

Comune di Noceto (PR)



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO **Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016** **affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e** **manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio,** **elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di** **efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli** **immobili Comune di Noceto (PR)**

SEZIONE	5 - PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
DOCUMENTO	5.2 - Criteri di adeguamento e di revisione del canone
CATEGORIA	
NOME FILE	<i>5.2_Criteri di adeguamento e di revisione del canone.docx</i>

CODICE	5.2
---------------	------------

Proponente

SIRAM  **VEOLIA**


SIRAM SpA
Un Procuratore
Ing. Marco Bongiorno

Progettista





Sommario

1	Criteri di adeguamento e di revisione del canone	2
1.1	Canone annuale.....	2
1.1.1	Quota annua Servizio Energia Termica.....	3
1.1.2	Quota annua: Servizio Energia Elettrica.....	3
1.1.3	Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Termici e di Condizionamento	4
1.1.4	Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici e Fotovoltaici.....	4
1.1.5	Quota annua: Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	4
1.1.6	Quota annua: Servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio.....	4
1.1.7	Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti di prevenzione Legionella	5
1.1.8	Quota annua: Servizio Manutenzione Impianti sollevamento acque reflue e di falda	5
1.1.9	Quota annua: Servizio Manutenzione Straordinaria	6
1.2	Modalità di revisione del Canone	6
1.2.1	Revisione Quota Servizio Energia Termica	6
1.2.2	Revisione Quota Servizio Energia Elettrica	8
1.2.3	Revisione delle Quote Servizio di Manutenzione degli impianti.....	8
1.3	Modalità di adeguamento del Canone	9
1.3.1	Adeguamento Quota Servizio Energia Termica	9
1.3.2	Adeguamento Quota Servizio Energia Elettrica	10
1.3.3	Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici.....	11
1.3.4	Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici.....	11
1.3.5	Adeguamento Quota Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	12
1.3.6	Adeguamento Quota Servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio	12
1.3.7	Servizio Gestione e Manutenzione Impianti di prevenzione Legionella.....	12
1.3.8	Servizio Manutenzione Impianti sollevamento acque reflue e di falda	13
1.4	Canone anno i-esimo	14
	Allegato A– Elenco Edifici e Parametri Convenzionali (parte 1 di 2)	15
	Allegato A– Elenco Edifici e Parametri Convenzionali (parte 2 di 2)	16



1 Criteri di adeguamento e di revisione del canone

1.1 Canone annuale

In funzione della spesa storica sostenuta dall'Amministrazione è stato definito il Canone annuo convenzionale del presente contratto di concessione, prendendo come baseline i parametri di riferimento definiti nel presente documento.

Il canone verrà calcolato con la seguente formula:

$$\text{Canone annuale} = Q_{ET} + Q_{EE} + Q_{GM.TH} + Q_{GM.EL} + Q_{M.ELEV} + Q_{M.ANT} + Q_{M.LEG} + Q_{M.SOLL} + Q_{MS} + Q_i$$

Dove:

- ♦ Q_{ET} = Quota annua Servizio Energia Termica, come definita al §1.1.1;
- ♦ Q_{EE} = Quota annua Servizio Energia Elettrica, come definita al §0;
- ♦ $Q_{GM.TH}$ = Quota annua Servizio di Gestione e Manutenzione Impianti Termici e di Condizionamento, come definita al §1.1.3;
- ♦ $Q_{GM.EL}$ = Quota annua Servizio di Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici e Fotovoltaici, come definita al §1.1.4
- ♦ $Q_{M.ELEV}$ = Quota annua Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori, come definita al §1.1.5;
- ♦ $Q_{M.ANT}$ = Quota annua Servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio, come definita al §1.1.6
- ♦ $Q_{M.LEG}$ = Quota annua Servizio di Manutenzione Impianti di prevenzione Legionella, come definita al §1.1.7
- ♦ $Q_{M.SOLL}$ = Quota annua Servizio di Manutenzione Impianti di sollevamento acque reflue e di falda, come definita al §1.1.8
- ♦ Q_{MS} = Quota annua Servizio Manutenzione Straordinaria non soggetta a revisione ed adeguamento, come definita al § 1.1.9;
- ♦ Q_i = Quota investimenti annuale, non soggetta a revisione ed adeguamento.

Nella tabella seguente sono riportati i valori convenzionali (non inflazionati) delle Quote che compongono il Canone annuo.

QUOTE DEL CANONE ANNUO		[€/anno]
Q_i	QUOTA INVESTIMENTO	€ 84.454
Q_{ET}	QUOTA SERVIZIO ENERGIA TERMICA	€ 155.879
Q_{EE}	QUOTA SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA	€ 99.904
$Q_{GM.TH}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 77.059
$Q_{GM.EL}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI	€ 23.094
$Q_{M.ELEV}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 2.369
$Q_{M.ANT}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO	€ 7.942
$Q_{M.LEG}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI PREVENZIONE LEGIONELLA	€ 9.254
$Q_{M.SOLL}$	QUOTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE E DI FALDA	€ 1.667
Q_{MS}	QUOTA SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 21.000
C	CANONE ANNUO CONVENZIONALE	€ 482.622



