

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico in due edifici di ERP in Comune di Cesena, Via Mancini n.75-77 (cod. 321300), e n.53-55 (cod. 321200) per complessivi 9 + 9 alloggi. CUP D14F23001510004 CIG B1880FD3DF**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forli-Cesena (in seguito ACER) – Viale Giacomo Matteotti 44 47121 Forli – Italy - codice NUTS: ITH58, <http://www.aziendacasa.fc.it> – e-mail: [casa@aziendacasa.fc.it](mailto:casa@aziendacasa.fc.it) – Tel +39 0543.451011 - Fax +39 0543.451012 - PEC protocollo@aziendacasafc.legalmail.it.

  - Responsabile del Progetto: **Ing. Paolo Bergonzoni** – Direttore di ACER della Provincia di Forli-Cesena.
  - Per la consultazione e/o acquisizione della documentazione di gara e per richiesta di informazioni di carattere tecnico e amministrativo vedasi il successivo articolo 5.
  - **L'aggiudicazione della gara e la data di stipula del relativo contratto** verranno comunicati d'ufficio e in forma scritta ai sensi dell'art.90, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 in seguito per brevità chiamato anche "Codice". L'avviso di gara esperita verrà anche pubblicato, in conformità agli artt.27 e 28 del Codice sul sito [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara", sotto "bandi di lavori", tramite SATER e sulla piattaforma "PVL" gestita da ANAC.

**Si precisa che questa Azienda ai sensi dell'art.35 del Codice, non fornirà informazioni circa l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime, nè circa l'esito di gara, provvisorio o definitivo, tramite telefono o e-mail, ma soltanto con le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.**

**Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica denominata «Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna» (in seguito **SATER**) <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, fermo restando quanto di seguito indicato.**

Il presente disciplinare di gara, è pubblicato con i suoi allegati e tutti gli elaborati di gara su **SATER** <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> fino alla data di scadenza per la **presentazione delle offerte, che dovrà avvenire** esclusivamente tramite piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

**Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l'offerta presentati dagli operatori economici stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea di cui all'art.65 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.**

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ex Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 art. 71, in esecuzione della Decisione a contrarre del Cda di ACER n.52/2024. del 30/04/2024 e della Delibera Giunta Comunale di CESENA n. 355 del 19/12/2023 avente per oggetto: *“Programma di recupero alloggi di E.R.P. – D.G.R. n.1297/2015. Riqualificazione energetica degli edifici di ERP - approvazione variante - integrazione del progetto definitivo e esecutivo di recupero di alloggi ERP mediante realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per complessivi 9 + 9 alloggi in Comune di Cesena Via Mancini 53 – 55 e 75 -77 – CUP: D14F23001510004.* “

### 2.1 SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, ACER della Provincia di Forli-Cesena si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 2.2.

Conformemente a quanto previsto dagli artt. 25 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma SATER (salvo utilizzo della posta telematica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la Stazione Appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati dagli operatori economici tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale formato .p7m, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente disciplinare quali copie di atti, certificati che possono essere allegati in formato .pdf..

## 2.2 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito di SATER, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito di SATER o le eventuali comunicazioni.

## 3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA, ENTITA' E TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO, QUALIFICAZIONE RICHIESTA, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV:

3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE: Via Mancini 53 – 55 e 75 -77, CESENA, in Provincia di Forli-Cesena.**

3.2. **NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE:**

L'appalto ha ad oggetto l'**esecuzione** delle opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per complessivi 9 + 9 alloggi.

Si precisa che la Stazione Appaltante ACER svolge le funzioni di progettazione, affidamento, direzione e collaudo dei lavori in oggetto in forza della Delibera n. 98 del 7-12-2023 che approva la Convenzione fra il Comune e ACER per l'intervento di efficientamento completo sui fabbricati in oggetto, per l'importo di € 1.300.000,00, la quale prevede che ACER effettui la progettazione della variante-integrazione del progetto definitivo e esecutivo, la gara per l'affidamento dei lavori, stipuli il contratto d'appalto con l'Impresa aggiudicataria e provveda ai pagamenti in acconto e a saldo dei lavori, espletando la direzione e assistenza ai lavori ed il collaudo degli stessi, e atteso che la Convenzione è stata sottoscritta in data 19/12/2023; in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale citata al punto 2, pertanto affida il presente appalto in nome e per conto dello stesso Comune.

Il presente appalto ha durata pari a **GIORNI 240 (duecentoquaranta)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

3.3. **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PRESENTE APPALTO:**

**Importo totale lavori: Euro 971.962,48**, di cui costi della sicurezza, dell'importo di **Euro 112.822,24** (Euro centododicimilaottocentoventidue/24), e di cui costi della manodopera dell'importo di **Euro 245.891,70**, (Euro duecentoquarantacinquemilaottocentonovantuno/70) tutti e due NON soggetti a ribasso d'asta, infine importo dei lavori assoggettato a ribasso, nel seguito indicato anche come "base d'asta", pari ad **Euro 613.248,54** (Euro seicentotredicimiladuecentoquarantotto/54).

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (LAVORI + OPZIONI) = Euro 971.962,48 + Euro 58.317,75 = € 1.030.280,23.**

3.4. **COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SICUREZZA** legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere. Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa prevista al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

- Il **Piano di Sicurezza e Coordinamento** sarà redatto dall'ACER della Provincia di Forli-Cesena contemporaneamente alla redazione del progetto esecutivo.
- Il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (DUVRI)** è redatto dall'ACER della Provincia di Forli-Cesena per tutte le prestazioni e gli interventi non soggetti a Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Per tutti gli interventi è **onere dell'Appaltatore integrare se opportuno il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la redazione dello specifico Piano Operativo di Sicurezza**, sottoscritto da un tecnico abilitato, e redatto sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento di ACER facente parte dei documenti di gara.

- Gli oneri relativi ai costi della sicurezza (le cautele, gli equipaggiamenti logistici, l'organizzazione di cantiere, i dispositivi di protezione individuale, ecc.) sono compresi nei prezzi dei lavori. La relativa incidenza è fissata, per ogni prezzo, **nella percentuale indicata in capitolato speciale per ogni distinta categoria/tipologia.**

3.5. **TIPOLOGIA DEI LAVORI: I lavori di efficientamento energetico** in appalto comprendono le lavorazioni per i quali l'Impresa concorrente dovrà dimostrare la qualificazione SOA, ai sensi dell'art.100 comma 4 e Allegato II.12 del Codice, almeno per le classifiche corrispondenti agli importi segnati nella tabella che segue:

Lavorazione	Categoria all. II.12 e art.100 Codice	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi Costi manodopera e Oneri per la Sicurezza	Classe di importo all. II.12 al Codice	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OPERE DA MURATORE ED AFFINI	OG 1	Si	€ 902.933,21	III	92,90%	Categoria prevalente	Si
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICO, SANITARIO, GAS	OS28	Si	64.109,16 €	I	6,60%	Categoria scorporabile	Si
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	Si	4.920,11 €	I	0,50%	Categoria scorporabile	Si
<b>TOTALE INTERVENTI</b>			<b>€ 971.962,48 €</b>	<b>III</b>	<b>100%</b>		

(\*) si precisa che le categorie OS28 e OS30 sono sostituibili con possesso di categoria OG11.

(\*) ai sensi dell'art.2 dell'Allegato II.12 del Codice la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12.

### 3.5.1 SUBAPPALTI – SUB-CONTRATTI

**I subappalti sono disciplinati dall'art.119 del Codice.**

Ai sensi dell'art. 119, comma 4 del Codice, l'affidatario del presente contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Ulteriori precisazioni in merito al subappalto:

Non costituiscono subappalto ma subcontratto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo del contratto o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del

subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Ai sensi del comma 7 del Codice l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15. Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

La stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 dell'art.119 del Codice entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, quando ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

L'impiego come subappaltatrice di impresa ausiliaria indicata in avvalimento è consentito in linea generale dall'art. 104 c. 3 del Codice, ma richiede tutte le condizioni previste per l'autorizzazione del subappalto, in particolare quelle indicate nell'art. 119, comma 4 del Codice.

### 3.5.2 QUALIFICAZIONE, RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI, AVVALIMENTO

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente deve obbligatoriamente possedere, a **pena di esclusione** secondo l'art. 100 e All. II.12 del Codice, i requisiti di qualificazione, mediante le qualificazioni specificate al successivo **art.11** del presente disciplinare di gara.

Si precisa che gli operatori economici:

- possono partecipare alla gara, ai sensi del comma 2 dell'art.65 del Codice come impresa singola di cui alla lett.a), come consorzio di cui alla lett. b), c), d) dello stesso articolo, come raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui alla lett. e), come consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera f), aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lett.g), e come GEIE di cui alla lett.h);
- il concorrente singolo *non ha l'obbligo di dimostrare* di essere in possesso delle specifiche qualificazioni per le categorie scorporabili (cat. OS28, OS30, OG11 in sostituzione di OS28 e OS30), fermo restando che, ai sensi dell'art. 92 comma 1 e comma 7 del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa singola o in raggruppamento devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, e che in caso di possesso della sola OG1 la classifica richiesta per l'intero importo dell'appalto è la III;
- **In caso di consorzi (art. 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice):**
  - nel caso la qualificazione SOA per ciascuna delle classifiche richieste per le varie categorie di lavori sia posseduta dal Consorzio (**art. 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice**) partecipante, ciò risulta sufficiente per la partecipazione alla gara, e in tal caso non è richiesto che anche le consorziate indicate in gara detengano suddette qualificazioni.

