

<b>RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTO PALESTRA MARI E CAMPI DA TENNIS</b>
---

## **ZONA PALESTRA**

La palestra si presenta in ottimo stato sia per quanto riguarda la pavimentazione che le pareti. La superficie di gioco, realizzata in resina con varie segnature di campi, offre la possibilità di praticare varie attività sportive, quali: pallavolo, basket e pallamano, oltre alle attività a corpo libero, inoltre sulla parete centrale è installato un piccolo tabellone elettronico sufficiente per soddisfare le varie attività sportive svolte.

L'accesso è garantito dalla zona del campo da tennis interno, attraverso un corridoio isolato e protetto da una doppia lastra in cartongesso, dall'interno della palestra si può accedere ai magazzini di alcune società sportive.

In caso d'emergenza il deflusso è garantito da n. 2 porte antipanico su 3, attualmente una di queste è stata bloccata in attesa della loro completa sostituzione prevista nei prossimi lavori di adeguamento alle norme di conformità antincendio.

L'illuminazione del campo è affidata a n. 12 fari da 400W, divisi in egual numero sui due lati del campo, mentre il riscaldamento è assicurato da 3 areotermi posizionati nella parte alta della copertura con l'aggiunta di 3 stratificatori d'aria per mantenere il calore nella parte bassa della palestra.

## **CAMPO TENNIS INTERNO**

Il campo interno esistente, di misura regolamentare (18x36), è stato realizzato in erba sintetica alcuni anni fa. La superficie di gioco si presenta in buono stato, ha un usura complessivamente omogenea, soprattutto dopo un intervento di trapianto di una significativa superficie di erba, compresa tra la linea di fondo e quella di battuta su entrambi i lati del campo.

L'illuminazione del campo è affidata a n. 12 fari da 400W, divisi in egual numero sui due lati del campo, mentre il riscaldamento è assicurato da 3 areotermi posizionati nella parte alta della copertura.

Nel complesso le superfici delle pareti si presentano in ottimo stato sia di tinteggio che di pulizia, compreso la parete divisoria realizzata in cartongesso pesante, posta a creare un corridoio per accedere alla palestrina adiacente, la quale evidenzia delle riparazioni dovute all'impatto delle palle da gioco.

All'interno della palestra, adiacente al campo, è ubicata una tribuna in cls disposta su tre livelli, dalle dimensioni di m.12 x 2m.

Inoltre vi è un locale ad uso ufficio, in cui sono ubicati i contatori dell'impianto fotovoltaico di cui la palestra è provvista, mentre sullo stesso sono stati posizionati gli inverter, tutti dispositivi oggetti di controllo manutentivo periodico.

## **SPOGLIATOI ZONA TENNIS E PALESTRA**

Gli spogliatoi con accesso indipendente, sono a servizio delle due attività sportive, palestra e tennis e sono a loro volta divisi in due zone spogliatoi più piccole, divisi per genere e di dimensioni diverse:

- il primo, molto grande, comprende due servizi igienici con “turca”, antibagno con specchio e un blocco docce composto da 8 spazi indipendenti e postazione per l’uso del phon, con relativo specchio;
- il secondo, più piccolo, dotato di un solo servizio e di n. 2 docce in comune, con specchio e postazione per l’uso del phon.

Tutte le docce sono dotate di miscelatore manuale, le panchine in ottimo stato d’uso.

La pavimentazione di color chiaro, realizzata in piastrelle di ceramica 20x10, così come i rivestimenti, ad eccezione di elementi decorativi sparsi di egual misura di colore verde, sono realizzati fino ad un’altezza di 230 cm.

Le pareti degli spogliatoi, così come quelle dei servizi e docce sono di colore bianco in buono stato, inoltre non si evidenziano al momento del sopralluogo infiltrazioni d’acqua piovana.

Il riscaldamento degli ambienti è assicurato da gruppi radianti in ghisa.

## **CENTRALE TERMICA**

La centrale termica, posta all’interno dell’edificio è alimentata a gas-metano, garantendo il riscaldamento degli spazi gioco e spogliatoi mentre la produzione di acqua calda sanitaria è prodotta da un caldaia di tipo murale con un accumulo da 1000 lt.

Attualmente la gestione, conduzione, manutenzione e fornitura di combustibile della centrale termica è affidata alla Rekeep S.p.A., attraverso il C.N.S. (consorzio nazionale servizi società cooperativa).

## **CAMPI ESTERNI**

I due campi esterni, anch’essi di misura regolamentare (18x36), sono circondati da una recinzione di colore verde di circa 3 mt. di altezza, sono realizzati, uno in erba sintetica, mentre il secondo in terra rossa, quest’ultimo è oggetto di manutenzione ordinaria annuale, eseguita da ditta specializzata, con l’apporto di manto, sottomanto e nuove righe. L’illuminazione è garantita da n. 24 fari da 400W ognuno suddivisi in egual numero tra i due campi, su pali di circa 9 m. di altezza.

L’irrigazione e la pulizia dei campi è assicurata da un impianto idrico proveniente da un pozzo sito nel centro sportivo A. Valeriani.

Adiacente al campo in terra rossa, sono in fase di completamento i lavori d’installazione di una nuova tribuna in ferro zincato da 26 posti a sedere, completa di sedili e balaustre perimetrali e di una nuova recinzione a protezione dell’area, l’accesso sarà garantito da un nuovo cancello pedonale.