1.1.1 Quota annua Servizio Energia Termica

La Quota annua convenzionale del Servizio Energia Termica comprende la remunerazione della fornitura di energia termica agli Edifici oggetto del Servizio indicati nel Progetto di Gestione e ai parametri di riferimento di seguito definiti (di seguito anche "Parametri Convenzionali"):

- ♦ VLR_{rif} = volume totale lordo riscaldato di riferimento, pari alla sommatoria dei volumi lordi riscaldati dei k-esimi edifici oggetto del Servizio ($VLR_{k-esimo_rif}$);
- ♦ GG_{rif} = gradi/giorno nel periodo di riscaldamento della stagione termica dell'anno 2019 (dati pubblicati da ARPAE – SIMC rete di misura di Varano Marchesi), pari a 2.139;
- ♦ H_{ET_rif} = valore medio di riferimento delle ore annuali di comfort richieste dal Concedente all'interno degli Edifici oggetto di fornitura;
- ♦ Destinazione d'uso degli Edifici.

Il parametro convenzionale H_{ET_rif} è determinato come valore medio delle ore annuali di comfort richieste dal Concedente per i k-esimi edifici ($H_{ET,k-esimo_rif}$), ponderata sulle volumetrie lorde riscaldate dei k-esimi edifici ($VLR_{k-esimo_rif}$).

Per il dettaglio dei parametri convenzionali sopra indicati si rimanda all'**Allegato A** del presente documento.

I Parametri Convenzionali di volumetrie lorde riscaldate, ore di comfort e destinazioni d'uso verranno verificati e/o definiti in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio della Concessione, con riferimento al funzionamento degli Edifici nel periodo di riscaldamento della stagione termica dell'anno 2019 a cui fanno riferimento i consumi dello stato attuale posti a base della presente Proposta, e qualora differenti da quelli indicati, aggiornati senza alcuna modifica del canone convenzionale.

Si precisa inoltre che la produzione acqua calda sanitaria presso gli Edifici oggetto del Servizio deve essere garantita anche nel periodo estivo e si intende compresa nel canone per gli Impianti presenti in centrale termica.

1.1.2 Quota annua: Servizio Energia Elettrica

La Quota annua convenzionale del Servizio Energia Elettrica comprende la remunerazione della fornitura di energia elettrica agli Edifici oggetto del servizio indicati nel Progetto di Gestione e ai parametri di riferimento di seguito definiti (Parametri Convenzionali):

- ♦ Consistenza di riferimento degli impianti elettrici e di illuminazione, speciali e fotovoltaici degli Edifici oggetto del Servizio, così come definiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o risultanti dal Verbale di Presa in Consegna degli Impianti al termine degli Interventi;
- ♦ SL_{EE_rif} = Superficie lorda totale di riferimento, pari alla somma delle superfici lorde dei k-esimi edifici oggetto del Servizio ($S_{EE,k-esimo_rif}$);
- ♦ H_{EE_rif} = valore medio di riferimento delle ore/anno di utilizzo da parte del Concedente degli Edifici oggetto di fornitura;
- ♦ Destinazione d'uso degli Edifici.

Il parametro convenzionale H_{EE_rif} è determinato come valore medio delle ore/anno di utilizzo da parte del Concedente dei k-esimi edifici ($H_{EE,k-esimo_rif}$), ponderato sulle superfici lorde dei k-esimi edifici ($S_{EE,k-esimo_rif}$).

Per il dettaglio dei parametri convenzionali sopra indicati si rimanda all'**Allegato A** del presente documento.

I Parametri Convenzionali verranno verificati e/o definiti in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio della Concessione, con riferimento al funzionamento degli Edifici nell'anno 2019, a cui fanno riferimento i consumi dello stato attuale posti a base della presente Proposta, e qualora differenti da quelli indicati, aggiornati senza alcuna modifica del canone convenzionale.



1.1.3 Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Termici e di Condizionamento

La presente quota è relativa alle attività di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli Edifici oggetto del Servizio, così come identificati all'interno del progetto di Gestione. La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali):

- ♦ VLR_{rif} = volume lordo riscaldato di riferimento degli Edifici oggetto del servizio;
- ♦ Consistenza di riferimento degli impianti termici degli Edifici oggetto del Servizio al termine degli Interventi.
- ♦ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati di Volumetria di riferimento degli Edifici sono riportati all'interno dell'**Allegato A** al presente documento e verranno verificati in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.4 Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici e Fotovoltaici

La presente quota è relativa alle attività di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici degli Edifici oggetto del Servizio, così come identificati all'interno del progetto di Gestione.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali):

- ♦ SL_{EL_rif} = Superficie di riferimento degli Edifici oggetto del Servizio Manutenzione Impianti Elettrici;
- ♦ Consistenza di riferimento degli impianti elettrici e di illuminazione, speciali e fotovoltaici degli Edifici oggetto del Servizio, così come definiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o risultanti dal Verbale di Presa in Consegna degli Impianti al termine degli Interventi;
- ♦ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati di Superficie di riferimento degli Edifici verranno verificati in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.5 Quota annua: Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori

La presente quota è relativa alle attività di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli Edifici, compresi impianti ascensori e piattaforme elevatrici.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali):

- ♦ $N.ELEV_{rif}$ = Numero di riferimento degli impianti elevatori oggetto del Servizio, così come definiti all'interno dell'**Allegato A**.
- ♦ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati di consistenza riportati all'interno dell'**Allegato A** al presente documento verranno verificati in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.6 Quota annua: Servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio

La presente quota è relativa alle attività di manutenzione dei seguenti impianti o componenti:



5.2 – CRITERI DI ADEGUAMENTO E DI REVISIONE DEL CANONE

- ◆ Idranti;
- ◆ Estintori;
- ◆ Porte REI (compresi portoni tagliafuoco e di esodo e maniglioni antipanico);
- ◆ Illuminazione di emergenza;
- ◆ Impianti di rilevazione gas;
- ◆ Impianti di spegnimento a sprinkler.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali).

