

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA GENERALE E
ASSEVERAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO TECNICO
AGRARIO "SCARABELLI", VIA ASCARI 15 – IMOLA
(BO) E DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "GHINI", VIA
D'AGOSTINO 2/B – IMOLA (BO).
CUP C22H18000120003 – CIG 7748796CBC

COMMITTENTE:

Città Metropolitana di Bologna

Responsabile Unico del Procedimento:

Servizio edilizia Scolastica e Istituzionale
Ing. Marco Ferrarini

PROGETTO REALIZZATO DA:



TECHNEPROGETTI
SOCIETÀ DI INGEGNERIA INTEGRATA

ING. GIANNI GIOVANNINI

ARCH. RENZO CROCIATI



ISTITUTO GHINI

OGGETTO:

Piano di Manutenzione Opere edili
e Impianti meccanici

DOC.

EG02I

19cm014	REV.	DATA	REDATTO	APPROVATO	MOTIVO REVISIONE
	0	20/12/2019	G. Giovannini	G. Giovannini	Prima Emissione

TechneProgetti S.r.l.

Sede legale e operativa: **IMOLA (BO)** 40026 - Viale Carducci, 113 - Tel. / Fax 0542 27754

Sede operativa: **CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)** 40024 - Via Matteotti, 10 - Tel. 051 4845663

P.I. / C.F. 03003151200 – Cap. Soc. € 40.000,00 i.v. – Registro Imprese di Bologna n. 03003151200 – REA BO 483658
info@techneprogetti.net – www.techneprogetti.net

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA GENERALE E ASSEVERAZIONE DI INTERVENTI
DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO TECNICO
AGRARIO "SCARABELLI", VIA ASCARI 15 – IMOLA (BO) E DELL'ISTITUTO
PROFESSIONALE "GHINI", VIA D'AGOSTINO 2/B – IMOLA (BO).
CUP C22H18000120003 – CIG 7748796CBC

PIANO DI MANUTENZIONE

INTRODUZIONE

Il presente Piano di Manutenzione ha come fine quello di fornire gli elementi necessari per mantenere in efficienza ed in normale uso nel tempo le caratteristiche di qualità, le funzionalità, l'efficienza ed il valore economico delle opere oggetto dell'appalto, il tutto tenendo presente gli elaborati progettuali.

L'intervento prevede opere occorrenti per l'adeguamento antincendio dei due Istituti scolastici riportati in oggetto che consistono in opere edili ed impiantistiche.

Di seguito si riporta l'elenco delle opere edili previste con sotto riportato le modalità di controllo, uso e manutenzione.

ISTITUTO LUCA GHINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO

PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Nel presente paragrafo si riassumono e descrivono gli interventi previsti suddivisi per piano e per tipologia di opere: edili e impiantistiche.

- sostituzione degli attuali maniglioni con nuovi maniglioni di tipo "pushbar" con sporgenza < 8 cm per rendere adeguata la porta di Uscita di Sicurezza alle misure e tolleranze minime di norma
 - I maniglioni antipánico come le porte REI vanno controllati e mantenuti annualmente da parte di ditta certificata e abilitata il cui controllo andrà riportato nei registri di manutenzione;
- eventuale demolizione porzioni di controsoffitto esistente in pannelli di lana minerale (previa prova di laboratorio per determinarne la classe di reazione al fuoco) e sua sostituzione con controsoffitto in cartongesso classe 1 equivalente a classe EU (A2-s1,d0), (A2-s2,d0), (B-s1,d0), (B-s2,d0);
 - Controllo annuale dei nuovi controsoffitti per la verifica della planarità e del mantenimento delle caratteristiche di continuità e appoggio rispetto alle strutture metalliche di sostegno.

