

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

in conformità alle linee guida ANAC nr. 2

ALL. B

OGGETTO: APPALTO DELLA GESTIONE UNIFICATA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO "CENTRO SPORTIVO ENZO MELONI" ANNI SPORTIVI 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026 E PROGETTI PER I GIOVANI DEL COMUNE DI NOVELLARA (RE) – CIG 8830896DE7 – CPV 92610000-0.

OFFERTA QUALITATIVA (cd. BUSTA B) max 70 punti

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente e che a pena di esclusione non deve nemmeno parzialmente anticipare i contenuti dell'offerta economica, gli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti

Sub-criterio	Documentazione richiesta e limiti redazionali	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
1 - Proposta gestionale			42
1.a) Descrizione e miglioramento del servizio offerto con riferimento alle metodologie di effettuazione della prestazione, i tempi di realizzazione, le ulteriori proposte gestionali che consentono agli impianti di funzionare ed erogare servizi. Ivi compreso il rispetto delle indicazioni di cui alla DGM 54/2021	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	10
1.b) Frequenza e modalità dei controlli sull'andamento del servizio erogato e dei consumi	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	5
1.c) Figure professionali impiegate nel servizio in oggetto (particolari requisiti professionali)	Elenco figure e requisiti professionali detenuti	DISCREZIONALE PURO	8
1.d) Criteri di gestione che favoriscono la sostenibilità energetica ed ambientale	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	7
1.e) Ulteriori esperienza di gestione di impianti sportivi singolarmente o in raggruppamento temporaneo per ulteriori tre stagioni rispetto a quelle richieste come requisito di partecipazione	Modulo predisposto dalla Stazione Appaltante	AUTOMATICO	Per ogni ulteriore stagione 4 punti, fino ad un massimo di ulteriori 3 stagioni per un totale di 12 punti massimi attribuibili
2 - Proposte migliorative: proposte migliorative o incrementative degli impianti e/o degli attrezzi occorrenti per la pratica sportiva e/o per le attività manutentive che si impegna a realizzare o ad acquistare con propri mezzi e risorse senza maggiori oneri a carico dell'Amministrazione e che al termine della gestione, saranno ceduti gratuitamente e correttamente funzionanti all'Ente. Le proposte migliorative dal punto di vista qualitativo dovranno fare altresì riferimento ai criteri di			28

affidamento degli impianti di cui alla DGM n. 54/2021			
2.a) miglioramento della sicurezza degli impianti gestiti e/o delle attività sportive svolte	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	10
2.b) miglioramento della sostenibilità energetica ed ambientale dell'impianto	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	5
2.c) proposte relative al rispetto dei criteri di cui alla DGM. 54/2021	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	5
2.d) aumento/miglioria delle dotazioni funzionali alla attività gestionale o all'impiantistica sportiva	Relazione Esplicativa	DISCREZIONALE PURO	8

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti.

RIPARAMETRAZIONE

I punteggi complessivi delle offerte tecniche sono riparametrati attribuendo alla migliore offerta il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti con proporzione lineare.

ESCLUSIONE OFFERTE NON SUFFICIENTI

Punteggio minimo dell'offerta tecnica dopo la riparametrazione a pena di esclusione dell'offerta: **40**.

OFFERTA ECONOMICA (cd. BUSTA C) max 30 punti

Metodo di attribuzione del punteggio: AUTOMATICO secondo la seguente formula:

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) * (R%i) / (R%mig)

R%i = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente

R%mig = miglior ribasso percentuale complessivo offerto in gara

METODI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

- DISCREZIONALE PURO: per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione.

- AUTOMATICO: per ogni singolo sub-criterio attribuzione di punteggio privo di discrezionalità sulla base di una metodologia predeterminata che attribuisce punteggio in base ad elementi oggettivi e certi, ovvero in base alle quantità/qualità offerte come esplicitato nella riga descrittiva dei sub-criteri per i quali è previsto.