

ALLEGATO (A) al capitolato PER LA GESTIONE UNIFICATA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PER IL GIOCO DEL CALCIO E. MELONI.

AZIONI	TEMPISTICA
CONTROLLO SULL'AFFLUSSO E DEFLUSSO DELL'UTENZA NELLE STRUTTURE	CONTINUATIVO durante tutta la giornata di apertura
APERTURA E CHIUSURA DELL'IMPIANTO	TUTTI I GIORNI in base alla necessità ed al calendario
ATTIVAZIONE E DISATTIVAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	TUTTI I GIORNI in base alla necessità ed al calendario
VERIFICA CONDIZIONI DI AGIBILITA' E SICUREZZA GENERALE IMPIANTI	TUTTI I GIORNI - Verifica visiva
CONTROLLO FUNZIONAMENTO DEFIBRILLATORI	TUTTI I GIORNI - Verifica visiva
OSSERVANZA DELLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DEL PUBBLICO E SULL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI	TUTTI I GIORNI (verifica dell'efficienza delle vie di esodo, funzionamento defibrillatori ecc)
VERIFICA DEL RISPETTO DELLA CAPIENZA DEGLI IMPIANTI	TUTTI I GIORNI
VERIFICA DELL'EFFETTIVO UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DEI GRUPPI E SOCIETA' A CUI SONO STATI ASSEGNATI	TUTTI I GIORNI
VERIFICA E TEMPESTIVA SEGNALAZIONE AGLI UFFICI COMPETENTI DI EVENTUALI DANNI ARRECATI ALLE ATTREZZATURE O ALLE STRUTTURE, OVVERO DI COMPORTAMENTI NON CONSONI ADOTTATI DA GRUPPI O DA SINGOLI DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'	IN MODO TEMPESTIVO OGNI VOLTA CHE SI VERIFICA IL FATTO
PULIZIA DEGLI IMPIANTI CON SPAZZATURA E PULIZIA A UMIDO DELLE SUPERFICI PAVIMENTATE E LA NETTEZZA DELLA SUPERFICI DI GIOCO COMPRESO	TUTTI I GIORNI - SOMMARIA TRA UN TURNO DI UTILIZZO E L'ALTRO ED UNA APPROFONDATA A CHIUSURA DELL'ATTIVITA' GIORNALIERA
APPROVVIGIONAMENTO DEI PRODOTTI DI CONSUMO	TUTTI I GIORNI
SVUOTAMENTO CESTINI E TRASPORTO RIFIUTI CON ATTENZIONE ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA	TUTTI I GIORNI
SPOLVERATURA ARREDI	TUTTI I GIORNI
LAVAGGIO E DISINFEZIONE SERVIZI IGIENICI, DOCCE SPOGLIATOI E ALTRI PAVIMENTI	TUTTI I GIORNI - SOMMARIA TRA UN TURNO DI UTILIZZO E L'ALTRO - UNA APPROFONDATA A CHIUSURA DELL'ATTIVITA' GIORNALIERA
PULIZIA PARETI/SOFFITTI DI TUTTI I LOCALI CON ASPORTO RAGNATELE PULIZIA ZERBINI E TAPPETI INGRESSI	OGNI SETTIMANA
PULIZIA E NETTEZZA DELLA AREE ESTERNE DI PERTINENZA	AL MOMENTO DEL BISOGNO
IMBIANCATURA DEGLI SPOGLIATOI	ANNUALE
PICCOLE RIPARAZIONI DI INTONACI INTERNI, DI PAVIMENTI E DI RIVESTIMENTI INTERNI, RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI DI RUBINETTERIE, PICCOLE RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI DI PARTI ACCESSORIE DI INFISSI E SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, ATTACCAPANNI, MANIGLIE, ARREDI, SERRATURE, VETRI, PORTE, ATTREZZI GINNICI, PORTE, RETI, ATTREZZI E MACCHINARI IN DOTAZIONE ECC. - LORO VERNICIATURA. IL TUTTO UTILIZZANDO MATERIALI AVENTI LE CARATTERISTICHE DI QUELLI ESISTENTI	MANUTENZIONE ORDINARIA - AL BISOGNO
ESPURGO FOSSE BIOLOGICHE E DISOSTRUZIONE DEGLI SCARICHI DELLE ACQUE METEORICHE E ACQUE NERE, IVI COMPRESA LA PULIZIA DELLE CANALE DI GRONDA ED I PLUVIALI;	MANUTENZIONE ORDINARIA - AL BISOGNO
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI: ELETTRICO (CORPI ILLUMINANTI, PRESE ED INTERRUTTORI, COMPRESO IL CAMBIO LAMPADE ESAUSTE ECC) - IDRICO E SANITARIO (DOCCETTE, SCIACQUONI, RUBINETTERIA IN GENERE, SCARICHI E FLESSIBILI ECC)	MANUTENZIONE ORDINARIA - AL BISOGNO
MANUTENZIONE ORDINARIA dell' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PULIZIA DI TUTTI GLI AEROTERMI COMPRESO FILTRI E BATTERIA CON PRODOTTI BATTERICIDI AD ECCEZIONE DELLA CALDAIA	1 volta all'anno prima dell'accensione /filtri tre volte l'anno
MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DI RECINZIONI, TRANSENNAMENTI, CANCELLI E LORO VERNICIATURA	MANUTENZIONE ORDINARIA - PERIODICA - AL BISOGNO
MANTENIMENTO DEL CONTENUTO DELLE CASSETTE DI PRIMO SOCCORSO COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE	PERIODICO AL BISOGNO A SECONDA DEL CONSUMO
IMBIANCATURA E TINTEGGIO DI PICCOLE PORZIONI DI STRUTTURE MURARIE	MANUTENZIONE ORDINARIA - AL BISOGNO
MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE	AL MOMENTO DEL BISOGNO