- ◆ SL_{ANT_rif} , = Superficie di riferimento degli Edifici oggetto del Servizio;
- ◆ Consistenza di riferimento degli impianti di rilevamento e spegnimento incendi, nonché dei presidi antincendio presenti presso gli Edifici oggetto del Servizio e loro destinazione d'uso, così come definiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o risultanti dal Verbale di Presa in Consegna degli Impianti.
- ◆ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati di Superficie e di consistenza di riferimento sono riportati all'interno dell'**Allegato A** e verranno verificati e/o definiti, ove non presenti, in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.7 Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti di prevenzione Legionella

La presente quota è relativa alle attività di prevenzione e di manutenzione degli impianti di trattamento antilegionella degli Edifici oggetto del Servizio, così come identificati all'interno del progetto di Gestione.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali):

- ◆ N_{LEG_rif} , = Numero di riferimento degli impianti di trattamento antilegionella degli Edifici oggetto del Servizio, come riportati all'interno dell'**Allegato A**.
- ◆ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati consistenza riportati all'interno dell'**Allegato A** verranno verificati in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.8 Quota annua: Servizio Manutenzione Impianti sollevamento acque reflue e di falda

La presente quota è relativa alle attività di esercizio e manutenzione degli impianti di sollevamento acque reflue e di falda degli Edifici oggetto del Servizio, così come identificati all'interno del progetto di Gestione.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali).

- ◆ N_{SOLL_rif} , = numero di riferimento degli impianti di sollevamento presenti presso gli Edifici oggetto del Servizio, così come definiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o risultanti dal Verbale di Presa in Consegna degli Impianti.
- ◆ Il periodo di riferimento del canone è convenzionalmente pari a 365 giorni.

I dati di consistenza di riferimento degli Edifici verranno verificati e/o definiti, ove non presenti, in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi. Si precisa che qualora a



seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.

1.1.9 Quota annua: Servizio Manutenzione Straordinaria

La presente quota è relativa alle attività di manutenzione straordinaria sugli Impianti esistenti (il Concessionario si assume tutti oneri di manutenzione straordinaria per gli Interventi), secondo le modalità ed i limiti previsti dal Progetto di gestione.

1.2 Modalità di revisione del Canone

1.2.1 Revisione Quota Servizio Energia Termica

La Quota convenzionale del Servizio Energia Termica subirà una revisione annuale in funzione della variazione del prezzo del gas metano che alimenta gli Edifici (incluse le imposte) attraverso l'applicazione del coefficiente di revisione del servizio così come di seguito determinato:

$$R_{ET,i-esimo} = E_{g,i-esimo} / E_{g,rif}$$

dove:

- ♦ $R_{ET,i-esimo}$ = coefficiente di revisione della quota Servizio Energia Termica per l'anno i-esimo
- ♦ $E_{g,i-esimo}$ = prezzo del gas metano relativo all'anno i-esimo oggetto di revisione, ottenuto dalla seguente relazione:

$$E_{g,i-esimo} = E_{MP,i-esimo} + E_{OP,i-esimo}$$

- ♦ $E_{MP,i-esimo}$ = media ponderata per ogni trimestre, espressa in €/kWh, del parametro Pfor (delibera AEEGSI 196/13 e s.m.i.), indice dei costi di approvvigionamento del gas naturale, pari alla media aritmetica delle quotazioni forward trimestrali OTC (over the counter) relative al trimestre j-esimo del gas, presso l'hub TTF, rilevate da Icis Heren con riferimento al secondo mese solare antecedente il trimestre j-esimo, troncata alla quinta cifra decimale;
- ♦ $E_{OP,i-esimo}$ = media ponderata per ogni trimestre, espressa in €/kWh, delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale relative al periodo di riferimento arrotondate alla quinta cifra decimale.
- ♦ $E_{g,rif}$ = prezzo di riferimento del gas relativo all'anno 2019, ottenuto dalla seguente relazione:

$$E_{g,rif} = E_{MP,rif} + E_{OP,rif}$$

- ♦ $E_{MP,rif}$ = valore del parametro Pfor per il 2019 troncato alla quinta cifra decimale.
- ♦ $E_{OP,rif}$ = somma dei valori delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale relative al 2019 arrotondate alla quinta cifra decimale.

Le medie ponderate dei parametri $E_{MP,i-esimo}$ e $E_{OP,i-esimo}$, relative all'anno gestionale i-esimo sono definite come segue:

$$E_{MP,i-esimo} = \sum_{j=1}^{j=4} E_{MP(j)} \times F_j$$
$$E_{OP,i-esimo} = \sum_{j=1}^{j=4} E_{OP(j)} \times F_j$$

Dove:

- ♦ \sum = sommatoria relativa a tutti i j-esimi trimestri dell'anno i-esimo.
- ♦ $E_{MP(j)}$ = valore del parametro Pfor per il j-esimo trimestre dell'anno i-esimo troncato alla quinta cifra decimale.



