

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

QUADRO SOMMARIO DI SPESA



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

1	05/05/2022	Revisione	B.M.	B.M.	B.M.
0	31/01/2022	Emissione	B.M.	B.M.	B.M.
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: **OE002-2021**

ELABORATO: **GEN-QSS**

SCALA:

NOME FILE:

Numero uu.ii						Eco-sismabonus 110 %										Interventi non incentivati									
Codice edificio	Indirizzo	Comune	Residenziali	pertinenze	totale	Strutture opache	Strutture opache (adottato)	Serramenti	Miglioramento sismico	Miglioramento sismico (adottato)	Sostituzione generatori		Opere in facciata	Fotovoltaico		Accumulo elettrico		Barriere architettoniche	Bonus facciate	VMC	Opere Edili	Oneri per la sicurezza e covid	Opere provvisionali allestimento cantiere	Totale intervento	
						(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	Tipologia	(n)	(€)	(€)	(kW)	(€)	(kWh)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
034500	Via Pietro Nenni 52	Galeata	6	13	19	130.789,00 €	130.789,00 €	50.823,32 €	128.414,00 €	134.252,75 €	AUTON	5,00	33.546,57 €	5.838,75 €					4.529,00 €	1.642,68 €	3.685,00 €	12.148,00 €	44.716,00 €	416.132,32 €	
029000	Via Pietro Nenni 54-56	Galeata	12	12	24	153.375,00 €	153.375,00 €	100.087,63 €	81.959,00 €	93.636,50 €	AUTON	9,00	62.082,14 €	11.677,50 €					3.231,00 €	3.286,36 €	7.117,87 €	12.148,00 €	50.609,00 €	485.573,50 €	
025000	Via Pietro Nenni 58-60	Galeata	8	8	16	132.990,00 €	132.990,00 €	77.020,25 €	110.379,00 €	118.164,00 €	AUTON	5,00	34.446,76 €	7.785,00 €					3.566,00 €	2.190,24 €	3.229,22 €	12.148,00 €	50.609,00 €	434.363,47 €	
311300	Via I Maggio 3-5	Civitella	12	16	28	147.548,00 €	147.548,00 €	88.190,68 €	50.016,00 €	57.908,13 €	AUTON	5,00	40.392,51 €	7.892,13 €					1.147,00 €	3.286,36 €	0,00 €	12.148,00 €	38.592,00 €	389.212,68 €	
027200	Via Castellucci 10	Meldola	12	12	24	202.258,00 €	202.258,00 €	114.080,26 €	124.340,00 €	136.017,50 €	AUTON	9,00	62.082,14 €	11.677,50 €					6.629,00 €	3.286,36 €	6.894,00 €	12.148,00 €	63.184,00 €	606.579,26 €	
308900	Via Dei Mille 160	Cesenatico	21	21	42	459.502,00 €	459.502,00 €	156.944,77 €	213.025,00 €	237.529,66 €	AUTON			24.504,66 €	9,75	23.165,16 €			2.392,00 €	5.751,38 €	6.841,00 €	19.667,00 €	78.788,00 €	990.580,97 €	
303101-303102	Via Oberdan	Cesena	70	0	70	861.855,00 €	861.855,00 €	734.326,35 €	532.635,00 €	600.753,75 €	AUTON	35,00	298.616,65 €	68.118,75 €					18.303,00 €	26.075,60 €	26.490,00 €	30.699,00 €	252.090,00 €	2.849.209,35 €	
034300	Via De Sica 270-280-290	Cesena	21	42	63	325.569,00 €	325.569,00 €	216.907,15 €	206.796,00 €	227.416,92 €	AUTON	11,00	81.267,70 €	20.620,92 €					25.158,00 €	5.751,38 €	0,00 €	20.671,00 €	85.115,00 €	987.856,15 €	
325300	Piazza Pasolini 80-84-90	Cesena	16	18	34	305.271,00 €	305.271,00 €	207.192,21 €	192.429,00 €	210.958,04 €	CENTR		73.738,08 €	18.529,04 €	9,75	23.227,11 €	19,20	17.911,25 €	18.331,00 €	4.382,40 €	0,00 €	24.229,00 €	77.828,00 €	963.068,09 €	
326200	Via Faccini 379-415	Cesena	12	12	24	259.622,00 €	259.622,00 €	143.134,81 €	180.746,00 €	192.423,50 €	AUTON	12,00	77.380,14 €	11.677,50 €					0,00 €	3.286,36 €	0,00 €	12.148,00 €	32.223,00 €	720.217,81 €	
028900	Via Togliatti 62-64	Civitella	12	12	24	152.443,00 €	152.443,00 €	94.451,78 €	81.959,00 €	95.855,78 €	CENTR		93.500,82 €	13.896,78 €					3.321,00 €	4.382,40 €	6.236,95 €	12.148,00 €	50.609,00 €	512.948,73 €	
023400	Via Gramsci 20	Sogliano al Rubicone	20	20	40	462.572,00 €	462.572,00 €	310.005,37 €	316.601,00 €	339.762,30 €	AUTON			23.161,30 €					14.347,00 €	6.208,40 €	15.487,00 €	24.229,00 €	107.916,00 €	1.280.527,07 €	
034700	Via Flavio Biondo 12-14	Castrocaro	16	0	16	182.252,00 €	182.252,00 €	85.938,34 €	98.904,00 €	114.474,00 €	AUTON	3,00	31.577,60 €	15.570,00 €					2.071,00 €	4.382,40 €	1.229,00 €	12.148,00 €	51.262,00 €	485.334,34 €	
033000	Via Appennino 309	Forli	25	25	50	354.664,00 €	354.664,00 €	225.887,28 €	245.849,00 €	275.275,83 €	AUTON	11,00	93.141,24 €	29.426,83 €					1.639,00 €	6.847,50 €	15.043,00 €	24.229,00 €	97.445,00 €	1.094.171,85 €	
072100	Via Sillaro 33-35-37	Forli	23	23	46	782.313,00 €	782.313,00 €	515.255,80 €	426.686,00 €	453.506,79 €	CENTR		94.794,23 €	26.820,79 €	9,75	23.227,11 €	19,20	17.911,25 €	28.760,00 €	6.299,70 €	14.274,86 €	30.669,00 €	200.856,00 €	2.167.867,74 €	
030500	Via Tramazzo 4	Forli	12	12	24	182.982,00 €	182.982,00 €	120.643,40 €	128.475,00 €	140.152,50 €	AUTON	7,00	48.737,70 €	11.677,50 €					8.652,00 €	3.286,80 €	8.144,32 €	12.148,00 €	51.529,00 €	576.275,72 €	
030400	Via Tramazzo 6	Forli	12	12	24	182.982,00 €	182.982,00 €	120.643,40 €	128.475,00 €	140.152,50 €	AUTON	9,00	60.832,70 €	11.677,50 €					8.652,00 €	3.286,80 €	8.144,32 €	12.148,00 €	51.529,00 €	588.370,72 €	
022000	Via Massarenti 2-4	Forli	20	20	40	621.372,00 €	621.372,00 €	257.134,47 €	319.604,00 €	342.765,30 €	CENTR		151.213,96 €	23.161,30 €	9,75	23.227,11 €	19,20	17.911,25 €	12.353,00 €	5.478,00 €	6.054,00 €	24.229,00 €	107.137,00 €	1.568.875,09 €	
016000	Via Spazzoli 125-127-129	Forli	24	24	48	456.634,00 €	456.634,00 €	359.148,06 €	335.761,00 €	363.554,56 €	CENTR		186.307,53 €	27.793,56 €	9,75	23.227,11 €	19,20	17.911,25 €	31.478,00 €	6.573,60 €	14.161,00 €	24.229,00 €	145.178,00 €	1.628.402,11 €	
071200	Via Ugolini, 2	Bertinoro	4	4	8	119.720,90 €	119.720,90 €	59.782,60 €	56.700,80 €	61.333,06 €	CENTR		40.839,94 €	4.632,26 €	3,25	10.524,17 €			15.143,77 €	1.460,80 €	0,00 €	7.267,38 €	20.953,50 €	337.026,11 €	
071300	Via Ugolini, 4	Bertinoro	4	4	8	120.189,15 €	120.189,15 €	59.668,76 €	56.700,80 €	61.333,06 €	CENTR		40.839,94 €	4.632,26 €					15.143,77 €	1.460,80 €	0,00 €	7.267,38 €	20.953,50 €	326.856,36 €	
014900	Via IV Novembre, 36	Galeata	6	0	6	94.698,48 €	94.698,48 €	44.042,73 €	38.187,62 €	44.026,37 €	AUTON	4,00	27.647,97 €	5.838,75 €					274,85 €	1.087,28 €	0,00 €	7.267,38 €	12.911,38 €	231.956,44 €	
014800	Via IV Novembre, 38	Galeata	6	0	6	100.321,46 €	100.321,46 €	44.042,73 €	43.131,72 €	48.970,47 €	AUTON	5,00	33.765,83 €	5.838,75 €					274,85 €	1.515,42 €	0,00 €	7.267,38 €	13.185,36 €	249.343,50 €	
308200	Via Molino, 3	Santa Sofia	6	6	12	100.785,77 €	100.785,77 €	50.313,21 €	51.640,74 €	58.589,13 €	AUTON			6.948,39 €					11.903,78 €	2.191,20 €	0,00 €	7.267,38 €	17.767,03 €	248.817,50 €	
221500	Via Unità d'Italia, 3	Santa Sofia	6	0	6	109.257,84 €	109.257,84 €	35.300,09 €	40.447,22 €	46.285,97 €	AUTON	2,00	16.803,85 €	5.838,75 €					1.204,29 €	1.643,40 €	0,00 €	7.267,38 €	12.485,46 €	230.248,28 €	
Totale			386	316	702	7.001.967 €	7.001.967 €	4.270.965 €	4.189.862 €	4.595.098 €	0 €	132	1.683.556 €	405.236 €	52	126.598 €	77	71.645 €	0 €	238.504 €	115.044 €	143.032 €	387.935 €	1.735.471 €	20.369.815 €

OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)

N	Codice edificio	Indirizzo	Località	u.i residenziali	pertinenze	Importo lavori (iva esclusa)				Oneri sicurezza e allestimento cantiere (iva esclusa)	Spese tecniche (iva esclusa)	di cui supporto al RUP di verifica progetti (iva esclusa)	di cui Visto di conformità, asseverazione e attività amministrative (iva esclusa)	Casse professionali (iva esclusa)	Importo complessivo (iva compresa)	Max spesa (iva compresa)	Max detrazione (iva compresa)	Detrazione spettante (iva compresa)	Eccedenza (iva compresa)						
						Totale	Superbonus 110%	Bonus facciate 60 %	No Bonus										Totale	Superbonus 110%	Bonus facciate 60 %	No Bonus	Eccedenza (%)		
001	034500	Via Pietro Nenni 52	Galeata	6	13	359.268 €	349.412 €	4.529 €	5.328 €	56.864 €	122.225 €	17.264 €	11.501 €	4.889 €	599.007 €	2.771.818 €	2.334.000 €	645.461 €	11.826 €	0 €	2.922 €	8.904 €	2,0%		
002	029000	Via Pietro Nenni 54-56	Galeata	12	12	422.817 €	409.181 €	3.231 €	10.404 €	62.757 €	134.648 €	18.824 €	13.162 €	5.386 €	689.810 €	3.794.545 €	3.294.000 €	737.780 €	18.824 €	0 €	2.035 €	16.789 €	3,0%		
003	025000	Via Pietro Nenni 58-60	Galeata	8	8	371.606 €	362.621 €	3.566 €	5.419 €	62.757 €	123.963 €	17.467 €	11.799 €	4.959 €	621.086 €	2.529.091 €	2.166.000 €	670.236 €	11.467 €	0 €	2.301 €	9.166 €	2,0%		
004	311300	Via I Maggio 3-5	Civitella	12	16	338.473 €	334.039 €	1.147 €	3.286 €	50.740 €	112.061 €	15.703 €	10.695 €	4.482 €	557.666 €	4.154.545 €	3.558.000 €	606.168 €	6.505 €	0 €	727 €	5.778 €	1,0%		
005	027200	Via Castellucci 10	Meldola	12	12	531.247 €	514.438 €	6.629 €	10.180 €	75.332 €	159.422 €	22.248 €	16.187 €	6.377 €	851.636 €	3.794.545 €	3.294.000 €	913.791 €	20.356 €	0 €	4.110 €	16.246 €	2,0%		
006	308900	Via Dei Mille 160	Cesenatico	21	21	892.126 €	877.142 €	2.392,00 €	12.592,38 €	98.455 €	231.287 €	32.133 €	25.876 €	9.251 €	1.357.461 €	6.150.909 €	5.292.000 €	1.443.422 €	45.066 €	23.161 €	1.410 €	20.495,27 €	3,0%		
007	303101-303102	Via Oberdan	Cesena	70	0	2.566.420 €	2.495.552 €	18.303 €	52.566 €	282.789 €	522.120 €	71.054 €	69.092 €	20.885 €	3.740.058 €	13.061.818 €	11.970.000 €	4.016.354 €	87.403 €	0 €	10.445 €	76.958 €	2,0%		
008	034300	Via De Sica 270-280-290	Cesena	21	42	882.070 €	851.161 €	25.158 €	5.751 €	105.786 €	230.573 €	31.926 €	25.623 €	9.223 €	1.353.615 €	8.913.636 €	7.638.000 €	1.459.907 €	24.383 €	0 €	14.994 €	9.388 €	2,0%		
009	325300	Piazza Pasolini 80-84-90	Cesena	16	18	861.011 €	838.298 €	18.331 €	4.382 €	102.057 €	242.121 €	33.503 €	25.596 €	9.685 €	1.339.556 €	5.490.000 €	4.224.000 €	1.412.725 €	53.768 €	35.619 €	10.945 €	7.204 €	4,0%		
010	326200	Via Faccini 379-415	Cesena	12	12	675.847 €	672.560 €	0 €	3.286 €	44.371 €	191.515 €	26.637 €	20.176 €	7.661 €	1.013.851 €	3.876.364 €	3.384.000 €	1.109.518 €	5.198 €	0 €	0 €	5.198 €	1,0%		
011	028900	Via Togliatti 62-64	Civitella	12	12	450.192 €	436.251 €	3.321 €	10.619 €	62.757 €	141.935 €	19.772 €	13.947 €	5.677 €	728.358 €	3.949.091 €	3.024.000 €	779.937 €	19.040 €	0 €	2.081 €	16.959 €	3,0%		
012	023400	Via Gramsci 20	Sogliano al Rubicone	20	20	1.148.382 €	1.112.340 €	14.347 €	21.695 €	132.145 €	267.560 €	37.105 €	32.244 €	10.702 €	1.718.692 €	5.861.818 €	5.040.000 €	1.842.701 €	42.363 €	0 €	8.405 €	33.957 €	2,0%		
013	034700	Via Flavio Biondo 12-14	Castrocaro	16	0	421.924 €	414.242 €	2.071 €	5.611 €	63.410 €	133.828 €	18.790 €	13.136 €	5.353 €	688.606 €	2.910.909 €	2.586.000 €	745.082 €	11.081 €	0 €	1.304 €	9.778 €	2,0%		
015	033000	Via Appennino 309	Forli	25	25	972.498 €	948.968 €	1.639 €	21.891 €	121.674 €	249.862 €	34.576 €	28.094 €	9.994 €	1.492.937 €	7.607.273 €	6.630.000 €	1.604.090 €	34.540 €	0 €	979 €	33.561 €	2,0%		
016	072100	Via Sillaro 33-35-37	Forli	23	23	1.936.343 €	1.887.008 €	28.760 €	20.575 €	231.525 €	428.090 €	58.694 €	53.400 €	17.124 €	2.881.054 €	7.459.091 €	5.796.000 €	3.075.262 €	83.094 €	35.666 €	16.625 €	30.803 €	3,0%		
017	030500	Via Tramazzo 4	Forli	12	12	512.599 €	492.516 €	8.652 €	11.431 €	63.677 €	155.106 €	21.690 €	15.674 €	6.204 €	813.300 €	3.740.000 €	3.234.000 €	868.107 €	23.389 €	0 €	5.305 €	18.084 €	3,0%		
018	030400	Via Tramazzo 6	Forli	12	12	524.694 €	504.611 €	8.652 €	11.431 €	63.677 €	158.394 €	22.120 €	16.024 €	6.336 €	830.410 €	3.794.545 €	3.294.000 €	887.085 €	23.247 €	0 €	5.294 €	17.953 €	3,0%		
019	022000	Via Massarenti 2-4	Forli	20	20	1.437.509 €	1.413.624 €	12.353 €	11.532 €	131.366 €	349.817 €	48.077 €	40.769 €	13.993 €	2.131.041 €	6.501.818 €	5.040.000 €	2.278.647 €	58.579 €	34.390 €	7.080 €	17.109 €	3,0%		
020	016000	Via Spazzoli 125-127-129	Forli	24	24	1.458.995 €	1.406.783 €	31.478 €	20.735 €	169.407 €	356.326 €	48.927 €	41.412 €	14.253 €	2.204.047 €	7.778.182 €	6.048.000 €	2.328.409 €	84.802 €	35.509 €	18.409 €	30.883 €	4,0%		
021	071200	Via Ugolini, 2	Bertinoro	4	4	308.805 €	292.201 €	15.144 €	1.461 €	28.221 €	111.189 €	15.611 €	10.079 €	4.448 €	499.187 €	1.396.364 €	1.008.000 €	520.290 €	24.926 €	13.134 €	9.311 €	2.481 €	5,0%		
022	071300	Via Ugolini, 4	Bertinoro	4	4	298.635 €	282.031 €	15.144 €	1.461 €	28.221 €	104.060 €	14.633 €	9.631 €	4.162 €	479.789 €	1.396.364 €	1.008.000 €	513.369 €	11.817 €	0 €	9.331 €	2.486 €	2,0%		
023	014900	Via IV Novembre, 36	Galeata	6	0	211.778 €	210.416 €	275 €	1.087 €	20.179 €	81.542 €	11.537 €	7.120 €	3.262 €	349.324 €	1.200.000 €	1.056.000 €	381.926 €	2.096 €	0 €	173 €	1.923 €	1,0%		
024	014800	Via IV Novembre, 38	Galeata	6	0	228.891 €	227.100 €	275 €	1.515 €	20.453 €	86.676 €	12.243 €	7.639 €	3.467 €	374.388 €	1.227.273 €	1.086.000 €	408.735 €	2.787 €	0 €	172 €	2.615 €	1,0%		
025	308200	Via Molino, 3	Santa Sofia	6	6	223.783 €	209.688 €	11.904 €	2.191 €	25.034 €	79.064 €	11.251 €	7.288 €	3.163 €	365.058 €	1.814.545 €	1.512.000 €	387.814 €	11.476 €	0 €	7.505 €	3.972 €	3,0%		
026	221500	Via Unità d'Italia, 3	Santa Sofia	6	0	210.495 €	207.648 €	1.204 €	1.643 €	19.753 €	79.284 €	11.242 €	7.020 €	3.171 €	344.850 €	1.145.455 €	996.000 €	375.151 €	3.701 €	0 €	755 €	2.946 €	1,0%		
Totale						386	316	18.246.409 €	17.749.829 €	238.504 €	258.075 €	2.123.406 €	4.852.665 €	673.027 €	533.185 €	194.107 €	28.024.787 €	112.320.000 €	94.512.000 €	30.011.967 €	721.733 €	177.479 €	142.615 €	401.639 €	2,6%

CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI GESTITI DA ACER CESENA

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI CHE SARANNO ESEGUITI				IVA	TOT.
LAVORI					
A.1	Lavori		€ 18.246.409	10% € 1.824.641	€ 20.071.050
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 2.123.406	10% € 212.341	€ 2.335.747
A		TOT. A	€ 20.369.815	€ 2.036.982	€ 22.406.797
B1	SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE				
B2	Spese tecniche e amministrative con iva 10%		€ 4.492.259	10% € 449.226	€ 4.941.485
B3	Spese tecniche e amministrative con iva 22%		€ 554.512	22% € 121.993	€ 676.505
B		TOT. B	€ 5.046.772	€ 571.219	€ 5.617.990
C=A+B			€ 25.416.587	€ 2.608.200	€ 28.024.787
IVA					
D.1	su Lavori		€ 2.036.982		
D.2	su Spese tecniche		€ 571.219		
E		TOT. F	€ 2.608.200		
TOTALE INVESTIMENTO				€ 28.024.787	
F) DI CUI SPESE PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA 2,5% VOCE C)				€ 635.414,67	importo al netto di IVA
G) SOMME ECCEDENTI I MASSIMALI DEI BONUS E FUORI BONUS				€ 721.733,16	importi comprensivi di IVA

Commissa
Denominazione

OE002-2021
ACER Forlì-Cesena (FC)

