



COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **12** Data: **15/04/2024**

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

Il giorno **15 Aprile 2024**, alle ore **18:18**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione STRAORDINARIA, seduta PUBBLICA di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti :

| NOMINATIVO | PRESENTE | NOMINATIVO | PRESENTE |
|-----------------------|----------|----------------------|----------|
| DARDI GIANCARLO | S | BONFANTE CHIARA | S |
| LANCIOLI ALICE | S | GENTILINI ALICE | ASSENTE |
| FORCELLINI GIULIANO | S | LIVERANI LUIGI | S |
| ROSA GRASSO | S | ROSSI MARIA CRISTINA | S |
| MATTEUCCI CLAUDIA | S | | |
| TRAVAGLINI GIUSEPPE | S | | |
| FABBRI STEFANIA | S | | |
| MARETTI GIORGIO | S | | |
| DANIEL DOTTI FRANCONI | S | | |

Numero dei Presenti : **12**

Numero degli Assenti : **1**

Assume la Presidenza il Sindaco **DARDI GIANCARLO**.

Lo assiste il Segretario Comunale **DOTT. PAOLO CAMPIOLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori della votazione i signori : **FORCELLINI GIULIANO, DANIEL DOTTI FRANCONI, LIVERANI LUIGI**.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

Alle ore 18.25 entra il Consigliere Alice Gentilini – Consiglieri Presenti in aula n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune è proprietario di un impianto sportivo polifunzionale costituito da :
 - palazzetto, tribuna, spogliatoi servizi ed aree adiacenti il palazzetto,
 - piscina scoperta, spogliatoi, bar annesso alla piscina scoperta,
 - n.2 campi da tennis, di cui n.1 coperto, con annessi spogliatoi,
 - campo da beach volley,
 - campo da basket,
 - area fitness;
- il servizio è stato gestito nel tempo attraverso lo strumento della concessione di servizi a terzi;
- il servizio è preesistente e non si tratta di nuova istituzione;

Dato atto che :

- l'art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 è stato abrogato a far data dall'entrata in vigore del D.Lgs. n.23/12/2022 n. 201 e cioè a far data dal 31/12/2022;
- l'analisi delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta è ora quindi svolta sulla base della nuova normativa;

Preso atto che l'attuale concessione per la gestione degli impianti sportivi verrà a scadere il 15/09/2024;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2024, con la quale si approva la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (D.Lgs. n.201/2022, ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012), individuando la gestione in oggetto quale servizio pubblico locale di rilevanza economica;

Dato atto che :

- è interesse dell'Amministrazione individuare un soggetto che sia in grado di promuovere la pratica sportiva e risponda alle esigenze del territorio e nel contempo sia idoneo a valorizzare al massimo le potenzialità dell'impianto sportivo, mantenendo dal punto di vista sportivo, la sua vocazione a storico punto di riferimento per i cittadini;
- al fine di garantire l'operatività di detta struttura e continuare ad assicurare il servizio offerto alla collettività, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità, si rende necessario individuare le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione di servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 degli impianti sportivi de quo mediante procedura ad evidenza pubblica;
- a tal fine, si provvederà attraverso una procedura ad evidenza pubblica, per la quale è stato individuato il codice CPV 92610000-0 Servizi di Gestione di Impianti Sportivi; la procedura di gara verrà espletata a cura dell'Ufficio Centrale di Committenza presso l'Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana in virtù della convenzione Rep. n.47/2020 e secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.36/2023;

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

- le proposte presentate saranno esaminate da una Commissione appositamente costituita;
- la predetta gestione è stata inserita nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026, approvato con deliberazione Consiliare n. 10 del 15/04/2024;

Ritenuto di fissare le seguenti linee di indirizzo per l'individuazione del concessionario della gestione :

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in considerazione della tipologia delle prestazioni richieste per le quali non si può prescindere dalla valutazione del progetto secondo i seguenti parametri:

“Elemento Qualitativo” a cui saranno attribuiti massimo 80 punti, che saranno assegnati in base al progetto presentato comprendente il programma delle attività sportive, il programma di conduzione operativa, nonché gli eventuali lavori di adeguamento o miglioria dell'Impianto, la relativa documentazione tecnica, di sostenibilità economica;