Manutenzione al terreni di gioco

rasatura dell'erba con sistematica periodicità, compreso il decespugliamento dell'area esterna al terreno di gioco e delle aiuole interne e limitrofe all'impianto raccogliendo tempestivamente i residuati, per conferirli negli appositi cassonetti ovvero all'isola ecologica ;	mediamente una volta ogni quindici giorni, da giugno a settembre in media una volta alla settimana
irrigazione del terreno dei campi e delle siepi, regolando la frequenza delle irrigazioni e la quantità idrica, in relazione alle condizioni climatiche, allo stato del tappeto erboso, nonché alle necessità derivanti dallo svolgimento dei calendari delle attività calcistiche ;	continua
Diserbo delle infestanti dai terreni di gioco;	secondo necessità
Eseguire operazioni di asportazione del "feltro erboso" e taglio della superficie dei campi con idonea macchina scarificatrice in senso trasversale e longitudinale per una profondità media di 3-4 cm per ripristinare l'ossigenazione;	almeno una volta all'anno e comunque secondo necessità
Eseguire la concimazione mediante concimi organici speciali per favorire sia la crescita che l'attecchimento del manto erboso;	3-4 volte all'anno e comunque secondo necessità
Eseguire la chiodatura e/o carotatura profonda del terreno di gioco a seconda del bisogno compresa la sabbatura con sabbie silicee per il riempimento dei fori di carota tura;	almeno una volta all'anno e comunque secondo necessità
Ripartire idoneo materiale nei dislivelli (TORBA, VULCAMIX, SABBIA) e rullatura dei campi anche con l'ausilio di apposita rete livellatrice onde mantenerne l'omogeneità superficiale;	secondo necessità
Trasemina della superficie idonei miscugli di sementi atti a formare un manto erboso resistente al forte calpestio tipico del gioco del calcio ;	almeno una volta all'anno e comunque secondo necessità
Trattamento con fungicidi ed antiparassitari;	secondo necessità
Ricarica di polvere di frantoio e livellatura del campo in frantoio ;	almeno una volta all'anno e comunque secondo necessità
segnatura dei campi;	secondo necessità
Controllo, alla manutenzione ed all'eventuale sostituzione delle reti delle porte, delle bandierine e delle panchine;	secondo necessità
Manutenzione di reti perimetrali e retro porta;	secondo necessità
ricompattamento delle zolle dopo ogni partita o allenamento;	secondo necessità
Manutenzione e pulizia, della tribuna, dei sedili, delle gradinate e dei vialetti interni dopo ogni partita o manifestazione;	secondo necessità
Spalatura neve sui campi e negli accessi agli impianti, escludendo l'uso di mezzi meccanici sul terreno di gioco, per evitare danni alla struttura;	secondo necessità