



Comune di Crevalcore

Città Metropolitana di Bologna

**Appalto di servizi di manutenzione ordinaria di
parte del verde comunale**

periodo 2024 – 2025

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Servizio Ambiente
Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Arianna Gentile
(documento firmato digitalmente)

Prestazione	PUNTI		Descrizione criterio migliorativo
	DA	A	
Utilizzo di macchine e/o utensili	0	10	<p>Verrà valutata l'utilizzo di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che riduca le emissioni inquinanti.</p> <p>Viene richiesta quindi la redazione di un elenco delle attrezzature che l'operatore economico utilizzerà nell'appalto in oggetto e che abbiano caratteristiche a basso impatto inquinante, sia rispetto alle emissioni in atmosfera sia rispetto al consumo energetico</p>
Gestione manutentiva aree scolastiche	0	10	<p>Verrà valutata la capacità dell'operatore economico a svolgere una pluralità di servizi in contemporanea, sulla base della dotazione di personale e dell'organizzazione del lavoro.</p> <p>Viene richiesta quindi la redazione di un progetto organizzativo nel quale sia evidenziata l'organizzazione del lavoro generale dell'operatore economico e, nello specifico delle squadre di lavoro dedicate al Comune di Crevalcore con la relativa dotazione in attrezzature e mezzi che saranno effettivamente impiegati nell'appalto in oggetto. I punti saranno attribuiti in funzione dell'efficienza dell'organizzazione che verrà valutata dalla Commissione come migliore e più funzionale per la tenuta in perfetta manutenzione delle aree verdi comunali.</p> <p>Si chiede una relazione di max n.2 facciate A4</p>
Prestazione migliorativa del servizio previsto per area n.68	0	20	<p>Rotatoria di intersezione tra la via Persicetana e la Strada Provinciale 1.</p> <p>Verrà valutata la capacità dell'operatore economico ad assicurare un livello estetico sensibilmente migliorato rispetto a quanto previsto nell'appalto. Si chiede la redazione di una relazione descrittiva dell'intervento con eventuale disegno planimetrico, immagini descrittive e cronoprogramma degli interventi.</p> <p>Si chiede una relazione di max n.1 facciata A3</p>
Prestazione migliorativa del servizio di sfalcio delle aree inerbite	0	20	<p>Verrà valutata la capacità dell'operatore economico di gestire le aree inerbite con la tecnica degli "sfalci differenziati" o "sfalci ridotti". Tale tecnica determina un habitat favorevole a rafforzare le relazioni ecologiche tra flora e fauna, produce un abbassamento della temperatura ambientale nella stagione calda, innesca processi di naturalizzazione dell'ambiente urbano.</p>

			<p>Viene richiesta quindi all'operatore economico una relazione descrittiva di un progetto di gestione degli sfalci differenziati dell' area 22, ad incremento della biodiversità e miglioramento dei parametri ambientali. La proposta dovrà essere definita attraverso crono-programma delle attività, schemi planimetrici rappresentativi delle stesse, documentazione fotografica sintetica, eventuale elenco delle specie erbacee attese e/o utilizzate, nonché descrizione della cartellonistica illustrativa e della delimitazione fisica dell'intervento.</p> <p>Si chiede una relazione di max n.2 facciate A3</p>
Prestazione migliorativa del servizio di manutenzione degli esemplari arborei	0	20	<p>Verranno valutate le capacità e le competenze fornite dall'appaltatore della messa in atto di buone pratiche gestionali degli esemplari arborei di grandi dimensioni delle aree pertinenti della scuola secondaria Marco Polo, della scuola primaria Lodi e del filare dell'area n.40.</p> <p>Viene richiesta quindi all'operatore economico una relazione descrittiva di un progetto di gestione degli esemplari arborei di grande dimensione, che proponga interventi colturali (potature) adeguati agli esemplari vetusti e di grande dimensione, valutati tramite attività di indagine ed esame dello stato fitosanitario degli stessi, con particolare riferimento a stabilire l'eventuale propensione al cedimento.</p> <p>Si chiede una relazione di max n.2 facciate A3</p>
TOTALE		80	