**Si precisa che trovano immediata applicazione alla presente gara le risultanze della sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 7 marzo 2024, n. 2227: sulla scia della nota Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022, causa C-642-20 che disapplica l'articolo 68, comma 1, del decreto legislativo n. 36 del 2023 nella parte in cui rinvia all'Allegato II.12, nonché l'ultimo periodo dell'articolo 2, comma 2, dello stesso Allegato (già articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010) che vietava alla mandataria del raggruppamento temporaneo di usufruire dell'incremento del quinto dell'importo di classifica.**

**Si precisa che la Corte di Giustizia dell'U.E. 28/04/2022, causa C/642-20** ha stabilito che è in contrasto con il diritto comunitario una norma nazionale secondo la quale l'impresa mandataria di un raggruppamento di operatori economici partecipante a una procedura di aggiudicazione di un appalto pubblico deve possedere i requisiti previsti nel bando di gara ed eseguire le prestazioni di tale appalto in misura maggioritaria.

In forza di tale procedura e della prevalenza della norma comunitaria su quella nazionale:

- **la mandataria NON deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**
- **si disapplica parzialmente l'art.92 comma 2 del DPR 207/2010 come segue (vedi parti abrogate in grassetto a sfondo grigio con cancellatura):**
  - Per i **raggruppamenti temporanei**:
    - ai sensi dell'art. 68 del Codice (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) comma 1. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
    - 2. Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, in sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. **65, comma 2, del Codice**, lettere d), e), f) e g), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo **68, comma 1, del Codice**:

- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti
- Ai sensi del comma 11. *"I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12."*
- Ai sensi del comma 12. *"Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati."*
- relativamente al requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87, comma 3 del Codice, si applicherà il principio stabilito nel Parere n. 125 del 22.11.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo cui il requisito del possesso del sistema di qualità non è un requisito connesso all'importo dell'appalto ma è un requisito di classifica SOA.

**Nel caso di operatore economico stabilito in altri stati** aderenti all'Unione Europea **ai sensi dell'art. 65, comma 1 del Codice**, a corredo dell'offerta andranno allegate le dichiarazioni e la documentazione richiesta nei casi specifici, andrà compilato il DGUE e si applicherà l'art. 91 del Codice.

- Ai sensi dell'art 79, comma 16 2° capoverso del DPR 207/2010 e art.3 comma 2 del D.M. MIT 248/2016: <<L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.>>.

**Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alle categorie scorporabili OS30 e OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n.46 e s.m.i e D.M.22 gennaio 2008 n.37 art. 1 comma 2 lettere c); d); e).**

Ai fini della partecipazione in forma di "Consorzi non necessari" e "Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici" si applicano gli artt. 67, 68 e 100 del Codice.

Per i **consorzi stabili** ai sensi dell'art.225 comma 13 primo periodo del Codice *"Gli articoli 47, comma 1, 83, comma 2, e 216, comma 14, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpretano nel senso che, in via transitoria, relativamente ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera c), del medesimo codice, ai fini della partecipazione alle gare e dell'esecuzione si applica il regime di qualificazione previsto dall'articolo 36, comma 7, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2006 n. 163 e dagli articoli 81 e 94 del regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207."*

**Avvalimento:**

Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art.104 del Codice.

Ai fini dell'avvalimento il concorrente allega, oltre al DGUE dell'impresa ausiliaria, tutta la documentazione prevista dall'art.104 comma 4 del Codice.

Ai sensi dell'art.104 comma 3 del Codice *“Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.”*

E' ammesso per un operatore economico di avvalersi di più imprese ausiliarie.

### 3.6. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è determinato **a corpo**, con pagamento periodico e previa verifica della prestazione svolta.

### 3.7. EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE E CLAUSOLA REVISIONE PREZZI:

#### La Stazione appaltante si riserva:

- i. di modificare il contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'Art. 120 comma.1 – Fermo restando quanto previsto dall'articolo 60 del Codice per le clausole di revisione prezzi che recita: la revisione prezzi si applica *“(...) al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.”*, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:
- ii. di **modificare, e del caso, incrementare** l'importo del contratto iniziale quando, a suo giudizio, si verifichino le circostanze di cui all'**art.120 del Codice, comma 1 lett. a), comma 3** entro i limiti ivi stabiliti, **comma 5** sino all'importo di € **58.317,75 pari al 6% in più e comma 7**; in tutti questi casi si tratta di modifiche non sostanziali. Ai sensi del comma 1, lett. a) le clausole che fissano le modifiche previste, (che non debbono alterare considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa) sono le seguenti:
  - Necessità di includere nel contratto nuovi prezzi originariamente non previsti;
  - Modifica di materiali e lavorazioni per assicurare un risultato migliore;
  - Modifiche del tracciato di impianti o di elementi anche strutturali accompagnate dalle approvazioni richieste in questi casi;
  - Modifiche di dettaglio richieste dall'Amministrazione committente;
  - Altre modifiche (sistemazioni esterne, dettagli vari), con caratteristiche analoghe di non sostanzialità.L'approvazione delle modifiche di cui ai commi **1 lett. a), 3 e 5** è **demandata al RUP**; l'approvazione delle modifiche di cui al **comma 7** è **riservata al Consiglio di Amministrazione di ACER**.  
**N.B. Le varianti o modifiche previste in tutti i documenti di gara sono ricondotte alle tipologie di cui al presente punto 3.7. ii.**
- iii. di **prorogare la durata del contratto** ai sensi ed alle condizioni di cui al Codice, art. 121 commi 8 e 9 e Allegato II.14 Codice.
- iv. di **incrementare o di diminuire** l'importo di contratto ai sensi ed alle condizioni di cui al **Codice, art.120, comma 9 (quinto d'obbligo)**. L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni fino alla concorrenza degli importi sopra indicati alle stesse condizioni e prezzi contrattuali determinati in sede di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 4 del Codice, il calcolo del valore stimato dell'appalto, basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, per i casi **ii e iv** è € **1.030.280,23**. Tale importo è eseguibile con qualificazione SOA **OG1 - III**.

3.8. **EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI:** l'appalto non è suddiviso in lotti, per le seguenti motivazioni: quanto ai «lotti funzionali», che nel caso specifico potrebbero essere soltanto suddivisioni delle stesse prestazioni per gruppi di alloggi, l'unitarietà è imposta dalla soluzione progettuale, e si giustifica in ragione del risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta (cfr. Consiglio di Stato sent. 05806/2015); quanto ai «lotti prestazionali», che potrebbero essere interpretati unicamente come suddivisioni per categorie o specializzazioni (idraulico, elettricista, muratore, ecc.), tale soluzione sarebbe irrazionale sotto il profilo organizzativo e gestionale poiché i lavori comportano l'intervento coordinato di più specialità, quanto infine ai lotti "quantitativi" perché la prestazione richiesta è unica e non suddivisibile".

3.9. **CPV relativo all'oggetto principale del contratto: (45321000-3) - Lavori di isolamento termico.**

#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il presente appalto ha durata di esecuzione: **240 (in lettere duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In considerazione dell'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori, nel caso di grave danno all'interesse pubblico per uno dei casi previsti dall'art. 17 comma 9, del Codice, il Responsabile Unico del Progetto valuterà la possibilità di effettuare la consegna dei lavori d'urgenza, fermo restando che non si potrà procedere a consegna d'urgenza in presenza di "comunicazione preventiva di ricorso" da parte di un partecipante alla gara. Ai sensi dell'art.17 comma 10 del Codice "*La pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell'ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente*".