N	Codice edificio	Indirizzo	Località	u.i residenziali	O&M Impianti			O&M Opere Edili
					P _{PV} (kW)	Gruppi termici (€/anno)	Fotovoltaico (€/anno)	Manutenzione opere edili
001	034500	Via Pietro Nenni 52	Galeata	6	-	781,97 €	- €	1.272,96 €
002	029000	Via Pietro Nenni 54-56	Galeata	12	-	1.563,93 €	- €	1.383,08 €
003	025000	Via Pietro Nenni 58-60	Galeata	8	-	1.042,62 €	- €	1.308,74 €
004	311300	Via I Maggio 3-5	Civitella	12	-	1.563,93 €	- €	1.147,61 €
005	027200	Via Castellucci 10	Meldola	12	-	1.563,93 €	- €	1.816,81 €
006	308900	Via Dei Mille 160	Cesenatico	21	9,75	2.736,89 €	650,00 €	3.354,82 €
007	303101-303102	Via Oberdan	Cesena	70	-	9.122,95 €	- €	8.694,44 €
008	034300	Via De Sica 270-280-290	Cesena	21	-	2.736,89 €	- €	3.097,72 €
009	325300	Piazza Pasolini 80-84-90	Cesena	16	9,75	2.085,25 €	650,00 €	2.892,89 €
010	326200	Via Faccini 379-415	Cesena	12	-	1.563,93 €	- €	2.334,01 €
011	028900	Via Togliatti 62-64	Civitella	12	-	1.563,93 €	- €	1.353,65 €
012	023400	Via Gramsci 20	Sogliano al Rubicone	20	-	2.606,56 €	- €	4.476,05 €
013	034700	Via Flavio Biondo 12-14	Castrocaro	16	-	2.085,25 €	- €	1.481,58 €
015	033000	Via Appennino 309	Forlì	25	-	3.258,20 €	- €	3.372,33 €
016	072100	Via Sillaro 33-35-37	Forlì	23	9,75	2.997,54 €	650,00 €	7.069,16 €
017	030500	Via Tramazzo 4	Forlì	12	-	1.563,93 €	- €	1.795,59 €
018	030400	Via Tramazzo 6	Forlì	12	-	1.563,93 €	- €	1.795,59 €
019	022000	Via Massarenti 2-4	Forlì	20	9,75	2.606,56 €	650,00 €	4.866,07 €
020	016000	Via Spazzoli 125-127-129	Forlì	24	9,75	3.127,87 €	650,00 €	4.788,73 €
021	071200	Via Ugolini, 2	Bertinoro	4	3,25	521,31 €	650,00 €	1.005,39 €
022	071300	Via Ugolini, 4	Bertinoro	4	-	521,31 €	- €	1.006,81 €
023	014900	Via IV Novembre, 36	Galeata	6	-	781,97 €	- €	708,81 €
024	014800	Via IV Novembre, 38	Galeata	6	-	781,97 €	- €	751,08 €
025	308200	Via Molino, 3	Santa Sofia	6	-	781,97 €	- €	858,57 €
026	221500	Via Unità d'Italia, 3	Santa Sofia	6	-	781,97 €	- €	744,84 €
Totale				386		50.306,56	3.900,00 €	63.377,32 €

OE002-21 - ACER Forlì - Cesena
Definizione compensi attività professionale (rif. D.M. 2016)

b.I) Progettazione preliminare		DM 17/06/16	Includi
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01	✓
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02	✓
	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	Qbl.03	✓
	Piano economico e finanziario di massima (3)	Qbl.04	✓
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)	Qbl.05	✓
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)	Qbl.14	✓
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16	✓
R	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	Qbl.19	-
R	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	Qbl.20	✓

b.II) Progettazione definitiva		DM 17/06/16	Includi
	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione	QbII.01	✓
	Rilievi dei manufatti	QbII.02	✓
	Disciplinare descrittivo e prestazionale	QbII.03	✓
	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	QbII.05	✓
	Rilievi planoaltimetrici	QbII.07	✓
	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)	QbII.08	✓
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	QbII.18	-
	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	QbII.20	✓
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	QbII.21	✓
	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	QbII.22	✓
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	QbII.23	✓
R	Supporto RUP: verifica della prog. def.	QbII.27	✓

b.III) Progettazione esecutiva		DM 17/06/16	Includi
	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	QbIII.01	✓
	Particolari costruttivi e decorativi	QbIII.02	✓
	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale	QbIII.03	✓
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	QbIII.04	✓
	Piano di manutenzione dell'opera	QbIII.05	✓
	Piano di Sicurezza e Coordinamento	QbIII.07	✓
R	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	QbIII.09	✓
R	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	QbIII.11	-

c.I) Esecuzione Lavori		DM 17/06/16	Includi
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Qcl.01	-
	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Qcl.02	✓
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Qcl.03	✓
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Qcl.05	-
3	Ufficio della direzione lavori per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (N = ?)	Qcl.06	✓
	Contabilità dei lavori a misura	Qcl.09	✓
	Contabilità dei lavori a misura (sull'eccedenza € 500.000)	Qcl.09	✓
	Certificato di regolare esecuzione	Qcl.11	-
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Qcl.12	✓
R	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	Qcl.13	-

d.I) Verifiche e collaudi		DM 17/06/16	Includi
	Collaudo tecnico amministrativo (12) [ASSEVERAZIONE]	Qdl.01	✓
	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	Qdl.04	✓
	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)	Qdl.05	✓

Visto di conformità e attività amministrative		DM 17/06/16	✓
	Visto di conformità e attività amministrative		✓

