



azienda casa emilia - romagna
provincia di bologna

Piazza della Resistenza 4 - 40122
Bologna - BO
tel. 051.292111 fax 051.554335
Codice Fiscale - Partita IVA e Registro
Imprese di Bologna n. 00322270372
sito web: www.acerbologna.it
posta elettronica: info@acerbologna.it

INTERVENTO

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SISMICO E
MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO POSTO IN VIA GALILEI 1
COMUNE DI IMOLA**

LOTTO **3050/PN**

PROGETTO ESECUTIVO

TAV. EPC		OGGETTO Elenco Prezzi Contabilità			DATA Settembre 2022	
SCALA -					N. DISEGNO	
VERSIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO		APPROVATO
00	PRIMA EMISSIONE	Giugno 2022		N. LEONE		N. LEONE
01	REVISIONE 1	Settembre 2022		N. LEONE		N. LEONE
02						
03						

<p>Il Progettista Architettonico</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>	<p>Il Progettista Strutturale</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>	<p>Il Progettista Impianti Elettrici</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>	<p>Il Progettista Impianti Meccanici</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>
<p>Il Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>	<p>Il Coordinatore per la progettazione</p> <p>Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)</p>		
<p>Responsabile del Procedimento</p> <p>Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna</p>	<p>Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico</p> <p>Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna</p>	<p>Il Direttore Generale</p> <p>Avv. Francesco Nitti ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna</p>	<p>Il Presidente</p> <p>Marco Bertuzzi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna</p>

ELENCO IMPORTI

GALILEI CIVICO 1

cod.	Lavorazione	euro	%
1.01	ADEGUAMENTO SISMICO		
1.01.a	Consolidamenti fondazioni	€ 28.070,00	2,45%
1.01.b	Consolidamenti muri esterni	€ 103.740,00	9,05%
1.01.c	Consolidamento muri interni	€ 75.330,00	6,57%
1.01.d	Consolidamento solai	€ 70.520,00	6,15%
1.01.e	Consolidamento vano scale e ascensore	€ 6.400,00	0,56%
1.01.f	Al collaudo delle strutture	€ 5.688,96	0,50%
1.02	OPERE EDILI		
1.02.a	Lavorazioni interne alloggi - Demolizioni e rimozioni	€ 67.640,00	5,90%
1.02.b	Lavorazioni interne alloggi - Ricostruzioni murature, massetti e isolamenti	€ 42.360,00	3,70%
1.02.c	Lavorazioni interne alloggi - Intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	€ 82.130,00	7,17%
1.02.d	Lavorazioni interne alloggi - Porte, infissi e persiane	€ 81.220,00	7,09%
1.02.e	Lavorazioni esterne - Demolizioni e rimozioni	€ 23.850,00	2,08%
1.02.f	Lavorazioni esterne - Cappotto e finiture	€ 80.800,00	7,05%
1.02.g	Lavorazioni esterne - Coperto, condotti e canne fumarie	€ 26.880,00	2,35%
1.03	OPERE EDILI - ESTERNO		
1.03.a	Sistemazioni esterne	€ 50.010,00	4,36%
1.04	IMPIANTI ELETTRICI		
1.04.a	Impianti elettrici condominiali	€ 97.260,00	8,49%
1.04.b	Impianti elettrici appartamenti	€ 54.860,00	4,79%
1.04.c	All'esecuzione delle prove sugli impianti e consegna delle certificazioni	€ 3.040,00	0,27%
1.05	IMPIANTI MECCANICI		
1.05.a	Impianto termico e locale tecnico	€ 83.800,00	7,31%
1.05.b	Impianti idrico-sanitario, rete gas, VMC	€ 40.530,00	3,54%
1.05.c	Impianti meccanici reti esterne	€ 10.280,00	0,90%
1.05.d	All'esecuzione delle prove sugli impianti e consegna delle certificazioni	€ 2.690,00	0,23%
1.06	IMPIANTO ASCENSORE		
1.06.a	Ascensore	€ 53.190,00	4,64%
1.06.b	All'esecuzione delle prove sull'impianto e consegna delle certificazioni	€ 1.060,00	0,09%
1.07	SICUREZZA*	€ 54.591,88	4,76%
	TOTALE	€ 1.145.940,84	100,00%

