



COMUNE DI PIACENZA
Servizio Manutenzione e Viabilità
U.O. Gestione verde e Viabilità
Ufficio Verde Pubblico

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE 2023

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

EA04 – PIANO DI MANUTENZIONE

COMMITTENTE

COMUNE DI PIACENZA
piazza Cavalli 2 – 29121 Piacenza
tel. 0523 4921
P.IVA 00229080338

R.U.P.

Geom. Vittorio Omati
Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 339 7777567
e-mail: vittorio.omati@comune.piacenza.it

PROGETTISTA E D.L.

Dott. Agr. Michelangelo Martino
Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 0523 492971
mail: michelangelo.martino@comune.piacenza.it

C.S.P. E C.S.E.

Geom. Mauro Drago
Via Milo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 339 5367772
e-mail: mauro.drago@comune.piacenza.it

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Francesco Santi
via Millo, 21 – 29122 Piacenza
tel. 0523 492766
e-mail: francesco.santi@comune.piacenza.it

COLLABORATORI PROGETTAZIONE

Dott.ssa Sara Bassi Balugani
via Millo, 21 – 29122 Piacenza
tel. 0523 492914
e-mail: sara.bassibalugani@comune.piacenza.it

LUOGO E DATA

Piacenza, Maggio 2023



COMUNE DI PIACENZA
Servizio Manutenzione e Viabilità
U.O. Gestione verde e Viabilità
Ufficio Verde Pubblico

INDICE

1. Premessa
2. Manuale d'uso
3. Manuale di manutenzione
4. Programma di manutenzione

1 – PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione del responsabile del procedimento:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione;
- il programma di manutenzione.

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative del bene; esso contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni;
- il sottoprogramma dei controlli;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione.

2 - MANUALE D'USO

Il manuale d'uso, come da definizione di cui al comma 3 dell'art.38 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., si riferisce all'uso delle parti significative del bene e in particolare degli impianti tecnologici. Ai sensi dell'art. 38, comma 4 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. vengono di seguito elencate le informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene

Collocazione

Al fine di garantire una maggiore sicurezza e fruibilità del verde urbano è stata prevista la manutenzione di circa 1.347 piante posizionate lungo i viali cittadini, e precisamente:

- aree verdi pertinenziali di strutture scolastiche;
- piante ubicate in siti a traffico veicolare intenso;
Via Damiani, Viale patrioti, Via Negri, Controviale La Verza, Via cella, Via Gorra;
- piante ubicate in siti a traffico veicolare medio;
Via Calda, Via San Severino, Via Casati, Via Chiozza, Via Mercati, Via Mischi, Via Pallastrelli Parcheggio, Via Sidoli, Via Vaiarini, Via Tansini, Via Gervasi, Via Mensi, Via Nure, Via Porri, Via Rossi, Via Del Maino, Via Nastrucci-Broglio-Bessone, Via Inzani e Via Pasquali.

Descrizione dell'intervento

Le opere oggetto dell'intervento riguardano la potatura di alberi ubicati lungo i viali cittadini ed all'interno di alcune aree verdi di pertinenza di edifici scolastici.

Le opere si pongono l'obiettivo primario della conservazione del buono stato vegetativo delle essenze arboree e, come conseguenza indiretta, la salvaguardia dei livelli di rischio per i fruitori sia dei viali cittadini e delle aree verdi.

Al fine di garantire una maggiore sicurezza e fruibilità del verde urbano è stata prevista la manutenzione di n°1417 piante posizionate lungo i viali cittadini e nelle aree verdi degli edifici scolastici. Tali interventi risultano essere necessari per rispettare il ciclo di potature delle alberature comunali.

Modalità di uso corretto

Le opere realizzate non prevedono procedure particolari di utilizzo.

3 - MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene.

Di seguito vengono elencate le informazioni necessarie per la corretta manutenzione:

Elenco dei corpi d'opera

01 - Manutenzione straordinaria verde 2023

Unità tecnologica

01.01 – viali cittadini e aree a verde

Elemento manutenibile

01.01.01 – alberi

Si tratta di piante caratterizzate da tronchi eretti e ramificati formanti una chioma posta ad una certa distanza dalla base. Gli alberi si differenziano per tipo, specie, caratteristiche ornamentali, caratteristiche agronomiche, caratteristiche ambientali e tipologia d'impiego.

- descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:

i lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti tramite affidamento ad un'impresa qualificata;

- il livello minimo delle prestazioni:

le attività di manutenzione dell'opera dovranno prevedere la potatura delle piante in relazione alla crescita di vegetazione verificata nel corso di sopralluoghi periodici.

- le anomalie riscontrabili:

- crescita confusa: crescita sproporzionata della chioma e/o apparato radicale rispetto all'area di accoglimento;
- malattie a carico delle piante: le modalità di manifestazione variano in base alle specie vegetali. In genere si caratterizzano per indebolimento della pianta con fenomeni di ingiallimento e perdita delle foglie e/o alterazione della corteccia;
- presenza di insetti: in genere sono visibili ad occhio nudo e si può osservare l'azione e i danni provocati alle piante. Le molteplici varietà di specie di insetti prevedono trattamenti da definirsi caso per caso.

I lavori di manutenzione dell'opera non potranno essere eseguiti direttamente dal personale del Comune di Piacenza ma dovranno essere eseguiti da un'impresa qualificata attraverso una procedura di affidamento.

4 - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola, ai sensi del comma 7 dell'art. 38 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in tre sottoprogrammi:

- sottoprogramma delle prestazioni:

Al fine di garantire una adeguata sicurezza e fruibilità del verde urbano si prevede l'esecuzione regolare delle operazioni manutentive.

- sottoprogramma dei controlli:

le piante saranno sottoposte a monitoraggio, con lo scopo di identificare precocemente problematiche di natura fitopatologica, o l'insorgenza di cause tecniche, o atti vandalici, che possano configurarsi in un pericolo per i cittadini.

- sottoprogramma degli interventi di manutenzione:

Al fine rispettare il ciclo vegetativo delle piante, l'attività di potatura verrà ripetuta indicativamente ogni quinquennio.