5.2 – CRITERI DI ADEGUAMENTO E DI REVISIONE DEL CANONE

- ◆ $E_{OP(j)}$ = somma dei valori delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale sul mercato libero relative al j-esimo trimestre arrotondate alla quinta cifra decimale
- ◆ F_j = peso assegnato al trimestre j-esimo per i servizi con fornitura combustibile pari a:

$$F_j = \frac{GG_j}{GG}$$

Dove:

- ◆ GG_j = somma dei gradi giorno del trimestre j-esimo dell'anno i-esimo;
- ◆ GG = somma dei gradi giorno annuali dell'anno i-esimo.

Le voci che compongono $E_{OP, i-esimo}$ e $E_{OP, rif}$ sono quelle relative alle condizioni economiche della maggior tutela per condomini ad uso domestico di seguito esplicitate:

- ◆ Materia gas naturale: materia prima gas (C_{mem} con esclusione del parametro P_{for}), approvvigionamento (CCR), commercializzazione al dettaglio (QVD), oneri di gradualità (GRAD, C_{pr}),
- ◆ Trasporto e gestione del contatore: distribuzione e misura (τ_1 , τ_3), trasporto (QT), qualità (RS), perequazione (UG1), affidamento distributori gas (ST, VR),
- ◆ Oneri di sistema: bonus sociale (GS), risparmio energetico (RE), compensazione quota commercializzazione (UG2), recupero morosità (UG3).

Ogni eventuale componente tariffaria introdotta o abrogata dall'ARERA, successivamente alla stipula del contratto, sarà inserita, per il periodo di validità o abrogazione, nel calcolo della revisione prezzi E_{OP} .

Relativamente ai costi di approvvigionamento del gas naturale E_{MP} qualora vengano definite regolamentazioni tecniche o provvedimenti che dovessero apportare delle variazioni sostanziali delle condizioni in base alle quali le parti si sono impegnate a stipulare il contratto, le parti stesse si impegnano a determinare nuove condizioni contrattuali sul presupposto di un equo temperamento dei reciproci interessi.

Le imposte nazionali e le addizionali sono quelle previste dalla normativa vigente per la Regione Emilia-Romagna (IVA esclusa);

Le grandezze suddette vengono valutate nel rispetto delle seguenti modalità:

- ◆ l'ambito territoriale di riferimento per individuare la tariffa di distribuzione τ_3 è quello relativo alla Regione Emilia-Romagna;
- ◆ per le grandezze espresse in €/Smc, in caso di scaglioni di consumo, l'utilizzato è quello compreso tra 5.001 e 80.000 Smc (5° scaglione);
- ◆ per le grandezze espresse in €/anno si utilizza il valore che risulta dividendo il valore della quota fissa per 294.584 Smc;
- ◆ tutte le utenze si considerano indirette;
- ◆ per la quota fissa €/anno relativa alla portata del contatore si utilizza il gruppo di misura con classe compresa tra G10 e G40;
- ◆ si utilizza il potere calorifico superiore medio $PCS = 10,75 \text{ kWh/Smc} = 0,03870 \text{ GJ/mc}$ [fattore conversione $\text{GJ/kWh } 0,0036$];
- ◆ l'anno si intende composto da 365 giorni;
- ◆ le grandezze espresse in unità di misura diverse da €/kWh devono essere trasformate in €/kWh e poi utilizzate;
- ◆ per la determinazione delle imposte devono essere utilizzati i valori per usi civili e fascia di consumo annuo superiore a 120.000 Smc/anno.



1.2.2 Revisione Quota Servizio Energia Elettrica

Le Quote convenzionali del Servizio Energia Elettrica subiranno una revisione annuale in funzione della variazione del prezzo unitario dell'energia elettrica (incluse le imposte) attraverso l'applicazione del coefficiente di revisione del servizio così come di seguito determinato:

$$R_{EE,i-esima} = EE_{i-esimo} / EE_{rif}$$

Dove

- ♦ $R_{EE,i-esima}$ = coefficiente di revisione della quota Servizio Energia Elettrica per l'anno i-esimo;
- ♦ $EE_{i-esimo}$ = prezzo in euro di 1 MWh di energia elettrica inteso come valore annuale (ottenuto come media mensile ponderata sui consumi effettivi del sito) del Prezzo Unico Nazionale (PUN) nell'annualità gestionale considerata, ricavato dalla sintesi pubblicata sul sito del Gestore del Mercato Elettrico - GME (www.mercatoelettrico.org – dati di sintesi annuale del MPE-MGP). A tale valore vanno aggiunte le perdite di rete standard e le componenti tariffarie medie annuali a copertura dei servizi di rete (trasmissione, distribuzione e misura), del dispacciamento (anch'esse aumentate delle perdite di rete standard), degli "oneri generali di sistema" (Asos, Arim, UC3, UC6 a partire dal I trimestre 2018) e delle imposte.
- ♦ EE_{rif} = prezzo in euro di 1 MWh di energia elettrica inteso come valore del PUN riferito all'anno 2019. A tale valore vanno aggiunte le perdite di rete standard e le componenti tariffarie medie annuali a copertura dei servizi di rete (trasmissione, distribuzione e misura), del dispacciamento (anch'esse aumentate delle perdite di rete standard), degli "oneri generali di sistema" (Asos, Arim, UC3, UC6 a partire dal I trimestre 2018) e delle imposte.

