



COMUNE DI PIACENZA
Settore Infrastrutture e Smart city
Servizio verde e decoro urbano
Ufficio Verde Pubblico

PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO DI CUI AL Decreto Direttoriale n.117 del 15 Aprile 2021 DEL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

LAVORI DI RIFORESTAZIONE DELLE AREE PERIURBANE GIARDINO DI VITA-MONTALE-CAORSANA CON RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO POSTO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA EINAUDI E VIA PIRANDELLO

PROGETTO ESECUTIVO

EA02 – RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE

COMUNE DI PIACENZA
piazza Cavalli 2 – 29121 Piacenza
tel. 0523 4921
P.IVA 00229080338

R.U.P.

Geom. Vittorio Omati
Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 339 7777567
e-mail: vittorio.omati@comune.piacenza.it

PROGETTISTA E D.L.

Dott. Agr. Michelangelo Martino
Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 0523 492971
mail: michelangelo.martino@comune.piacenza.it

C.S.P. E C.S.E.

Geom. Mauro Drago
Via Milo, 21 – 29121 Piacenza
tel. 339 5367772
e-mail: mauro.drago@comune.piacenza.it

DIRETTORE OPERATIVO

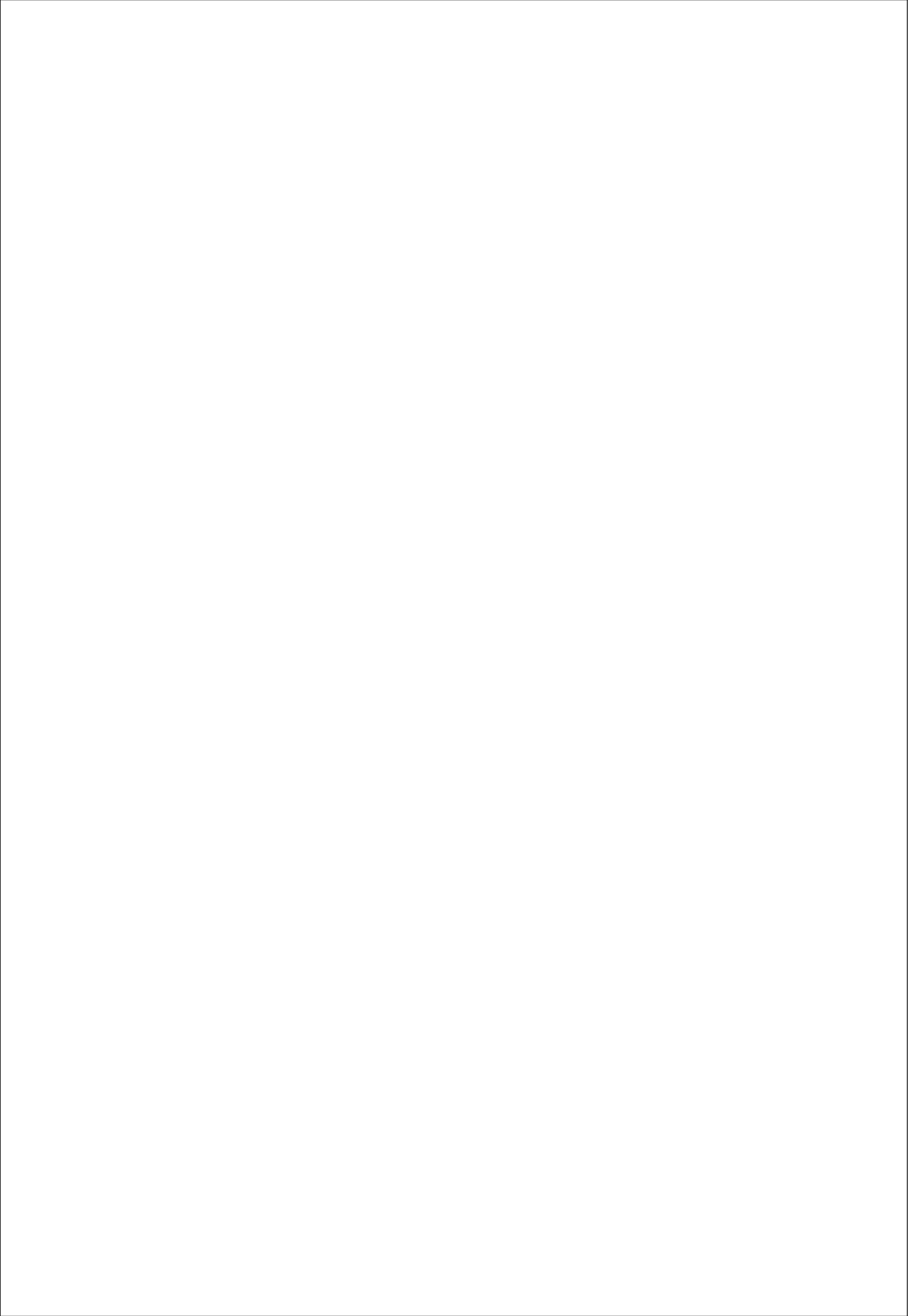
Geom. Francesco Santi
via Millo, 21 – 29122 Piacenza
tel. 0523 492766
e-mail: francesco.santi@comune.piacenza.it