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[001] 034500
Indirizzo	Via Pietro Nenni 52-Galeata
Numero u.i.	19 (6 residenziali + 13 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cantiere, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		130.789 €	4.422 €	16.279 €	38.307 €	3.950 €	1.532 €	210.955 €	650.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	6	50.823 €	1.719 €	6.326 €	14.886 €	1.535 €	595 €	81.975 €	327.273 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		134.253 €	4.540 €	16.710 €	50.522 €	4.521 €	2.021 €	229.414 €	1.658.182 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		4.529 €	153 €	564 €	1.327 €	137 €	53 €	7.305 €		2.922 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	5	33.547 €	1.134 €	4.175 €	15.353 €	1.189 €	614 €	60.454 €	136.364 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		3.685 €	125 €	459 €	1.079 €	111 €	43 €	5.944 €	0 €	5.944 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.643 €	56 €	204 €	752 €	58 €	30 €	2.960 €	0 €	2.960 €
Totale							359.268 €	12.148 €	44.716 €	122.225 €	11.501 €	4.889 €	599.007 €		11.826 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 650.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.824.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[002] 029000
Indirizzo	Via Pietro Nenni 54-56-Galeata
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		153.375 €	4.407 €	18.358 €	41.202 €	4.493 €	1.648 €	241.449 €	800.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	100.088 €	2.876 €	11.980 €	26.887 €	2.932 €	1.075 €	157.562 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		93.637 €	2.690 €	11.208 €	39.105 €	3.301 €	1.564 €	163.436 €	2.094.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		3.231 €	93 €	387 €	868 €	95 €	35 €	5.086 €		2.035 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	9	62.082 €	1.784 €	7.431 €	23.434 €	2.025 €	937 €	105.487 €	245.455 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		7.118 €	205 €	852 €	1.912 €	209 €	76 €	11.205 €	0 €	11.205 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.286 €	94 €	393 €	1.240 €	107 €	50 €	5.584 €	0 €	5.584 €
Totale							422.817 €	12.148 €	50.609 €	134.648 €	13.162 €	5.386 €	689.810 €		18.824 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[003] 025000
Indirizzo	Via Pietro Nenni 58-60-Galeata
Numero u.i.	16 (8 residenziali + 8 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oni carivisti, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		132.990 €	4.348 €	18.112 €	37.598 €	3.966 €	1.504 €	214.501 €	560.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	8	77.020 €	2.518 €	10.489 €	21.775 €	2.297 €	871 €	124.227 €	436.364 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		118.164 €	3.863 €	16.093 €	46.117 €	4.042 €	1.845 €	205.194 €	1.396.364 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		3.566 €	117 €	486 €	1.008 €	106 €	40 €	5.752 €		2.301 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	5	34.447 €	1.126 €	4.691 €	15.563 €	1.214 €	623 €	62.246 €	136.364 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		3.229 €	106 €	440 €	913 €	96 €	37 €	5.208 €	0 €	5.208 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		2.190 €	72 €	298 €	990 €	77 €	40 €	3.958 €	0 €	3.958 €
Totale							371.606 €	12.148 €	50.609 €	123.963 €	11.799 €	4.959 €	621.086 €		11.467 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 560.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.536.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[004] 311300
Indirizzo	Via I Maggio 3-5-Civitella
Numero u.i.	28 (12 residenziali + 16 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		147.548 €	5.296 €	16.823 €	40.756 €	4.364 €	1.630 €	233.803 €	920.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	88.191 €	3.165 €	10.055 €	24.360 €	2.609 €	974 €	139.746 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		57.908 €	2.078 €	6.603 €	27.960 €	2.187 €	1.118 €	105.507 €	2.443.636 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		1.147 €	41 €	131 €	317 €	34 €	13 €	1.818 €		727 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	5	40.393 €	1.450 €	4.605 €	17.263 €	1.389 €	691 €	71.015 €	136.364 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.286 €	118 €	375 €	1.405 €	113 €	56 €	5.778 €	0 €	5.778 €
Totale							338.473 €	12.148 €	38.592 €	112.061 €	10.695 €	4.482 €	557.666 €		6.505 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 920.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.688.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[005] 027200
Indirizzo	Via Castellucci 10-Meldola
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		202.258 €	4.625 €	24.056 €	51.352 €	5.814 €	2.054 €	313.505 €	800.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	114.080 €	2.609 €	13.568 €	28.964 €	3.279 €	1.159 €	176.827 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		136.018 €	3.110 €	16.177 €	50.998 €	4.573 €	2.040 €	229.747 €	2.094.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		6.629 €	152 €	788 €	1.683 €	191 €	67 €	10.275 €		4.110 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	9	62.082 €	1.420 €	7.384 €	23.434 €	2.025 €	937 €	105.035 €	245.455 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		6.894 €	158 €	820 €	1.750 €	198 €	70 €	10.686 €	0 €	10.686 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.286 €	75 €	391 €	1.240 €	107 €	50 €	5.560 €	0 €	5.560 €
Totale							531.247 €	12.148 €	63.184 €	159.422 €	16.187 €	6.377 €	851.636 €		20.356 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commessa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[006] 308900
Indirizzo	Via Dei Mille 160-Cesenatico
Numero u.i.	42 (21 residenziali + 21 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Onere di cantiere, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		459.502 €	10.127 €	40.569 €	99.889 €	12.596 €	3.996 €	677.062 €	1.340.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	21	156.945 €	3.459 €	13.856 €	34.118 €	4.302 €	1.365 €	231.253 €	1.145.455 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		237.530 €	5.235 €	20.971 €	76.475 €	7.503 €	3.059 €	378.533 €	3.665.455 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		2.392 €	53 €	211 €	520 €	66 €	21 €	3.525 €		1.410 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 9,75 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		23.437 €	517 €	2.093 €	16.044 €	1.019 €	642 €	47.133 €	23.400 €***	23.733 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		6.841 €	151 €	604 €	1.487 €	188 €	59 €	10.080 €	0 €	10.080 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		5.751 €	127 €	508 €	2.940 €	215 €	118 €	10.415 €	0 €	10.415 €
Totale							892.397 €	19.667 €	78.812 €	231.473 €	25.888 €	9.259 €	1.358.000 €		45.637 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.340.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 4.032.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[007] 303101-303102
Indirizzo	Via Oberdan-Cesena