Tutte le componenti tariffarie indicate fanno riferimento ad un punto di prelievo alimentato in bassa tensione, con opzione tariffaria BTA6 e potenza impegnata fino a 100 kW.

Relativamente delle voci di costo che compongono EE ogni eventuale componente tariffaria introdotta o abrogata da ARERA, successivamente alla stipula del contratto, sarà inserita, per il periodo di validità o abrogazione, nel calcolo della revisione prezzi.

1.2.3 Revisione delle Quote Servizio di Manutenzione degli impianti

Le Quote convenzionali del Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti subiranno una revisione annuale in funzione della variazione dei costi della manodopera, attraverso l'applicazione del coefficiente di revisione del servizio così come di seguito determinato:

$$R_{GM,i-esimo} = ASS_{i-esimo} / ASS_{rif}$$

Dove

- ♦ $R_{GM,i-esima}$ = coefficiente di revisione delle quote di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, per l'anno i-esimo;
- ♦ $ASS_{i-esimo}$ = Costo della manodopera pubblicato da ASSISTAL per operaio metalmeccanico V livello nell'anno i-esimo;
- ♦ ASS_{rif} = Costo della manodopera pubblicato da ASSISTAL per operaio metalmeccanico V livello nell'anno 2019.



1.3 Modalità di adeguamento del Canone

Nel corso della gestione della concessione, al verificarsi di situazioni che determinano la modifica del perimetro concessorio si avrà una variazione dei Parametri convenzionali sopra definiti.

Annualmente, in concomitanza della revisione delle quote convenzionali per la variazione dei prezzi di riferimento dei vettori energetici e dei costi della manodopera, verrà effettuata la verifica dei Parametri convenzionali, e qualora differenti da quelli definiti nel presente documento si procederà a un adeguamento delle quote del Canone secondo le modalità di seguito descritte.

1.3.1 Adeguamento Quota Servizio Energia Termica

In caso di variazione dei parametri convenzionali relativi al Servizio Energia Termica, le quote convenzionali del Servizio Energia Termica subiranno un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

Si precisa che una variazione climatica che comporti un livello medio delle temperature invernali (rappresentato dai Gradi Giorno) superiore a quello di riferimento genererà una diminuzione della quota Servizio Energia Termica del canone a vantaggio del Concedente solo se la diminuzione superi il predetto valore di riferimento in misura superiore al 2%. Per converso, una variazione climatica che comporti un livello medio delle temperature invernali inferiore a quello di riferimento genererà un aumento della quota Servizio Energia Termica del canone a carico del Concedente solo se l'aumento superi il predetto valore di riferimento in misura superiore al 2%.

In particolare, a seconda della variazione registrata nell'anno i-esimo dei Gradi Giorno rispetto a quelli di riferimento, le Quote convenzionali del Servizio Energia Termica verranno adeguate all'anno i-esimo attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio così come di seguito determinato:

- ◆ Se: $GG_{i-esimo} < GG_{rif} \times 0,98$:
$$K_{ET,i-esimo} = [(GG_{i-esimo} / (0,98 \times GG_{rif})) \times (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,rif}) \times (VLR_{i-esimo} / VLR_{rif})]$$
- ◆ Se: $GG_{i-esimo} > GG_{rif} \times 1,02$:
$$K_{ET,i-esimo} = [(GG_{i-esimo} / (1,02 \times GG_{rif})) \times (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,rif}) \times (VLR_{i-esimo} / VLR_{rif})]$$
- ◆ Se: $GG_{rif} \times 0,98 \leq GG_{i-esimo} \leq GG_{rif} \times 1,02$:
$$K_{ET,i-esimo} = (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,rif}) \times (VLR_{i-esimo} / VLR_{rif})$$

Dove:

- ◆ $K_{ET,i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota Servizio Energia Termica nell'anno i-esimo;
- ◆ GG_{rif} = gradi/giorno di riferimento, come determinati al §1.1.1;
- ◆ $GG_{i-esimo}$ = gradi/giorno registrati nel periodo di riscaldamento dell'anno i-esimo, calcolati secondo le medesime modalità definite per la determinazione del valore di riferimento;
- ◆ VLR_{rif} = volume lordo riscaldato di riferimento degli Edifici oggetto di fornitura, come determinato al §1.1.1;
- ◆ $VLR_{i-esimo}$ = volume lordo riscaldato degli Edifici oggetto di fornitura nell'anno i-esimo;
- ◆ $H_{ET,rif}$ = numero di riferimento di ore annuali di comfort richieste dal Concedente all'interno degli Edificio oggetto di fornitura, come determinato al §1.1.1;
- ◆ $H_{ET,i-esimo}$ = numero di ore di comfort annuali richieste nell'anno i-esimo dal Concedente all'interno degli Edifici oggetto di fornitura e calcolato secondo le medesime modalità definite per la determinazione del valore di riferimento.



Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.

