

BA.CO. srl

Via Fonti S. Lucia – Loc. Cervarezza – 42032 VENTASSO (RE)
P.I. 02032770352

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA NEL PARCO CAVAIONI DI BOLOGNA

**PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
(art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016)**

4.4_INDICATORI DI *PERFORMANCE* - PENALI

Agosto 2019

Preambolo

Il presente documento “Indicatori di *performance* – Penali” è stato elaborato sulla base degli allegati alla bozza di convenzione *standard* della Ragioneria Generale dello Stato, licenziata con un *paper* del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 21 settembre 2018.

1. PENALI IN FASE DI GESTIONE – RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER FATTO O COLPA DEL CONCESSIONARIO

1.1 Verifiche e controlli

Il Concedente si riserva la facoltà di accedere agli impianti, ai locali e alla documentazione custodita nel Parco in qualsiasi momento, a mezzo di propri incaricati, senza obbligo di preavviso, per effettuare controlli periodici sulla correttezza della gestione.

1.2 Casi di applicazione delle penali e relativi importi

Fermo restando il regime delle penali previsto in convenzione per i casi di inadempimento del Concessionario in fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori, qualora il Concessionario, in fase di gestione, adempia in ritardo o non adempia a quanto previsto nel Progetto di gestione, il Concedente applicherà una penale che va da un minimo di € 100,00 (cento/00) ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00).

Le penali sono previste sia per l'inadempimento sia per il semplice ritardo di adempimento per il quale, ove ancora possibile, il Concedente potrà richiedere sia l'adempimento sia il versamento della penale.

Inadempimenti	Misura della penale
Violazione dell'obbligo di comunicazione annuale delle polizze assicurative	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo superiore a 10 giorni
Inadempimento agli obblighi derivanti dal Progetto di gestione non specificamente contemplate e sanzionate con apposite altre voci di penale	€ 100,00 per ogni inadempimento/violazione contestata e accertata
Mancato rispetto delle prescrizioni e/o condizioni d'esercizio imposte dall'Amministrazione comunale in fase di gestione mediante appositi provvedimenti motivati	€ 100,00 per ogni inadempimento/violazione contestata e accertata

Le penali sono previste altresì per ogni difetto di standard minimo prestazionale per il quale, ove ancora possibile, il Concedente potrà richiedere sia l'adempimento sia il versamento della penale.

Standard minimo prestazionale	Misura della penale
Mancato rispetto del periodo minimo di apertura del Parco previsto nel Progetto di gestione	€ 100,00 per ogni giornata in meno di apertura salvo prescrizioni riguardanti la sicurezza (temporali, vento > 40 km/h, neve, etc..) ci riserviamo di modificare gli orari e le giornate di apertura in corso di stagione (sia aumentandole che diminuendole) previa consenso dell'amministrazione
Mancato rispetto degli orari di erogazione dei servizi previsti nel Progetto di gestione	€ 100,00 per ogni infrazione contestata ed accertata salvo prescrizioni riguardanti la sicurezza (temporali, vento > 40 km/h, neve, etc..) l'apertura può anche essere parziale in base alle condizioni meteo ci riserviamo di modificare gli orari e le giornate di apertura in corso di stagione (sia aumentandole che diminuendole) previa consenso dell'amministrazione
Violazione (mancato o tardivo rispetto degli standard minimi definiti) degli obblighi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Parco	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata, in relazione alla gravità - adempimento
Mancata presenza di almeno un operatore formato per il primo soccorso e la gestione delle emergenze	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento
Mancato rispetto delle prescrizioni inerenti ai requisiti professionali del personale impiegato nella gestione dell'attività, risultanti nel Progetto di gestione	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento
Violazione degli obblighi inerenti alla redazione, alla tenuta e all'applicazione del piano di sicurezza	€ 100,00 per ogni violazione contestata e accertata - adempimento
Violazione obblighi relativi alla tenuta e alla gestione del registro delle manutenzioni e dei controlli	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento

Mancato rispetto degli obblighi relativi alla predisposizione e divulgazione della carta dei servizi disponibili al pubblico	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata – adempimento
Mancato rispetto degli obblighi relativi alla predisposizione e pubblicazione del regolamento interno (norme comportamentali e di educazione sanitaria)	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata – adempimento
Mancato rispetto dell'obbligo di redazione VTA sulle alberature ad ogni nuovo esercizio e in seguito ad eventi metereologici straordinari	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata – adempimento
Mancato esecuzione delle eventuali prescrizioni contenute nella VTA	€ 100,00 per ogni infrazione contestata e accertata – adempimento

1.3 Violazioni agli obblighi previsti dal Progetto di gestione

Ferme restando le penali previste in caso di violazione di obblighi derivanti dal Contratto, in caso di violazione degli obblighi previsti nel Progetto di Gestione, il Concedente adotta la seguente procedura:

1. l'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di rispondere (sempre mezzo PEC), controdeducendo entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione;
2. Il Concedente, valutate le ragioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale;
3. l'applicazione delle penali avverrà mediante escussione, totale o parziale, della cauzione di cui all'art. 183, co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016, che dovrà, pertanto, essere integrata dopo ogni escussione; qualora il Concessionario avrà accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del valore del Contratto al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concessionario sarà ritenuto definitivamente inadempiente e il Concedente potrà pretendere la risoluzione del Contratto;
4. qualora sia possibile, il Concessionario, a prescindere dall'applicazione della penale, sarà comunque tenuto all'adempimento.

Resta in ogni caso impregiudicata ogni azione del Concedente verso il Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.