COLLABORATORI PROGETTAZIONE

Dott.ssa Sara Bassi Balugani
via Millo, 21 – 29122 Piacenza
tel. 0523 492914
e-mail: sara.bassibalugani@comune.piacenza.it

LUOGO E DATA

Piacenza, Settembre 2023





RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

Le opere oggetto dell'intervento rientrano nel "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" promosso dal Ministero della Transizione Ecologica. Si compone di due interventi localmente distinti: il primo volto alla creazione di una "infrastruttura verde/foreste periurbane", il secondo volto alla riqualificazione di un'area stradale di parcheggio attraverso nuove piantumazioni e l'aumento di superficie permeabile.

FINALITA'

Entrambi gli interventi interessano zone nevralgiche della città, a ridosso della periferia e caratterizzate da elevate densità abitative e da una scarsa presenza di dotazioni di aree verdi fruibili. Nello specifico, in questa porzione della città si riscontra la presenza del fenomeno dell'isola di calore, correlata alla scarsa presenza di dotazioni vegetazionali ed alla prevalenza di superfici impermeabilizzate. A tale fenomeno è indirettamente connesso il fenomeno delle ondate di calore, che si mira a contrastare attraverso l'aumento della dotazione di verde pubblico e la piantumazione di nuove essenze.

Le aree oggetto di intervento risultano essere dislocate in quattro aree del territorio comunale:

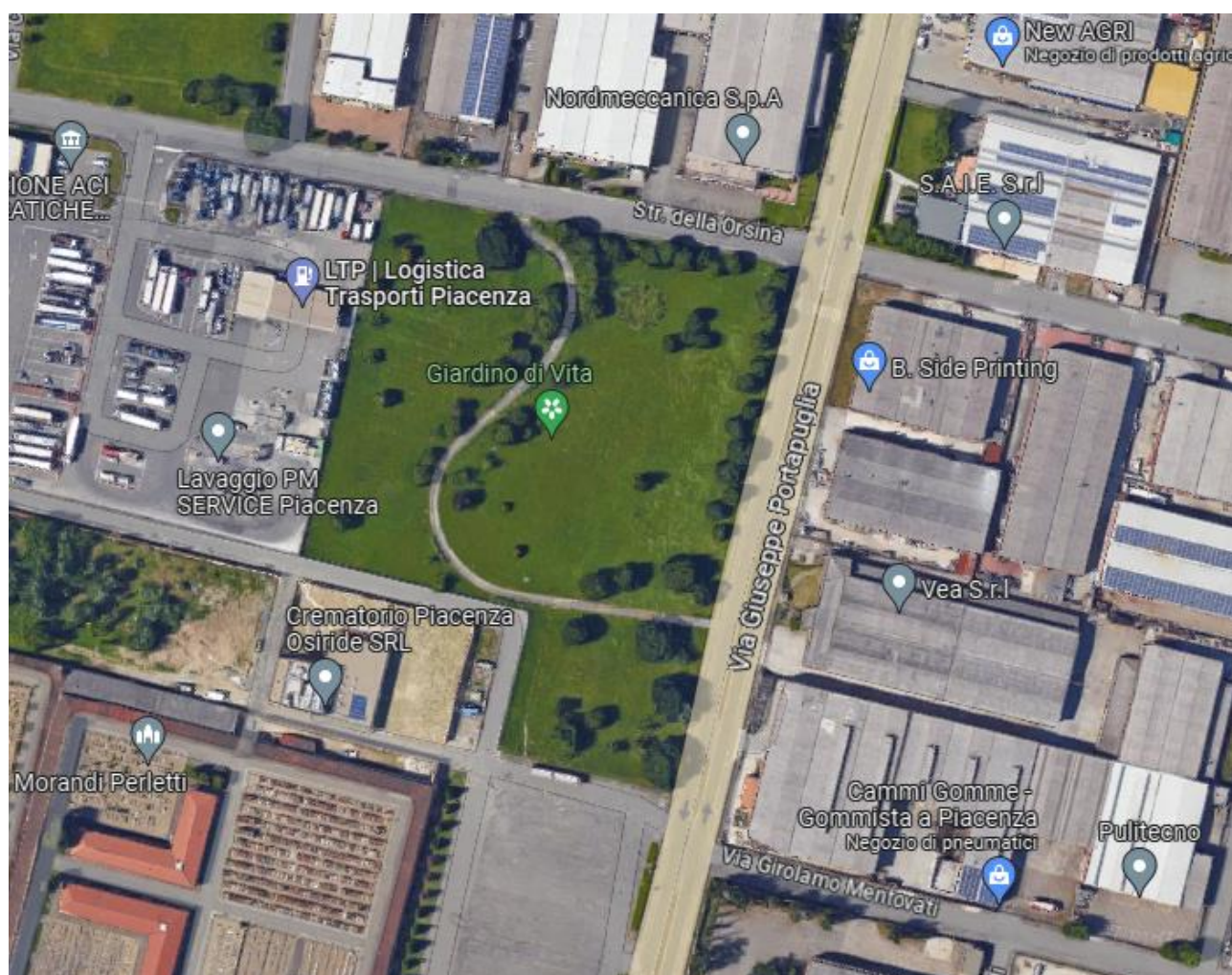
- Area giardino di Vita: Foglio 23 particelle 57, 3842, 3839;
- Area Caorsana: Foglio 73 particella 492;
- Area Montale: Foglio 87 Particella 66;
- Area Parcheggio Via Pirandello: Foglio 47 particella 1216.