1.3.2 Adeguamento Quota Servizio Energia Elettrica

In caso di variazione dei parametri convenzionali relativi al Servizio Energia Elettrica, le quote convenzionali del Servizio Energia Elettrica subiranno un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

$$K_{EE} = (H_{EE,i-esimo} / H_{EE,rif}) * (S_{EE,i-esimo} / S_{EE,rif})$$

dove:

- ◆ K_{EE} = coefficiente di adeguamento della quota servizio energia elettrica;
- ◆ $S_{EE,i-esimo}$ = Superficie lorda degli Edifici oggetto del servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ $S_{EE,rif}$ = Superficie lorda di riferimento degli Edifici oggetto del servizio come determinato al §0.
- ◆ $H_{EE,rif}$ = numero di riferimento delle ore di utilizzo degli Edifici oggetto di fornitura, come determinato al §0;
- ◆ $H_{EE,i-esimo}$ = numero di ore di utilizzo nell'anno i-esimo degli Edifici oggetto di fornitura, calcolato secondo le medesime modalità definite per la determinazione del valore di riferimento.

Il coefficiente di adeguamento sopra determinato sarà applicato alle quote convenzionali del Servizio Energia Elettrica solamente nel caso in cui venisse riscontrata una variazione delle condizioni di riferimento superiore al 2%; ovvero se:

- ◆ Se: $K_{EE} \leq 0,98$
 $K_{EE,i-esimo} = K_{EE} / 0,98$

- ◆ Se: $K_{EE} \geq 1,02$
 $K_{EE,i-esimo} = K_{EE} / 1,02$

Mentre:

- ◆ Se: $0,98 \times K_{EE} \leq K_{EE} \leq 1,02$
 $K_{EE,i-esimo} = 1$

Dove:

- ◆ $K_{EE,i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio energia elettrica nell'anno i-esimo.

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'eventuale incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.



1.3.3 Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici

La Quota convenzionale del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare i valori dei Parametri Convenzionali del Servizio con i valori effettivi misurati nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{GM,TH_i-esimo} = (VLR_{i-esimo} / VLR_{rif})$$

- ◆ $K_{GM,TH_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici nell'anno i-esimo.
- ◆ VLR_{rif} = volume lordo riscaldato di riferimento degli Edifici oggetto di fornitura, come determinato al §1.1.3;
- ◆ $VLR_{i-esimo}$ = volume lordo riscaldato degli Edifici oggetto di fornitura nell'anno i-esimo.

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'eventuale incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.

1.3.4 Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici

La Quota convenzionale del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare i valori dei Parametri Convenzionali del Servizio con i valori effettivi misurati nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{GM,EL_i-esimo} = (S_{EL_i-esimo} / S_{EL_rif})$$

- ◆ $K_{GM,EL_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici nell'anno i-esimo.
- ◆ $S_{EL_i-esimo}$ = Superficie lorda degli Edifici oggetto del servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ S_{EL_rif} = Superficie lorda di riferimento degli Edifici oggetto del servizio, come determinata al §1.1.4.

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'eventuale incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.



1.3.5 Adeguamento Quota Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori

La Quota convenzionale del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare il numero degli impianti Elevatori indicati nei Parametri Convenzionali del Servizio con il numero effettivo degli impianti gestiti nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{ELEV_i-esimo} = (N.ELEV_{i-esimo} / N.ELEV_{rif})$$

- ◆ $K_{ELEV_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di manutenzione degli impianti elevatori, nell'anno i-esimo.
- ◆ $N.ELEV_{i-esimo}$ = Numero di impianti Elevatori oggetto del Servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ $N.ELEV_{rif}$ = Numero di riferimento degli impianti Elevatori, come determinati al §1.1.5;

1.3.6 Adeguamento Quota Servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio

La Quota convenzionale del Servizio di manutenzione degli impianti e presidi antincendio subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare il numero e la tipologia degli Impianti e Presidi Antincendio indicati nei Parametri Convenzionali del Servizio con il numero e la tipologia effettivi degli Impianti e Presidi Antincendio gestiti nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{M.ANT_i-esimo} = (S_{EL_i-esimo} / S_{EL_rif})$$

- ◆ $K_{M.ANT_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di Manutenzione Impianti e Presidi Antincendio nell'anno i-esimo.
- ◆ $S_{EL_i-esimo}$ = Superficie lorda degli Edifici oggetto del servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ S_{EL_rif} = Superficie lorda di riferimento degli Edifici oggetto del servizio, come determinata al §1.1.6

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.

1.3.7 Servizio Gestione e Manutenzione Impianti di prevenzione Legionella

La Quota convenzionale del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di prevenzione Legionella subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare il numero degli impianti dei indicati nei Parametri Convenzionali del Servizio con il numero effettivo di impianti gestiti nell'anno, e verrà



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 d.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili del comune di Noceto (PR).

5.2 – CRITERI DI ADEGUAMENTO E DI REVISIONE DEL CANONE

calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{M,LEG_i-esimo} = (N.LEG_i-esimo / N.LEG_rif)$$

- ◆ $K_{GM,EL_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di gestione e manutenzione degli impianti di prevenzione Legionella nell'anno i-esimo.
- ◆ $N.LEG_rif$ = Numero degli impianti di trattamento antilegionella degli Edifici oggetto del servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ $N.LEG_rif$ = Numero di riferimento degli impianti di trattamento antilegionella degli Edifici oggetto del Servizio §1.1.7.