“Elemento Prezzo” a cui saranno attribuiti massimo 20 punti, che saranno assegnati alla migliore offerta in ribasso rispetto al corrispettivo a compensazione posto a base di gara pari ad € 40.000,00;

contestualmente alla valutazione del prezzo offerto, si provvederà alla verifica della sostenibilità tecnico-economica del progetto che il concorrente presenterà in sede di selezione;

Dato atto che :

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, Responsabile Unico di Progetto è l'Ing.Valeria Liverani, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 21/12/2023 di approvazione del PEG, mentre Responsabile della fase di affidamento, è la Responsabile dell'Area Amministrativa, D.ssa Camilla Pesci;
- l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- il concessionario sarà tenuto ad effettuare la manutenzione ordinaria necessaria al corretto funzionamento degli impianti sportivi secondo le modalità stabilite negli atti di gara;
- la concessione del servizio in oggetto pone a carico del concessionario il rischio economico complessivo della gestione degli impianti sportivi;
- la sussistenza del c.d. “rischio operativo” in capo al concessionario è rappresentata dalla capacità del concessionario stesso di “gestire imprenditorialmente” la struttura affidata in concessione;
- il rischio di gestione consiste, in particolare, nella componente costituita dal rischio di domanda. I concessionari sopportano conseguentemente che la gestione degli impianti sportivi non si rilevi remunerativa nel corso del periodo di concessione, in relazione alla domanda che sarà effettivamente espressa dal mercato;
- nella concessione del servizio, infatti, i rischi tipici sia della fase di effettuazione degli investimenti iniziali per la riqualificazione dell'impianto sportivo che di quella successiva di gestione risultano allocati in capo al concessionario, in misura tale da incidere significativamente sul valore degli investimenti, dei costi e dei ricavi; in particolare, ai sensi dell'art. 177 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, il concessionario assumerà il rischio operativo conseguente alla gestione del servizio, derivante, tra l'altro, dalle possibili variazioni della domanda, in grado di incidere sull'equilibrio del P.E.F. della concessione;

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

- non saranno previsti meccanismi automatici atti a mitigare o ad eliminare il predetto rischio operativo;
- è stato elaborato un Piano Economico Finanziario previsionale, che verrà messo a disposizione in fase di gara, dal quale risulta che è congrua una durata della concessione di 5 anni eventualmente elevata a 10 anni in caso di realizzazione di migliorie poste a valutazione dell'offerta tecnica a carico del futuro concessionario, con corrispettivo a compensazione pari ad €. 40.000,00 da rivalutarsi annualmente;
- come emerge dal suddetto Piano Economico Finanziario il valore della concessione per il periodo di 10 anni ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 è stimato in €.2.656.661,30 IVA 22% compresa, importo che definisce il valore dell'appalto come contratto di importo inferiore alla soglia europea;

Dato atto che :

- il concessionario potrà utilizzare gli spazi interni agli impianti sportivi per l'esercizio della pubblicità cartellonistica fermo restando l'obbligo di acquisire l'autorizzazione prescritta dal Regolamento sulla pubblicità e di corrispondere la relativa imposta. Ogni onere e ogni provento derivanti da tale attività sono a carico e a favore del concessionario;
- il concessionario dovrà acquisire tutte le necessarie licenze e nulla osta e autorizzazioni per lo svolgimento delle sue attività aperte al pubblico;
- il corrispettivo a compensazione sarà quello risultante all'esito dell'espletamento della Procedura ad Evidenza Pubblica e sarà soggetto alla rivalutazione annuale come meglio precisato nel contratto;
- il concessionario dovrà costituire la cauzione definitiva come prevista dal D.Lgs. n.36/2023 e altresì essere in possesso delle polizze assicurative come meglio definite nel capitolato speciale d'appalto, per tenere il Comune di Modigliana manlevato ed indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o a cose che si dovessero verificare per tutto il periodo di durata della concessione;
- sarà a carico del concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione degli impianti sportivi, nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti;
- il Comune di Modigliana si riserva il potere di effettuare i più ampi controlli sull'attività svolta dal Concessionario;
- sono previste penali a carico del concessionario per inadempimento totale e/o parziale agli obblighi contrattuali assunti, commisurate in relazione alla gravità dell'inadempimento, fino all'ipotesi di decadenza della concessione con conseguente risoluzione del contratto;
- tutte le opere, costruzioni ed impianti realizzati dal concessionario diverranno, al momento stesso della loro ultimazione, automaticamente di esclusiva proprietà del Comune di Modigliana con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico del Comune medesimo;
- saranno a carico del concessionario i costi relativi a tutte le forniture e ad ogni tipo di utenza, tutte le spese necessarie alla gestione degli impianti sportivi, le tasse previste dalla normativa, gli oneri di manutenzione ordinaria;
- costituisce obbligo del concessionario acquisire alla fine degli eventuali lavori di miglioria, il Certificato di Agibilità di cui al Testo Unico - D.P.R. n. 380/2001 e le altre Certificazioni necessarie per i locali aperti al pubblico;

