



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara



SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE  
AZIENDA USL FERRARA  
Via Cassoli 30  
44100 Ferrara - tel. 0532 236800

FIRMA / VERIFICA / VALIDAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giovanni Peressotti

COMMITENZA: AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI FERRARA

DIRETTORE GENERALE  
**Dr.ssa Monica Calamai**

DIRETTORE SANITARIO  
**Dr. Emanuele Ciotti**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
**Dr.ssa Anna Gualandi**

INTERVENTO

OSPEDALE "F.LLI BORSELLI" - BONDENO (FE)  
REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE A BONDENO - SECONDA FASE

INTERVENTO N°762 DELL'ALLEGATO C1 ALL'ORDINANZA RER N°10 DEL 25/03/2015

PROGETTAZIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
PROGETTAZIONE EDILE-ARCHITETTONICA

ARCH. MARCO RIZZOLI  
VIA ZACCHERINI ALVISI 3  
40138 BOLOGNA  
Tel. 051.0562611 - Fax 051.0544773  
Email: info@studio-rizzoli.it

PROGETTAZIONE STRUTTURE  
ING. ALDO BARBIERI - STUDIO ENARCO SRL  
ING. FILIPPO LORETI - COLLABORATORE  
VIA DEL RONDONE, 1  
40122 BOLOGNA  
Tel. 051.552892  
Email: enarco@enarco.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

ING. PAOLO TRAPELLA - STEP ENGINEERING srl  
VIA PONTEGRADELLA, 87  
44123 FERRARA  
Tel. 0532 740050  
Email: segreteria@studio-step.it

SICUREZZA  
ARCH. ANTONELLA ZENI  
CORSO ISONZO, 84  
44121 FERRARA  
Cell. 347.4508301  
Email: antozen@libero.it



LIVELLO PROGETTUALE

**PROGETTO ESECUTIVO**

OGGETTO ELABORATO

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI  
ANALISI NUOVI PREZZI - FINANZIAMENTO AZIENDALE

CODICE IMMOBILE

CP1P02

N. TAV.

PEAPE2

SCALA

-

DATA

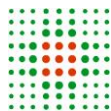
30 GIUGNO 2021

FILE NAME

152\_PE\_E\_TabAPE2\_R00.dwg

3				
2				
1				
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	REVISIONE





# 1 ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

## 1.1 INTRODUZIONE

I nuovi prezzi utilizzati nei computi metrici e documentati da analisi prezzi unitari, sono stati così costruiti:

- Il costo della manodopera e delle voci di spesa unitarie sono stati presi dall'Elenco Regionale dei prezzi per le opere pubbliche della Regione Emilia Romagna aggiornamento 2016-2018,
- Qualora tali voci non fossero presenti nel prezzo ufficiale sono state ricavate da analisi di mercato;
- L'incidenza delle spese generali è stata calcolata al 15%;
- L'incidenza dell'utile di impresa è stato calcolato al 10%.



			ANALISI PREZZI							
			Oggetto dell'appalto : Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.01.01.01	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.	
1	Passerella filo d'acciaio 200x75								CAD.	
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario	Sconto	Importo Unitario	Importo Parziale (€)
							Listino (€)	(%)	Scontato (€)	
1	Materiali									
			passerella a filo d'acciaio 200x54	m	1,00	10,50			10,50	10,5
			accessori	a corpo	1,00	1,55			1,55	1,545
			staffe	cad	1,00	4,00			4,05	4,05
			Importo Totale Materiali (€)		16,10					
2	Noleggi									
2.1				%						
			Importo Totale Noleggi (€)							
3	Trasporti									
3.1				%		16,10				
			Importo Totale Trasporti (€)							
4	Manodopera									
4.1			operaio 5o livello	h.	0,08	26,21				2,18
4.2										
4.3										
4.4										
			Importo Totale Manodopera (€)		2,18					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)		18,28					
5	Ricarichi									
5.1	Spese Generali			%	15	2,74				2,74
5.2	Utile Impresa			%	10	2,10				2,10
			Importo Totale Ricarichi (€)		4,84					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		11,94%	TOTALE (€)		23,12					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.01.01.02
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	separatore per passerella a filo d'acciaio H=75mm								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			setto in lamiera H=50mm	m	1,00	3,00		3,00	3
			accessori	a corpo	1,00	0,41		0,41	0,41
				cad					
			Importo Totale Materiali (€)	3,41					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		3,41			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio 5o livello	h.	0,04	26,21			1,07
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	1,07					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	4,48					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	0,67			0,67
5.2	Utile Impresa			%	10	0,52			0,52
			Importo Totale Ricarichi (€)	1,19					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		23,96%	TOTALE (€)	5,67					