Numero u.i.	70 (70 residenziali + 0 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		861.855 €	10.309 €	84.657 €	152.325 €	22.367 €	6.093 €	1.229.554 €	2.180.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	70	734.326 €	8.784 €	72.130 €	129.785 €	19.057 €	5.191 €	1.047.617 €	3.818.182 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		600.754 €	7.186 €	59.010 €	153.373 €	17.460 €	6.135 €	911.282 €	6.109.091 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		18.303 €	219 €	1.798 €	3.235 €	475 €	129 €	26.112 €		10.445 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	35	298.617 €	3.572 €	29.332 €	72.398 €	8.318 €	2.896 €	448.534 €	954.545 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		26.490 €	317 €	2.602 €	4.682 €	687 €	187 €	37.792 €	0 €	37.792 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		26.076 €	312 €	2.561 €	6.322 €	726 €	253 €	39.167 €	0 €	39.167 €
Totale							2.566.420 €	30.699 €	252.090 €	522.120 €	69.092 €	20.885 €	3.740.058 €		87.403 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.180.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 6.720.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[008] 034300
Indirizzo	Via De Sica 270-280-290-Cesena
Numero u.i.	63 (21 residenziali + 42 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oni carivisto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		325.569 €	7.630 €	31.416 €	72.466 €	8.984 €	2.899 €	485.098 €	1.970.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	21	216.907 €	5.083 €	20.930 €	48.280 €	5.985 €	1.931 €	323.192 €	1.145.455 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		227.417 €	5.329 €	21.945 €	74.066 €	7.216 €	2.963 €	365.792 €	5.498.182 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		25.158 €	590 €	2.428 €	5.600 €	694 €	224 €	37.485 €		14.994 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	11	81.268 €	1.904 €	7.842 €	28.169 €	2.563 €	1.127 €	132.660 €	300.000 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		5.751 €	135 €	555 €	1.994 €	181 €	80 €	9.388 €	0 €	9.388 €
Totale							882.070 €	20.671 €	85.115 €	230.573 €	25.623 €	9.223 €	1.353.615 €		24.383 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.970.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 6.048.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[009] 325300
Indirizzo	Piazza Pasolini 80-84-90-Cesena
Numero u.i.	34 (16 residenziali + 18 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Ono a carico, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		305.271 €	8.586 €	27.578 €	69.085 €	8.463 €	2.763 €	455.668 €	1.100.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	16	207.192 €	5.827 €	18.718 €	46.889 €	5.744 €	1.876 €	309.269 €	872.727 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		210.958 €	5.933 €	19.058 €	70.094 €	6.747 €	2.804 €	340.574 €	2.967.273 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		18.331 €	516 €	1.656 €	4.148 €	508 €	166 €	27.362 €		10.945 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaia a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		73.738 €	2.074 €	6.662 €	26.386 €	2.355 €	1.055 €	121.200 €	550.000 €	0 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 9,75 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		23.499 €	661 €	2.148 €	13.630 €	935 €	545 €	44.648 €	23.400 €***	21.248 €
Installazione di sistema di accumulo elettrochimico a servizio dell'impianto fotovoltaico di capacità 19,2 kWh	Superbonus 110	Sistemi di accumulo	Trainato	Parti comuni	110%		18.121 €	510 €	1.656 €	10.510 €	721 €	420 €	34.430 €	19.200 €***	15.230 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		4.382 €	123 €	396 €	1.568 €	140 €	63 €	7.203 €	0 €	7.203 €
Totale							861.493 €	24.229 €	77.872 €	242.312 €	25.612 €	9.692 €	1.340.355 €		54.626 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 3.264.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[010] 326200
Indirizzo	Via Faccini 379-415-Cesena
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		259.622 €	4.667 €	12.378 €	62.775 €	7.345 €	2.511 €	377.065 €	800.000 €* *	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	143.135 €	2.573 €	6.824 €	34.609 €	4.049 €	1.384 €	207.883 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		192.424 €	3.459 €	9.174 €	65.539 €	6.215 €	2.622 €	301.314 €	2.094.545 €**	0 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	12	77.380 €	1.391 €	3.689 €	27.427 €	2.462 €	1.097 €	122.390 €	327.273 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.286 €	59 €	157 €	1.165 €	105 €	47 €	5.198 €	0 €	5.198 €
Totale							675.847 €	12.148 €	32.223 €	191.515 €	20.176 €	7.661 €	1.013.851 €		5.198 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[011] 028900
Indirizzo	Via Togliatti 62-64-Civitella
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		152.443 €	4.114 €	17.137 €	41.251 €	4.477 €	1.650 €	238.812 €	800.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	94.452 €	2.549 €	10.618 €	25.558 €	2.774 €	1.022 €	147.965 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		95.856 €	2.587 €	10.776 €	39.756 €	3.369 €	1.590 €	166.042 €	2.094.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		3.321 €	90 €	373 €	899 €	98 €	36 €	5.203 €		2.081 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		93.501 €	2.523 €	10.511 €	31.315 €	2.910 €	1.253 €	153.376 €	400.000 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		6.237 €	168 €	701 €	1.688 €	183 €	68 €	9.771 €	0 €	9.771 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		4.382 €	118 €	493 €	1.468 €	136 €	59 €	7.189 €	0 €	7.189 €
Totale							450.192 €	12.148 €	50.609 €	141.935 €	13.947 €	5.677 €	728.358 €		19.040 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[012] 023400
Indirizzo	Via Gramsci 20-Sogliano al Rubicone
Numero u.i.	40 (20 residenziali + 20 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		462.572 €	9.760 €	43.469 €	94.892 €	12.480 €	3.796 €	677.495 €	1.280.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrati comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	20	310.005 €	6.541 €	29.132 €	63.595 €	8.364 €	2.544 €	454.042 €	1.090.909 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		339.762 €	7.168 €	31.928 €	99.779 €	10.363 €	3.991 €	532.185 €	3.490.909 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		14.347 €	303 €	1.348 €	2.943 €	387 €	118 €	21.013 €		8.405 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		15.487 €	327 €	1.455 €	3.177 €	418 €	127 €	22.683 €	0 €	22.683 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		6.208 €	131 €	583 €	3.174 €	232 €	127 €	11.275 €	0 €	11.275 €
Totale							1.148.382 €	24.229 €	107.916 €	267.560 €	32.244 €	10.702 €	1.718.692 €		42.363 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.280.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 3.840.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[013] 034700
Indirizzo	Via Flavio Biondo 12-14-Castrocaro
Numero u.i.	16 (16 residenziali + 0 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		182.252 €	5.247 €	22.143 €	48.601 €	5.326 €	1.944 €	286.870 €	560.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	16	85.938 €	2.474 €	10.441 €	22.917 €	2.511 €	917 €	135.270 €	872.727 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		114.474 €	3.296 €	13.908 €	45.087 €	3.932 €	1.803 €	196.916 €	1.396.364 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		2.071 €	60 €	252 €	552 €	61 €	22 €	3.260 €		1.304 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	3	31.578 €	909 €	3.837 €	14.352 €	1.116 €	574 €	56.514 €	81.818 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		1.229 €	35 €	149 €	328 €	36 €	13 €	1.934 €	0 €	1.934 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		4.382 €	126 €	532 €	1.992 €	155 €	80 €	7.843 €	0 €	7.843 €