- Dopo saggi e/o prova di laboratorio per determinare le caratteristiche della classe di reazione al fuoco e di resistenza al fuoco delle pareti leggere che delimitano i filtri fumo o compartimenti REI, nel caso non possano essere certificabili, inserimento di placcature e/o contropareti in cartongesso o calcio silicato per avere classe 1 e resistenza al fuoco complessiva REI 60;
 - Controllo annuale delle nuove pareti o contropareti per la verifica della planarità e stabilità e del mantenimento delle caratteristiche di continuità rispetto alle strutture metalliche di sostegno.
- Inserimento come richiesto dalla norma, nelle finestrate dei locali deposito, di robusta griglia a maglia fitta mediante telaio esterno perimetrale in metallo dotato di griglia a maglia fitta in ferro zincato e preverniciato;
 - Controllo annuale del grigliato per controllare eventuali comparse di ruggine e il mantenimento delle caratteristiche di solidità e collegamento alle pareti murarie;
- Realizzazione di vernice intumescente classe 1 di reazione al fuoco per protezione al fuoco dei solai lignei esistenti al primo piano lungo le vie di fuga;
 - Occorrerà controllare a vista la superficie delle parti lignee trattate e verificarne l'uniformità secondo comunque quanto indicato nelle schede tecniche che il produttore e l'installatore certificato fornirà alla fine dei lavori;
- sostituzione delle tende esistenti con nuovi tendaggi per protezione solare omologati classe di reazione al fuoco 1;
 - Controllo annuale dello stato dei tendaggi e del corretto fissaggio agli infissi che devono schermare, utilizzo delle schede fornite dal produttore per il lavaggio e pulizia in modo da non perdere la certificazione della reazione al fuoco;
- Esecuzione di collari o sigillature a protezione al fuoco EI 60 nei passaggi impianti a parete da locali esterni in locali compartimentati;
 - I dispositivi di sigillatura dei passaggi impiantistici attraverso le compartimentazioni vanno controllati e mantenuti annualmente da parte di ditta certificata e abilitata il cui controllo andrà riportato nei registri di manutenzione;
- restauro/revisione infissi ora con problemi di funzionamento o di stabilità di fissaggio alla parete;
 - Controllo annuale e mantenimento di una corretta apertura e chiusura degli infissi esterni e delle condizioni delle vetrate; Verifica dell'apertura e chiusura delle porte e portoni;
- inserimento di meccanismo di sblocco anta a spinta, per le porte delle aule larghe 120 cm simile a quello realizzato nelle porte a due ante già presenti allo Scarabelli;
 - Controllo annuale e mantenimento di una corretta apertura e chiusura degli infissi esterni e delle condizioni delle vetrate; Verifica dell'apertura e chiusura delle porte e portoni;
- inserimento di nuova/e canna fumaria di ventilazione del tipo "shunt" nei filtri REI, con relativa parete di protezione REI 120:
 - Controllo annuale del corretto funzionamento di ricambio aria mediante anemometro e controllo della funzionalità del comignolo in sommità;
- applicazione di banda antiscivolo nelle pedate scala, nella scala che dall'atrio porta al piano primo;

- Controllo annuale visiva dello stato della banda adesiva e del mantenimento di antiscivolosità della stessa;

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

- L'impianto idrico antincendio sarà soggetto a controllo periodico semestrale/annuale da parte di ditta specializzata certificata e abilitata che oltre a controllarne lo stato eseguirà prove di funzionamento attraverso i terminali installati, gli esiti del controllo andranno riportati nei registri di manutenzione;

IMPIANTO ELETTRICO

- Si rimanda ai piani di uso e manutenzione specifici quando presenti e comunque ai manuali di uso e manutenzione delle apparecchiature elettriche e speciali (allarme e emergenza) che l'impresa consegnerà alla fine dei lavori.
 - L'impianto di elettrico potrà essere controllato a vista per verificarne il mantenimento dello stato e delle protezioni. Si potranno eseguire manovre di sgancio degli interruttori differenziali per verificarne il funzionamento.
 - L'impianto di illuminazione di emergenza va controllato semestralmente staccando la luce e verificando l'effettivo funzionamento dei corpi illuminanti.
 - L'impianto di allarme andrà azionato con cadenza periodica analoga a quella delle esercitazioni di emergenza di cui al piano di sicurezza delle scuole.

SEGNALETICA DI SICUREZZA

- La segnaletica di sicurezza andrà controllata a vista con cadenza almeno annuale in modo da verificarne il mantenimento delle condizioni di visibilità richieste.