		ANALISI PREZZI								
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.01.02.01	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.	
1	sacchetto termoespandente								CAD.	
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1	Materiali									
			setto in lamiera H=50mm	m	1,00	6,93		6,93	6,925	
			Importo Totale Materiali (€)	6,93						
2	Noleggi									
2.1				%						
			Importo Totale Noleggi (€)							
3	Trasporti									
3.1				%		6,93				
			Importo Totale Trasporti (€)							
4	Manodopera									
4.1			operaio 5o livello	h.	0,04	26,21				1,07
4.2										
4.3										
4.4										
			Importo Totale Manodopera (€)	1,07						
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	8,00						
5	Ricarichi									
5.1	Spese Generali			%	15	1,20			1,20	
5.2	Utile Impresa			%	10	0,92			0,92	
			Importo Totale Ricarichi (€)	2,12						
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		13,43%	TOTALE (€)		10,12					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.04.02.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Plafoniera a soffitto fluo 4x18W								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			Plafoniera a soffitto fluo 4x18W	cad	1,00	130,90	35	85,09	85,085
			Importo Totale Materiali (€)	85,09					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		85,09			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	98,19					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	14,73			14,73
5.2	Utile Impresa			%	10	11,29			11,29
			Importo Totale Ricarichi (€)	26,02					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		13,35%	TOTALE (€)	124,21					

			ANALISI PREZZI							
			Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.04.04.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.	
1	Plafoniera circolare da incasso fluo da 42W								CAD.	
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1	Materiali									
			Plafoniera circolare da incasso fluo da 42W	cad	1,00	94,40	35	61,36	61,36	
			Importo Totale Materiali (€)	61,36						
2	Noleggi									
2.1				%						
			Importo Totale Noleggi (€)							
3	Trasporti									
3.1				%		61,36				
			Importo Totale Trasporti (€)							
4	Manodopera									
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21				13,11
4.2										
4.3										
4.4										
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11						
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	74,47						
5	Ricarichi									
5.1	Spese Generali			%	15	11,17			11,17	
5.2	Utile Impresa			%	10	8,56			8,56	
			Importo Totale Ricarichi (€)	19,73						
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		17,60%	TOTALE (€)		94,20					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.04.05.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Plafoniera a plafone fluo 2x26W								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			Plafoniera a plafone fluo 2x26W	cad	1,00	69,70	35	45,31	45,305
			Importo Totale Materiali (€)	45,31					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		45,31			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	58,41					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	8,76			8,76
5.2	Utile Impresa			%	10	6,72			6,72
			Importo Totale Ricarichi (€)	15,48					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		22,44%	TOTALE (€)	73,89					