GALILEI CIVICO 3

3.01	ADEGUAMENTO SISMICO		
3.01.a	Consolidamenti fondazioni	€ 31.710,00	1,93%
3.01.b	Consolidamenti muri esterni	€ 100.980,00	6,16%
3.01.c	Consolidamento muri interni	€ 154.770,00	9,43%
3.01.d	Consolidamento solai	€ 99.900,00	6,09%
3.01.e	Consolidamento vano scale e ascensore	€ 2.070,00	0,13%
3.01.f	Al collaudo delle strutture	€ 7.808,67	0,48%
3.02	OPERE EDILI	€ -	
3.02.a	Lavorazioni interne alloggi - Demolizioni e rimozioni	€ 101.310,00	6,18%

3.02.b	Lavorazioni interne alloggi - Ricostruzioni murature, massetti e isolamenti	€	73.050,00	4,45%
3.02.c	Lavorazioni interne alloggi - Intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	€	152.930,00	9,32%
3.02.d	Lavorazioni interne alloggi - Porte, infissi e persiane	€	150.960,00	9,20%
3.02.e	Lavorazioni esterne - Demolizioni e rimozioni, scavi, cassature e cls	€	44.740,00	2,73%
3.02.f	Lavorazioni esterne - Cappotto e finiture	€	97.760,00	5,96%
3.02.g	Lavorazioni esterne - Coperto, condotti e canne fumarie	€	38.150,00	2,33%
3.03	OPERE EDILI - ESTERNO	€	-	
3.03.a	Sistemazioni esterne	€	47.620,00	2,90%
3.04	IMPIANTI ELETTRICI	€	-	
3.04.a	Impianti elettrici condominiali	€	97.500,00	5,94%
3.04.b	Impianti elettrici appartamenti	€	89.770,00	5,47%
3.04.c	All'esecuzione delle prove sugli impianti e consegna delle certificazioni	€	3.750,00	0,23%
3.05	IMPIANTI MECCANICI	€	-	
3.05.a	Impianto termico e locale tecnico	€	116.300,00	7,09%
3.05.b	Impianti idrico-sanitario, rete gas, VMC	€	90.170,00	5,50%
3.05.c	Impianti meccanici reti esterne	€	12.210,00	0,74%
3.05.d	All'esecuzione delle prove sugli impianti e consegna delle certificazioni	€	4.370,00	0,27%
3.06	IMPIANTO ASCENSORE	€	-	
3.06.a	Ascensore	€	53.190,00	3,24%
3.06.b	All'esecuzione delle prove sull'impianto e consegna delle certificazioni	€	1.060,00	0,06%
3.07	SICUREZZA*	€	68.358,08	4,17%
	TOTALE	€	1.640.436,75	100,00%
	GALILEI CIVICO 5			
5.01	ADEGUAMENTO SISMICO			
5.01.a	Consolidamenti fondazioni	€	32.380,00	1,91%
5.01.b	Consolidamenti muri esterni	€	93.810,00	5,54%
5.01.c	Consolidamento muri interni	€	169.160,00	10,00%
5.01.d	Consolidamento solai	€	119.050,00	7,04%
5.01.e	Consolidamento vano scale e ascensore	€	2.880,00	0,17%
5.01.f	Al collaudo delle strutture	€	8.339,17	0,49%
5.02	OPERE EDILI			
5.1.02.a	Lavorazioni interne alloggi - Demolizioni e rimozioni	€	101.440,00	6,00%
5.02.b	Lavorazioni interne alloggi - Ricostruzioni murature, massetti e isolamenti	€	69.780,00	4,12%
5.02.c	Lavorazioni interne alloggi - Intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	€	154.520,00	9,13%
5.02.d	Lavorazioni interne alloggi - Porte, infissi e persiane	€	135.050,00	7,98%
5.02.e	Lavorazioni esterne - Demolizioni e rimozioni, scavi, cassature e cls	€	41.580,00	2,46%
5.02.f	Lavorazioni esterne - Cappotto e finiture	€	88.270,00	5,22%
5.02.g	Lavorazioni esterne - Coperto, condotti e canne fumarie	€	39.870,00	2,36%
5.03	OPERE EDILI - ESTERNO			
5.03.a	Sistemazioni esterne	€	47.620,00	2,81%
5.04	IMPIANTI ELETTRICI			
5.04.a	Impianti elettrici condominiali	€	99.520,00	5,88%

