

# Comune di Noceto (PR)



## **PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO** **Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016** **affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e** **manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio,** **elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di** **efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli** **immobili Comune di Noceto (PR)**

<b>SEZIONE</b>	<u>2 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</u>
<b>DOCUMENTO</b>	<u>2.1 - Relazione illustrativa generale</u>
<b>CATEGORIA</b>	<u></u>
<b>NOME FILE</b>	<u>2.1_Relazione illustrativa generale.docx</u>

<b>CODICE</b>	<b>2.1</b>
---------------	------------

### Proponente

**SIRAM**  **VEOLIA**

  
SIRAM SpA  
Un Procuratore  
Ing. Marco Bongiorno

### Progettista





## Sommario

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
1.1	Presentazione di Siram Veolia .....	2
1.1.1	Il gruppo Siram Veolia .....	2
1.1.2	La struttura organizzativa a livello nazionale .....	3
1.1.3	Tipologia di Servizi Espletati .....	4
1.1.4	Certificazioni .....	5
<b>2</b>	<b>ALCUNI CENNI AL CONTESTO .....</b>	<b>7</b>
2.1	Il Contesto del Comune di NOCETO .....	7
2.2	Inquadramento territoriale .....	7
2.3	Cenni storici .....	7
2.4	Economia .....	8
2.5	Andamento demografico .....	8
<b>3</b>	<b>INQUADRAMENTO GENERALE PROPOSTA .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>IMPIANTI TERMICI .....</b>	<b>10</b>
4.1	Stato di fatto .....	10
4.2	Criticità .....	11
4.3	Descrizione generale degli interventi .....	12
<b>5</b>	<b>ILLUMINAZIONE INTERNA EDIFICI COMUNALI .....</b>	<b>13</b>
5.1	Stato di fatto .....	13
5.2	Descrizione generale degli interventi .....	14
<b>6</b>	<b>ELENCO DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROPOSTI .....</b>	<b>15</b>



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016  
affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

## 1 PREMESSA

**SIRAM S.p.A**, leader nel settore dei Servizi Energetici e del Facility Management in Italia, fa parte del Gruppo **Veolia**, a sua volta leader dei Servizi Energetici e nel multiservizio in Europa, presenta una **proposta di Partenariato Pubblico Privato** ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.

La proposta è costruita in aderenza alle attività rientranti nell'ambito del **Contratto Servizio Energia** (come definito dal D.Lgs. 192/05 e s.m.i.), **per gli edifici di pertinenza all'Ente**; i servizi sono abbinati ad un insieme di soluzioni tecniche (che costituiscono l'oggetto degli investimenti) idonee al conseguimento di un **risparmio significativo di energia primaria e della soluzione a criticità funzionali**.

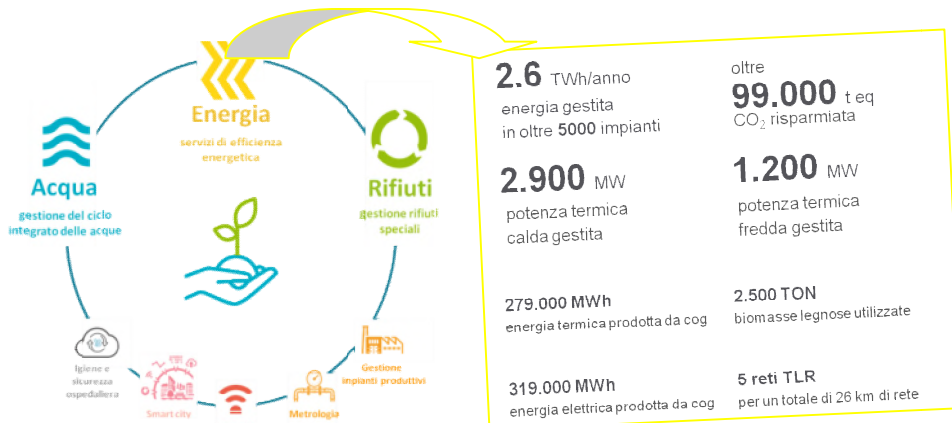
È di seguito esposto sinteticamente quanto meglio descritto nelle relazioni ed elaborati della Sezione 2 della proposta (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) alla quale si rimanda per una descrizione più approfondita degli interventi e delle loro finalità.

### 1.1 Presentazione di Siram Veolia

#### 1.1.1 Il gruppo Siram Veolia

Siram Veolia è un gruppo solido e innovativo che offre **servizi di gestione ottimizzata delle risorse ambientali**, accompagnando Enti pubblici e Imprese nella transizione verso un'economia circolare. Primo operatore in Italia nei servizi di **efficienza energetica**, il gruppo integra la gestione del **ciclo integrato delle acque e dei rifiuti speciali**.

Con profonde competenze tecnologiche, risorse finanziarie e capacità di investimenti, il Gruppo assicura ai suoi partner l'ottimizzazione delle risorse dal punto di vista ambientale, economico e sociale, con l'obiettivo di ridurre al minimo sprechi e inefficienze, garantendo servizi eccellenti.



Unisce la capillarità territoriale – **130 presidi in Italia** – alla spinta globale – appartenenza al gruppo Veolia – capace di sostenere i propri clienti con competenza tecnica, solidità e passione

Con profonde competenze tecnologiche, risorse finanziarie e capacità di investimenti, il Gruppo assicura ai suoi partner l'ottimizzazione delle risorse dal punto di vista ambientale, economico e sociale con l'obiettivo di **ridurre al minimo sprechi e inefficienze**, garantendo **servizi eccellenti**.