#### 5. **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI:**

##### **Progetto esecutivo**

##### **ELENCO ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTI**

RG Relazione generale - R.0 GENNAIO 2023

DF Documentazione fotografica - R.0 GENNAIO 2023

RTATE Relazione Tecnica di Asseverazione della richiesta del Titolo Edilizio: D.G.R. (L. n.15 / 2013 e smi art.10) - R.0 GENNAIO 2023

DED Dichiarazione di esenzione deposito secondo le disposizioni vigenti in materia di titoli abilitativi della relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici, che, ai sensi dell'art. 28, comma 1 della legge 9 gennaio 1991 n. 10 così come richiamata dalla DGR 967/2015 - R.0 GENNAIO 2023

Tav. 02Aa STATO ATTUALE (ed. 3212) Pianta piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - R.0 GENNAIO 2023

Tav. 03Aa STATO ATTUALE (ed. 3212) Prospetti e Sezioni - R.0 GENNAIO 2023

Tav. 03Ma STATO MODIFICATO (ed. 3212) Prospetti e Sezioni - R.0 GENNAIO 2023

Tav. 03Ca STATO COMPARATO (ed. 3212) Prospetti e Sezioni - R.0 GENNAIO 2023

MUR A.1/D.1 Asseverazione MUR A.1/D.1 - R.0 GENNAIO 2023

PEF Piano Economico Finanziario - R.0 GENNAIO 2023

##### **o.a) Relazione generale**

RG V.I. Relazione generale (Variante – Integrazione)- R.0 NOVEMBRE 2023

##### **o.b) Relazioni Specialistiche:**

DET Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - R.1 NOVEMBRE 2023

##### **o.c) Elaborati grafici:**

Tavole Progetto Architettonico:

Tav. 01Aa-b STATO ATTUALE – STATO MODIFICATO (ed. 3212-3213)

Estratto di mappa catastale – Estratto di P.UG. –

Precedenti Autorizzativi – Sistemazione esterna – scala 1:100 Tav. 02Ab STATO ATTUALE (ed. 3213)

Pianta piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - scala 1:100 - R.1 NOVEMBRE 2023

Tav. 03Ab STATO ATTUALE (ed. 3213)

Prospetti e Sezioni - scala 1:100 Tav. 02Ma STATO MODIFICATO (ed. 3212)

Pianta piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - scala 1:100 - R.1 NOVEMBRE 2023

Tav. 02Mb STATO MODIFICATO (ed. 3213)

Pianta piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - scala 1:100 - R.0 NOVEMBRE 2023

Tav. 03Mb STATO MODIFICATO (ed. 3213)

Prospetti e Sezioni - scala 1:100 Tav. 02Ca STATO COMPARATO (ed. 3212)

Pianta piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - scala 1:100 - R.1 NOVEMBRE 2023

Tav. 02Cb STATO COMPARATO (ed. 3213)

Piante piani seminterrato, 1° - 2° - 3° e Copertura - scala 1:100 - R.0 NOVEMBRE 2023  
Tav. 03Cb STATO COMPARATO (ed. 3213)  
Prospetti e Sezioni - scala 1:100 Tav. 04a STATO ATTUALE e STATO MODIFICATO (ed. 3212)  
Particolari Prospetti - scala 1:50 Tav. 04b STATO ATTUALE e STATO MODIFICATO (ed. 3213)  
Particolari Prospetti - scala 1:50 Tav. 10.0 Localizzazioni Particolari Orizzontali e Verticali (cod. ed. 3212) - scala 1:200 Tav. 10.1 Particolare orizzontale A (prospetto est) (cod. ed. 3212) - scala 1:10 Tav. 10.2 Particolari orizzontali B - C - D (prospetto sud) (cod. ed. 3212)- scala 1:10 Tav. 10.3 Particolare orizzontale E (prospetto nord) (cod. ed. 3212) - scala 1:10 Tav. 10.4 Particolare verticale F (prospetto sud) (cod. ed. 3212) - scala 1:10 Tav. 10.5 Particolari verticali G- H (prospetto est) (cod. ed. 3212) - scala 1:10 Tav. 11.0 Localizzazioni Particolari Orizzontali e Verticali (cod. ed. 3213) - scala 1:200 Tav. 11.1 Particolare orizzontale A (prospetto est) (cod. ed. 3213) - scala 1:10 Tav. 11.2 Particolari orizzontali B - C - D (prospetto sud) (cod. ed. 3213) - scala 1:10 Tav. 11.3 Particolare orizzontale E (prospetto nord) (cod. ed. 3213) - scala 1:10 Tav. 11.4 Particolare verticale F (prospetto sud) (cod. ed. 3213) - scala 1:10 Tav. 11.5 Particolari verticali G- H (prospetto est) (cod. ed. 3213) - scala 1:10

**o.d) Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Incidenza della manodopera:**  
PSC Piano di sicurezza e coordinamento - R.1 NOVEMBRE 2023  
FCO Fascicolo con le caratteristiche dell'opera - R.1 NOVEMBRE 2023  
QIM Quadri incidenza manodopera - R.1 NOVEMBRE 2023

**o.e) Computo Metrico Estimativo:**  
CME O.A. Computo metrico estimativo opere in appalto- R.1 NOVEMBRE 2023  
CME O.A.D. Computo metrico estimativo opere in amministrazione diretta- R.1 NOVEMBRE 2023

**o.f) Cronoprogramma:**  
CR Cronoprogramma- R.1 NOVEMBRE 2023

**o.g) Elenco dei Prezzi unitari ed Analisi:**  
EPU O.A. Elenco Prezzi Unitari – Opere in Appalto- R.1 NOVEMBRE 2023  
EPU A.D. Elenco Prezzi Unitari – Opere in Amm. Diretta- R.1 NOVEMBRE 2023  
APU Analisi dei Prezzi Unitari- R.1 NOVEMBRE 2023

**o.h) Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto:**  
SC Schema di contratto- R.1 NOVEMBRE 2023  
CSA Capitolato Speciale d'Appalto- R.1 NOVEMBRE 2023

**Bando - Disciplinare e Allegati:**

Allegato 1	Domanda partecipazione e EXTRADGUE
Allegato 1-bis	Dichiarazione per verifica antimafia e L. 68/99
Allegato 2	DGUE su piattaforma SATER
Allegato 3	Minimi retributivi
Allegato 4	Offerta Tecnica + 2 SCHEDE
Allegato 5	Offerta economica.

Questa Stazione appaltante offre un accesso gratuito, illimitato e diretto, **per via telematica**, ai documenti di gara a decorrere dalla data di spedizione della lettera di invito. Tutti gli elaborati di gara sopra riportati sono scaricabili e consultabili sulla piattaforma SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

**FAQ**

Per salvaguardare la par condicio tra i concorrenti **non è possibile** chiedere informazioni e chiarimenti sul capitolato e i documenti complementari di gara, (ivi compreso il presente disciplinare e i moduli allegati), ai sensi degli artt.35 e 90 del Codice, **per via telefonica, e-mail o pec, ma esclusivamente tramite SATER**. Le domande di chiarimenti pervenute in forma scritta, su piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> entro le ore 10:00 del giorno 30 MAGGIO 2024, ai sensi dell'art.92 del Codice, riceveranno risposta sempre tramite SATER.

**Non si assicura risposta alle domande di chiarimenti pervenute oltre il termine sopra indicato.**

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. **Termine ricezione offerte:** ore 10:00 del giorno MERCOLEDÌ 5 GIUGNO 2024;
  - 6.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>
  - 6.3. **modalità di presentazione offerte:** tramite SATER secondo quanto previsto agli artt. 2.1, 2.2 e all'art.15 del presente disciplinare di gara;
  - 6.4. **sedute di gara:**
    - 6.4.1. **prima seduta pubblica** il giorno **GIOVEDÌ 6 GIUGNO 2024 alle ore 9:00** di apertura in modalità Seduta Pubblica Virtuale tramite SATER della busta telematica "documentazione" contenente la documentazione amministrativa, con verifica della stessa e verifica SOA di tutti i concorrenti, ed eventuale attivazione del soccorso istruttorio. A conclusione dell'esame delle buste "documentazione", il Seggio Commissione di Gara aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche e, conclusa la loro valutazione in seduta riservata, aprirà le buste economiche in modalità Seduta Pubblica Virtuale tramite SATER, per selezionare l'offerta economicamente più vantaggiosa.  
In caso di esigenza di modificare detta data, il giorno, l'ora e il luogo della prima seduta pubblica sarà comunicato pubblicamente tramite SATER con la funzionalità "COMUNICAZIONI" – "prossima seduta" senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
    - 6.4.2. eventuale seconda seduta pubblica (che si esperirà qualora il RUP proceda alla verifica di anomalia della prima migliore offerta, ed eventualmente delle successive, in quanto appaiano anormalmente basse) il giorno che sarà comunicato tramite SATER con la funzionalità "COMUNICAZIONI" – "prossima seduta" senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La partecipazione alle sedute virtuali tramite SATER è consentita agli operatori economici invitati alla procedura, con le modalità indicate ai punti 2.1 e 2.2 del presente disciplinare.
8. **GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria", sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni di cui all'art.106 del Codice, di importo pari a € **10.302,80 (1% dell'importo dell'appalto** di cui trattasi comprensivo degli oneri di sicurezza, costi della manodopera e opzioni), con beneficiario ACER della Provincia di Forlì-Cesena. La garanzia può essere rilasciata in una delle modalità previste dall'art. 106 commi 2 e 3 del Codice ed in conformità agli schemi tipo di cui al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193. La garanzia dovrà avere validità fino alla stipula del contratto (art.106 comma 5 del Codice). Qualora la garanzia venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 attestante che quest'ultimo è iscritto nell'albo di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che l'Istituto è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che possiede i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. I concorrenti che intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 106 c.8 del Codice dovranno dimostrarlo allegando le certificazioni possedute oppure indicando le modalità precise di acquisizione telematica delle stesse. Le certificazioni possono essere sostituite da attestazione SOA che ne riportino gli estremi. Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art.68 del Codice, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve indicare tutte le imprese del raggruppamento medesimo. In caso di controversia fra il la Compagnia / Impresa che ha rilasciato la garanzia e ACER della Provincia di Forlì-Cesena, il foro competente è unicamente quello di Forlì con esclusione di ogni altro.
9. **FINANZIAMENTO:** Finanziamento regionale ex Determinazione del responsabile dei servizi qualità urbana e politiche abitative della Regione Emilia Romagna n. 6028 del 30/03/2022 e finanziamento di bilancio del Comune di Cesena.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** operatori economici di cui all'art.65, comma 1, del Codice, costituiti da imprese singole e consorzi di cui al comma 2 alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE cui alle lettere d), e), f) g) h), ai sensi dell'articolo 66, 67 e 68 del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3 dell'All.II.12 del Codice.
11. **MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**  
(*caso di concorrente stabilito in Italia*)

### 11.1 Domanda di partecipazione - Documento di gara unico europeo (DGUE)

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste uno o più dei motivi di esclusione di cui agli artt.94-95-96-97-98 del Codice, la cui non ricorrenza è da dichiararsi nel DGUE. L'esclusione non si applica nei casi specificati dalla norma e nel caso di cui all'art.96 comma 13 del Codice.

