



COMUNE DI NOVELLARA

*4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi*

Art. 23, Commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016

Progetto del servizio di

GESTIONE UNIFICATA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE
ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO "CENTRO SPORTIVO
ENZO MELONI" - ANNI SPORTIVI 2021/2022 - 2022/2023- 2023/2024- 2024/2025 -
2025/2026

Premessa

VISTO e preso atto che risulta in scadenza la gestione del servizio di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo per il gioco del calcio del "centro sportivo Enzo Meloni" ;

VISTA LA Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 16/06/2021 ad oggetto: ART. 13 LEGGE REGIONALE 31 MAGGIO 2017 N.8 - DISCIPLINA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI MINORE RILEVANZA ECONOMICA;

ATTESO CHE:

- L'affidamento in oggetto, pur privo di rilevanza economica - in quanto non in grado di produrre reddito - rientra fra gli appalti da aggiudicare secondo le specifiche previsioni del Codice degli appalti;
- L'appalto, il cui importo è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 è affidato secondo il combinato disposto di cui agli art. 1 e 2 della Legge di conversione del D.L. 76/2020 n. 120/2020 e della L.R. 8/2017, con aggiudicazione unicamente a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, prodotta dai soggetti rientranti fra quelli previsti all'art. 90 c. 25 della Legge 289/2002 che risulta attualmente vigente in quanto i dettami dello stesso, abrogati con D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021, N. 38, sono tuttavia vigenti sino al 30.12.2023 (*a mente di quanto disposto Dall'art. 12bis dello stesso decreto modificato dal D.L. 22.3.2021*)
- L'amministrazione Comunale in coerenza con l'art. 13 della L.R. 8/2017 suddetta e nel rispetto dei principi e della normativa sopraindicata, con lo specifico atto deliberativo n. 54 del 16/06/2021 sopra citato, ha assunto, al fine di disciplinare le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con procedure a evidenza pubblica secondo i dettami elencati al comma 2 lett a) b) c) e d) del suddetto art. 13, i principi più oltre specificati ed a cui il presente progetto si attiene.

PRECISATO che il servizio in oggetto non si inquadra nei servizi di gestione dei patrimoni immobiliari ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)
Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057
e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it
Internet: www.comunedinovellara.gov.it
Cod. Fisc. 00441550357



COMUNE DI NOVELLARA

*4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi*

degli stessi ma rientra fra quelli di cui di cui all'allegato IX del D.lgs. 50/2016 con CPV 92610000 ;

il Presente Progetto è Redatto in Attuazione dell'articolo 23, Commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016, i quali prevedono quanto segue:

comma 14.

La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio

comma 15.

Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

- A. la relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- B. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo [26, comma 3](#), del [decreto legislativo n. 81 del 2008](#);
- C. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- D. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- E. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;
- F. lo schema di Contratto d'appalto da stipularsi a seguito dell'affidamento

Di seguito si esplicitano i contenuti elencati nella norma suindicata.

---*---

A. Relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

L' appalto ha per oggetto la gestione dei servizi di custodia, controllo, pulizia, manutenzione ordinaria (e quindi dell'insieme delle operazioni che consentono agli impianti di funzionare ed erogare servizi) del centro sportivo destinato al gioco del calcio "E. Meloni" posto nel Capoluogo, Viale in Viale dello Sport. 3, così esattamente individuato:

- il Centro sportivo E. Meloni, costituito da tre campi di calcio (A, B e C) di seguito descritti e le relative strutture tutte ad essi annesse e gli spazi per gli allenamenti e/o riscaldamento prima delle gare nel cd. "Campetto in frantoio":

Campo A: fg.39 particella 288 sub 4 spogliatoi e tribuna mq. 535 e campo di gioco mq 7344;

Campo B a fg 39 particella 442 mq.9870;

Campo C fg.39 particella 451 - mq. 7590 ;

DURATA dell'affidamento: numero 5 stagioni sportive dal 16 agosto 2021 al 15 agosto 2026 rinnovabile di altre 4 e pertanto dal 16 agosto 2026 al 15 agosto 2030 (in applicazione della disposizione, di valenza generale di cui all'art. 12 del r.d.

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)

Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057

e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it

Internet: www.comunedinovellara.gov.it

Cod. Fisc. 00441550357



COMUNE DI NOVELLARA

*4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi*

2440/1923, che stabilisce un tempo massimo di nove anni di durata per i contratti pubblici).