La vicinanza al cliente e la storica presenza capillare sul territorio italiano uniti alla forte componente internazionale – del gruppo Veolia, leader mondiale nella gestione ottimizzata delle risorse ambientali - rappresentano la duplice anima del Gruppo Siram Veolia, che contribuisce a valorizzare le risorse per uno sviluppo sostenibile del territorio.

Grazie alla **solidità finanziaria e alle competenze multidisciplinari** Siram è anche in grado di finanziare piccole e grandi opere pubbliche utili alla collettività attraverso iniziative di Partenariato Pubblico Privato. Progetta e realizza soluzioni modulari

<b>3.000</b> Dipendenti	<b>130</b> Uffici e presidi
<b>700</b> M€ fatturato	<b>34.000</b> ore di formazione



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

e **flessibili**, personalizzate sulla base della localizzazione e degli obiettivi che l'Ente deve raggiungere, **adattandosi a Clienti di diversa dimensione come piccoli Comuni o grandi strutture ospedaliere.**

Siram Veolia opera **in Italia da oltre 100 anni** con un team di professionisti che garantiscono soluzioni efficienti e sostenibili. Le numerose certificazioni e le competenze attestate da SOA, in categorie generali e specialistiche, assicurano il rispetto assoluto e costante di tutte le normative in materia, a conferma della professionalità dell'azienda che sviluppa relazioni solide e trasparenti con tutti i Partner che condividono gli stessi valori etici.

Grazie alla solidità finanziaria e alle competenze multidisciplinari Siram è anche in grado di finanziare piccole e grandi opere pubbliche utili alla collettività attraverso iniziative di **Partenariato Pubblico Privato.**

#### 1.1.2 La struttura organizzativa a livello nazionale

Il Gruppo Siram dispone in Italia di una **struttura capillare**, che lo vede presente nelle principali città italiane. Una vicinanza che consente ai suoi clienti di avere un rapporto stretto con l'Azienda e la possibilità di avvalersi di know-how interdisciplinari e diversificati con un unico interlocutore per ogni esigenza.

La sua struttura è vasta ma nello stesso tempo rigorosa nella sua organizzazione: Siram Veolia vanta un **puntuale controllo su ogni attività e garantisce una totale sinergia** tra le varie sedi che la compongono. Siram è presente in maniera capillare su tutto il territorio italiano con **6 sedi principali e 130 uffici e presidi**, diffusi in numerosi comuni d'Italia.

Nel corso del 2021 Siram Veolia **ha ampliato il proprio business nel settore idrico attraverso l'incorporazione di Siram Veolia Water**, società del Gruppo Siram con oltre 35 anni di esperienza nel settore idrico integrato, specializzata nella **progettazione, costruzione, conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento delle acque potabili, di processo e di scarico, dei depuratori, delle attrezzature di reti idriche e fognarie, sia civili che industriali**; si evidenzia inoltre che a Monselice (Padova) è **operativo il laboratorio di analisi accreditato ISO 17025.**

Sul territorio nazionale Siram è così organizzata:



- ◆ **1 Direzione Centrale**, sita a Milano, in via Anna Maria Mozzoni 12, con funzioni di indirizzo strategico, coordinamento e supervisione.
- ◆ **5 Unità di Business**: unità operative territoriali dedicate prevalentemente al rapporto con Strutture Sanitarie e Pubblico Amministrative (Nord Ovest, Nord Est, Centro Nord, Centro e Sud).
- ◆ **Società del gruppo**:
  - ◆ **Siram Veolia Industry & Building (I&B)** - società del Gruppo Siram presente in Italia da oltre trent'anni, si rivolge al mercato privato dell'Industria e del Real Estate, affiancando i propri clienti e accompagnandoli in un percorso di crescita e sviluppo sostenibile, ottimizzando l'utilizzo delle risorse naturali e impiegando al meglio i propri asset grazie a soluzioni innovative di manutenzione. In particolare Siram Veolia I&B offre servizi di manutenzione per impianti generali e produttivi rivolti ad un aumento dell'uptime della produzione; progetti di efficientamento energetico degli impianti, edifici e infrastrutture; assistenza e gestione della strumentazione a supporto della produzione tramite laboratori metrologici e servizi di taratura e riparazione; servizi di ingegneria della manutenzione, smart maintenance, reverse engineering.



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

- ♦ **Lottici SRL** - Specializzata nella realizzazione, gestione e manutenzione di linee elettriche, reti di fibra ottica, impianti fotovoltaici e di illuminazione pubblica. Opera prevalentemente nelle zone di: Piacenza, Parma e Cremona. La professionalità consolidata e certificata le consentono di svolgere con ottimi risultati anche lavorazioni speciali nei settori industria e infrastrutture (ferrovie, acquedotti, gasdotti, fognature, asfalti).

#### 1.1.3 Tipologia di Servizi Espletati

I Servizi che Siram Veolia è in grado di svolgere sono i seguenti:

SERVIZI
♦ Progettazione, realizzazione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti:
♦ termici e di condizionamento (inclusa la fornitura dei combustibili)
♦ di trasformazione dell'energia, cogenerazione
♦ di teleriscaldamento
♦ idrici e idrico-sanitari
♦ reti di distribuzione di fluidi (gas, acqua surriscaldata, vapore, acqua refrigerata)
♦ antincendio, fissi e mobili; rilevazione gas e fumi
♦ trattamento acqua
♦ gas medicali e da laboratorio
♦ elettrici e speciali
♦ impianti di depurazione e potabilizzazione, trattamento acque di processo e riuso e reti fognarie
♦ Diagnosi energetica e gestione ottimizzata del sistema edificio-impianto
♦ Monitoraggio e ricerca perdite per le reti di acquedotto
♦ Laboratorio di analisi chimiche sulle matrici di acque, fanghi, rifiuti, terreni, alimenti e superfici del settore alimentare
♦ Servizio di Pronto Intervento e Reperibilità
♦ Assistenza Tecnico-Amministrativa
♦ Computer Maintenance Management System/Computer Facility Management System
♦ Raccolta, movimentazione, gestione isola ecologica, intermediazione rifiuti speciali e smaltimento rifiuti liquidi e solidi
♦ Gestione completa del rifiuto ospedaliero, comprendente:
♦ fornitura di idonei contenitori
♦ raccolta interna ai reparti
♦ sterilizzazione e successivo avvio ad impianti di smaltimento finale
♦ trasporto ad impianti di termovalorizzazione per lo smaltimento finale





## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

- ◆ Facility Management e gestione integrata dei servizi
- ◆ Progettazione di riqualificazione energetica, realizzazione, gestione e manutenzione impianti per la pubblica illuminazione anche sul modello delle smart city
- ◆ Project Financing per la realizzazione e gestione in concessione di strutture ed impianti

#### 1.1.4 Certificazioni

- ◆ Le attività principali per le quali Siram Veolia è certificata sono le seguenti:
- ◆ Gestione multi servizi: ovvero la gestione di tutti i servizi connessi agli edifici, dal riscaldamento al condizionamento, dalla gestione del verde al portierato, dall'illuminazione alle pulizie, ecc.;
- ◆ Gestione degli impianti e delle apparecchiature per il riscaldamento, la ventilazione, l'umidificazione, il raffreddamento, il condizionamento, climatizzazione, refrigerazione, e la distribuzione di combustibile;
- ◆ Gestione telematica dei servizi, eseguita attraverso sistemi informatici progettati per elevare il livello di qualità delle prestazioni e l'affidabilità degli impianti;
- ◆ Global service: contratto di manutenzione, basato sui risultati, (UNI 10685 - 1998) che consente di ridurre l'impegno di manodopera, concentrare i rapporti con un solo interlocutore, abbreviare i tempi d'intervento, evitare conflitti di competenza, conseguire risparmi economici;
- ◆ Gestione integrata dei servizi all'industria con particolare interesse alla gestione degli impianti ausiliari delle unità produttive quali impianti di produzione energia elettrica, aria compressa, refrigerazione, illuminazione ecc.;
- ◆ Gestione di rifiuti speciali ospedalieri (definito come il servizio articolato che prevede l'erogazione di beni e servizi necessari al trattamento dei rifiuti al fine di smaltirli nel rispetto delle vigenti leggi in materia di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente);
- ◆ Progettazione degli impianti e dei servizi di cui ai precedenti punti.

#### Siram è dotata delle seguenti certificazioni:

UNI EN ISO 9001:2015 Qualità	UNI EN ISO 14001:2015 Ambiente	ISO 45001:2018 Sicurezza	UNI CEI EN ISO 50001:2011 Sistema di gestione energetica
UNI CEI 11352:2014 ESCo (Energy Service Company)	ISO 18295:2017 Contact Center	SA 8000:2014 Responsabilità Sociale	DPR 146/2018 Fgas
Regolamento EMAS Eco-Management and Audit Scheme Sito: Politecnico di Milano	UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2018 ACCREDIA n° 0174L	UNI EN ISO 17025:2005 3 Centri LAT	AER-Q-2120 Qualità in ambito Militare

**Secondo le Disposizioni normativa antimafia (D.Lgs. 159/2011), Siram risulta regolarmente iscritta alla White List presso la Prefettura di Milano.**



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO  
Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016  
affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

A quanto sopra si aggiungono iniziative di project financing per opere ad alto contenuto tecnologico nei vari settori, in particolare in quello ospedaliero ed industriale.

Siram possiede l'attestazione **SOA** per la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici-Attestazione 24777/11/00 rilasciata da SOA GROUP SPA il 26 Ottobre 2018.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO
OG11	VIII	illimitato
OS3	VIII	illimitato
OS28	VIII	Illimitato
OS30	VIII	illimitato
OG1	VII	Fino a 15.494.000 €
OG9	VI	Fino a 10.329.000 €
OG10	V	Fino a 5.165.000 €
OS4	IV	Fino a 2.582.000 €
OS7	II	Fino a 516.000 €
OS16	III-bis	Fino a 1.500.000 €
OS22	III-bis	Fino a 1.500.000 €

- ♦ Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.



## 2 ALCUNI CENNI AL CONTESTO

### 2.1 Il Contesto del Comune di NOCETO

Il Comune di Noceto è un Comune in Provincia di Parma con circa 13.076 abitanti, il cui territorio si estende per circa 79,17 km<sup>2</sup>.

Dopo un inquadramento territoriale, storico, economico e demografico del Comune stesso, verrà nei capitoli successivi riassunto, in sintesi, quanto esposto nella documentazione progettuale che costituisce il progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla quale si rimanda per una descrizione più approfondita degli interventi e delle loro finalità.

### 2.2 Inquadramento territoriale

Cittadina collinare, di antiche origini, la cui economia si basa sull'agricoltura, sull'industria e sul terziario. I nocetani, con un elevato indice di vecchiaia, sono concentrati per la maggior parte nel capoluogo comunale, oltre che in numerosissime case sparse e in diverse località. Il territorio presenta un profilo geometrico irregolare, con accentuate differenze di altitudine.