5.04.b	Impianti elettrici appartamenti All'esecuzione delle prove sugli impianti e	€ 112.810,00	6,67%
5.04.c	consegna delle certificazioni	€ 4.250,00	0,25%
5.05	IMPIANTI MECCANICI		
5.05.a	Impianto termico e locale tecnico	€ 135.320,00	8,00%
5.05.b	Impianti idrico-sanitario, rete gas, VMC	€ 96.570,00	5,71%
5.05.c	Impianti meccanici reti esterne All'esecuzione delle prove sugli impianti e	€ 12.210,00	0,72%
5.05.d	consegna delle certificazioni	€ 4.880,00	0,29%
5.06	IMPIANTO ASCENSORE	€ -	
5.06.a	Ascensore	€ 53.190,00	3,14%
5.06.b	All'esecuzione delle prove sull'impianto e consegna delle certificazioni	€ 1.060,00	0,06%
5.07	SICUREZZA*	€ 68.358,04	4,04%
	TOTALE	€ 1.691.917,21	100,00%
	GALILEI CIVICO 7		
7.01	ADEGUAMENTO SISMICO		
7.01.a	Consolidamenti fondazioni	€ 31.780,00	1,88%
7.01.b	Consolidamenti muri esterni	€ 100.260,00	5,93%
7.01.c	Consolidamento muri interni	€ 159.110,00	9,40%
7.01.d	Consolidamento solai	€ 110.930,00	6,56%
7.01.e	Consolidamento vano scale e ascensore	€ 2.070,00	0,12%
7.01.f	Al collaudo delle strutture	€ 8.108,15	0,48%
7.02	OPERE EDILI		
7.02.a	Lavorazioni interne alloggi - Demolizioni e rimozioni	€ 101.440,00	6,00%
7.02.b	Lavorazioni interne alloggi - Ricostruzioni murature, massetti e isolamenti	€ 71.760,00	4,24%
7.02.c	Lavorazioni interne alloggi - Intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	€ 154.290,00	9,12%
7.02.d	Lavorazioni interne alloggi - Porte, infissi e persiane	€ 135.910,00	8,03%
7.02.e	Lavorazioni esterne - Demolizioni e rimozioni, scavi, casserature e cls	€ 42.950,00	2,54%
7.02.f	Lavorazioni esterne - Cappotto e finiture	€ 97.260,00	5,75%
7.02.g	Lavorazioni esterne - Coperto, condotti e canne fumarie	€ 40.270,00	2,38%
7.03	OPERE EDILI - ESTERNO		
7.03.a	Sistemazioni esterne	€ 47.620,00	2,81%
7.04	IMPIANTI ELETTRICI		
7.04.a	Impianti elettrici condominiali	€ 99.520,00	5,88%
7.04.b	Impianti elettrici appartamenti All'esecuzione delle prove sugli impianti e	€ 112.840,00	6,67%
7.04.c	consegna delle certificazioni	€ 4.250,00	0,25%
7.05	IMPIANTI MECCANICI		
7.05.a	Impianto termico e locale tecnico	€ 135.320,00	8,00%
7.05.b	Impianti idrico-sanitario, rete gas, VMC	€ 96.570,00	5,71%
7.05.c	Impianti meccanici reti esterne All'esecuzione delle prove sugli impianti e	€ 12.210,00	0,72%
7.05.d	consegna delle certificazioni	€ 4.880,00	0,29%
7.06	IMPIANTO ASCENSORE		
7.06.a	Ascensore	€ 53.190,00	3,14%
7.06.b	All'esecuzione delle prove sull'impianto e consegna delle certificazioni	€ 1.060,00	0,06%
7.07	SICUREZZA*	€ 68.357,93	4,04%
	TOTALE	€ 1.691.956,08	100,00%

* Gli oneri della sicurezza saranno contabilizzati analiticamente a cura del CSE sulla base della stima dei costi necessari agli apprestamenti ed attrezzature di sicurezza contenuta nel PSC, e tradotti in contabilità in percentuale rispetto all'articolo qui esposto