

Comune di Noceto (PR)



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO **Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016** **affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e** **manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio,** **elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di** **efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli** **immobili Comune di Noceto (PR)**

SEZIONE	<u>4 - CONVENZIONE</u>
DOCUMENTO	<u>4.2 - Indicatori di performance</u>
CATEGORIA	<u></u>
NOME FILE	<u>4.2_Indicatori di performance.docx</u>

CODICE	4.2
---------------	------------

Proponente

SIRAM  **VEOLIA**


SIRAM SpA
Un Procuratore
Ing. Marco Bongiorno

Progettista





PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 d.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili del comune di Noceto (PR).

4.2 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Sommario

1	INDICATORI DI PERFORMANCE	2
1.1	Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali	2
1.2	Elenco degli indicatori e misure delle penali	3



1 INDICATORI DI PERFORMANCE

1.1 Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali

In caso di riscontrata carenza nella gestione dei servizi oggetto della concessione, verrà addebitata al Concessionario, al quale la predetta carenza sia imputabile, una penale per ciascuna carenza riscontrata, secondo quanto di seguito specificato.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione del Concedente nei confronti del Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata a mezzo PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, sempre a mezzo PEC, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione.

Il Concedente, una volta valutate le giustificazioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale. La penale applicata non sarà in alcun modo recuperabile.

L'incameramento di tutte le penali di cui al presente documento avverrà mediante trattenuta sul Canone successivo.

Si provvederà all'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, solo qualora l'importo della penale risultasse superiore all'ammontare del Canone successivo e/o qualora il Canone successivo fosse d'importo pari a zero.

L'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere totale o parziale, obbliga sin d'ora il Concessionario alla sua reintegrazione dopo ogni escussione.

Le penali per la carente gestione dei Servizi imputabile al Concessionario potranno essere a questi addebitate senza alcun limite massimo di valore.

Qualora l'inadempimento imputabile al Concessionario riguardi una pluralità di Servizi le relative penali potranno essere applicate in maniera cumulativa e, comunque, senza alcun limite massimo di valore.

Nel caso in cui il cumulo delle penali irrogate al Concessionario dovesse superare il 10% (dieci per cento) del valore del Canone annuo previsto nel contratto di concessione, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concedente potrà avvalersi del diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 23 della Convenzione.



1.2 Elenco degli indicatori e misure delle penali

Servizio energia termico ed elettrico:

- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio termico non autorizzate:
 - ◆ in caso di interruzione del servizio energia termica per cause riconducibili al Concessionario una penale pari allo 0,5% della quota energia termica annua, ponderate per la volumetria lorda riscaldata dell'edificio (VLR_{Edif_ET}) sul totale della volumetria lorda riscaldata degli Edifici in cui viene erogato il servizio termico ($VLR_{Tot.Edif_ET}$), per ogni giorno di interruzione;

$$Penale = 0,5\% * Q_{SE,ET} * \frac{VLR_{Edif_ET}}{VLR_{Tot.Edif_ET}}$$

- ◆ Per il mancato rispetto degli orari di funzionamento del servizio termico stabiliti dal Concedente:
 - ◆ una penale pari a 50,00 € a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per il mancato mantenimento dei parametri contrattuali (temperatura) per più di 2 (due) ore per cause riconducibili alla responsabilità Concessionario:
 - ◆ una penale pari a 50,00 € per ogni accertamento.
- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio elettrico non autorizzate:
 - ◆ in caso di interruzione del servizio energia elettrica per cause riconducibili al Concessionario una penale pari allo 0,3% della quota energia elettrica annua, ponderate per la superficie lorda dell'edificio (S_{Edif_EE}) sul totale della superficie lorda degli Edifici in cui viene erogato il servizio energia elettrica ($S_{Tot.Edif_EE}$), per ogni giorno di interruzione;