Oltre al DGUE, il concorrente deve presentare domanda di partecipazione alla presente gara che espliciti, nel caso di raggruppamento o consorzio, **uno schema organizzativo** da cui si desuma chiaramente l'elenco completo degli operatori economici coinvolti e la natura dei reciproci rapporti, anche a cascata (a titolo esemplificativo: Consorzio, tipo di consorzio, consorziati, associati, indicati come esecutori, in caso di RTI: mandanti, mandatari, in caso di avvalimento: ausiliario e ausiliato, ecc.), ai fini del controllo della presenza e della verifica delle dichiarazioni ex artt. 94-95-96-97-98 del Codice di ciascuna impresa indicata e ai fini della verifica del possesso delle qualificazioni e del rispetto dei divieti di compartecipazione del punto 19.1. Nella compilazione del DGUE si può rinviare a tale schema nell'ultimo blocco della sezione A "forme della partecipazione".

Ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE presente sulla piattaforma, e l'All. 1-bis, mentre la domanda di partecipazione compete al solo capogruppo.

### 11.2. Capacità tecnico-professionali

**11.2.1. Per l'effettuazione dei lavori di cui al precedente art.3.5:** Attestazione di cui all'art. 100 comma 4 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, rilasciata da **società di attestazione (SOA)** di cui all'Art.100 e all'art.5 dell'Allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; **le categorie e gli importi corrispondenti richiesti sono elencati all'art. 3.5.**

Si applica l'incremento di un quinto con le modalità e i limiti prescritti dall'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice.

**11.2.2. Certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, per le attestazioni SOA superiori alla seconda classifica specificando numero di certificato ed Ente certificatore a tal fine accreditato, che può essere sostituita dall'attestazione SOA riportante la detta certificazione di qualità aziendale.

**I documenti che comprovano il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 11.2.1., 11.2.2., vanno presentati tramite SATER negli spazi appositi.**

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per almeno **180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, e comunque fino alla data di stipula del contratto.**

13 **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo i seguenti criteri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

<b>Offerta tecnica di cui alla lettera A punti:</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica di cui alla lettera B punti:</b>	<b>20</b>
<b>Totale punti</b>	<b>100</b>

Si precisa che:

- Le Proposte migliorative devono essere formulate utilizzando l'allegato 4);
- L'offerta economica deve essere formulata utilizzando l'allegato 5).

A)	Offerta tecnica	80 punti come sotto ripartiti
	Proposta migliorativa	Note
Sub-criterio A1)	Proposte migliorative rispetto ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) di cui all'art. 57 del Codice degli Appalti, nella formulazione riportata nel Piano d'azione per la sostenibilità ambientale - Allegato al DECRETO 11 ottobre 2017 del Min. dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. In merito al punto 2.1.1. (Sistemi di gestione ambientale), Offerta di registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di	Selezionare l'opzione che si offre:  MAX PUNTEGGIO 4

	<p>validità, oppure di certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.</p> <p>L'Impresa:</p> <p><input type="checkbox"/> A2.1) NON possiede alcuna certificazione: MINIMO, punti 0</p> <p><input type="checkbox"/> A2.2) POSSIEDE una delle certificazioni sopra riportate: punti 4</p>	
Sub-criterio A2)	<p>Soluzioni migliorative sotto l'aspetto tecnico-prestazionale ed ambientale nel processo edilizio di realizzazione e nella vita utile dell'immobile, con riguardo al minor costo energetico, in termini di energia ottenuta da fonti non rinnovabili, nella vita utile dell'edificio e miglioramento dell'ambiente interno e del confort.</p> <p>Le caratteristiche da migliorare sono le soluzioni già previste in progetto secondo le indicazioni riportate ed allegate nella scheda valutativa, con proposte di:</p> <p>A2.1) Miglioramento delle caratteristiche degli infissi. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 1":</p> <p>A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0</p> <p>B) Soluzione migliorativa, punti 46</p> <p>A2.2) Miglioramento delle caratteristiche degli infissi esterni tramite f.p.o. di basculanti. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 2":</p> <p>A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0</p> <p>B) Soluzione migliorativa, punti 30</p> <p>N.B. si rimanda per l'accettazione alle schede allegate.</p>	<p>Selezionare le opzioni che si offrono:</p> <p>MAX PUNTEGGIO 76</p>
	<p><b>B) Offerta economica</b> (rif. Art. 18) relativa al prezzo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</p> <p>Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro</p> <p>L'importo offerto non deve essere superiore all'importo a base d'asta, pena l'esclusione.</p>	<p>Peso 20 punti</p>
	<b>Totale complessivo punti</b>	<b>100 punti</b>

NOTA BENE:

**GLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DIVENTANO CONTRATTUALI.**

**DECURTAZIONE:** AL DI FUORI DEL CASO DI CUI SOPRA, QUALORA L'IMPRESA NON ATTUI IN TUTTO O IN PARTE QUALCUNO DEGLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE, PREVIA DIFFIDA AD ADEMPIERE DI ACER RIMASTA SENZA ESITO SARA' APPLICATA UNA DECURTAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO COSI' CALCOLATA:

**Decurtazione = 2 % x Importo a base d'asta x Punti corrispondenti all'impegno non mantenuto x 1,5 / 20**

Quando siano assenti uno o più dei suddetti documenti di offerta di miglioria all'interno della busta B, la stazione appaltante ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.

La Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuirà punteggio zero a ciascuna soluzione e proposte migliorative di cui a ciascuno dei sub-criteri riferibile al documento mancante, in quanto classificabile come soluzione non migliorativa.

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui all'art.17 del presente disciplinare non contenuti nella busta telematica "Offerta tecnica" su SATER, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice il soccorso istruttorio non opera per le carenze degli elementi dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti all'Offerta del concorrente i-esimo in relazione alla "Offerta Tecnica" e alla "Offerta Economica" secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$[13.1] K_i = A_i + B_i$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;
- $A_i$  è il punteggio attribuito all'offerta del concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione di cui alle lettere A1) e A2) dell'"Offerta Tecnica" della tabella di cui sopra, e secondo la formula [13.2];
- $B_i$  è il punteggio relativo al criterio di valutazione di cui alla lettera B) "Offerta economica" della tabella di cui sopra che sarà calcolato, in riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo, mediante le formule [13.3] e [13.4] sotto indicate.

Il punteggio  $A_i$  da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo in relazione ai vari criteri di valutazione di cui ai sub-criteri A1) e A2) dell'"Offerta Tecnica", riportati nella tabella di cui sopra, sarà determinato applicando le formule riportate in ciascun sub-criterio, tutte improntate al principio on/off.

a) in primo luogo ogni commissario esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta di ogni concorrente i-esimo, i punteggi relativi, rispettivamente, ai sub-criteri di valutazione A1) e A2) indicati nella tabella di cui sopra.

b) in secondo luogo si calcherà per ciascuna offerta ed in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari ("media provvisoria").

Quando siano assenti uno o più dei suddetti documenti di offerta di miglioria all'interno della busta B, la stazione appaltante ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.

La Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuirà punteggio zero a ciascuna soluzione e proposte migliorative di cui a ciascuno dei sub-criteri riferibile al documento mancante, in quanto classificabile come soluzione non migliorativa.

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui all'art.17 del presente disciplinare non contenuti nella busta telematica "Offerta tecnica" su SATER, in quanto il soccorso istruttorio non opera per le carenze degli elementi dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti all'Offerta del concorrente i-esimo in relazione alla "Offerta Tecnica" e alla "Offerta Economica" secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$[13.1] K_i = A_i + B_i$$

dove:

$K_i$  è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;

$A_i$  è il punteggio attribuito all'offerta del concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione di cui alle lettere A1) e A2) "Offerta Tecnica" della tabella di cui sopra, e secondo la formula [13.2];

$B_i$  è il punteggio relativo al criterio di valutazione di cui alla lettera B) "Offerta economica" della tabella di cui sopra che sarà calcolato, in riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo, mediante la formula [13.3] sotto indicata.

