	CONTO ECONOMICO	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	TOTALE
A)	**Valore della produzione**	**230.000**	**253.000**	**283.360**	**317.363**	**355.447**	**398.100**	**445.872**	**498.857**	**2.782.000**
	Ricavo delle vendite	230.000	253.000	283.360	317.363	355.447	398.100	445.872	498.857	2.782.000
B)	**Costi della Produzione**	**217.162**	**232.509**	**268.783**	**288.943**	**318.788**	**342.526**	**375.928**	**407.358**	**2.451.997**
	Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	69.000	75.900	85.008	95.209	106.634	119.430	133.762	149.657	834.600
	Per servizi (utenze, prestazioni di terzi)	28.500	31.350	34.485	37.934	41.727	45.900	52.784	60.702	333.381
	Costi Generali e Spese di manutenzione ordinario e straordina	1.500	2.000	2.500	3.000	5.000	5.000	10.000	10.000	39.000
	Per godimento di beni di terzi									
	Canone fisso	18.000	18.144	36.288	36.578	36.871	37.166	37.463	37.763	258.273
	Royalty	6.900	7.590	8.501	9.521	10.663	11.943	13.376	14.966	83.460
	Per il Personale	85.262	89.525	94.001	98.701	103.893	109.088	114.542	120.270	815.283
	Ammortamento e Svalutazioni	8.000	8.000	8.000	8.000	14.000	14.000	14.000	14.000	88.000
A-B	**Differenza tra Valore e costi della produzione**	**12.838**	**20.491**	**14.577**	**28.420**	**36.659**	**55.574**	**69.945**	**91.499**	**330.003**
	Interessi e Altri oneri Finanziari	3.200	2.853	2.492	2.116	3.325	2.542	1.728	881	19.136
	Risultato prima delle Imposte	**9.638**	**17.638**	**12.085**	**26.304**	**33.333**	**53.032**	**68.217**	**90.618**	**310.866**
	IRAP (24%)	2.313	4.233	2.900	6.313	8.000	12.728	16.372	21.748	74.608
	IRES (3,9%)	3.701	4.179	4.137	4.875	5.352	6.323	7.128	8.225	43.920
	Utile (perdita) d'esercizio	**3.624**	**9.226**	**5.047**	**15.116**	**19.981**	**33.982**	**44.717**	**60.645**	**192.339**
	Utile / Ricavi di vendita	**1,6%**	**3,6%**	**1,8%**	**4,8%**	**5,6%**	**8,5%**	**10,0%**	**12,2%**	**6,9%**

Piano ammortamento finanziamento € 80.000, 8 anni, tasso fisso 4%, rata costante								
Quota capitale	8.682	9.030	9.391	9.766	10.157	10.563	10.986	11.425
Quota interessi	3.200	2.853	2.492	2.116	1.725	1.319	896	457
Rata costante totale	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882
Piano ammortamento finanziamento € 40.000, 4 anni, tasso fisso 4%, rata costante								
Quota capitale					9.420	9.796	10.188	10.596
Quota interessi					1.600	1.223	831	424
Rata costante totale					11.020	11.020	11.020	11.020

STATO PATRIMONIALE	31/08/n1	31/08/n2	31/08/n3	31/08/n4	31/08/n5	31/08/n6	31/08/n7	31/08/n8
Attivo	**74.942**	**75.138**	**70.794**	**76.144**	**116.549**	**130.171**	**153.714**	**192.339**
Immobilizzazioni	72.000	64.000	56.000	48.000	74.000	60.000	46.000	32.000
Attivo circolante	2.942	11.138	14.794	28.144	42.549	70.171	107.714	160.339
Ratei e risconti attivi	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo	**74.942**	**75.138**	**70.794**	**76.144**	**116.549**	**130.171**	**153.714**	**192.339**
Patrimonio netto	3.624	12.849	17.897	33.013	52.994	86.976	131.693	192.339
Fondi rischi e oneri	-	-	-	-	-	-	-	-
Debiti di finanziamento	71.318	62.288	52.898	43.131	63.555	43.195	22.021	-
Debiti di funzionamento	-	-	-	-	-	-	-	-
Ratei e risconti passivi	-	-	-	-	-	-	-	-

FLUSSI DI CASSA	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	TOTALE
Utile netto	3.624	9.226	5.047	15.116	19.981	33.982	44.717	60.645	192.339
+ Spese non monetarie:									-
Ammortamenti	8.000	8.000	8.000	8.000	14.000	14.000	14.000	14.000	88.000
Accantonamento TFR									-
- Investimenti operativi	- 80.000				- 40.000				- 120.000
Unlevered Cash Flow	**- 68.376**	**17.226**	**13.047**	**23.116**	**- 6.019**	**47.982**	**58.717**	**74.645**	**160.339**
Tasso interno di rendimento									**29,1%**
Valore Attuale Netto (tasso di attualizzazione 8,5%)									**75.951,72**