Totale							421.924 €	12.148 €	51.262 €	133.828 €	13.136 €	5.353 €	688.606 €		11.081 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 560.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.536.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[015] 033000
Indirizzo	Via Appennino 309-Forlì
Numero u.i.	50 (25 residenziali + 25 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		354.664 €	8.836 €	35.538 €	77.969 €	9.753 €	3.119 €	529.355 €	1.580.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	25	225.887 €	5.628 €	22.634 €	49.659 €	6.211 €	1.986 €	337.149 €	1.363.636 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		275.276 €	6.858 €	27.583 €	85.284 €	8.567 €	3.411 €	439.323 €	4.363.636 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		1.639 €	41 €	164 €	360 €	45 €	14 €	2.446 €		979 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	11	93.141 €	2.321 €	9.333 €	31.003 €	2.892 €	1.240 €	151.103 €	300.000 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		15.043 €	375 €	1.507 €	3.307 €	414 €	132 €	22.452 €	0 €	22.452 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		6.848 €	171 €	686 €	2.279 €	213 €	91 €	11.109 €	0 €	11.109 €
Totale							972.498 €	24.229 €	97.445 €	249.862 €	28.094 €	9.994 €	1.492.937 €		34.540 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.580.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 4.800.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[016] 072100
Indirizzo	Via Sillaro 33-35-37-Forlì
Numero u.i.	46 (23 residenziali + 23 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Onere di visita, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		782.313 €	12.388 €	81.129 €	143.849 €	20.507 €	5.754 €	1.130.534 €	1.460.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	23	515.256 €	8.159 €	53.434 €	94.743 €	13.507 €	3.790 €	744.605 €	1.254.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		453.507 €	7.181 €	47.030 €	124.092 €	13.483 €	4.964 €	702.134 €	4.014.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		28.760 €	455 €	2.983 €	5.288 €	754 €	212 €	41.562 €		16.625 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		94.794 €	1.501 €	9.831 €	31.453 €	2.940 €	1.258 €	153.088 €	730.000 €	0 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 9,75 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		23.499 €	372 €	2.466 €	13.630 €	935 €	545 €	44.680 €	23.400 €***	21.280 €
Installazione di sistema di accumulo elettrochimico a servizio dell'impianto fotovoltaico di capacità 19,2 kWh	Superbonus 110	Sistemi di accumulo	Trainato	Parti comuni	110%		18.121 €	287 €	1.901 €	10.510 €	721 €	420 €	34.454 €	19.200 €***	15.254 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		14.275 €	226 €	1.480 €	2.625 €	374 €	105 €	20.629 €	0 €	20.629 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		6.300 €	100 €	653 €	2.090 €	195 €	84 €	10.174 €	0 €	10.174 €
Totale							1.936.825 €	30.669 €	200.907 €	428.281 €	53.416 €	17.131 €	2.881.860 €		83.961 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 4.416.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[017] 030500
Indirizzo	Via Tramazzo 4-Forlì
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		182.982 €	4.336 €	18.394 €	46.795 €	5.272 €	1.872 €	280.476 €	800.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	120.643 €	2.859 €	12.128 €	30.853 €	3.476 €	1.234 €	184.923 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		140.153 €	3.321 €	14.089 €	52.106 €	4.695 €	2.084 €	233.514 €	2.094.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		8.652 €	205 €	870 €	2.213 €	249 €	89 €	13.262 €		5.305 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	7	48.738 €	1.155 €	4.899 €	19.726 €	1.637 €	789 €	83.042 €	190.909 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		8.144 €	193 €	819 €	2.083 €	235 €	83 €	12.484 €	0 €	12.484 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.287 €	78 €	330 €	1.330 €	110 €	53 €	5.600 €	0 €	5.600 €
Totale							512.599 €	12.148 €	51.529 €	155.106 €	15.674 €	6.204 €	813.300 €		23.389 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[018] 030400
Indirizzo	Via Tramazzo 6-Forlì
Numero u.i.	24 (12 residenziali + 12 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		182.982 €	4.237 €	17.970 €	46.795 €	5.272 €	1.872 €	279.899 €	800.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	12	120.643 €	2.793 €	11.848 €	30.853 €	3.476 €	1.234 €	184.543 €	654.545 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		140.153 €	3.245 €	13.764 €	52.106 €	4.695 €	2.084 €	233.072 €	2.094.545 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		8.652 €	200 €	850 €	2.213 €	249 €	89 €	13.235 €		5.294 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	9	60.833 €	1.408 €	5.974 €	23.097 €	1.989 €	924 €	101.708 €	245.455 €	0 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		8.144 €	189 €	800 €	2.083 €	235 €	83 €	12.458 €	0 €	12.458 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		3.287 €	76 €	323 €	1.248 €	107 €	50 €	5.495 €	0 €	5.495 €
Totale							524.694 €	12.148 €	51.529 €	158.394 €	16.024 €	6.336 €	830.410 €		23.247 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 800.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 2.304.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[019] 022000
Indirizzo	Via Massarenti 2-4-Forlì
Numero u.i.	40 (20 residenziali + 20 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Ono di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		621.372 €	10.470 €	46.295 €	124.337 €	16.653 €	4.973 €	890.270 €	1.280.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	20	257.134 €	4.333 €	19.158 €	51.453 €	6.891 €	2.058 €	368.409 €	1.090.909 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		342.765 €	5.775 €	25.538 €	100.439 €	10.446 €	4.018 €	527.692 €	3.490.909 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		12.353 €	208 €	920 €	2.472 €	331 €	99 €	17.699 €		7.080 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		151.214 €	2.548 €	11.266 €	44.348 €	4.484 €	1.774 €	232.825 €	640.000 €	0 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 9,75 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		23.499 €	396 €	1.771 €	13.630 €	935 €	545 €	43.942 €	23.400 €***	20.542 €
Installazione di sistema di accumulo elettrochimico a servizio dell'impianto fotovoltaico di capacità 19,2 kWh	Superbonus 110	Sistemi di accumulo	Trainato	Parti comuni	110%		18.121 €	305 €	1.366 €	10.510 €	721 €	420 €	33.886 €	19.200 €***	14.686 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		6.054 €	102 €	451 €	1.211 €	162 €	48 €	8.674 €	0 €	8.674 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		5.478 €	92 €	408 €	1.607 €	162 €	64 €	8.435 €	0 €	8.435 €
Totale							1.437.991 €	24.229 €	107.173 €	350.008 €	40.785 €	14.000 €	2.131.832 €		59.416 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 3.840.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[020] 016000
Indirizzo	Via Spazzoli 125-127-129-Forlì