Il punteggio  $A_i$  da attribuire all'offerta del concorrente  $i$ -esimo in relazione ai vari criteri di valutazione di cui ai sub-criteri A1) e A2) dell'"Offerta Tecnica", riportati nella tabella di cui sopra, sarà determinato applicando le formule riportate in ciascun sub-criterio, tutte improntate al principio on/off.

a) in primo luogo ogni commissario esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta di ogni concorrente  $i$ -esimo, i punteggi relativi, rispettivamente, ai sub-criteri di valutazione A1) e A2) indicati nella tabella di cui sopra.

b) in secondo luogo si calcherà per ciascuna offerta ed in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari ("media provvisoria").

c) in terzo luogo si effettuerà la riparametrazione, riportando ad 1 la media più alta fra tutte le offerte in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate per tutte le altre offerte. Si ottengono così i coefficienti riparametrati.

d) Tali coefficienti riparametrati, moltiplicati ciascuno per il punteggio massimo previsto dal disciplinare in relazione al proprio sub-criterio di valutazione, danno luogo al punteggio tecnico parziale  $A_{ji}$  tecn con  $j$  da 1 a 2, assegnato all'offerta del concorrente  $i$ -esimo, con riferimento a ciascuno dei sub-criteri di valutazione di cui alle lettere A1) e A2) dell'"Offerta Tecnica".

e) Il punteggio tecnico del concorrente  $i$ -esimo  $A_i$  si ottiene dalla somma dei parziali secondo la formula seguente:

$$[13.2] A_i = (A_{1i} \text{ tecn} + A_{2i} \text{ tecn})$$

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate si terrà conto dei valori fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione di natura quantitativa B) "Offerta economica" della tabella di cui sopra – il coefficiente  $B_i$  sarà determinato come segue:

Si considerano le offerte di ribasso percentuale di ciascun concorrente  $i$ -esimo  $R_i$ , ottenute come segue:

$$R_i = 1 - (\text{Prezzo offerto al netto dei oneri della sicurezza e costi manodopera}) / BA$$

dove:

- Prezzo offerto al netto dei oneri della sicurezza e costi manodopera: è l'offerta del concorrente  $i$ -esimo preso in considerazione che è pari al prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza e costi manodopera non soggetti a ribasso;
- BA: è la base d'asta complessiva, al netto degli oneri di sicurezza e costi manodopera non soggetti a ribasso
- $R_m$  è il ribasso percentuale massimo fra tutti i ribassi offerti

$$[13.3] B_i = 20 \times R_i / R_m$$

N.B.: Sulla piattaforma SATER, sezione Offerta Economica, il valore  $R_i$  è definito "% RIBASSO" e va inserito OBBLIGATORIAMENTE nell'apposito campo.

La formula di calcolo del Ribasso è indicata nell'All. 5 Offerta economica.

Nel caso di discordanza fra i dati inseriti nella maschera di SATER e l'all. 5 "Offerta Economica" prevale quanto indicato nell'All.5.

Infine, sulla piattaforma SATER è facoltativo compilare il campo "ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 decimali)."

Il punteggio finale  $K_i$  del concorrente  $i$ -esimo è dato dalla somma dei punteggi tecnico ed economico:

### [13.1] $K_i = A_i + B_i$

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sotto riportate si terrà conto dei valori fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

#### 13.1. SEGGIO COMMISSIONE DI GARA per la valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 si forniscono le seguenti informazioni dettagliate sulla composizione della Seggio Commissione di Gara, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del presidente, nonché sulle funzioni e compiti della Commissione:

- 1) numero di membri della Seggio Commissione di Gara :3 (TRE);
- 2) caratteristiche professionali del Presidente del Seggio Commissione di Gara: esperto interno nello specifico settore cui afferrisce l'oggetto del contratto;
- 3) numero di componenti interni della commissione: due esperti interni;
- 4) modalità di selezione dei componenti: il Seggio Commissione di Gara è nominato dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, ossia dal Consiglio di amministrazione di ACER, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate e definite dal Regolamento interno ACER Si precisa che il sorteggio pubblico per la scelta dei componenti si svolgerà il giorno della scadenza delle offerte.
- 5) compiti attribuiti al Seggio Commissione di Gara: esame documentazione Amministrativa e valutazione delle offerte tecniche ed economiche. Ulteriori adempimenti: l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche;
- 6) criteri per la scelta del Presidente: Delibera del Consiglio d'Amministrazione
- 7) durata prevista per i lavori del Seggio Commissione di Gara, indicativamente 15 giorni;
- 8) modalità di svolgimento dei lavori da parte del Seggio Commissione di Gara: specificate nel seguito.

14. **VARIANTI: non sono autorizzate offerte in variante.** Non sono altresì ammesse offerte alla pari o in rialzo.

#### 15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate dalle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

**Non sono ammesse forme di trasmissione delle offerte diverse da quella telematica tramite SATER.**

Vale il principio dell'unicità dell'offerta, pertanto è esclusa la possibilità di presentazione di plurime offerte, con conseguente esclusione dalla gara del concorrente che le abbia formulate (vedi. Cons. Stato - Sez. III, sent. n. 4557/19; Cons. St. - Sez. V, sent. n. 3946/14). E' fatto salvo il particolare caso di cui all'art. 25 comma 2 del Codice (casi di sospensione e proroga del termine a causa di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi elettronici o piattaforme telematiche tale da impedire la corretta presentazione delle offerte).

Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER.

In ogni caso ACER è esonerata da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER: verificandosi tali eventualità, l'offerente dovrà rivolgersi al call center di SATER.

ACER si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER, comunicandoli tramite PEC ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice, comma 1, "sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi."

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 100 comma 3, 105, Allegato II.8 del Codice.

Il DGUE, le dichiarazioni integrative al DGUE e tutte le dichiarazioni richieste devono essere redatti preferibilmente sui modelli predisposti da A.C.E.R e messi a disposizione all'indirizzo internet [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it), nonché su SATER.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica "Documentazione", si applica l'art. 101 del Codice.

PER TUTTI I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA IN FORMATO DIGITALE VALGONO LE SEGUENTI REGOLE:

**L'integrità e la leggibilità dei files è responsabilità esclusiva dell'offerente.**

Quando le regole della piattaforma di gara e/o il bando/disciplinare prevedano l'invio dei documenti in un certo formato (ad esempio .pdf) senza specificare il programma necessario per la sua lettura, le regole dell'ordinaria diligenza impongono che i files che compongono l'offerta siano apribili con tutti i programmi in comune commercio.

Nel caso in cui i files inviati possano aprirsi solo con programmi diversi, è esclusivo onere dell'Offerente specificare in sede di offerta le procedure che la Stazione Appaltante deve svolgere per l'apertura dei vari files.

La S.A. pertanto non attiverà il soccorso procedimentale, anche inteso nel senso più ridotto di acquisizione di notizie in merito alle modalità di apertura del file che non risulti immediatamente apribile.

Le buste telematiche presenti su SATER dovranno contenere le dichiarazioni e i documenti di seguito specificati.

#### 16. BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE":

**Nella busta telematica – "DOCUMENTAZIONE" presente su SATER devono essere contenuti, a pena di esclusione solo a seguito di mancata integrazione documentale richiesta tramite soccorso istruttorio, i seguenti documenti considerati elementi essenziali dell'offerta:**

- 1) **Allegato 1- Dichiarazione di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE** da redigersi in conformità al modulo allegato; la compilazione compete al solo capogruppo dei raggruppamenti/consorzi già costituiti; per i raggruppamenti da costituirsi ex art. 65 comma 2, del Codice, lettere e) ed f) del Codice, invece, ogni futuro componente compila e firma la propria Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE. L'All.1 comprende, tra l'altro:
  - a) Dichiarazione del possesso requisiti di cui al precedente art. 11.2.1. L'autocertificazione di possedere l'attestazione SOA deve essere dichiarata nell'apposita sezione dell'All.1 con riferimento a ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE e sarà verificata dalla Stazione appaltante nel casellario ANAC.
  - b) Dichiarazione del possesso di Certificazione di qualità di cui al precedente art. 11.2.2: Detta certificazione potrà essere: allegata, oppure reperibile su siti o banche dati (es. FVOE) specificati nell'Allegato 1, in mancanza dovrà essere fornita dall'aggiudicatario su richiesta della Stazione Appaltante.
  - c) *(solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di cui rispettivamente all'art. 65, comma 2, del Codice, lettere e) ed f) DA COSTITUIRSI)* l'impegno (art. 68, comma 1 Codice) firmato da ogni futuro partecipante, che, in caso di aggiudicazione, conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
  - d) Ai sensi dell'art.96 comma 14, l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 e 5 dell'articolo 98 del Codice.

