

COMUNE DI PIACENZA

**NUOVO POLO BIBLIOTECARIO
VIALE DANTE**

**Viale Dante Alighieri n.46,
Piacenza**

**Intervento cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna
con Fondi ATUSS - PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027**

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

**Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e
ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio
naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane**

**Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo
Sostenibile (ATUSS)**

PROGETTO ESECUTIVO

(art.33 e 36. DPR n.207/2010)

CUP: E33D21004310005

**RELAZIONE REQUISITI IGIENICO SANITARI
E BARRIERE ARCHITETTONICHE**

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIACENZA

Settore Sviluppo del Patrimonio - Servizio Lavori Pubblici

Piazza Cavalli n.2, 29121 Piacenza (PC)

Dirigente del Settore: ING. ENRICO MARI

RUP: ING. GIOVANNI CARINI

PROGETTISTA:

ING. STEFANO TASSI

Via Pisaroni n.14, 29121 Piacenza (PC)



**PROGETTO ESECUTIVO
NUOVO POLO BIBLIOTECARIO
VIALE DANTE**

**ELABORATO
R02**

Data: 09/10/2023

01.PREMESSE

La presente relazione tecnica ha come oggetto l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento della Biblioteca Dante Alighieri di Piacenza, sita in Viale Dante Alighieri n.46.

La biblioteca trova attualmente sede in un piccolo fabbricato dei primi anni '60 del secolo scorso in scadente stato di conservazione, pertanto, l'amministrazione comunale ha scelto di procedere con un intervento di demolizione completa e nuova costruzione.

Il lotto di intervento ha una superficie pari a circa 500mq ed insiste sulle aree catastalmente identificate al Catasto Terreni del Comune di Piacenza al fg. 69 map.le 880. Il lotto confina in parte con Viale Dante Alighieri (lato sud), su cui è collocato l'ingresso pedonale e carroio, in parte con il plesso scolastico Casali/Dante (lati nord e ovest) e per un lato (est) con il giardino pubblico A.I.D.O. situato all'incrocio tra via Dante Alighieri e via Nasolini. Il fabbricato esistente e l'area sono di proprietà comunale così come le aree adiacenti del complesso scolastico Casali/Dante e dei giardini pubblici.

L'edificio in progetto è di tipo isolato sviluppato su un unico piano fuori terra con una superficie coperta complessiva pari a circa 337 mq, superficie utile lorda pari a 267 mq e superficie interna calpestabile pari a circa 247mq. L'edificio si configura come un parallelepipedo a base quadrata di dimensioni 18,50m x 18,50m.

L'edificio sarà dotato di un *openspace* di superficie pari a circa 203 mq comprendente le seguenti aree funzionali:

- Sala studio lettura per circa 70 mq (30 sedute)
- Area scaffali per circa 80 mq
- Area ristoro per circa 15 mq
- Area ingresso-punto *reference* per circa 27 mq

Saranno inoltre presenti i seguenti locali di servizio:

- Due servizi igienici per il pubblico di cui uno per disabili;
- Un servizio igienico per il personale addetto;
- Un locale ufficio archivio per circa 13 mq;
- Un locale ripostiglio,
- un locale sala macchine;
- Un locale tecnici/ripostiglio esterno per circa 6mq
- Una loggia esterna (lato est) per circa 38 mq
- Una loggia di servizio (lato sud) per circa 22 mq

02.CARATTERISTICHE DEI LOCALI

All'interno dei locali dove la permanenza degli utenti e dei lavoratori è fissa e prolungata, sarà assicurato un ottimo livello d'illuminazione naturale in linea con i riferimenti normativi. Al fine di raggiungere tale obiettivo nel progetto sono state rispettate le prescrizioni formulate dagli uffici competenti dell'igiene dei luoghi di lavoro che consistono nel rispetto del requisito di 1/8 tra la superficie del locale (superficie calpestabile dell'area con permanenza di persone) e la superficie finestrata a parete ed 1/16 per quelle finestrata a soffitto. La verifica del rapporto aeroilluminante è stata effettuata in ogni locale, comparando la superficie utile illuminante ed aerante naturalmente il locale con la superficie di pavimento dello stesso.