Numero u.i.	48 (24 residenziali + 24 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Ono di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		456.634 €	7.581 €	45.423 €	92.194 €	12.267 €	3.688 €	667.602 €	1.520.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	24	359.148 €	5.962 €	35.725 €	72.512 €	9.648 €	2.900 €	525.077 €	1.309.091 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		363.555 €	6.035 €	36.164 €	104.982 €	11.020 €	4.199 €	567.803 €	4.189.091 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		31.478 €	523 €	3.131 €	6.355 €	846 €	254 €	46.021 €		18.408 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		186.308 €	3.093 €	18.532 €	51.653 €	5.419 €	2.066 €	288.493 €	760.000 €	0 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 9,75 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		23.499 €	390 €	2.365 €	13.630 €	935 €	545 €	44.589 €	23.400 €***	21.189 €
Installazione di sistema di accumulo elettrochimico a servizio dell'impianto fotovoltaico di capacità 19,2 kWh	Superbonus 110	Sistemi di accumulo	Trainato	Parti comuni	110%		18.121 €	301 €	1.824 €	10.510 €	721 €	420 €	34.384 €	19.200 €***	15.184 €
Interventi vari non incentivati - Opere edili	Nessun incentivo	Varie - Opere edili			0%		14.161 €	235 €	1.409 €	2.859 €	380 €	114 €	20.703 €	0 €	20.703 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		6.574 €	109 €	654 €	1.822 €	191 €	73 €	10.179 €	0 €	10.179 €
Totale							1.459.477 €	24.229 €	145.227 €	356.517 €	41.428 €	14.261 €	2.204.851 €		85.664 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 4.608.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[021] 071200
Indirizzo	Via Ugolini, 2-Bertinoro
Numero u.i.	8 (4 residenziali + 4 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento canitere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		119.721 €	2.816 €	8.120 €	34.830 €	3.607 €	1.393 €	184.019 €	320.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	4	59.783 €	1.406 €	4.055 €	17.393 €	1.801 €	696 €	91.890 €	218.182 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		61.333 €	1.443 €	4.160 €	29.094 €	2.296 €	1.164 €	107.200 €	698.182 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		15.144 €	356 €	1.027 €	4.406 €	456 €	176 €	23.277 €		9.311 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		40.840 €	961 €	2.770 €	17.631 €	1.411 €	705 €	69.374 €	160.000 €	0 €
Installazione di impianto fotovoltaico in copertura comprensivo di tutte le opere accessorie quali supporti, cablaggi, connessioni, di potenza 3,25 kWp	Superbonus 110	Impianti fotovoltaici - P ≤ 20 kWp	Trainato	Parti comuni	110%		10.648 €	250 €	731 €	7.289 €	463 €	292 €	21.188 €	7.800 €***	13.388 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.461 €	34 €	99 €	631 €	50 €	25 €	2.481 €	0 €	2.481 €
Totale							308.929 €	7.267 €	20.962 €	111.273 €	10.084 €	4.451 €	499.429 €		25.180 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 320.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 768.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[022] 071300
Indirizzo	Via Ugolini, 4-Bertinoro
Numero u.i.	8 (4 residenziali + 4 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Onere di cantiere, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		120.189 €	2.925 €	8.433 €	34.950 €	3.620 €	1.398 €	185.136 €	320.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	4	59.669 €	1.452 €	4.187 €	17.351 €	1.797 €	694 €	91.912 €	218.182 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		61.333 €	1.493 €	4.303 €	29.094 €	2.296 €	1.164 €	107.412 €	698.182 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		15.144 €	369 €	1.063 €	4.404 €	456 €	176 €	23.327 €		9.331 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainante	Parti comuni	110%		40.840 €	994 €	2.866 €	17.631 €	1.411 €	705 €	69.515 €	160.000 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.461 €	36 €	103 €	631 €	50 €	25 €	2.486 €	0 €	2.486 €
Totale							298.635 €	7.267 €	20.954 €	104.060 €	9.631 €	4.162 €	479.789 €		11.817 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 320.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 768.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[023] 014900
Indirizzo	Via IV Novembre, 36-Galeata
Numero u.i.	6 (6 residenziali + 0 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Ono a carico del cliente, asseverazione e attività di cantiere	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		94.698 €	3.250 €	5.773 €	30.208 €	2.952 €	1.208 €	149.020 €	240.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	6	44.043 €	1.511 €	2.685 €	14.049 €	1.373 €	562 €	69.307 €	327.273 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		44.026 €	1.511 €	2.684 €	23.160 €	1.735 €	926 €	79.755 €	523.636 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		275 €	9 €	17 €	88 €	9 €	4 €	433 €		173 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	4	27.648 €	949 €	1.686 €	13.506 €	1.010 €	540 €	48.888 €	109.091 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.087 €	37 €	66 €	531 €	40 €	21 €	1.923 €	0 €	1.923 €
Totale							211.778 €	7.267 €	12.911 €	81.542 €	7.120 €	3.262 €	349.324 €		2.096 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 240.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 576.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[024] 014800
Indirizzo	Via IV Novembre, 38-Galeata
Numero u.i.	6 (6 residenziali + 0 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Ono di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		100.321 €	3.185 €	5.779 €	31.650 €	3.115 €	1.266 €	156.810 €	240.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	6	44.043 €	1.398 €	2.537 €	13.895 €	1.367 €	556 €	68.842 €	327.273 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		48.970 €	1.555 €	2.821 €	24.911 €	1.898 €	996 €	87.416 €	523.636 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		275 €	9 €	16 €	87 €	9 €	3 €	430 €		172 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	5	33.766 €	1.072 €	1.945 €	15.440 €	1.197 €	618 €	58.274 €	136.364 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.515 €	48 €	87 €	693 €	54 €	28 €	2.615 €	0 €	2.615 €
Totale							228.891 €	7.267 €	13.185 €	86.676 €	7.639 €	3.467 €	374.388 €		2.787 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 240.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 576.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[025] 308200
Indirizzo	Via Molino, 3-Santa Sofia
Numero u.i.	12 (6 residenziali + 6 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Onere di cantiere, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		100.786 €	3.273 €	8.002 €	30.765 €	3.090 €	1.231 €	158.847 €	440.000 €* 1.152.000 €**	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	6	50.313 €	1.634 €	3.995 €	15.358 €	1.543 €	614 €	79.298 €	327.273 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		58.589 €	1.903 €	4.652 €	28.187 €	2.208 €	1.127 €	104.179 €	1.047.273 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		11.904 €	387 €	945 €	3.634 €	365 €	145 €	18.761 €		7.505 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		2.191 €	71 €	174 €	1.120 €	82 €	45 €	3.972 €	0 €	3.972 €
Totale							223.783 €	7.267 €	17.767 €	79.064 €	7.288 €	3.163 €	365.058 €		11.476 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 440.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 1.152.000 €