- 2) **Allegato 1-bis - Dichiarazione per verifica antimafia e L. 68/99** – Deve essere compilato da tutti gli Operatori Economici facenti parte della compagine, inclusa la capogruppo.
- 3) **Allegato 2- Documento di gara unico europeo (DGUE) - con cui si attesta il possesso dei requisiti ai sensi degli articoli artt. 94, 95, 97, 98 del Codice e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come elementi essenziali; ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE telematico presente su SATER.**
- 4) **Schema organizzativo (da compilarsi da parte del capogruppo dei raggruppamenti / consorzi sia costituiti sia da costituirsi)** da redigersi con modalità del tutto libere, purchè riporti con chiarezza tutte le imprese coinvolte, i reciproci rapporti di associazione nelle varie e distinte fattispecie di cui all'art. 65, comma 2, artt. 67 e 68 del Codice, o di subappalto, o di avvalimento. Nel caso di raggruppamenti / consorzi a cascata lo schema deve riportare i collegamenti ai vari livelli.
- 5) **Cauzione provvisoria.**
- 6) **Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara di Euro 165,00 (centosessantacinque/00)** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC.  
Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura, devono versare il contributo, nella misura sopra indicata e seguendo le istruzioni presenti sul sito di ANAC, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico e dimostrare di aver provveduto al suo pagamento allegando nella Busta telematica "Documentazione" la relativa ricevuta. **Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005.**

Si precisa che il codice CIG relativo alla presente gara è il seguente: **CIG B1880FD3DF**

Il pagamento deve essere obbligatoriamente effettuato in ottemperanza alle istruzioni operative esposte nel sito dell'Autorità: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

- 7) *(solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari o contratti di rete o GEIE di cui rispettivamente all'art. 65, comma 2, del Codice, lettere e), f), g) h), **GIÀ COSTITUITI** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE. E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) sia costituito specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le prestazioni e lavorazioni che compongono il presente appalto e i relativi importi.*
- 8) *(solo nel caso in cui, ai sensi dell'art.96, comma 13, del Codice, le cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.), la stessa **non** dovrà attestare le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del Codice limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento **ma dovrà allegare, pena l'esclusione, il provvedimento che dispone il sequestro o la confisca nonché l'atto di nomina del custode o amministratore giudiziario o finanziario, in copia conforme all'originale.** Tale allegato è considerato elemento essenziale per la partecipazione perché solo da esso può desumersi il possesso del requisito del rispetto dell'art. 96 comma 13 del Codice.*
- 9) **AVVALIMENTO** – *(solo nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto)* In tal caso il concorrente deve produrre nella busta telematica "Documentazione", oltre a tutte le dichiarazioni e documentazioni di cui ai precedenti punti del presente articolo riferite al concorrente stesso - quanto segue:
  - una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 104 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dei dati identificativi della/e impresa/e ausiliaria/e;
  - un distinto DGUE per ogni impresa ausiliaria proposta;
  - una dichiarazione sottoscritta dalla/e impresa/e ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- il contratto, in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto contenente obbligatoriamente la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

#### 17. BUSTA TELEMATICA “OFFERTA TECNICA”:

Nella busta telematica “OFFERTA TECNICA” presente su SATER devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Modulo All. 4 “OFFERTA RELATIVA ALLE PROPOSTE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI MINIME PREVISTE NEL CAPITOLATO sub-criterio di valutazione A1) e A2) di cui all'articolo 13 del Disciplinare di gara, sotto forma di documento digitale compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se le dichiarazioni e il modulo sono sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito ai sensi dell'art. 65, comma 2 del Codice:

- da imprese riunite o consorziate o raggruppate, è sufficiente la firma del rappresentante della capogruppo/mandataria;
- da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 68, del Codice i suddetti documenti devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese della compagine (sia mandataria che mandanti).

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui al presente art.17 del disciplinare non contenuti nel plico trasmesso, in quanto ai sensi dell'art. 101 del Codice le carenze nelle offerte tecniche non sono sanabili attraverso il soccorso istruttorio.

Sulla base dell'offerta presentata la Commissione Giudicatrice attribuirà i punti di cui a ciascun sub-criterio A1) e A2) della tabella riportata all'art.13 del presente disciplinare di gara, attenendosi alle modalità ed ai sub-punteggi dettagliati all'interno di ciascun sub-criterio.

L'Allegato 4 dovrà essere inserito nell'apposito campo di SATER sez. OFFERTA TECNICA.

Nel caso in cui non sia compilata la proposta migliorativa di qualcuno dei sub-criteri A1) e A2) oppure nel caso in cui la miglioria non sia chiaramente espressa, ciò verrà considerato soluzione non migliorativa e la Commissione giudicatrice attribuirà punteggio zero al subcriterio interessato.

#### 18. BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA” E ANALISI DELL'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO:

Nella busta telematica “OFFERTA ECONOMICA” presente su SATER deve essere contenuto, **a pena di mancata ammissione alla valutazione**, in quanto elemento essenziale per identificare il prezzo della prestazione offerta, non sanabile con la procedura di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del Codice, quanto segue:

- Dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore preferibilmente in conformità al modulo **Allegato 5**, (che dovrà essere inserito come allegato nell'apposito campo di SATER) contenente l'offerta economica del concorrente così formulata:
  - Prezzo Offerto e ribasso percentuale offerto per i lavori al netto dei costi della manodopera, degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, espresso sia in cifre che in lettere;
- Compilazione campo “% **RIBASSO**” (**OBBLIGATORIA**) presente nella piattaforma SATER SEZ. OFFERTA ECONOMICA.
- Dichiarazione con la quale l'O.E. assume i seguenti impegni indicando le modalità con le quali intende adempiere (D. Lgs. 36/2023, art. 102):
  - a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
  - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
  - c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

**Il ribasso percentuale viene calcolato con la seguente formula:**

**Ribasso % (R) = 1 - (Prezzo offerto al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza / Base d'asta al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza)**

Dove la Base d'asta al netto del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza e della progettazione è quella indicata al punto 3.3 della presente lettera di invito – disciplinare.

**N.B.:** Sulla piattaforma SATER, sezione Offerta Economica, il valore R è definito “% DI RIBASSO” e va inserito **OBBLIGATORIAMENTE** nell'apposito campo.  
Il valore Prezzo Offerto al netto degli oneri della sicurezza (cifre) su SATER è definito con la voce “VALORE OFFERTO” e va inserito **OBBLIGATORIAMENTE** nell'apposito campo.  
La formula di calcolo di R è indicata anche nell'All. 5.  
Nel caso di discordanza fra i dati inseriti nella maschera di SATER e l'all. 5 “Offerta Economica” prevale quanto indicato nell'All.5.  
Infine, sulla piattaforma SATER è facoltativo compilare il campo “ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 decimali)”, ma nell'Allegato 5 è obbligatorio.

Nel caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si ritiene rilevante quello espresso in lettere.

Nel caso di discordanza fra il prezzo offerto e il ribasso percentuale offerto, sarà ritenuto valido il prezzo offerto e la Stazione Appaltante procederà al ricalcolo corretto del ribasso.

Si fa presente che qualunque sia il numero di cifre decimali della percentuale di ribasso indicata come offerta economica, l'offerta verrà considerata di 5 cifre decimali aggiungendo gli zeri in caso di indicazione di un numero inferiore di decimali.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti riuniti o consorziati con mandato già conferito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo o mandataria.

Nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, **pena mancata ammissione alla valutazione**.

**L'Allegato 5, che costituisce il modulo di offerta, dovrà contenere, a pena di esclusione, la scomposizione del prezzo offerto nelle principali voci che lo determinano, ai fini dell'applicazione del disposto dell'art. 108 comma 9 del Codice.**

#### Valutazione della congruità delle offerte

Poiché il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa e l'importo è inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, e non presenta carattere transfrontaliero, ai sensi dell'art.110 comma 1 del Codice, gli elementi specifici ai fini della valutazione dell'anomalia sono:

- il prezzo offerto soggetto a ribasso (Costo totale dei prodotti, attrezzature e macchinari) per il quale, nel caso di ribasso rilevante, potranno essere richiesti all'O.E. spiegazioni sugli importi offerti per le voci di importo più significativo, confrontandoli con il prezzario regionale vigente;
- i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, **(costo della manodopera e degli oneri della sicurezza), per i quali si controllerà che non sia stato applicato alcun ribasso.**

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### 19. ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:

- a) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro concorrente dell'appalto e le offerte parziali e/o limitate.
- b) Il concorrente prima dell'inserimento sulla piattaforma informatica dedicata, **dovrà avere cura di verificare il perfetto salvataggio dei documenti che compongono l'offerta e la validità delle sottoscrizioni digitali, poiché ACER ai sensi della normativa vigente non potrà chiedere l'integrazione dell'offerta economica in caso di inconvenienti informatici di apertura, lettura e gestione dei files caricati dal concorrente su SATER.**
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- d) In caso di offerte uguali si procederà con le modalità indicate al successivo **art.20** del presente disciplinare.

- e) Gli importi dichiarati dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro.
- f) Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l'offerta presentati dagli operatori economici dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea di cui all'art.65 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 dell'art.68 del Codice.
- h) I pagamenti saranno effettuati come da schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto integrati da eventuali miglioramenti d'offerta e in ottemperanza alla normativa vigente.
- i) Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice e s.m.i.), viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo offerto, pari al 20 per cento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio lavori ai fini dell'allestimento del cantiere dei lavori in oggetto ed a maggiore garanzia e tutela della puntualità dei pagamenti dei corrispettivi da parte dell'aggiudicatario a tutti gli esecutori delle lavorazioni: consorziati, esecutori, subappaltatori, cottimisti, sub-contraenti, fornitori e di conseguenza delle retribuzioni dei rispettivi dipendenti.

