

## SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

### TRA

la Fondazione Teatro Regio di Parma, con sede a Parma (PR), Strada Garibaldi 16/A, p.iva 02208060349, rappresentata ai fini del presente atto da Luciano Messi, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Sovrintendente, giusta i poteri conferitogli da Statuto e delibera del CdA in data 06/03/2023 (nel seguito, per brevità, anche “**Ente concedente**”)

### E

la società \*\*, con sede legale in \*\*, via \*\*, c.f. \*\*, p. iva \*\*, in persona del \*\* (d’ora in poi, per brevità, anche “**Concessionario**”)

(nel seguito, per brevità, congiuntamente Ente concedente e Concessionario, anche le “**Parti**”)

### PREMESSO CHE

1. con determina n. prot. 41 del 26/06/2024, l’Ente concedente ha ravvisato la necessità di individuare un operatore economico al quale affidare, in concessione, la gestione del servizio bar nei locali “Bar Teatro” e “Bar Loggione” della Fondazione Teatro Regio di Parma;
2. in virtù di specifica convenzione, la Fondazione Teatro Regio di Parma ha delegato al Comune di Parma lo svolgimento di tutte le attività connesse all’espletamento della procedura di acquisizione dei servizi oggetto del presente contratto fino all’aggiudicazione definitiva degli stessi;
3. il Comune di Parma ha avviato una procedura aperta avente ad oggetto il servizio in argomento, pubblicando sulla piattaforma Regionale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna (SATER) i seguenti documenti di gara:
  - a) bando di gara (allegato 1);
  - b) disciplinare di gara (allegato 2);
  - c) capitolato tecnico (allegato 3);
  - d) PEF di massima e relativa relazione illustrativa (allegati 4.a, 4.b, 4.c);
  - e) inventario (allegato 5);
  - f) planimetrie (allegato 6);
  - g) DUVRI (allegato 7);

4. il Comune di Parma ha aggiudicato la gara all'impresa \*\*\* avendo lo stesso presentato la migliore offerta tecnica (allegato 8) ed economica (allegato 9);
5. l'Ente concedente ha recepito l'aggiudicazione con propria determina \*\* del\*\*;
6. l'impresa \*\*\* ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto ed in particolare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rilasciata da \*\*, mediante \*\*, avente numero \*\*, del valore di \*\*\*, e le polizze assicurative \*\*\*;
7. successivamente alla stipula del presente atto, l'impresa procederà alla presa in carico dei locali e all'avvio dell'attività;
8. il CIG è il seguente \*\*
9. l'impresa \*\*\* dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza e di accettare tutte le clausole contrattuali e tutte le previsioni contenute nei documenti allegati.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono quanto segue:

#### **Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui al presente contratto di concessione e le previsioni contenute negli allegati, negli atti e nei documenti richiamati nelle premesse, ancorché non materialmente congiunti, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo contratto e fonte di obbligazioni contrattuali per entrambe le parti.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il presente contratto di concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio di bar presso i locali "Bar Teatro" e "Bar Loggione" dell'Ente concedente.

Il Concessionario si obbliga ad eseguire il servizio oggetto di concessione nel rispetto degli obblighi previsti dagli allegati, atti e documenti richiamati nelle premesse.

#### **Art. 3 – Durata**

Il presente contratto ha una durata pari a n. 8 (otto) anni.

La durata della concessione non sarà prorogabile salvo quanto previsto dal capitolato allegato al presente contratto.

È escluso il tacito rinnovo.

#### **Art. 4 – Canone di concessione e royalty**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere all'Ente concedente il canone di concessione e la royalty nella misura offerta in sede di gara, rispettando le modalità previste dal capitolato allegato al presente contratto.

#### **Art. 5 – Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e dai relativi allegati si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al codice civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia

Parma (PR) \_\_ / \_\_ / 2024

L'ente Concedente \_\_\_\_\_

Il Concessionario \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Concessionario dichiara di approvare specificatamente le clausole di seguito indicate:

- art. 10.4 - Obblighi e adempimenti del concessionario, del capitolato, per quanto riguarda le parti limitative della libertà contrattuale;
- art. 18 – Sospensione, del capitolato
- art. 22 – Recesso, del capitolato;
- art. 31 – Foro esclusivo, del capitolato;

Il Concessionario \_\_\_\_\_

Allegati:

- 1) bando di gara;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) capitolato tecnico;
- 4) PEF di massima e relativa relazione illustrativa;

- 5) Inventario;
- 6) Planimetrie;
- 7) DUVRI;
- 8) Offerta tecnica presentata dal Concessionario;
- 9) Offerta economica presentata dal Concessionario;