La tabella seguente riassume le caratteristiche salienti del territorio comunale:

<b>COORD. GEOGRAFICHE</b>	<b>Lat: 44° 48' 34,6" 44.80946111</b> <b>Long: 10° 10' 47,36" 10.17982222</b>
<b>ALTITUDINE casa com.</b>	<b>74 m sul livello del mare</b>
<b>SUPERFICIE</b>	<b>79,17 km<sup>2</sup></b>
<b>ABITANTI</b>	<b>13.076</b> (dato aggiornato al 31/12/2020)
<b>DENSITA'</b>	<b>165,16 abitanti / km<sup>2</sup></b>
<b>GRADI GIORNO</b>	<b>2638</b>
<b>ZONA CLIMATICA</b>	<b>E</b> (periodo di accensione degli impianti termici: dal 15 ottobre al 15 aprile, salvo ampliamenti disposti dal Sindaco)
<b>ZONA SISMICA</b>	<b>3</b> (secondo DGR1164/2018) (Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti.)

Si estende nella parte centro-nord della provincia, tra i comuni di Collecchio, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Medesano e Parma. Situata a meno di 10 km dal casello Parma Ovest situato sull'A15, è raggiungibile anche con la strada statale n. 9 Via Emilia, che ne attraversa il territorio. L'aeroporto più vicino dista 12 km, ma per le linee intercontinentali dirette fa riferimento all'aerostazione di Milano/Malpensa, a 174 km; dei porti mercantili e turistici il più vicino si trova a 180 km ed è una delle più attrezzate infrastrutture a livello nazionale, il porto mercantile di Ravenna dista 197 km. All'ampia disponibilità di strutture interne si aggiunge la possibilità di usufruire dei servizi offerti dal capoluogo di provincia. è essa stessa polo di gravitazione per i comuni limitrofi.

### 2.3 Cenni storici

Abitata fin da tempi preistorici, come testimoniano i reperti archeologici rinvenuti nella zona e databili dall'età paleolitica a quella del bronzo, fu sede di un villaggio palafitticolo. Colonizzata dai romani, deriva il toponimo dal latino NOCETUM, 'noceto', 'luogo piantato a noci'. Nella prima metà del IX secolo, fu donata dalla regina Cunegonda al monastero di Sant'Alessandro di Parma, entrando così a far parte dei possedimenti della Chiesa parmense. Concessa agli Este, nel secolo XI, passò successivamente ai Pallavicino di Busseto e Scipione. Verso la metà del Duecento fu occupata dai guelfi, venendo poco dopo assegnata dall'imperatore Federico II al marchese Oberto Pallavicino il Grande. Seguendo le vicende del locale castello, più volte distrutto e ricostruito, nel XIV secolo fu conquistata dai Sanvitale, cui subentrarono di nuovo i precedenti





## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

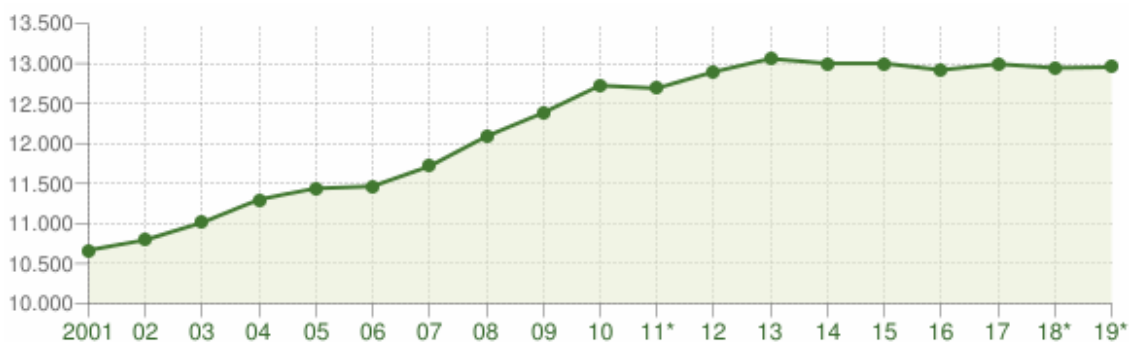
signori. Nel corso del Quattrocento fu oggetto, insieme alla rocca, di continui passaggi di proprietà, pervenendo, tra gli altri, ai Visconti, a Ugucione dei Contrari e a Pier Maria Rossi. In seguito fu restituita ai Sanvitale, i quali, avendo partecipato, nella prima metà del XVII secolo, alla congiura dei feudatari contro il duca Ranuccio I Farnese, si videro confiscare i beni. Ceduta più tardi in parte a questi ultimi e in parte ai conti Dalla Rosa, condivise le sorti del ducato di Parma. Il monumento più importante è rappresentato dalla rocca, di proprietà comunale, che dell'antica struttura conserva il corpo abitativo, alcune torri angolari e il mastio. Interessanti sono anche: la parrocchiale di San Martino, riedificata nel Settecento; il castello di Castelguelfo, con la facciata seicentesca, arricchita da merli ghibellini, e possenti torrioni laterali; la chiesa e il complesso castrense di Costa Mezzana, costruito tra la metà del XIV e l'inizio del XV secolo.

## 2.4 Economia

Nell'economia locale l'agricoltura conserva un ruolo importante: si producono cereali, frumento, foraggi, ortaggi, uve e altra frutta; si allevano bovini, suini, avicoli e, in misura minore, equini. Il tessuto industriale è costituito da aziende che operano nei comparti alimentare, edile, meccanico, metallurgico, tessile, dell'abbigliamento, della lavorazione del legno, della produzione e distribuzione di gas; a queste si affiancano fabbriche di mobili e articoli in plastica. Il terziario si compone di una buona rete commerciale e dell'insieme dei servizi che, accanto a quello bancario, comprendono anche attività di consulenza informatica. Tra le strutture sociali si registra la presenza di un asilo nido. È possibile frequentare le scuole dell'obbligo; non manca una biblioteca per l'arricchimento culturale. Alla diffusione della cultura e dell'informazione provvede pure la locale emittente radiotelevisiva. Le strutture ricettive offrono possibilità sia di ristorazione che di soggiorno. A livello sanitario è assicurato il servizio farmaceutico.