Il calcolo dell'anticipazione è effettuato sul valore del contratto. L'anticipazione è erogata entro i primi 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

La predetta garanzia deve avere le stesse caratteristiche e clausole prescritte per le altre fidejussioni richieste all'Aggiudicatario.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante, che avverrà mediante trattenute effettuate sui pagamenti in acconto secondo le modalità previste dalla normativa.

L'Aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di immediata restituzione che potrà avvenire d'ufficio tramite escussione della garanzia, se l'esecuzione degli interventi non procede, per fatti a lui imputabili, secondo i patti contrattuali specificati nel verbale di consegna lavori riferito ai lavori.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

- j) Relativamente ai pagamenti ai subappaltatori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, ai commi vigenti dell'art.105 dell'ex Codice ai commi vigenti dell'art.119 del Codice (vedi art.3.5.1 del presente disciplinare) e alla normativa vigente.
- k) **CLAUSOLA REVISIONE PREZZI: si applica l'articolo 60 del Codice.**
- l) ACER ha aderito al Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul lavoro nei cantieri di lavori pubblici della Provincia di Forlì-Cesena del 15/09/2010 e pertanto richiede il rispetto dei relativi adempimenti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- m) In attuazione della L.136/2010 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010) e s.m.i, ACER, nel contratto di appalto relativo ai servizi e lavori in oggetto, ai sensi dell'art.3 comma 1, ha inserito, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L' Aggiudicatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo citato procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e smi;
- n) In caso di cessione del credito, il creditore deve notificare alla Stazione Appaltante copia legale dell'atto di cessione, che dovrà risultare da atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata. La Stazione Appaltante, anche in deroga all'art.1264 secondo comma del Codice Civile, non potrà essere chiamata a rispondere di pagamenti effettuati al cedente prima della notifica predetta, al cessionario dopo lo stesso. Ai sensi dell'art.120 comma 12 del Codice si applicano per le

cessioni di crediti le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e l'art.6 dell'allegato II.14 del Codice che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti.

- o) si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da SATER, inoltre da posta elettronica certificata: protocollo@aziendacasa.fc.it e pubblicazioni sul sito Internet dell'ACER della Provincia di Forlì-Cesena all'indirizzo <http://www.aziendacasa.fc.it> sezione a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;
- p) Si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici" limitatamente alle parti ancora in vigore;
- q) **ai sensi e per gli effetti dell'art. 213, comma 2 del Codice è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conferrà la clausola compromissoria;**
- r) Ai sensi dell'art. 124 del Codice, l'esecuzione o completamento dei lavori nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, ACER interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile **alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato**, come consentito dal comma 2 del medesimo art. 124.
- r) **(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. 679/2016/UE):** La Stazione Appaltante provvederà al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione amministrativa, contrattuale del rapporto giuridico in essere e dei correlati adempimenti di legge connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Per le procedure in oggetto non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Si fa riferimento all'informativa fornitori pubblicata sul sito aziendale, per l'esplicitazione dei requisiti inerenti gli obblighi di correttezza, liceità e riservatezza nel trattamento dei dati personali. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- s) **D.Lgs 231/2001** – L'Impresa si impegna, per quanto di sua competenza e responsabilità nella gestione del rapporto contrattuale di cui trattasi, al rispetto dei requisiti definiti nel Codice Etico, il cui testo integrale è a disposizione nel sito internet di ACER FC al link: <http://www.aziendacasa.fc.it/index.php/codice-etico-d-lgs-231-2001>.
- t) Organo competente per eventuali procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna di Bologna - Strada Maggiore 53 40125 Bologna.
- u) Ai sensi dell'art. 226, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al D.Lgs. n. 50/2016 presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto, "si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del nuovo codice vigenti alla data di protocollo della presente lettera di invito - disciplinare o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso".

#### 19.1. Compartecipazione:

**L'art. 68 comma 14 del Codice stabilisce che <<La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), ("...sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara" ) sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.>>**

**L'art. 67 comma 4 del Codice stabilisce per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) che << 4. I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2,**

*lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), ("...sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara" ) sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. >>>*

## 20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno fissato al punto 6.4., nella prima seduta pubblica, sulla base della documentazione presentata, si procederà con le seguenti operazioni:

- a) Il Seggio Commissione di Gara accede a SATER e verifica il numero dei partecipanti e la presenza della documentazione amministrativa; indi procede con la consultazione della documentazione presentata da ogni operatore economico seguendo l'ordine cronologico di arrivo su SATER;
- b) Il Seggio Commissione di Gara verifica la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa presente su SATER come richiesta all'art. 16 del presente disciplinare, ed in caso negativo procede ad escluderle dalla gara, fatta salva l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del Codice;
- c) Il Seggio Commissione di Gara, tramite apposito link all'interno del sito ANAC, consulta le annotazioni riservate per rilevare eventuali cause di non ammissione dei partecipanti /esclusione;
- d) Per l'esame del possesso dei requisiti ex art. 94, 95, 97, 98 e 100 del Codice, il Seggio Commissione di Gara esamina il DGUE (o nel caso non vi sia elencato il requisito l'EXTRA DGUE o l'All. 1-bis) presentato da ciascun operatore economico. Prima dell'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante procede ai fini della comprova del possesso dei requisiti in capo al primo classificato, alla consultazione di SATER o dell'FVOE. A tal fine ciascun partecipante dovrà verificare che la documentazione comprovante i requisiti di carattere tecnico – professionale economico e finanziario dichiarati nel DGUE/EXTRADGUE per la partecipazione alla presente procedura siano presenti in almeno una di tali banche dati o in mancanza inserirli prima della presentazione dell'offerta o su richiesta di ACER.
- e) Il Seggio Commissione di Gara verifica tutte le eventuali compartecipazioni di cui al precedente punto 19.1. e nel caso si verifichi alcuna di esse procede alle relative esclusioni;
- f) Il Seggio Commissione di Gara verifica la dichiarazione di cui al comma 13 dell'art.96 del Codice consultando il **casellario delle imprese qualificate e le annotazioni riservate** pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, tramite apposito link ed in caso esso non riporti la pubblicazione di comunicazione del Procuratore della Repubblica procedente delle circostanze in esso previste, esclude il concorrente, in qualsiasi forma abbia partecipato alla gara: impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio di qualsiasi tipo, GEIE. Si procederà all'esclusione del concorrente applicando gli artt. 96 e 97 del Codice.
- g) Il Seggio Commissione di Gara controlla il possesso dei requisiti **ai sensi dell'art.100 del Codice (SOA) per gli interventi**. L'attestato SOA del concorrente, che il Seggio di gara visiona mediante accesso al casellario informatico sul sito dell'ANAC o come allegato alla documentazione di gara, costituisce la prova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (di cui al precedente art.10.2), e pertanto la stazione appaltante ne verifica il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti, nel corso della prima seduta pubblica.
- h) Il Seggio Commissione di Gara in seduta riservata attribuisce i punteggi alle offerte tecniche redatte tramite l'All. 4;
- i) Il Seggio Commissione di Gara, dopo la chiusura della fase di valutazione dell'offerta tecnica, riprende la prima seduta pubblica di cui all'articolo 6.4.3. del presente disciplinare di gara e procede quindi all'apertura delle buste telematiche "Offerta economica" (All. 5) dando lettura delle offerte economiche dei concorrenti.
- j) Il Seggio Commissione di Gara verifica, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, che non siano state presentate offerte per le quali sussistono rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- k) Il Seggio Commissione di Gara verifica che nell'apposita sezione **dell'All. 5** (Dichiarazione di offerta economica) e negli appositi campi della busta telematica Offerta Economica di SATER siano indicati gli oneri della sicurezza aziendali, ai sensi art. 108, comma 9 del Codice ed i costi della manodopera.
- l) Il Seggio Commissione di Gara prende visione delle dichiarazioni all'interno dell'Allegato 5 relative agli impegni ad eseguire i lavori alle condizioni indicate dalla stazione appaltante e dalla disciplina applicabile.

- m) Il RUP si avvale del Seggio Commissione di Gara per la valutazione dell'eventuale anomalia individuata con le modalità indicate nel presente disciplinare e ne comunica gli esiti in seduta pubblica.
- n) Il Seggio Commissione di Gara forma la graduatoria in ordine crescente, individuando l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, formula la proposta di aggiudicazione provvisoria nel verbale che trasmette insieme a tutta la documentazione di gara al Responsabile unico del Progetto (RUP).

**L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.**

Valutazione della congruità delle offerte:

- o) In merito alla valutazione della congruità delle offerte si rinvia a quanto indicato all'art.17, ultimo capoverso della presente lettera di invito / disciplinare di gara (riquadro).
- p) Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice, si precisa che la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Controllo sul possesso dei requisiti e verifica delle dichiarazioni rese

La Stazione Appaltante effettuerà la comprova dei requisiti tramite il sito dell'ANAC e il fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Ai fini delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta telematica "Documentazione" attestanti la mancanza di motivi di esclusione (art. 94, 95, 97, 98 del Codice), con riferimento all'aggiudicatario, la stazione appaltante **non accetterà la presentazione delle certificazioni direttamente dalle imprese interessate né in sede di gara né successivamente ai sensi della L. 183/2011, ma procederà ad autonomi riscontri** sia dai dati risultanti dal **casellario informatico** e l' FVOE istituiti presso l'ANAC sia acquisendo altri documenti **direttamente presso gli Enti competenti qualora non sia presente il link in FVOE.**

L'informativa antimafia verrà richiesta tramite la **BDNA - Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia** ai sensi dell'art. 91, comma 4 lett. d) del D.Lgs 6/09/2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia" modificato con D. Lgs. 15/11/2012, n.218 e D.Lgs. 13/10/2014, n. 153.