COMUNE DI PIACENZA

U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

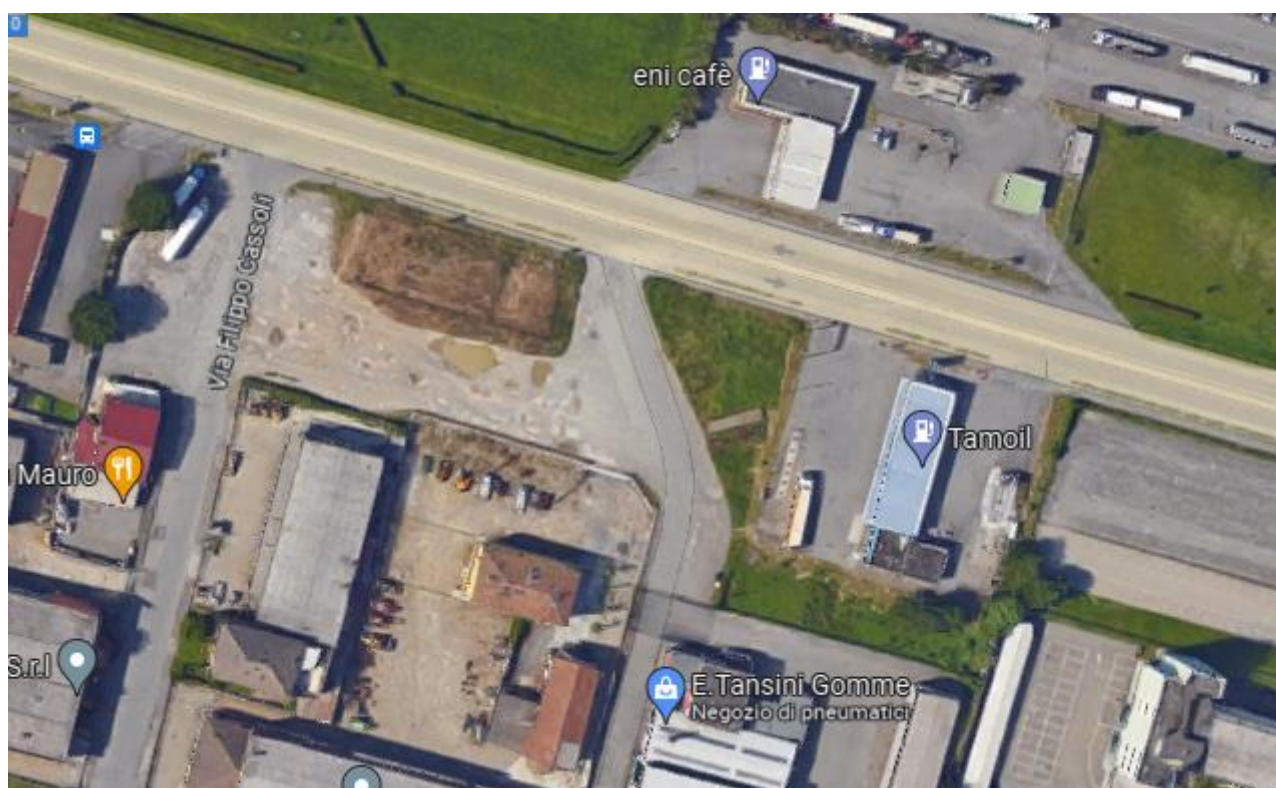


Area giardino di vita



COMUNE DI PIACENZA
U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287



Area Caorsana



COMUNE DI PIACENZA
U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

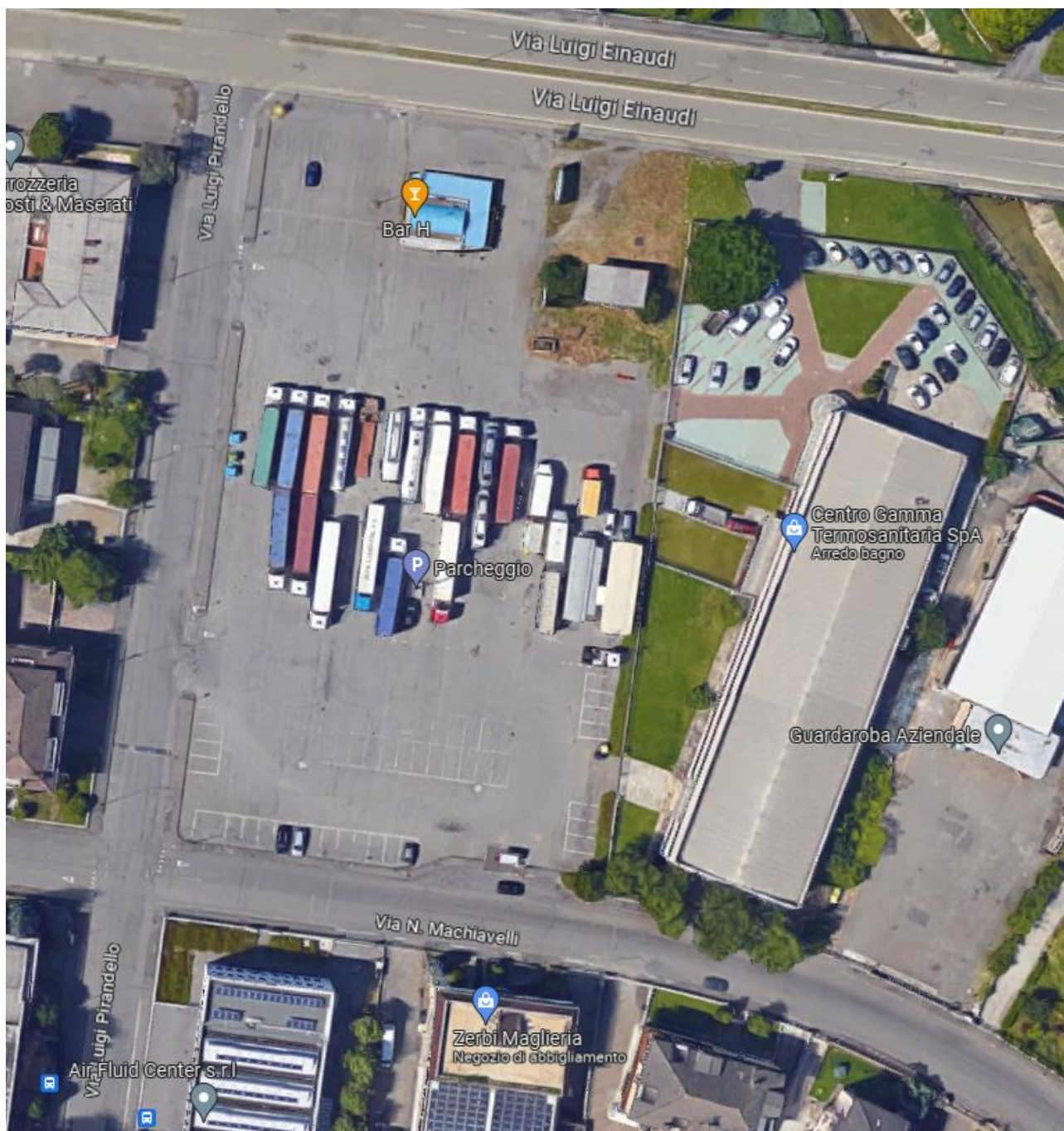


Area Montale



COMUNE DI PIACENZA
U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287



Parcheggio via Pirandello



CRONOPROGRAMMA

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo le procedure del 50/2016. I tempi di realizzazione dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nel bando "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" al quale il progetto è stato candidato. In particolare di osservino gli artt. 7, 8, 9 e 10 del Decreto Direttoriale 117 del 15-04- 2021 relativo al bando stesso.