## 2.5 Andamento demografico

L'evoluzione comunale della popolazione nel corso degli ultimi anni è desumibile dal grafico seguente, derivante dai dati ISTAT:



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI NOCETO (PR) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento



### 3 INQUADRAMENTO GENERALE PROPOSTA

Oggetto di analisi col presente progetto risultano essere 27 edifici di proprietà, od in uso, al comune di Noceto, edifici aventi varie destinazioni d'uso, in prevalenza scolastica e direzionale (uffici), dislocati su tutto il territorio del comune di Noceto e relative frazioni.

La definizione degli interventi di riqualificazione energetica, oltre ai servizi, proposti per gli edifici di proprietà o in gestione del Comune di Noceto è volta innanzitutto ad offrire un servizio completo ed efficace, oltre ad ottenere un risparmio energetico, nonché una diminuzione significativa delle emissioni inquinanti emesse in atmosfera.

Sono stati analizzati innanzitutto i possibili interventi di risparmio energetico, con l'obiettivo di ottenere la massima efficienza ed efficacia a parità d'investimento, confrontando le varie soluzioni possibili, in relazione ai tempi di ritorno (Pay Back Time – PBT) dell'investimento, migliorando allo stesso tempo le condizioni ambientali attuali.

In generale le opere previste per la riqualificazione mirano ad ottenere un miglioramento del sistema edificio-impianto, per quanto riguarda gli aspetti di risparmio energetico, riduzione dell'emissione di sostanze inquinanti in atmosfera, miglioramento del servizio, oltre che agevolare la manutenzione e migliorare la sicurezza degli impianti e delle apparecchiature a servizio dell'edificio.

L'impostazione progettuale è derivata dalla procedura del sistema di qualità ISO 9001, relativa alla progettazione. Dovendo intervenire su edifici esistenti, è stata effettuata un'analisi approfondita della situazione attuale, onde determinare una perfetta correlazione con:

- ◆ effettive esigenze dell'utenza;
- ◆ conformazione attuale di impianti, strutture ed involucro;
- ◆ caratteristiche dei sistemi edificio impianto esistenti;
- ◆ possibili sviluppi futuri.

Gli interventi di riqualificazione energetica e di miglioramento del comfort interno, oggetto della presente proposta, consistono in:

- ◆ sostituzione, adeguamenti alla normativa vigente ed interventi di efficientamento d'impianti di climatizzazione invernale;
- ◆ installazione di telecontrollo per gli impianti di climatizzazione invernale;
- ◆ installazione d'impianti a solare termico per la produzione di acqua calda;
- ◆ installazione di impianti per il dosaggio di reagenti per la prevenzione contro la legionella;
- ◆ relamping d'impianti di illuminazione degli ambienti interni.

I servizi di gestione e manutenzione dei sistemi edifici impianto sono:

- ◆ servizi di gestione e manutenzione complessiva di tutte le apparecchiature ed impianti termici ed elettrici, cabine elettriche, impianti fotovoltaici, impianti antincendio, impianti elevatori, impianti di sollevamento acque fognarie a servizio degli edifici, generatori a servizio della funzionalità e sicurezza dell'edificio;
- ◆ servizi di fornitura dei vettori energetici (energia elettrica e gas metano);
- ◆ copertura finanziaria integrale di tutti gli interventi facente parte la proposta in oggetto ed assunzione dei rischi di performance operativa del progetto;
- ◆ copertura Full Risk per gli impianti o parti d'impianto oggetto di riqualificazione proposti;
- ◆ servizio di Call Center h24 e 365 giorni l'anno e Pronto Intervento;
- ◆ servizi di governo.



## 4 IMPIANTI TERMICI

### 4.1 Stato di fatto

È qui riassunto in sintesi quanto esposto nella documentazione progettuale che costituisce il progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla quale si rimanda per una descrizione più approfondita degli interventi e delle loro finalità.

L'impianto che caratterizza ogni edificio verrà analizzato dettagliatamente nella fase successiva.

Nella seguente tabella si riporta, per ciascun edificio analizzato, l'ubicazione, il volume riscaldato e la potenzialità dei generatori presenti:

n	Edificio	Indirizzo	Volume riscaldato [m <sup>3</sup> ]	Potenza termica utile nominale STATO DI FATTO	Comb.
1	Comune di Noceto / Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	7.529	Caldaia 1: 315 kW Caldaia 2: 26 kW Caldaia 3: 26 kW Caldaia 4: 24 kW Caldaia 5: 32 kW	Metano
2	Teatro Moruzzi / Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	Via Boni e Gavazzi, 1	5.189	315,5 kW	Metano
3	Edificio Polifunzionale	Via Boni e Gavazzi	9.152	Pompa di calore 1: 24,4 kW Pompa di calore 2: 24,4 kW Pompa di calore 3: 24,4 kW	Energia elettrica
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	Via all'isola, 1 – Costamezzana	598	Caldaia 1: 29,1 kW Caldaia 2: 32 kW	Metano
5	Magazzino Comunale	Via Canvelli, 2	2.160	27,9 kW	Metano
6	Il Castello della Musica / Rocca dei SanVitale	Piazza Giuseppe Garibaldi, 1	3.556	Caldaia 1: 29,1 kW Caldaia 2: 29,1 kW Caldaia 3: 32 kW	Metano
7	Centro Civico Ponte Taro	Via Cesare Pavese	705	24 kW	Metano
8	Centro Civico Sanguinaro	Via Muroni	751	24 kW	Metano
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi" / Bocciodromo	Via Passo Buole, 1	12.208	Caldaia 1: 320 kW Caldaia 2: 180 kW Caldaia 3: 23,3 kW	Metano
11	Palestra "Bruno Slawitz"	Via Passo Buole	4.714	> 135 kW	Metano
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	Via Tagliavini, 5	15.688	Caldaia 1: 94,3 kW Caldaia 2: 24,4 kW	Metano
13	Centro Sportivo "Il Noce"	Via Alberto Sordi	2.771	Caldaia 1: 105 kW Caldaia 2: 105 kW	Metano
14.A	Rugby Noceto – Spogliatoi A	Via Gandiolo, 2	304,5	Caldaia: 31,7 kW Scaldacqua 1: 18,7 kW Scaldacqua 2: 18,7 kW	Metano
14.B	Rugby Noceto – Spogliatoi B	Via Gandiolo, 2	2.177	Caldaia 1: 128 kW Caldaia 2: 81 kW	Metano
15	Baita degli Alpini	Via Gandiolo	350	< 35 kW	Legna
16	Centro Sportivo "Il Pioppo"	Via Gandiolo	4.495	Caldaia: 29,1 kW Generatore di aria calda tensostruttura: 206 kW Generatore di aria calda pressostruttura: 168 kW	Metano