1.3.8 Servizio Manutenzione Impianti sollevamento acque reflue e di falda

La Quota convenzionale del Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento acque reflue e di falda subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare il numero degli impianti indicati nei Parametri Convenzionali del Servizio con il numero effettivo degli impianti gestiti nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno i-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{SOLL_i-esimo} = (N.SOLL_i-esimo / N.SOLL_rif)$$

- ◆ $K_{SOLL_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di manutenzione degli Impianti sollevamento acque reflue e di falda, nell'anno i-esimo.
- ◆ $N.SOLL_i-esimo$ = Numero di impianti sollevamento acque reflue e di falda oggetto del Servizio nell'anno i-esimo;
- ◆ $N.SOLL_rif$ = Numero di riferimento di impianti sollevamento acque reflue e di falda, come determinati al §1.1.8.



1.4 Canone anno i-esimo

Per gli anni successivi al primo in caso di variazione del perimetro contrattuale per le condizioni precedentemente definite il Canone della Concessione sarà così determinato:

$$\text{Canone annuale} = [Q_{ET} + Q_{EE} + Q_{GM,TH} + Q_{GM,EL} + Q_{M,ELEV} + Q_{M,ANT} + Q_{M,LEG} + Q_{M,SOLL}]_{i-esimo} + Q_{MS} + Q_i$$

Dove:

- ◆ $Q_{ET,i-esimo} = Q_{ET} * K_{ET,i-esimo} * R_{ET,i-esimo}$
- ◆ $Q_{EE,i-esimo} = Q_{EE} * K_{EE,i-esimo} * R_{EE,i-esimo}$
- ◆ $Q_{GM,TH_i-esimo} = Q_{GM,TH} * K_{GM,TH_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ $Q_{GM,EL_i-esimo} = Q_{GM,EL} * K_{GM,EL_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ $Q_{M,ELEV,i-esimo} = Q_{M,ELEV} * K_{M,ELEV_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ $Q_{M,ANT_i-esimo} = Q_{M,ANT} * K_{M,ANT_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ $Q_{M,LEG_i-esimo} = Q_{M,LEG} * K_{M,LEG_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ $Q_{M,SOLL_i-esimo} = Q_{M,SOLL} * K_{M,SOLL_i-esimo} * R_{GM,i-esimo}$
- ◆ Q_{MS} = Quota annua Servizio Manutenzione Straordinaria non soggetta a revisione ed adeguamento;
- ◆ Q_i = Quota investimenti annuale, fissa ed immutabile.



Allegato A– Elenco Edifici e Parametri Convenzionali (parte 1 di 2)

ID tot	DENOMINAZIONE EDIFICIO	Indirizzo	SERVIZIO ENERGIA TERMICA			SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA		
			PDR	Vol. riscaldato	Ore/anno Comfort (ipotesi)	POD	Superfici mq	Ore/anno occupazione edifici (ipotesi)
1	Comune di Noceto/ Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	15442000441224	7.529,405	1000	IT001E40165910	2013,0	1.890
1.a	Comune di Noceto/ Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	15442000441223		1000	IT001E48791496		
2	Teatro Moruzzi/ Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	Via Boni e Gavazzi, 1	PDR MANCANTE	5.189,127	500	IT001E48662545	812,0	1.600
3	Edificio Polifunzionale	Via Boni e Gavazzi, 1		9.152,270	1225	IT001E49562828	1895,0	1.750
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	Via all'Isola, 1	15442000514288	598,338	1400	IT001E48735606	230,0	1.960
5	Magazzino Comunale	Via Canvelli	15442000438062	2.159,780	625	IT001E48583424	309,0	720
6	Il Castello della Musica/ Rocca dei SanVitale	Piazza Giuseppe Garibaldi, 1	15442000438314	3.556,134	750	IT001E52690049	853,0	2.016
7	Centro Civico Ponte Taro	Via Cesare Pavese	15442000401149	704,802	375	IT001E48797692	168,0	185
8	Centro Civico Sanguinaro	Via Muroli	15441000288759	750,728	375	IT001E43180710	198,0	106
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi"/Bocciodromo	Via Passo Buole,10	PDR MANCANTE	12.207,888	1200	IT001E52689496	2312,0	1.890
11	Palestra "Bruno Slawitz"	Via Passo Buole	PDR MANCANTE	4.713,687	900	IT001E48828733	952,0	1.080
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	Via Tagliavini, 5	PDR MANCANTE	15.687,812	875	IT001E52688718	3952,0	720
13	Centro Sportivo "il Noce"	Via Alberto Sordi	PDR MANCANTE	2.771,431	875		820,0	
14	Rugby Noceto - Spogliatoi A	Via Gandiolo, 2	PDR MANCANTE	304,500	875		893,0	
14.a	Rugby Noceto - Spogliatoi B	Via Gandiolo, 3	PDR MANCANTE	2.177,000	1050		725,7	
15	Baita degli Alpini	Via Gandiolo		350,250		IT001E48797694	117,0	660
16	Centro Sportivo "il Pioppo" - tennis	Via Gandiolo		4.494,840			1070,0	
17	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	15442000500592	927,360	875	IT001E49680960	265,0	141
17.a	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	15442000500590		875			
17.b	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	15442000500591		875	IT001E48010896		
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato	Via Nino Bixio, 1	15442000437464	4.334,435	920	IT001E52690985	1238,0	1.680
18.a	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato	Via Nino Bixio, 1	15442000437465		920			
19	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari"/Scuola Elementare "Renzo Pezzani" - Polo scolastico	Piazzale dello Sport	15442000504574	19.189,494	920	IT001E49751039	7107,0	1.680
20	Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	Via Passo Buole, 6	15442000444284	19.722,164	920	IT001E52689499	4799,0	1.560
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	Via Borghetto	PDR MANCANTE	2.629,240	920	IT001E52685745	657,0	1.680
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	Via Luigi Baroncelli, 3	PDR MANCANTE	1.713,249	920	IT001E48162493	601,0	1.680
23	EX macello sede del comitato anziani e appartamenti	Via Tonarelli, 2	15442000437388	1.580,520	875	IT001E49706554	527,0	1.613
24	Avis	Via Gandiolo, 5	15442000437962	300,000	375	IT001E52596287	100,0	9
25	Cimitero di Noceto	Via Trieste, 2	15442000439971	127,440	625	IT001E52686872	500,0	123
26	Cimitero di Borghetto	Via Gatta				IT001E40223002	500,0	123
27	Cimitero di Cella	Via Cella Camp. CD.				IT001E48033410	500,0	123
28	Cimitero di Costamezzana	Via Isola				IT001E54967433	500,0	123