Competenze del gestore oltre al servizio di apertura, chiusura, custodia, nettezza e manutenzione ordinaria degli impianti affidati, rientrano fra le competenze del gestore le incombenze relative al rilascio delle concessione dei campi alle società richiedenti, previa stesura del calendario di utilizzo da comunicarsi al responsabile del servizio sport del comune per la sua approvazione entro il mese di settembre di ogni anno e l'incasso delle tariffe deliberate annualmente dalla Amministrazione Comunale che sono stimate, in base alla media del triennio precedente al COVID-19, in **€/annui. 6.000,00** più IVA;

Il servizio in parola, fatta eccezione per il periodo COVID 19, è stato affidato negli ultimi anni, sempre attraverso procedure di evidenza pubblica, alle società sportive dilettantistiche del territorio che si sono candidate al loro svolgimento secondo quanto previsto dalla legislazione regionale vigente, a riconoscimento sia del valore aggiunto sia in termini di crescita e coesione sociale del territorio, che della migliore economicità di affidamento del servizio per l'amministrazione. Tali Associazioni sportive infatti, per loro natura non hanno dipendenti, ma ricorrono esclusivamente a prestazioni non retribuite di soci e volontari e reimpiegano i proventi della gestione nelle attività sociali e di promozione sportiva, con ciò consentendo alla pubblica amministrazione un forte contenimento dei costi gestionali.

In presenza di una percentuale di copertura dei costi sportivi che si attesta, precedentemente al periodo COVID al 14,83% della spesa (l'ultima annualità è stata del 2,40% a riprova del calo di utilizzo dovuto agli effetti della pandemia), questa modalità di affidamento, oltre ad essere rispettosa delle procedure ad evidenza pubblica, consente alla amministrazione di perseguire i principi di seguito elencati, volti, in primo luogo, ed a parità della qualità della prestazione, a garantire l'accesso universalistico alle strutture grazie al contenimento dei costi di accesso, ed in secondo luogo consente nel contempo attraverso le società sportive coinvolte, lo sviluppo della pratica sportiva di base e lo svolgimento di attività di ricreative e sociali.

Con l'atto deliberativo n. 54 del 16/06/2021 sopra richiamato l'amministrazione Comunale ha assunto, al fine di disciplinare le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con procedure a evidenza pubblica secondo i dettami elencati al comma 2 lett a) b) c) e d) del suddetto art. 13, della L.8/2017 i seguenti principi:

- Principio di compatibilità: la gestione degli impianti è di norma affidata con preferenza alle Società sportive e associazioni sportive dilettantistiche individuate fra quelle previste all'art. 90 c. 25 della Legge 289/2002 che ne favoriscono l'uso da parte dei praticanti del territorio e che svolgono prioritariamente la propria attività negli impianti stessi ritenendo che tale circostanza ne favorisca l'uso da parte dei medesimi;
- Principio di Valorizzazione: l'affidamento della gestione degli impianti, deve conseguire l'obiettivo prioritario dello svolgimento di tutte le pratiche sportive compatibili con gli impianti stessi ampliando così la loro utilizzazione da parte del

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)

Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057

e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it

Internet: www.comunedinovellara.gov.it

Cod. Fisc. 00441550357



COMUNE DI NOVELLARA

*4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi*

pubblico. Il gestore dovrà pertanto promuovere la pratica sportiva dal medesimo condotta ed adoperarsi affinché trovino possibilità di svolgimento anche le pratiche sportive eventualmente compatibili. Esso dovrà inoltre promuovere lo svolgimento di attività ricreative e sociali volte ad avvicinare la cittadinanza alla pratica sportiva;

- Principio della competenza: l'affidatario dovrà essere il possesso di adeguati requisiti di qualificazione ma soprattutto di esperienza e di affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti derivanti dall'aver effettuato singolarmente o in raggruppamento temporaneo, gestioni analoghe di durata almeno triennale nelle ultime sei annualità sportive;
- Principio di economicità: l'individuazione delle modalità gestionali degli impianti sportivi dovranno consentire di ridurre quanto più possibile l'onere economico a carico della Amministrazione, senza inficiare la qualità del servizio, consentendo in tal modo l'accesso universalistico alle strutture attraverso l'applicazione di un sistema tariffario contenuto;

B. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

L'art. 26 comma 3 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro) e s.m.i. prescrive l'obbligo per il datore di lavoro di elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, in breve denominato DUVRI, indicando le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non risulti possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze e i relativi costi della sicurezza, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture ad un appaltatore o a lavoratori autonomi, all'interno dell'ambiente lavorativo dell'Amministrazione.

Ai fini del servizio, che si svolge in locali diversi da quelli in uso al personale dell'Amministrazione Comunale, e per il quale il Datore di lavoro è individuato dal capitolato speciale nella figura del gestore degli impianti, le eventuali interferenze tra il personale della stazione appaltante e dell'organismo aggiudicatario sono da considerarsi pressoché nulle non vengono pertanto stimati oneri per la sicurezza.