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, i serramenti computabili ai fini del calcolo aerante prospettano su spazi liberi e le parti apribili dei serramenti occorrenti per l'aerazione naturale degli ambienti mediante aria esterna sono misurate al lordo degli infissi.

Per la verifica del rapporto areante nel locale openspace, la verifica del rapporto RA minimo è stata fatta considerando la sola area lettura con permanenza di persone escludendo quindi la zona delle scaffalature fisse. Nel rispetto delle vigenti norme sul contenimento energetico, è inoltre previsto un impianto di ventilazione meccanica per il ricambio d'aria a recupero di calore a servizio dell'intero fabbricato. Per quanto riguarda la ventilazione artificiale sono previsti impianti di estrazione nei servizi igienici.

Nella tabella sottostante si riporta l'elenco dei locali con le caratteristiche dimensionali e le altezze interne oltre ai rapporti areanti e illuminanti.
superficie di pavimento dello stesso.



NR.	LOCALE	SUP. mq	SUPERFICIE LIBERA DA ARREDI FISSI	SUP. ILLUMIN. mq	SUP. AREANTE mq	R.I.	R.A.	ALTEZ ZA mt
1	OPENSACE SALA LETTURA E SCAFFALI	203,59	126,91 (esclusa area scaffalature fisse)	88,74	19,80 +VMC	0,436 >1/8 su totale	=0,156 >1/8 su area con perm. pers. + VMC	3,20
2	UFFICIO	13,19	13,19	1,92	1,92	0,146>1/8	0,146>1/8	3,20
3	ANTIBAGNO	1,93					Areaz. Forzata 5 vol/ora -	
4	WC 1 PERSONALE	1,32	-	-	-	-	Areaz. Forzata 5 vol/ora -	3,20
5	RIPOSTIGLIO	8,15	-	-	-	-	-	3,20
6	SALA MACCHINE	5,43	-	-	-	-	-	3,20
7	WC DISABILE	3,33	-	0,36	0,36+	-	Areaz. Forzata 5 vol/ora	3,20
8	WC 2 UTENTI	1,95	-	0,36	0,36	-	Areaz. Forzata 5 vol/ora	3,20
9	DISIMPEGNO	5,32	-	-	-	-	-	3,20

03.ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La consapevolezza, ormai universalmente riconosciuta, della stretta correlazione che intercorre tra disabilità e contesto socio-ambientale e il peso determinante di quest'ultimo, nel condizionare la gravità dell'handicap che dalla disabilità deriva, dà immediato risalto all'importanza che può rivestire anche ogni azione tesa a favorire l'eliminazione o il superamento delle barriere architettoniche.

L'edificio in progetto è soggetto alle prescrizioni di cui al DPR n. 503 del 24 luglio 1996, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Tutti gli spazi accessibili al pubblico risponderanno ai requisiti di accessibilità e superamento barriere architettoniche previsti dalla vigente normativa.

L'edificio è disposto su un unico piano fuori terra. Il dislivello presente tra la quota interna del pavimento e la quota esterna sarà superato attraverso una rampa con una pendenza pari all'8 %.

I percorsi all'interno della biblioteca sono di dimensioni tali da consentire il passaggio e la svolta delle sedie a ruote (porte di ingresso e uscite di emergenza minimo cm 90, porte servizi igienici cm 90, corridoio di distribuzione principale sala lettura cm 120, corsie tra gli scaffali cm 100).

La struttura sarà infine dotata di un bagno fruibile dagli utenti disabili. All'interno del servizio igienico è garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote al wc, lo spazio per l'accostamento frontale al lavello, che sarà del tipo a mensola.

Tutti i pavimenti saranno orizzontali, complanari, non sdruciolevoli e non saranno presenti dislivelli tra il nuovo blocco e la parte esistente.

Nelle pavimentazioni esterne è prevista la realizzazione di percorsi tattili per non vedenti.