			ANALISI PREZZI							
			Oggetto dell'appalto : Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.04.06.01	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.	
1	Plafoniera stagna IP65 fluo 2x36W								CAD.	
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario	Sconto	Importo Unitario	Importo Parziale (€)
							Listino (€)	(%)	Scontato (€)	
1	Materiali									
			Plafoniera stagna IP65 fluo 2x36W		cad	1,00	53,10	35	34,52	34,515
				Importo Totale Materiali (€)			34,52			
2	Noleggi									
2.1					%					
				Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti									
3.1					%		34,52			
				Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera									
4.1				operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2										
4.3										
4.4										
				Importo Totale Manodopera (€)			13,11			
				Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)			47,62			
5	Ricarichi									
5.1				Spese Generali	%	15	7,14			7,14
5.2				Utile Impresa	%	10	5,48			5,48
				Importo Totale Ricarichi (€)			12,62			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		27,52%	TOTALE (€)		60,24					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.05.04.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Punto allaccio serranda tagliafuoco alim+controllo								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			cavi, tubi scatole e accessori	cad	1,00	35,00		35,00	35
			Importo Totale Materiali (€)	35,00					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		35,00			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	1,00	26,21			26,21
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	26,21					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	61,21					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	9,18			9,18
5.2	Utile Impresa			%	10	7,04			7,04
			Importo Totale Ricarichi (€)	16,22					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		42,82%	TOTALE (€)		77,43				

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.06.01.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Punto allaccio apparecchiatura antincendio con cavo bus								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			cavi, tubi scatole e accessori	cad	1,00	26,42		26,42	26,42
			Importo Totale Materiali (€)	26,42					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		26,42			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	39,53					
5	Ricarichi								
5.1			Spese Generali	%	15	5,93			5,93
5.2			Utile Impresa	%	10	4,55			4,55
			Importo Totale Ricarichi (€)	10,47					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		33,16%	TOTALE (€)	50,00					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.06.01.02
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Punto allaccio apparecchiatura antincendio con cavo bus e alimentazione								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			cavi, tubi scatole e accessori	cad	1,00	58,04		58,04	58,04
			Importo Totale Materiali (€)	58,04					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		58,04			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	71,15					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	10,67			10,67
5.2	Utile Impresa			%	10	8,18			8,18
			Importo Totale Ricarichi (€)	18,85					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		18,42%	TOTALE (€)		90,00				

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.06.01.03
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Punto allaccio apparecchiatura antincendio solo alimentazione 24Vcc								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			cavi, tubi scatole e accessori	cad	1,00	18,52		18,52	18,515
			Importo Totale Materiali (€)	18,52					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		18,52			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	31,62					
5	Ricarichi								
5.1	Spese Generali			%	15	4,74			4,74
5.2	Utile Impresa			%	10	3,64			3,64
			Importo Totale Ricarichi (€)	8,38					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		41,45%	TOTALE (€)		40,00				

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.06.02.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Modulo di comando rivelazione incendi 1ingresso								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			tubi scatole e accessori	cad	1,00	4,05		4,05	4,05
			modulo	cad	1,00	60,00		60,00	60
			Importo Totale Materiali (€)	64,05					
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		64,05			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)	13,11					
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)	77,16					
5	Ricarichi								
5.1			Spese Generali	%	15	11,57			11,57
5.2			Utile Impresa	%	10	8,87			8,87
			Importo Totale Ricarichi (€)	20,45					
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		16,99%	TOTALE (€)	97,60					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto :	Casa della Salute di Bondeno					N° analisi	NP.IE.09.02.01
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci								u.m.
1	Diffusore sonora da incasso								CAD.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
			duffusione sonoro da incasso (offerta RCF)	cad	1,00	75,00	40	48,71	48,705
			cavi,tubi,guaine,scatole	cad	1,00	30,06		30,06	30,055
			Importo Totale Materiali (€)			78,76			
2	Noleggi								
2.1				%					
			Importo Totale Noleggi (€)						
3	Trasporti								
3.1				%		78,76			
			Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera								
4.1			operaio Vo livello	h.	0,50	26,21			13,11
4.2									
4.3									
4.4									
			Importo Totale Manodopera (€)			13,11			
			Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)			91,87			
5	Ricarichi								
5.1			Spese Generali	%	15	13,78			13,78
5.2			Utile Impresa	%	10	10,56			10,56
			Importo Totale Ricarichi (€)			24,34			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		14,27%	TOTALE (€)	116,21					