

PROGETTO ESECUTIVO
NUOVO POLO BIBLIOTECARIO
VIALE DANTE

ELABORATO:
EG03

DATA:
Ottobre 2023



COMUNE DI PIACENZA

NUOVO POLO BIBLIOTECARIO
VIALE DANTE

Viale Dante Alighieri n.46,
Piacenza

Intervento cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna
con Fondi ATUSS - PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e
ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura il patrimonio
naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane
Azione 5.1.1 Affuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo
Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

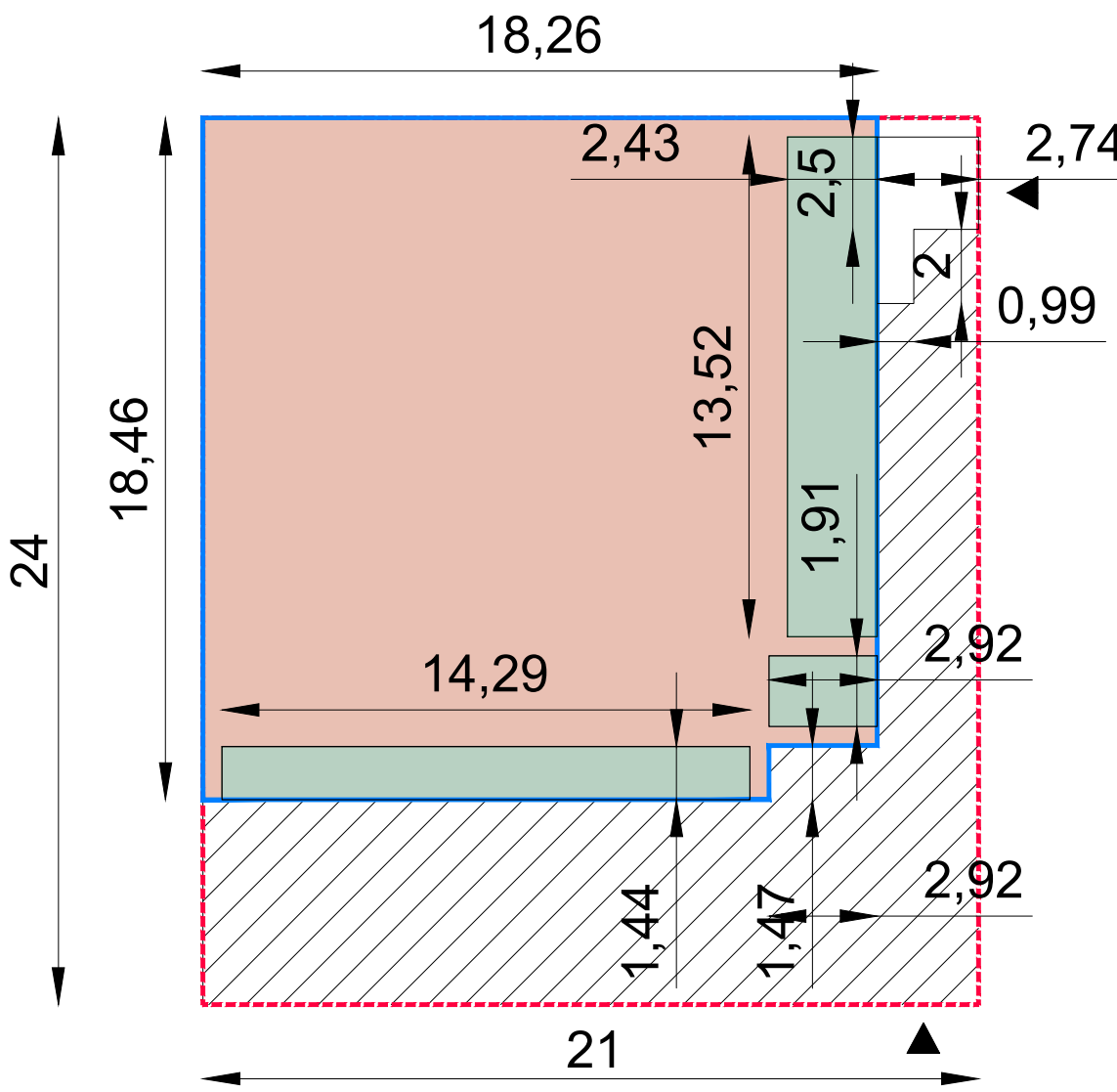
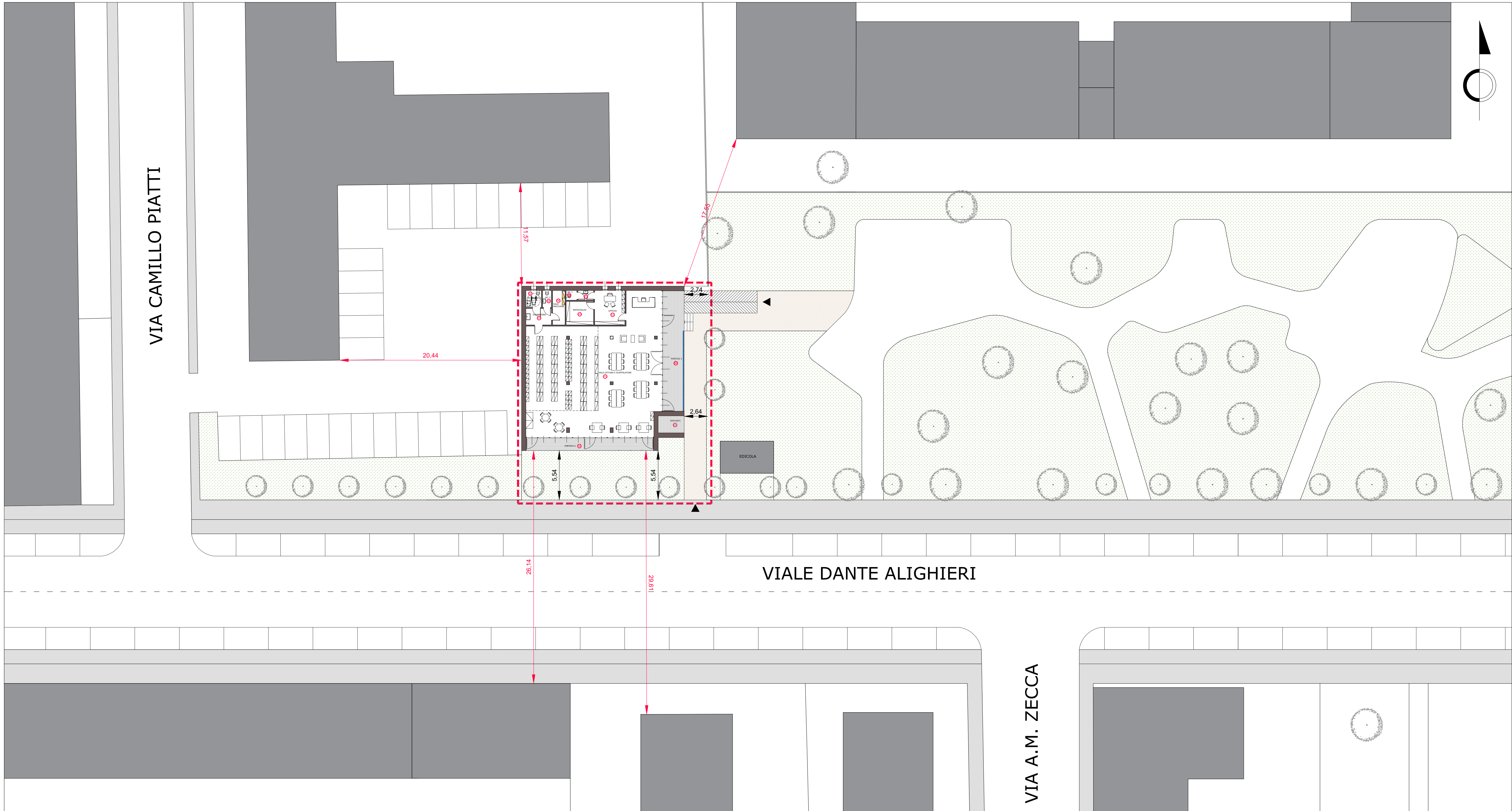
PROGETTO ESECUTIVO
(ART.33 e 36 - DPR n.207/2010)