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

n	Edificio	Indirizzo	Volume riscaldato [m <sup>3</sup> ]	Potenza termica utile nominale STATO DI FATTO	Comb.
17	Centro Sportivo "Cristian Mori" - Ponte Taro	Via Oriana Fallaci loc. Pontetaro	927	Caldaia 1: 28 kW Caldaia 2: 28 kW Caldaia 3 (appartamento custode): 24 kW Scaldacqua 1: 30 kW Scaldacqua 2: 30 kW	Metano
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi" / Asilo Nido "Il bosco incantato"	Via Nino Bixio, 1	4.334	480 kW	Metano
19	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari" / Scuola Elementare Renzo Pezzani	P.le dello Sport, 1	19.189	Generatore termico modulare: 544 kW Caldaia: 24 kW N.10 pompe di calore ad assorbimento: 353 kW	Metano
20	Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	Via Passo Buole, 6	19.722	Caldaia 1: 332 kW Caldaia 2: 290,7 kW	Metano
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	Via Borghetto, 33	2.629	Caldaia 1: 93 kW Caldaia 2: 28 kW	Metano
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	Via Luigi Barocelli, 3	1.713	Caldaia 1: 50 kW Caldaia 2: 35 kW	Metano
23	Ex macello sede del comitato anziani e appartamenti	Piazza Partigiani	1.581	67,4 kW	Metano
24	Avis area feste	Via Gandiolo, 5			
25	Cimitero di Noceto	Via Trieste	127	24 kW	Metano
26	Cimitero di Borghetto	Via Gatta			
27	Cimitero di Cella	Via Cella Camp. CD. Costamezzana			
28	Cimitero di Costamezzana	Via Isola			

## 4.2 Criticità

Il complesso di edifici del comune di Noceto, aventi prevalentemente destinazione d'uso scolastica e direzionale (uffici), risulta essere stato realizzato in tempi diversi. Per questo motivo le tipologie di interventi realizzabili varia a seconda delle peculiarità di ciascun edificio.

In generale gli edifici necessitano sia di interventi volti a risolvere problematiche a livello generale che situazioni specifiche proprie del singolo edificio.

Gli interventi tecnologici saranno rivolti al sistema impiantistico di ciascun edificio e sono stati progettati per consentire il miglioramento degli impianti in tema di:

- ♦ funzionalità;
- ♦ efficienza energetica;
- ♦ miglioramento ambientale;
- ♦ ottimizzazione gestionale;
- ♦ comfort climatico.

Nel seguito vengono sommariamente indicati gli interventi previsti. Si rimanda alla documentazione dello studio di fattibilità, Documento 2.2, ed agli elaborati grafici, Documenti 2.6, per una descrizione più dettagliata delle soluzioni proposte.



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

## 4.3 Descrizione generale degli interventi

Di seguito vengono sintetizzati gli interventi oggetto della presente proposta.

In alcuni casi questi interventi prevedono modifiche sostanziali delle centrali termiche.

In particolare si prevede:

ELENCO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PROPOSTI	Generatori di calore a condensazione	Tubazioni centrale termica	Adeguamento CT INAIL VVF	Circolatori	Impianto gas metano	Telecontrollo	Valvole a tre vie e termostati per ventilconvettori e aerotermi	Valvole termostatiche manuali	Trattamento acqua	Anti legionella	Impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria
Edificio/impianto											
1 - Comune di Noceto / Polizia Municipale	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2 - Teatro Moruzzi / Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3 - Edificio Polifunzionale						✓					
4 - Ostello di Costamezzana a Noceto	✓							✓	✓	✓	
10 - Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi" / Bocciodromo						✓					
11 - Palestra "Bruno Slawitz"								✓	✓	✓	
12 - Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13 - Centro Sportivo "Il Noce"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14A - Rugby Noceto - SPOGLIATOI A	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
14B - Rugby Noceto - SPOGLIATOI B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17 - Centro Sportivo "Cristian Mori" - Ponte Taro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 - Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi" / Asilo Nido "Il bosco incantato"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19 - Scuola materna dell'Infanzia "Bruno Munari" / Scuola Elementare Renzo Pezzani				✓				✓			
20 - Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21 - Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		
22 - Asilo Nido "La collina dei conigli"	✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	
23 - Ex macello sede del comitato anziani e appartamenti	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25 - Cimitero di Noceto	✓							✓	✓		



## 5 ILLUMINAZIONE INTERNA EDIFICI COMUNALI

### 5.1 Stato di fatto

L'illuminazione del complesso di edifici comunali di Noceto si compone di una serie di quadri elettrici, linee di alimentazione e punti luce, le cui caratteristiche generali vengono sintetizzate di seguito.