VINCOLI

Le opere, oltre a non prevedere lavorazioni in contrasto con i principi di conservazione del patrimonio architettonico e artistico, non vengono eseguite su aree vincolate, pertanto non risulta necessario rivolgere espressa istanza alla *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza*.

Gli interventi oggetto della presente relazione sono compatibili con i vari strumenti di pianificazione urbanistica di cui l'Amministrazione comunale si è dotata.

In particolare per quanto riguarda l'Area Girdino di vita-Montale Caorsana:

- Nella Tavola di PSC "aspetti_condizionanti_tutele" emerge che l'area oggetto di intervento è localizzata al di fuori del perimetro della "città storica (Art 24, PTCP) (artt.5.12,5.13)".



COMUNE DI PIACENZA
U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

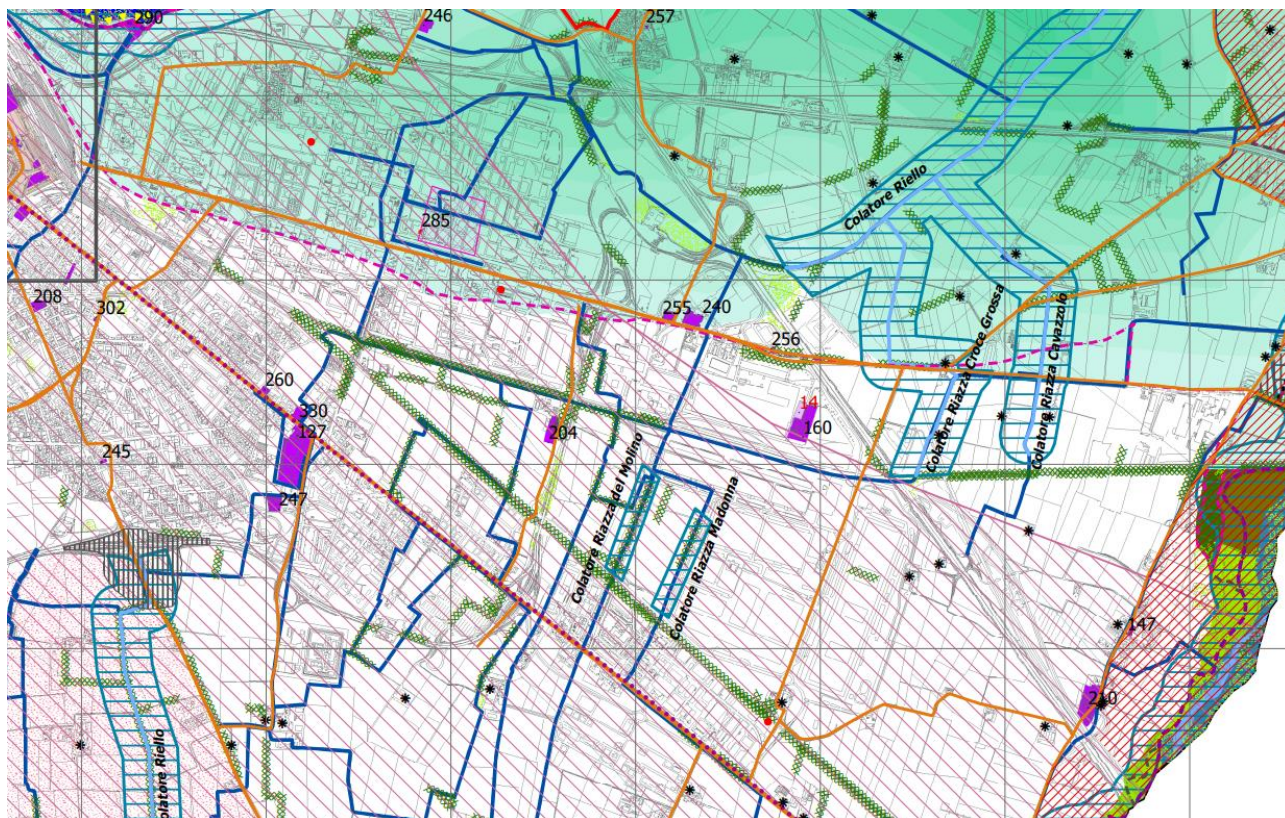


Tavola PSC Aspetti condizionanti e tutele-Area intervento Giardino di Vita-Caorsana-Montale

- Nella Tavola del RUE “P2.00” l’area Giardino di Vita e Montale sono classificate come Verde Pubblico mentre l’area sulla Caorsana è identificata come Fascia di ambientazione art.41










