



STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA A CURA DEL SERVIZIO UFFICIO GARE

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto la *"Riquilificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c"* previa *"Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15"*, parte integrante del presente appalto, nell'ambito del *"PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma di Riquilificazione Urbana *"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia"*

CUP J82J18000090001;

CUP (finanziamento Trein-ER): E89H17000030009

Nell'ambito della documentazione di gara da presentare per la procedura in oggetto, si richiede di prevedere:

1) Ufficio lavori sarà composto da due distinti professionisti: il Direttore lavori e il Direttore Operativo per la categoria P.03. Occorre che da parte del concorrente venga esplicitato ed indicato il nominativo della persona fisica affidataria del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera e venga indicato il nominativo della persona fisica affidataria del servizio di direttore operativo delle opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali (ID Opera Categoria – P.03 – Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione) e dovranno essere indicati tutti gli elementi attestanti le rispettive professionalità;

2) I **RTP sono ammessi solo in forma verticale**, il mandatario deve eseguire le prestazioni connesse alla E.20 ed esprimere il Direttore dei Lavori. Un mandante deve eseguire le prestazioni connesse alla P.03 ed esprimere il direttore operativo.

Oltre le professionalità ex 1) ogni componente del RT dovrà esprimere un professionista per ciascuna delle categorie a base di gara.

3) che ai fini della qualificazione nella categoria "P.03 paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione – Opera di riqualificazione e risanamento di ambienti naturali", vista la specificità del servizio, siano stati eseguiti i servizi nella suddetta categoria e non vale il principio sancito dall'art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che *"gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"* secondo quanto indicato nelle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 - al paragrafo "V - Classi, categorie e tariffe professionali";

4) Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Gli operatori economici di cui sopra devono altresì essere in possesso dei requisiti generali indicati al Disciplinare.

5) che gli elaborati del progetto esecutivo approvato con verbale di cda di Stu Reggiane n. 136 del 22/07/2020 possano essere visionati al link:

[https://www.comune.re.it/Sottositi/AvvisiPubblici-Profilocommittente.nsf/PESIdDoc369899CEB335DDC4C12585C0002CFCD2/\\$file/progetto%20tecnico.pdf](https://www.comune.re.it/Sottositi/AvvisiPubblici-Profilocommittente.nsf/PESIdDoc369899CEB335DDC4C12585C0002CFCD2/$file/progetto%20tecnico.pdf)

6) l'obbligatorietà del sopralluogo in fase di gara (da effettuarsi al massimo entro una settimana dalla scadenza della procedura di gara), disposta sulla base dell'art.8, comma 1,b – vista la complessità dell'appalto.

Tale necessità è funzionale a garantire che i concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara possano, prendendo visione dello effettivo stato dei luoghi, formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, in particolare in questo modo potranno predisporre con maggiore precisione la loro migliore offerta tecnica.

Il luogo di ritrovo è lo spazio antistante al Capannone 18 in Viale Ramazzini 39 (a fianco del Tecnopolo) alla presenza del RUP o suo delegato.

Il sopralluogo potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la denominazione o la ragione sociale dell'operatore economico ed i recapiti, mail telefonici) entro e non oltre il giorno precedente a quello previsto per il sopralluogo a mezzo mail al seguente indirizzo: garesenzacarte@comune.re.it

Nel bando e nel disciplinare saranno da specificare quali documenti sono richiesti per la partecipazione al sopralluogo e se gli stessi sono da inviare preventivamente per un controllo.

7) che all'esito della aggiudicazione definitiva, Stu Reggiane spa possa provvedere alla consegna del servizio in via d'urgenza per le stesse motivazioni contenute nella gara aperta di lavori in modo che il servizio di direzione lavori venga espletato congiuntamente alla gara di lavori.

La necessità infatti di rispettare i termini previsti dalla Convenzione e dal relativo Allegato b) del finanziamento "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle inosservanze ad esso derivate sia sotto il profilo più strettamente convenzionale o contrattuale che della più generale necessità, di pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per agevolare il tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto, nonché la necessità di rispettare le tempistiche legate al finanziamento, integra gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto così come per quanto attiene la successiva esecuzione;

8) quali "Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale":

- Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre) dell'ultimo quinquennio (2019, 2018, 2017, 2016, 2015) antecedente la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, per un importo complessivamente pari a equivalente a 1 volta l'importo del corrispettivo posto a base di gara;
- Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (dal 30 giugno 2010 al 30 giugno 2020), di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e cioè:

Categorie	Descrizione	Importo
OG1	Edifici civili e industriali	€ 2.265.745,48
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 617.653,99
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	€ 506.108,12
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	€ 1.275.833,11
OS18-B	Componenti per facciate continue	€ 250.650,73
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 697.520,63
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 490.780,29
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 428.057,80
OS24	Verde e arredo urbano	€ 293.270,79
OG12	Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 993.878,50
		€ 7.819.499,44

9) che nelle cauzioni, garanzie o fidejussioni previste nella presente procedura dovranno prevedere, quali soggetti garantiti, congiuntamente:

- STU Reggiane s.p.a., con sede in Piazza Prampolini 1, Reggio Emilia;
- Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in Piazza Prampolini 1, Reggio Emilia.

10) che il titolare dei trattamenti dei dati personali è Stu Reggiane S.p.a. con sede a Reggio Emilia, CAP 42121, Piazza Prampolini 1– tel.0522456128–stureggiane@comune.re.it _ PEC: stureggiane@legalmail.it.

11) occorre normare cosa succede nei servizi di architettura ed ingegneria rispetto alle richieste giustificative per l'anomalia → da declinare ufficio gare.

12) Stu Reggiane ha perfezionato la propria iscrizione pertanto Isi richiede che a procedura venga pubblicata su SATER