Commissa	OE002-2021 ACER Forlì-Cesena (FC)
Edificio	[026] 221500
Indirizzo	Via Unità d'Italia, 3-Santa Sofia
Numero u.i.	6 (6 residenziali + 0 pertinenze)

Descrizione intervento	Detrazione	Categoria intervento	Classificazione intervento		Aliquota	u.i. interessate	Importo lavori (IVA esclusa)	Sicurezza	Allestimento cantiere	Spese tecniche	Oneri di cui visto, asseverazione e attività	Oneri previdenziali	Importo totale (IVA compresa)	Massimale spesa	Eccedenza (IVA compresa)
Isolamento termico strutture opache verticali e/o orizzontali eseguito mediante posa di materiale coibente ad elevate prestazioni (Upar. post. < 0,23 W/mqK) rispondente ai requisiti CAM	Superbonus 110	Isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	Trainante	Parti comuni	110%		109.258 €	3.772 €	6.481 €	34.395 €	3.389 €	1.376 €	171.233 €	240.000 €*	0 €
Sostituzione componenti finestrate comprensivi di infisso con nuovi in vetro camera basso emissivo ad elevate prestazioni termiche (Uw < 1,3 W/mqK)	Superbonus 110	Sostituzione dei serramenti - Zona D, E, F	Trainato	Singole u.i.	110%	6	35.300 €	1.219 €	2.094 €	11.113 €	1.095 €	445 €	55.324 €	327.273 €	0 €
Miglioramento sismico	Sismabonus 110	Miglioramento rischio sismico (anche monitoraggio)	Trainato	Parti comuni	110%		46.286 €	1.598 €	2.745 €	23.967 €	1.810 €	959 €	83.336 €	523.636 €**	0 €
Opere edili accessorie quali tinteggiatura, pulizia, rifinitura, rifacimento dei balconi su superfici visibili da pubblica via	Bonus Facciate	Rifacimento delle facciate (visibili da strada)			60%		1.204 €	42 €	71 €	379 €	37 €	15 €	1.887 €		755 €
Sostituzione generatore di calore esistente con caldaie a condensazione ad elevate prestazioni comprensiva di installazione valvole termostatiche su terminali di emissione	Superbonus 110	Generatore di calore a condensazione - P ≤ 35 kW	Trainato	Singole u.i.	110%	2	16.804 €	580 €	997 €	8.590 €	628 €	344 €	30.124 €	54.545 €	0 €
Interventi vari non incentivati - VMC	Nessun incentivo	Varie - Impianti Meccanici			0%		1.643 €	57 €	97 €	840 €	61 €	34 €	2.946 €	0 €	2.946 €
Totale							210.495 €	7.267 €	12.485 €	79.284 €	7.020 €	3.171 €	344.850 €		3.701 €

* Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 240.000 €

** Gli interventi vanno ad attingere da un unico massimale di spesa pari a 576.000 €