COMUNE DI PIACENZA







U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

Territorio rurale

-  Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art.84)
-  Ambito agricolo periurbano (art.86)
-  Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art.85)
-  Zone agricole intercluse (art.87)
-  Insediamento agricolo (art. 89)
-  Insediamento non agricolo (art.89)
-  Insediamenti sparsi di interesse storico/architettonico (art.89)

Servizi di quartiere

-  Verde pubblico (art.36)
-  Verde attrezzato (art.37)
-  Attrezzature scolastiche (art.33)
-  Attrezzature di interesse comune (art.34)
-  Attrezzature religiose (art.35)
-  Parcheggio (art.38)

Legenda Tavola P2.00 RUE-Classificazione del territorio comunale

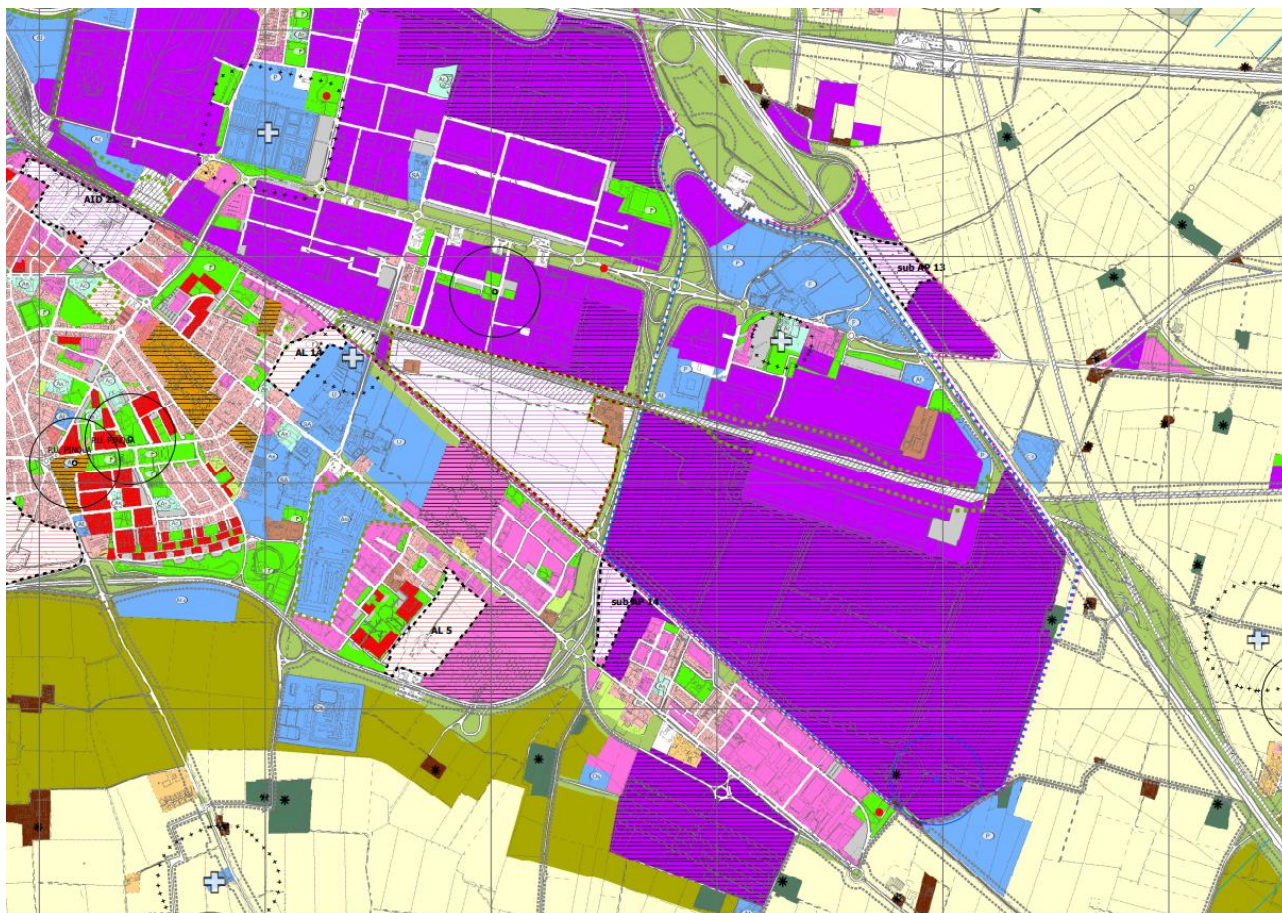


Tavola RUE P2.00-Area intervento Giardino di Vita-Caorsana-Montale



COMUNE DI PIACENZA
U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

Mentre per quanto riguarda Area parcheggio Via Pirandello:

- Nella Tavola di PSC “aspetti_condizionanti_tutele” emerge che l’area oggetto di intervento è localizzata al di fuori del perimetro della “città storica (Art 24, PTCP) (artt.5.12,5.13)”.