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

Visti a tal fine il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto di concessione, aventi i contenuti sopra definiti, allegati rispettivamente sub A) e B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto altresì che nel bando di gara saranno previsti criteri premiali nella valutazione delle offerte per i progetti che garantiranno :

- attività/corsi/iniziative per incentivare la pratica motoria e sportiva con particolare riferimento a bambini/ragazzi e adolescenti;
- spazi gratuiti per centri giovanili e/o gruppi socio-educativi;
- collaborazioni tra diverse realtà, enti, organizzazioni del territorio;

Ritenuto opportuno, al fine di consentire l'avvio tempestivo delle procedure ad Evidenza Pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in tempi celeri, di proporre di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - del D.Lgs. n.267/00 del 18.08.2000;

Visti :

- gli artt. 48, 49 e 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/00;
- il D.Lgs. n.36 del 31.03.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dagli uffici competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla su esposta proposta di deliberazione;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, da n. 13 Consiglieri presenti, votazione che dà il seguente esito :

Consiglieri Favorevoli : n.9

Consiglieri Contrari : n. 4 (Bonfante, Gentilini, Liverani, Rossi)

Consiglieri Astenuti : n. /

(Consiglieri Presenti e Votanti : n. 13)

DELIBERA

1) di approvare le linee di indirizzo delineate in narrativa, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n.36/2023, degli impianti sportivi di proprietà comunale, ubicati in P.zzale Enzo Ferrari;

2) di approvare a tal fine il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto di concessione ed aventi i contenuti definiti in premessa, allegati rispettivamente sub A) e B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario, verrà espletata dall'Ufficio Centrale di Committenza presso l'Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana, in virtù della convenzione Rep. n.47/2020 e secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.36/2023;

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO DELLO SPORT, PISCINA, CAMPI DA TENNIS, CAMPO DA BASKET, SALA FITNESS. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO, CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO.

4) di dare atto che con successivo provvedimento dei Responsabili di Area come individuati nella premessa narrativa verranno approvati gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della presente delibera;

5) di demandare al Responsabile unico di progetto di apportare tutte le modifiche ed integrazioni necessarie al contratto che sono di stile in simili atti, senza variare la natura e la sostanza dello stesso.

Altresì stante l'urgenza e necessità di provvedere alla pronta attuazione del deliberato, con separata votazione espressa in forma unanime e palese, per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti, che riporta il seguente esito :

Consiglieri Favorevoli : n. 13

Consiglieri Contrari : n. /

Consiglieri Astenuti : n. /

(Consiglieri Presenti e Votanti : n. 13)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. N.267/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, RESO AI SENSI ART. 49, DEL D.L.VO N.267/2000 : FAVOREVOLE.

MODIGLIANA Li, 15/04/2024

f.to LA RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
(Dott.ssa Camilla Pesci)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, RESO AI SENSI ART. 49, DEL D.L.VO N.267/2000 : FAVOREVOLE.

MODIGLIANA Li, 15/04/2024

f.to LA RESPONSABILE AREA TECNICA E LL.PP.
(Ing. Valeria Liverani)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, RESO AI SENSI ART. 49, DEL D.L.VO N.267/2000 : FAVOREVOLE.

MODIGLIANA Li, 15/04/2024

f.to LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(Dott.ssa Annalisa Valmori)

Letto, approvato e sottoscritto.

**f.to IL SINDACO
DARDI GIANCARLO**

**f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PAOLO CAMPIOLI**

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno 23/04/2024 per giorni **15** consecutivi



Comunicata alla Prefettura il _____ prot. n. _____
Dichiarata I.E.

f.to LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Camilla Pesci

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal 23/04/2024 al 08/05/2024.
(N. _____ di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Modigliana, li

LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Camilla Pesci