

DIRETTORE OPERATIVO:

COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Arch. Alberto Gandolfini
Via Millo 21, 29121 Piacenza
T. +39 0523 492537
e-mail: alberto.gandolfini@comune.piacenza.it

PROGETTO:

Lavori di realizzazione nuovo parcheggio EXPO

KEY PLAN:



REV:	DATA:	OGGETTO:
00	18/09/2023	Prima emissione

COMUNE DI PIACENZA
Servizio Sviluppo del Territorio
U.O. Lavori Pubblici



COMMITTENTE :

COMUNE DI PIACENZA
Piazza Mercanti 2 - 29121 Piacenza
T. +39 0523 4921
Fax +39 0523 492060
P.I.V.A. 00229080338
Cod. Fisc. 00229080338

DIRIGENTE RESPONSABILE:

Ing. Giovanni Carini
Via Millo, 21, 29121 Piacenza
T. +39 0523 492284
e-mail: giovanni.carini@comune.piacenza.it

R.U.P.:

Ing. Giovanni Carini
Via Millo, 21, 29121 Piacenza
T. +39 0523 492284
e-mail: giovanni.carini@comune.piacenza.it

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Maurizio Ren
Via Verdi 30, 29121 Piacenza
T. +39 0523 492378
e-mail: maurizio.ren@comune.piacenza.it

PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO:

Arch. Alberto Gandolfini
Via Millo 21, 29121 Piacenza
T. +39 0523 492537
e-mail: alberto.gandolfini@comune.piacenza.it

PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO:

PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO:

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO :

Relazione tecnica

ELABORATO N° :

EL01

DATA:

18/09/2023

CODICE PROGETTO:

SCALA :

DISEGNATO DA :

NOME FILE:

APPROVATO DA:

1) L'intervento a cui la presente relazione si riferisce riguarda la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli edifici di Piacenza EXPO al fine di sopperire alle note carenze di posti auto durante lo svolgimento di manifestazioni fieristiche con elevata partecipazione.

- a) Il nuovo parcheggio verrà realizzato su di un'area di proprietà comunale. Trattandosi di area completamente in terreno vegetale con abbondante vegetazione spontanea in superficie si è stabilito di procedere con una prima pulizia superficiale, successivamente con uno scavo di sbancamento generale ed infine con la realizzazione di uno strato di base che prevede l'utilizzo del terreno vegetale presente trattato con calce al fine di una sua stabilizzazione. Tale soluzione consente di ottenere uno strato di base sufficientemente stabile sopra il quale verrà posato uno strato di sottofondo per rilevati stradali in pietrisco pezzatura 40/70. Unitamente alla realizzazione dell'area da adibire a parcheggio vero e proprio è stato previsto l'allargamento dell'attuale sede stradale al fine di consentire la realizzazione di una carreggiata che possa ospitare due corsie di marcia e passaggio pedonale laterale secondo le dimensioni previste dal Codice della Strada. Le soluzioni adottate sia per la tipologia costruttiva che per quanto riguarda le indicazioni generali contenute nel DIP attinenti lo smaltimento di acque meteoriche sono totalmente rispettate. Le caratteristiche dimensionali delle opere da realizzare sono contenute nell'elaborato grafico di progetto mentre le caratteristiche qualitative e prestazionali dei vari materiali sono contenuti nel Capitolato speciale d'appalto.
- b) Le scelte progettuali effettuate fanno riferimento a tecniche di costruzione note e comunemente praticate durante la realizzazione di infrastrutture stradali. L'area in oggetto consente l'utilizzo delle tecniche prescelte anche in considerazione delle attrezzature ed automezzi necessari alla loro fase esecutiva.
- c) Preliminarmente alla fase progettuale esecutiva, in ottemperanza a quanto stabilito nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, sono stati svolti rilievi plano-altimetrici riferiti all'intera area ed alle aree circostanti. Sarà necessario procedere alla caratterizzazione del terreno al fine di definire le corrette proporzioni fra terreno e legante per ottenere un materiale da costruzione con le prestazioni richieste per le opere in progetto.

2) Per la realizzazione del parcheggio in questione sono state applicate le normative di seguito indicate:

- D.Lgs 285/92
- D.P.R. 495/92
- D.Lgs. 36/2023
- D.P.R. 503/96

- Nel presente progetto sono stati inoltre rispettati le prescrizioni urbanistiche, edilizie, dei vincoli ambientali e paesaggistici previsti nei vigenti strumenti urbanistici.

Il presente progetto è stato inoltre sottoposto a parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Parma.

3) Il presente progetto non prevede l'utilizzo di componenti prefabbricati.

4) Come precedentemente indicato il progetto prevede l'utilizzo di materiali da trattare con l'uso di leganti. A tal proposito sarà necessario, prima dell'inizio dei lavori, procedere alla caratterizzazione del terreno vegetale al fine di definire le corrette proporzioni fra terreno e legante per ottenere un materiale da costruzione con le prestazioni richieste per le opere in progetto. Tale utilizzo risulta coerente con quanto indicato all'art. 10, comma 4, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

5) Il presente progetto non prevede l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

6) Per l'esecuzione dei lavori è stato previsto un tempo contrattuale pari a 120 giorni. Andrà comunque rispettato il cronoprogramma dei lavori e/o il "Programma esecutivo di dettaglio dei Lavori" che l'appaltatore sarà tenuto a presentare.

7) Il Computo metrico estimativo è stato redatto a misura. Come riferimento principale è stato utilizzato il prezzario denominato "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia Romagna- annualità 2023". I prezzi di alcune specifiche lavorazioni non contemplate nel citato prezzario, sono stati dedotti dal Listino Prezzi Anas 2023 e, ove occorrenti, sono stati utilizzati prezzi di mercato.

8) In provincia di Piacenza sono presenti diversi centri di stoccaggio e trattamento degli scarti delle lavorazioni previste dal presente progetto, dove sarà possibile conferire tutti i materiali non riutilizzabili. Si sottolinea che l'art. "102 - SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA E DEI RIFIUTI SPECIALI, TOSSICI E NOCIVI" del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che "L'appaltatore dovrà ottemperare a tutte le normative vigenti nazionali e/o regionali in materia di smaltimento di rifiuti. Nei prezzi di elenco s'intendono compensati tutti gli oneri per il corretto smaltimento (trasporti, oneri di discarica, ecc.) anche se non espressamente evidenziato nella descrizione dei prezzi. L'appaltatore rimane l'unico responsabile per l'eventuale smaltimento non corretto." In sede d'offerta l'appaltatore sarà tenuto ad informarsi degli oneri di smaltimento dei materiali di risulta per poter effettuare una congrua offerta.

9) L'importo complessivo è pari a **€ 242.675,33** come risulta dal quadro economico di progetto. L'importo relativo ad "accordi bonari" si riferisce all'accantonamento per eventuali procedure previste dall'art. 210 del decreto legislativo n. 36/2023 (Accordo bonario per i lavori).