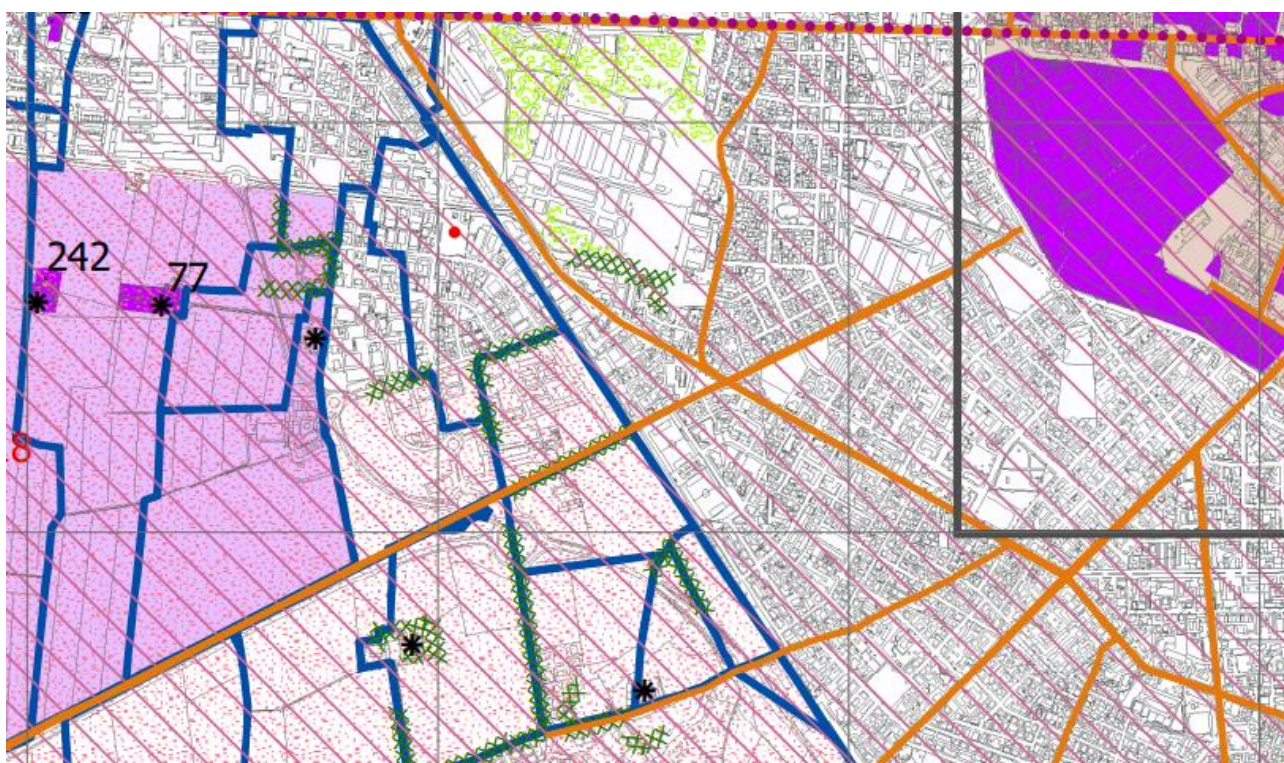


Tavola PSC Aspetti condizionanti e tutele-Area Parcheggio Via Pirandello



COMUNE DI PIACENZA

U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

- Nella Tavola del RUE “P2.00” l’area è individuata come “Parcheggio”

Territorio rurale

- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art.84)
- Ambito agricolo periurbano (art.86)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art.85)
- Zone agricole intercluse (art.87)
- Insedimento agricolo (art. 89)
- Insedimento non agricolo (art.89)
- * Insediamenti sparsi di interesse storico/architettonico (art.89)

Servizi di quartiere

- Verde pubblico (art.36)
- Verde attrezzato (art.37)
- Attrezzature scolastiche (art.33)
- Attrezzature di interesse comune (art.34)
- Attrezzature religiose (art.35)
- Parcheggio (art.38)

Legenda Tavola P2.00 RUE-Classificazione del territorio comunale



Tavola RUE P2.00-Area Intervento parcheggio Via Pirandello



COSTO INTERVENTO

I lavori previsti ammontano a € 384.216,33, comprensivi di oneri per la sicurezza, mentre il quadro economico complessivo (vedi allegato) prevede una spesa di € 478.000,00.