Non vi sono pertanto oneri riguardanti la sicurezza in quanto non sussistono rischi d'interferenza tra le attività svolte dai lavoratori dell'organismo aggiudicatario del servizio, dal personale dipendente della stazione appaltante e gli utenti; sarà compito dell'operatore indicare nell'offerta economica gli eventuali oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nel caso di sub-affidamenti da parte del gestore (essendo il subappalto vietato dal capitolato speciale), resta in ogni caso sua responsabilità, ai sensi dei comma 1 e 2 dell'art. 26 del citato Testo unico, verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa, promuovere la cooperazione ed il coordinamento ai fini della sicurezza e fornire ai lavoratori dell'impresa sub-fornitrice dettagliate informazioni circa i rischi specifici presenti nel luogo in cui sono destinati ad operare e circa le misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività.

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)
Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057
e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it
Internet: www.comunedinovellara.gov.it
Cod. Fisc. 00441550357





COMUNE DI NOVELLARA

4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi

L'importo del corrispettivo dovuto dal Committente, soggetto a ribasso ed al netto dai proventi da riscossione delle tariffe d'uso degli impianti (ammontanti ad €. 30.000,00) è quantificato in € 187.500,00 (IVA esclusa).

l'importo derivante dall'incasso delle tariffe deliberate dalla amministrazione non è soggetto a ribasso.

Il mancato incasso per cause non imputabili alla gestione sarà soggetto a rimborso da parte dell'Ente con una franchigia del 20% e secondo modalità da concordare al momento.

D. prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;

Gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio quinquennale riferito alla spesa stimata complessiva dal prospetto C) sopra riportato l'intera durata contrattuale di complessivi €. 263.600,00 sono così suddivisi:

- Spesa per attività gestionale a base d'appalto €. 217.500,00 di cui:
 - Costi a carico della Amministrazione €. 187.500,00;
 - Proventi da riscossione tariffe d'uso dei campi €. 30.000,00
- Spesa per somme a disposizione della A.C. pari ad €. 46.100,00

Essa trova imputazione per €. 233.600,00 (187.500+46.100) sul bilancio di previsione pluriennale come segue:

suddivisione della spesa per imputazione a bilancio							INCENTIVI		4.350.00
	annualità	mesi	imponibile	iva	oneri di gara	imprevisti	accantonamento 20%	in distribuzione 80% pari a	sommano al cap. di imput 06011.04.023300
Agosto - Dicembre	2021	4.5	14.062.50	3.093.75	500.00	-	870.00	794.60	19.320.85
Gennaio - Dicembre	2022	12	37.500.00	8.250.00				446.60	46.196.60
Gennaio - Dicembre	2023	12	37.500.00	8.250.00				446.60	46.196.60
Gennaio - Dicembre	2024	12	37.500.00	8.250.00				446.60	46.196.60
Gennaio - Dicembre	2025	12	37.500.00	8.250.00				446.60	46.196.60
Gennaio - Agosto	2026	7.5	23.437.50	5.156.25				899.00	29.492.75
	sommatorie	60	187.500.00	41.250.00	500.00	-	870.00	3.480.00	233.600.00

L'importo soggetto a ribasso (al netto dei proventi da riscossione delle tariffe d'uso degli impianti) ammonta ad €. 187.500,00;

E. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

Si veda il capitolato d'oneri incluso tra gli atti progettuali, ed i relativi allegati, cui si rinvia.

F. Schema di Contratto d'appalto da stipularsi a seguito dell'affidamento

Si veda lo schema incluso tra gli atti progettuali ed a cui si rinvia.

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)

Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057

e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it

Internet: www.comunedinovellara.gov.it

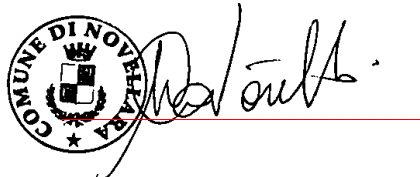
Cod. Fisc. 00441550357



COMUNE DI NOVELLARA

*4° Settore. Staff del Sindaco. Lavori Pubblici. Politiche
dell'Integrazione. Sport ed Eventi*

Il Responsabile
(Dott. Cantarelli Marco)



Comune di Novellara

Piazzale Marconi, 1 - 42017 Novellara (RE)
Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057
e-mail: m.cantarelli@comune.novellara.re.it
Internet: www.comunedinovellara.gov.it
Cod. Fisc. 00441550357