$$Penale = 0,3\% * Q_{EE} * \frac{S_{Edif_EE}}{S_{Tot.Edif_EE}}$$

Attività di manutenzione impianti

- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi ordinari (compresi impianti elevatori) saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ per ogni mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 50,00 €.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi programmabili, saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ Per ogni mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi in emergenza e urgenza chiesti al personale reperibile (compresi per gli impianti elevatori) saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ per ogni ritardo compreso tra 60 (sessanta) e 90 (novanta) minuti consecutivi oltre i limiti temporali disciplinati dal contratto nel "ripristino del funzionamento" degli impianti a valle di una richiesta d'intervento di emergenza (accertata la possibilità di eseguire lo stesso ripristino entro i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 50,00 €;
 - ◆ per ogni ritardo superiore a 90 (novanta) minuti consecutivi oltre i limiti temporali disciplinati dal contratto nel "ripristino del funzionamento" degli impianti a valle di una richiesta d'intervento di emergenza (accertata la possibilità di eseguire lo stesso ripristino entro i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 100,00 €.
 - ◆ le 2 penali non sono cumulabili.
- ◆ Per la mancata o incompleta tenuta delle registrazioni previste dal "libretto di impianto" e mancata compilazione delle schede di manutenzione ordinaria:
 - ◆ per ogni mancata registrazione, una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per la ritardata presentazione della documentazione necessaria alla richiesta del rinnovo del C.P.I. e delle visite dell' INAIL entro 30 giorni dalla scadenza del documento:
 - ◆ una penale di una penale pari 150,00 € per ogni ritardo a partire dal secondo giorno.



4.2 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, opere e orari di lavoro:

- ◆ Per ritardi nella fornitura di preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, programmi di lavoro, per ogni accertamento che stabilisca che le cause del mancato controllo sono riconducibili alla responsabilità del Concessionario:
 - ◆ per mancata o ritardata fornitura di preventivi e sopralluoghi (oltre i 7 (sette)) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 50,00 €;
 - ◆ per mancata o ritardata fornitura dei programmi di lavoro rispetto alle richieste del Concedente o alle scadenze previste nel contratto, una penale pari a 50,00 €.

Sicurezza:

- ◆ Per il mancato rispetto dei tempi di redazione del Piano di Sicurezza, si applicherà una penale pari a 200,00 €.
- ◆ Per mancato rispetto delle norme di sicurezza:
 - ◆ per ogni accertata mancata esposizione di cartelli di sicurezza e/o di cantiere si applicherà una penale pari a 100,00 € per ogni mancata esposizione;
 - ◆ per ogni accertato mancato rispetto del PSC o POS si applicherà una penale pari a 150,00 € per ogni punto di mancato rispetto;
 - ◆ per l'utilizzo di personale alle dirette dipendenze o di subappaltatori/subfornitori non formalmente autorizzato all'accesso al cantiere si applicherà una penale di 200,00 € per ogni persona non autorizzata, oltre alla segnalazione agli organi di vigilanza e controllo e quant'altro previste da disposizioni di legge.



4.2 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia termica

In caso di mancato raggiungimento del risparmio minimo garantito di energia termica secondo le modalità definite all'interno del documento 3.1.1 : Piano di Misura e Verifica (M&V), al Concedente sarà applicata una penale proporzionale alla quantità di consumo eccedente il valore obiettivo, ovvero pari a:

$$Q_{ET} * F_{ET}$$

Dove:

- ♦ Q_{ET} = Quota annua Servizio Energia Termica, come definita nel documento 5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- ♦ F_{ET} = Coefficiente proporzionale come di seguito definito:

F_{ET}	Se:
$F_{ET} = 0\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 1,5\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET})$
$F_{ET} = 0,5\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 3\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 1,5\%)$
$F_{ET} = 1,0\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 6\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 3\%)$
$F_{ET} = 2,0\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 9\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 6\%)$
$F_{ET} = 4\%$	♦ $\% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 9\%)$



4.2 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia elettrica

In caso di mancato raggiungimento del risparmio minimo garantito di energia elettrica secondo le modalità definite all'interno del documento 3.1.1 : Piano di Misura e Verifica (M&V), al Concedente sarà applicata una penale proporzionale alla quantità di consumo eccedente il valore obiettivo, ovvero pari a:

$$Q_{EE} * F_{EE}$$

Dove:

- ♦ Q_{EE} = Quota annua Servizio Energia Elettrica, come definita nel documento 5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- ♦ F_{ET} = Coefficiente proporzionale come di seguito definito:

F_{EE}	Se:
$F_{EE} = 0\%$	♦ $(\% \text{ RISP EE} - 5\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE})$
$F_{EE} = 0,5\%$	♦ $(\% \text{ RISP EE} - 10\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 5\%)$
$F_{EE} = 1,5\%$	♦ $(\% \text{ RISP EE} - 15\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 10\%)$
$F_{EE} = 2,5\%$	♦ $(\% \text{ RISP EE} - 20\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 15\%)$
$F_{EE} = 5\%$	♦ $\text{RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 20\%)$