DESCRIZIONE LAVORI

Gli interventi che verranno realizzati sono i seguenti:

1. Il Giardino di Vita, creato in occasione del ricordo delle vittime del COVID-19, area periurbana posta lungo la strada SP 10 Caorsana, un asse viario interessato da un intenso traffico anche di mezzi pesanti. L'intervento da realizzare in quest'area prevede la messa a dimora di n. 30 alberature (Salix spp, Prunus spp, Malus spp.) che, oltre ad incrementare il patrimonio arboreo dell'area, potranno essere utilizzate dall'avifauna come fonte di nutrizione, prevede inoltre il rifacimento del vialetto interno ormai del tutto degradato. Contestualmente al rifacimento del vialetto verranno messi a dimora n. 400 arbusti (Lavandula spp. e Spartium spp) piante mellifere resistenti ai diversi stress climatici cui sono sottoposte le aree urbane.
2. La seconda area di intervento è localizzata sulla direttrice della SP10 in direzione Caorso. Al fine di consentire una maggiore qualità dell'aria e filtrare le particelle inquinanti prodotte dal traffico veicolare, nell'area in oggetto verranno messe a dimora n. 1.500 piante forestali con l'obiettivo di creare un ecosistema in grado di potersi connettere con altre aree forestate nelle vicinanze e consentire la creazione di un corridoio ecologico lungo questo asse viario ad alta intensità di traffico. L'obiettivo finale è che a maturità questi interventi di forestazione possano creare una barriera verde in grado di contrastare gli effetti dell'inquinamento e dei cambiamenti climatici.
3. L'ultimo intervento di riforestazione verrà eseguito presso un'area periurbana sita nella frazione di Montale. L'intervento prevederà la messa a dimora di n. 200 alberi ad alto



COMUNE DI PIACENZA

U.O. VERDE E GESTIONE VIABILITA'
UFFICIO VERDE

Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492086 – Fax 0523.492287

fusto appartenenti a 15 specie diverse e n. 300 arbusti (*Prunus* spp, *Corylus* spp. *Arbutus* spp.). L'area è stata individuata al fine di favorire la connessione ecologica con le aree verdi circostanti forestate di recente (via Bartolomeo Riva). La funzione delle forestazioni eseguite sarà quella di creare una cintura "verde" attorno alla città che possa fungere sia da corridoio ecologico con le altre aree verdi sia da fonte di sequestro del carbonio.

4. La nuova area di intervento viene individuata nel parcheggio posto all'intersezione di due strade (via Einaudi e via Pirandello) localizzate in un contesto produttivo polifunzionale più periferico rispetto al centro della città. Il progetto di riqualificazione del parcheggio esistente all'intersezione tra via Einaudi e via Pirandello tenta di migliorare la "vivibilità" del luogo andandone a potenziare aspetti ambientali.

Il progetto prevede la sostituzione di 24 posti auto (su 166 totali) con l'allargamento di aiuole esistenti, la realizzazione di nuove aiuole e la conseguente messa a dimora di nuove alberature. Nello specifico 17 *Quercus ilex*, 15 *Prunus*, 8 *Quercus robur* fastigiata e 32 *Lagestroemia*. Il progetto mira a contrastare il fenomeno delle isole di calore. L'area in oggetto, caratterizzata da una rilevante densità di attività produttive e polifunzionali, presenta una superficie asfaltata che determina un aumento di temperatura reale e percepita, generando pericoli per lavoratori e residenti. La realizzazione di aiuole e la messa dimora di piante ad alto fusto permetterà di contrastare efficacemente l'effetto isola di calore, determinando una riduzione delle temperature dell'area di pertinenza, che in uffici, laboratori e abitazioni limitrofi si tradurrà in una riduzione dell'uso di condizionatori e sistemi di raffreddamento. Inoltre un aumento della superficie permeabile permette una riduzione dei costi manutenzione delle pavimentazioni stradali.

Le due tipologie di intervento interessano zone della prima periferia della città, entrambe sono caratterizzate dalla presenza di funzioni miste, con prevalenza di destinazioni prevalentemente produttive nel caso della prima tipologia di intervento e scarsamente dotate di aree verdi fruibili. Nello specifico, in queste porzioni della città si riscontra la presenza del fenomeno dell'isola di calore, correlata alla scarsa presenza di dotazioni vegetazionali ed alla prevalenza di superfici impermeabilizzate.