in rosso dati ipotizzati



Allegato A- Elenco Edifici e Parametri Convenzionali (parte 2 di 2)

ID tot	DENOMINAZIONE EDIFICIO	Indirizzo	Destinazione d'uso	S. MTZ IMP. PREVENZIONE LEGIONELLA	S. MTZ IMP. SOLLEVAMENTO FOGNARI	S. MTZ IMP. ELEVATORI		SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDIO ANTINCENDIO							
				n. Impianti di dosaggio per antilegionella	n. Impianti di sollevamento fognari	n. Ascensori	n. Piattaforme	n. Estintori CO2 e polvere	n. Porte 1 anta/ 2 ante	n. Idranti	n. Imp.Riv. Inc.	n./mq Imp.Riv. Spegn.	n. Imp. Di allarme	n. Gruppi Pomp.	n. Evacuatori
1	Comune di Noceto/ Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	Uffici			2		41	30	12	1				
1.a	Comune di Noceto/ Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	Uffici												
2	Teatro Moruzzi/ Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	Via Boni e Gavazzi, 1	Biblioteca							8	1				1
3	Edificio Polifunzionale	Via Boni e Gavazzi, 1	Uffici			1				7	1				
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	Via all'Isola, 1	struttura ricettiva	1	2	1		4	1						
5	Magazzino Comunale	Via Canvelli	magazzino					21	7	4					
6	Il Castello della Musica/ Rocca dei SanVitale	Piazza Giuseppe Garibaldi, 1	Museo			1		25	19		1				
7	Centro Civico Ponte Taro	Via Cesare Pavese	Area di Aggregazione					2							
8	Centro Civico Sanguinaro	Via Muronì	Area di Aggregazione					1			1				
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi"/Bocciodromo	Via Passo Buole,10	Impianti Sportivi					12	14	4					
11	Palestra "Bruno Slawitz"	Via Passo Buole	Impianti Sportivi	1				3	7	2					
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	Via Tagliavini, 5	Impianti Sportivi					22	26	4			1		
13	Centro Sportivo "il Noce"	Via Alberto Sordi	Impianti Sportivi		1			12	10	4			1		
14	Rugby Noceto - Spogliatoi A	Via Gandiolo, 2	Impianti Sportivi	1				13		2					
14.a	Rugby Noceto - Spogliatoi B	Via Gandiolo, 3	Impianti Sportivi	1											
15	Baita degli Alpini	Via Gandiolo	Area di Aggregazione												
16	Centro Sportivo "il Pioppo" - tennis	Via Gandiolo	Impianti Sportivi					8	3						
17	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	Impianti Sportivi	1				3							
17.a	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	Impianti Sportivi												
17.b	Centro Sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	Impianti Sportivi												
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato	Via Nino Bixio, 1	edificio scolastico	1				12	17						
18.a	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato	Via Nino Bixio, 1	edificio scolastico	1											
19	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari"/Scuola Elementare "Renzo Pezzani" - Polo scolastico	Piazzale dello Sport	edificio scolastico	1		2		50	104	10			1		
20	Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	Via Passo Buole, 6	Edifici Scolastici	1						12	1	1		1	
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	Via Borghetto	Edifici Scolastici	1			1	10	13	3	1				
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	Via Luigi Baroncelli, 3	Edifici Scolastici	1				9	12		1				
23	EX macello sede del comitato anziani e appartamenti	Via Tonarelli, 2	stabile												
24	Avis	Via Gandiolo, 5	Area di Aggregazione												
25	Cimitero di Noceto	Via Trieste, 2	Cimitero												
26	Cimitero di Borghetto	Via Gatta	Cimitero												
27	Cimitero di Cella	Via Cella Camp. CD. Costamezzana	Cimitero												
28	Cimitero di Costamezzana	Via Isola	Cimitero												
in rosso dati ipotizzati				11	2	5	1	17	13	12	8	1	3	1	1