Per il maggiore dettaglio sul singolo punto luce si rimanda alle tavole grafiche relative allo stato di fatto, che mostrano sulla cartografia la posizione dei singoli punti luce e le loro caratteristiche tecniche principali.

In sintesi la situazione dello stato di fatto, e gli edifici che fanno parte del perimetro della proposta, risulta essere la seguente:

SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI					
Tabella dati di riferimento degli edifici oggetto della proposta					
N.	Edificio	Indirizzo	N. tot apparecchi Led + non Led	N. apparecchi Led	Potenza totale illuminazione da rilievo (W)
1	Comune di Noceto/Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	253	7	16438,96
2	Teatro Moruzzi / Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	Via Boni e Gavazzi, 1	65	2	7608,48
3	Edificio Polifunzionale	Via Boni e Gavazzi	125	0	13475,84
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	Via all'isola, 1 - Costamezzana	25	0	956,48
5	Magazzino Comunale	Via Canvelli, 2	73	0	9148,16
6	Il Castello della Musica / Rocca dei SanVitali	Piazza Giuseppe Garibaldi, 1	164	4	7072,96
7	Centro Civico Ponte Taro	Via Cesare Pavese	22	1	3104,64
8	Centro Civico Sanguinaro	Via Muroli	24	0	1516,48
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi" / Bocciodromo	Via Passo Buole, 10	172	42	17403,52
11	Palestra "Bruno Slawitz"	Via Passo Buole	78	48	13763,52
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	Via Tagliavini, 5	269	0	20437,76
13	Centro sportivo "il Noce"	Via Alberto Sordi	263	0	253346,24
14	Rugby Noceto	Via Gandiolo, 2	281	16	252685,76
15	Baita degli Alpini	Via Gandiolo	16	5	843,6
16	Centro Sportivo "Il Pioppo"	Via Gandiolo	75	13	14933,76
17	Centro sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	55	2	20213,92
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato"	Via Nino Bixio, 1	145	0	10006,08
19a	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari"	Piazzale dello Sport, 1	203	68	9903,36
19b	Scuola Elementare "Renzo Pezzani"	Piazzale dello Sport, 1	646	214	38349,12
20	Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	Via Passo Buole, 6	310	1	24138,96
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	Via Borghetto, 33	109	57	5246,96
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	Via Luigi Baroncelli, 3	61	0	5461,12
23	Ex macello sede del comitato anziani e appartamenti	Via Tonarelli, 2	63	3	4093,12
24	Avis area feste	Via Gandiolo, 5	35	4	2832,64





## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

25	Cimitero di Noceto	Via Trieste, 2	63	0	5208,00
26	Cimitero di Borghetto	Via Gatta	5	0	217,28
27	Cimitero di Cella	Via Cella Camp. CD. Costamezzana	1	0	67,2
28	Cimitero di Costamezzana	Via Isola	1	0	78,4

I servizi che saranno forniti sono riassunti nella tabella Perimetro Servizi e Lavori di cui a paragrafo successivo.

## 5.2 Descrizione generale degli interventi

Di seguito vengono sintetizzate le descrizioni degli interventi oggetto della presente proposta di PPP.

Ovviamente gli interventi proposti sono volti ad un miglioramento sia dell'efficienza energetica sia della funzionalità e sicurezza impiantistica.

Il Progetto prevede, in estrema sintesi i seguenti interventi.

- ♦ valutazione energetica preliminare del sistema edificio-impianto di illuminazione che consenta di determinare le effettive condizioni dello stesso, di individuare gli interventi di riqualificazione e riammodernamento, di valutarne i relativi costi, i risparmi energetici e i benefici ambientali ottenibili;
- ♦ riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione mediante la sostituzione degli apparecchi di illuminazione convenzionali installati presso gli immobili con nuovi apparecchi efficienti a LED (smantellamenti; nuovi corpi illuminanti; nuove lampade a LED; sistema di contabilizzazione energia in continuo sul quadro generale dell'edificio);
- ♦ eventuale incremento del numero di punti luce in base ai futuri calcoli illuminotecnici ed all'adeguamento normativo (eventuale adeguamento sui quadri elettrici; nuovi punti luce derivati).

La descrizione degli interventi è dettagliata negli elaborati del presente progetto di fattibilità e gli edifici oggetto di relamping sono riassunti nella seguente tabella:

N.	Edificio	Indirizzo	Intervento proposto
1	Comune di Noceto/Polizia Municipale	Piazzale Adami, 1	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
2	Teatro Moruzzi / Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	Via Boni e Gavazzi, 1	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
3	Edificio Polifunzionale	Via Boni e Gavazzi	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	Via all'isola, 1 - Costamezzana	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
5	Magazzino Comunale	Via Canvelli, 2	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
6	Il Castello della Musica / Rocca dei SanVitale	Piazza Giuseppe Garibaldi, 1	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
7	Centro Civico Ponte Taro	Via Cesare Pavese	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
8	Centro Civico Sanguinaro	Via Muroni	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi" / Bocciodromo	Via Passo Buole, 10	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
11	Palestra "Bruno Slawitz"	Via Passo Buole	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	Via Tagliavini, 5	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
15	Baita degli Alpini	Via Gandiolo	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
17	Centro sportivo "Cristian Mori"	Via Oriana Fallaci	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato"	Via Nino Bixio, 1	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
19a	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari"	Piazzale dello Sport, 1	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	Via Borghetto, 33	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	Via Luigi Baroncelli, 3	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
23	Ex macello sede del comitato anziani e appartamenti	Via Tonarelli, 2	Sostituzione attuali apparecchi Non Led



## 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

24	Avis area feste	Via Gandiolo, 5	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
25	Cimitero di Noceto	Via Trieste, 2	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
26	Cimitero di Borghetto	Via Gatta	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
27	Cimitero di Cella	Via Cella Camp. CD. Costamezzana	Sostituzione attuali apparecchi Non Led
28	Cimitero di Costamezzana	Via Isola	Sostituzione attuali apparecchi Non Led

## 6 ELENCO DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROPOSTI

Vengono proposti non solo interventi di efficientamento energetico, ma anche servizi per una gestione e manutenzione corretta ed efficiente degli apparecchi e degli impianti tecnologici.