Nel caso in cui la stazione appaltante accerti - in seguito agli autonomi riscontri e verifiche sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario - la presenza in capo allo stesso di una o più cause di esclusione di cui all'artt.94, 95, 97, 98 del Codice o riscontri false dichiarazioni o falsa documentazione ed in caso di informazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 89 e segg del D. Lgs. 159/2011, si applicheranno le sanzioni di: esclusione dalla gara per l'operatore economico inadempiente, revoca dell'aggiudicazione provvisoria, denuncia dei fatti costituenti reato e segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008, e dal comma 12, per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico, per mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

In particolare, ai sensi dell'art. 96 comma 15 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Indi si procederà, previa riattivazione del procedimento, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite PEC o fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), alla rideterminazione di una nuova graduatoria ed alla nuova aggiudicazione.

## **21. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, CONSEGNA DEI SERVIZI E LAVORI**

Al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte del Seggio Commissione di gara la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice.

La stazione appaltante ACER ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Codice, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario, provvede all'aggiudicazione tramite approvazione della proposta di aggiudicazione con delibera del Consiglio di Amministrazione entro 30 gg dal ricevimento della stessa. Ai sensi del comma 5, art. 17 del Codice tale aggiudicazione è anche efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto, ai sensi del comma 6 dell'art.17 del Codice.

I concorrenti saranno informati dell'aggiudicazione della gara tramite la piattaforma SATER per poter prendere conoscenza del provvedimento di aggiudicazione in tempo utile ai fini di un eventuale ricorso.

**La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione, trasmette copia del verbale di gara e provvede contestualmente, ai sensi dell'art.106 comma 10 del Codice, allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari (qualora sia stata richiesta nella presente lettera di invito).**

Dopo la delibera di aggiudicazione, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 90 giorni, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

**Ai sensi dell'art.18 comma 3 lettera d) del Codice il termine dilatorio per la stipula del contratto non si applica nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie europee, pertanto potrà essere stipulato una volta divenuta efficace l'aggiudicazione approvata dall'organo competente ai sensi del comma 5 dell'art.17 e del comma 5 dell'art.18 del Codice; non può essere stipulato invece nei casi previsti al comma 4 dell'art.18 del Codice.**

Qualora la stipula del contratto entro il suddetto termine non si renda possibile:

- a) per causa imputabile all'aggiudicatario - come ad esempio la mancata produzione della cauzione definitiva, del POS (Piano Operativo di Sicurezza), della comprova dei requisiti o della compagine e struttura tecnica e operativa offerta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione in danno all'Aggiudicatario e di procedere alla stipula del contratto con il secondo in graduatoria.
- b) nel caso in cui intervengano nei confronti dell'aggiudicatario stesso una o più cause di esclusione di cui all'art. 94,95, 97, 98 del Codice che inibiscono la possibilità di stipulare il contratto, si applicheranno per l'aggiudicatario inadempiente le sanzioni: di esclusione dalla gara, di revoca dell'aggiudicazione, di denuncia dei fatti costituenti reato e di segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008 e nel Comunicato del Presidente dell'Autorità del 29 Luglio 2010, per l'iscrizione nel casellario informatico, di incameramento della garanzia, tutto ciò quale conseguenza prevista dell'art. 96 comma 15 del Codice che prevede tale sanzione per mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 97, 98 del Codice, successivamente alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio (FVOE) o da altre banche-dati pubbliche o da altri riscontri effettuati dalla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto costituisce altresì, in ogni caso, da parte dell'aggiudicatario, espressa e definitiva rinuncia all'esercizio della facoltà di recesso.

Il contratto stipulato ha efficacia immediata e non necessita di approvazione successiva.

La stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata a cura del Responsabile Unico di Progetto di ACER della Provincia di Forlì-Cesena e secondo le disposizioni di legge vigenti all'atto della stipula; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Dell'avvenuta stipula del contratto verrà data comunicazione d'ufficio, ai sensi e con le modalità dell'art.90 comma 1 lett. e) del Codice.

**Per la natura del contratto e del Finanziamento la mancata esecuzione immediata dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare; pertanto l'inizio dei lavori, in caso di necessità, potrà avvenire con consegna d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 9 del Codice.**

## 22. ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.35 comma 1 del Codice ACER assicura in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Ai sensi dell'art.35, comma 2, lett. c) del Codice, l'accesso agli atti è differito, in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione e lett.d) in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione.

Fino alla conclusione delle fasi o alla scadenza dei termini di cui al comma 2 gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili.

### 23. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COPERTURE ASSICURATIVE:

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

**a) una garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, per l'esecuzione del contratto nella misura del **5 per cento** dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.53 c.4, disciplinata dall'art. 117 commi 3, 5,6,7,8,9,10, 12,13 e seguenti del Codice.

La garanzia fideiussoria, a pena di revoca dell'aggiudicazione, dovrà essere prestata in originale dal rappresentante legale dell'Istituto di credito o dell'Impresa assicuratrice o di Intermediazione finanziaria, o da suo procuratore abilitato ad impegnare l'Impresa.

Nel caso di garanzia fideiussoria prestata da procuratore, dovrà essere fornita una attestazione in calce alla firma del rappresentante del seguente tenore: *"il firmatario Sig. \_\_ può validamente impegnare la Compagnia \_\_ (o la Banca \_\_) a sottoscrivere la garanzia di cui trattasi a favore di ACER della Provincia di Forlì-Cesena"* o equipollente, rilasciata da notaio, segretario comunale o altro pubblico ufficiale autorizzato ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.445/2000.

Si precisa che ai sensi dell'art.117 comma 5 del Codice ACER ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di incamerare la cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 117 comma 6 del Codice la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 4 dell'art.53 del Codice determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, se richiesta in sede di offerta, da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art.117 comma 7 secondo periodo del Codice, dovrà contenere la clausola specificante che: *"il garante si obbliga a rimborsare ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena, entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta le somme garantite, riconoscendo espressamente che nessuna eccezione può essere sollevata nei confronti di ACER della Provincia di Forlì-Cesena, con esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2, del codice civile"*.

**b) almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa (CAR) di cui all'art.117 c.10 del Codice per una somma assicurata pari all'importo contrattuale**, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e tenga inoltre indenne la stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel periodo di esecuzione dei lavori del contratto, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione, ma in ogni caso non inferiore a euro 1.000.000,00.

La copertura assicurativa, ai sensi dell'art.117 comma 10 del Codice, dovrà decorrere dalla data di inizio del contratto e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Sulla polizza dovrà essere indicata comunque la scadenza di dodici mesi successivi alla data prevista di ultimazione dei lavori del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Saranno escluse dalla prestazione di garanzia quelle società con le quali la Stazione Appaltante abbia in corso un contenzioso per recupero crediti.

In caso di controversia fra il Garante e ACER della Provincia di Forlì-Cesena, il Foro competente è unicamente quello di **Forlì** con esclusione di ogni altro.

**Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative ai sensi dell'art.117 comma 12 del Codice devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e trasporti e contenere le clausole sopra indicate. Alla data della presente lettera di invito gli schemi-tipo vigenti sono quelli approvati con il decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193.**

Ai sensi dell'art.117 comma 13 del Codice in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### 24. FAVOR PARTECIPATIONIS

Qualora la legislazione di riferimento per il presente disciplinare si modifichi prima della data della prima seduta pubblica, verrà applicata in gara la norma più favorevole alla partecipazione dei concorrenti, in ossequio al “*favor participationis*”, ossia al principio comunitario di libera concorrenza.

#### 25. INDICAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARSI

Ai sensi dell’art. 11 comma 2 del Codice, al presente appalto si applica il CCNL del settore edile sottoscritto il 3 marzo 2022. Ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

#### 26. CLAUSOLA SOCIALE (cfr. Codice, art. 57)

Trattandosi di affidamento di lavori ad alta intensità di manodopera, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nonchè di garantire la continuità di alcuni servizi ritenuti essenziali, compatibilmente con l’organizzazione dell’impresa e con sue le esigenze tecnico – organizzative, l’aggiudicatario dovrà garantire l’applicazione dei contratti collettivi di settore nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e i contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria. (art. 51 D.Lgs. 15/06/2015, n. 81).

#### 27. CODICE DI COMPORTAMENTO

**Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01.**

**In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l’aggiudicatario ha l’onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link <https://www.aziendacasa.fc.it/index.php/codice-etico-d-lgs-231-2001>**

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Dott. Ing. Paolo Bergonzoni)