CUP E33D21004310005

PLANIMETRIA GENERALE
E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
Scale 1:200

Committente:
COMUNE DI PIACENZA
Settore Sviluppo del Patrimonio - Servizio Lavori Pubblici
Piazza Cavalli n.2, 29121 Piacenza (PC)
Dirigente del Settore: ING. ENRICO MARI
RUP: ING. GIOVANNI CARINI

Progettista
Ing. STEFANO TASSI
Via Pisaroni n.14, 29121 Piacenza



- SUP. LOTTO 504,00 mq
- SUP. EDILIZIA DI PROGETTO 273,78 mq
- SUP. COPERTA DI PROGETTO 332,79 mq
- SUP. ACCESSORIA DI PROGETTO 59,01 mq
- SUP. PERMEABILE DI PROGETTO 162,38 mq

L'art. 19 del RUE per le aree destinate ad "attrezzature per l'istruzione secondaria" prevede, per le nuove costruzioni, i seguenti indici urbanistico-ecologici:
 $U_f = 0,80 \text{ mq/mq}$
 $p = 40\%$
 $P1 = 1 \text{ mq} / 5 \text{ mq S.Ed.}$
 $A = 20 \text{ alberi/ha}$; $Ar = 40 \text{ arbusti/ha}$

Indice edificatorio
 $U_f = 0,80 \text{ mq/mq}$
Superficie fondiaria= 504 mq
Superficie Edilizia max realizzabile= $(504 \text{ mq} \times 0,80) = 403,20 \text{ mq}$
S.Ed. Superficie edilizia di progetto= 273,78 mq < 403,20 mq S.Ed.max realizzabile - VERIFICATO

Parcheggi pertinenti
 $P1 = 1 \text{ mq} / 5 \text{ mq S.Ed.}$
 $P1 \text{ minimo} = 273,78 \text{ mq} (S.Ed.) / 5 \text{ mq} = 54,76 \text{ mq}$ - NON VERIFICATO
Non è possibile reperire 54,76 mq di parcheggi nel lotto di intervento.
E' necessaria una deroga all'indice urbanistico in oggetto (parcheggi pertinenti P1).

Indici ecologici
A = 20 alberi/ha;
Numero di alberi minimo= $0,05 \text{ ha} \times 20 = 1 \text{ albero}$
Già presenti n.4 figli di grandi dimensioni che verranno mantenuti - VERIFICATO
Ar = 40 arbusti/ha
Numero di arbusti minimo= $0,05 \text{ ha} \times 40 = 2 \text{ arbusti}$
Si provvederà alla piantumazione di n.2 arbusti nell'area verde a sud del fabbricato - VERIFICATO

Indici di permeabilità
 $p = 40\%$
Superficie permeabile minima= $504 \text{ mq} (Sf) \times 0,40 = 201,60 \text{ mq}$
Superficie permeabile di progetto= 162,38 mq - NON VERIFICATO
E' pertanto necessaria una deroga all'indice urbanistico in oggetto (indice di permeabilità).