I servizi proposti, mirano ad offrire una gestione e manutenzione integrata, oltre che una fornitura energetica, per quasi la totalità delle apparecchiature e degli impianti tecnologici a servizio della struttura.

La proposta di partenariato in oggetto, prevede in particolare i seguenti servizi e forniture:

- ◆ servizi di fornitura vettore elettrico;
- ◆ servizi di fornitura vettore termico;
- ◆ controllo, conduzione, manutenzione e terzo responsabile impianti termici;
- ◆ manutenzione impianti elettrici, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente;
- ◆ manutenzione periodica impianti fotovoltaici;
- ◆ manutenzione periodica impianti antilegionella;
- ◆ manutenzione cabine elettriche;
- ◆ manutenzione impianti elevatori;
- ◆ manutenzione presidi antincendio;
- ◆ manutenzione gruppi di pompaggio acque reflue;
- ◆ copertura finanziaria dell'intero progetto di efficientamento energetico dell'edificio;
- ◆ assunzione dei rischi di performance operativa del progetto, garantendo un livello di comfort interno pari o superiore a quello attuale;
- ◆ copertura Full Risk per gli impianti o parti d'impianto oggetto di riqualificazione proposti;
- ◆ manutenzione straordinaria degli impianti o parti d'impianto non oggetto d'intervento nei limiti degli importi ad essa dedicati compresi nel canone annuale;
- ◆ servizio di Call Center h24 e 365 giorni l'anno e Pronto Intervento;
- ◆ servizi di governo.

In sintesi, gli interventi ed i servizi previsti per i 27 edifici oggetto della proposta sono riportati nella seguente tabella Perimetro Servizi e Lavori:



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

## 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

ID	Località	Servizio energia termica	Servizio energia elettrica	Manut. impianti termici e condizionamento	Manut. impianti legionella	Manut. impianti elettrici e fotovoltaici				Manut. Impianti elevatori e verifiche	Manutenzione Presidi antincendio	Manutenzione gruppi di pompaggio acque reflue	Lavori impianti termici	Lavori impianti elettrici
						Man. Imp. El.	Man. FV	Generatori	Manutenzione Cabine elettr.					
1	Comune di Noceto/ Polizia Municipale	x	x	x		x				x	x		x	x
2	Teatro Moruzzi/ Biblioteca Comunale Don Lorenzo Milani	x	x	x		x					x		x	x
3	Edificio Polifunzionale		x	x		x	x	x		x	x	x	x	x
4	Ostello di Costamezzana a Noceto	x	x	x	x	x				x	x		x	x
5	Magazzino Comunale	x	x	x		x					x			x
6	Il Castello della Musica/ Rocca dei SanVitale	x	x	x		x				x	x			x
7	Centro Civico Ponte Taro	x	x	x		x					x			x
8	Centro Civico Sanguinaro	x	x	x		x					x			x
10	Palazzetto dello Sport "Sette Fratelli Cervi"/Bocciodromo	x	x	x		x					x		x	x
11	Palestra "Bruno Slawitz"	x	x	x	x	x					x		x	x
12	Ex Scuola elementare e palestra "Renzo Pezzani"	x	x	x		x					x		x	x
13	Centro Sportivo "il Noce"	x		x	x	x					x	x	x	
14	Rugby Noceto	x		x	x	x			x		x		x	
15	Baita degli Alpini		x	x		x								x
16	Centro Sportivo "il Pioppo" - tennis			x		x					x			
17	Centro Sportivo "Cristian Mori"	x	x	x	x	x					x		x	x
18	Scuola materna dell'infanzia "Loris Malaguzzi"/Asilo Nido "Il Bosco Incantato"	x	x	x	x	x					x		x	x
19	Scuola materna dell'infanzia "Bruno Munari"/Scuola Elementare "Renzo Pezzani" - Polo scolastico	x	x	x	x	x	x			x	x		x	x
20	Scuola Secondaria di Primo Grado "Biagio Pelacani"	x	x	x	x	x					x		x	
21	Scuola elementare Primaria "Lidia e Maria Aimi"	x	x	x	x	x				x	x		x	x
22	Asilo Nido "La collina dei conigli"	x	x	x	x	x					x		x	x
23	EX macello sede del comitato anziani e appartamenti	x	x	x		x							x	x
24	Avis area feste	x	x	x		x								x
25	Cimitero di Noceto	x	x	x		x							x	x
26	Cimitero di Borghetto		x			x								x
27	Cimitero di Cella		x			x								x
28	Cimitero di Costamezzana		x			x								x
Totale		21	24	24	20	27	2	1	1	6	20	2	17	23



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016

affidente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili Comune di Noceto (PR)

### 2.1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Nell'edificio 19 costituito dal polo scolastico comprendente la scuola materna dell'infanzia Bruno Munari e la scuola elementare Renzo Pezzani l'intervento di sostituzione degli apparecchi illuminanti a carico del Proponente è previsto solo nella scuola materna dell'infanzia Bruno Munari, mentre per la restante parte dell'edificio 19 e nell'edificio 20 questa tipologia d'intervento verrà eseguita direttamente dal Comune.