

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00a86p7
NO_DOC_EXT:	2022-204862
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	aldo.mercadanti@comune.noceto.pr.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Noceto

Indirizzo postale: Piazzale Adami n. 1

Città: Noceto

Codice NUTS: ITH52 Parma

Codice postale: 43015

Paese: Italia

Persona di contatto: Edoardo Sicilia

E-mail: edoardo.sicilia@comune.noceto.pr.it

Tel.: +39 0521622206

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.noceto.pr.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.noceto.pr.it/>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA SU PROPOSTA PROMOTORE PER CONCESSIONE EX ARTT. 180 E 183 c. 15 D.LGS. 50/2016 PROGETTAZIONE EFFICIENTAMENTO E GESTIONE IMPIANTI TERMICI E ILLUMINAZIONE INTERNA COMUNE NOCETO

Numero di riferimento: CIG 954514894E

II.1.2) **Codice CPV principale**

71314000 Servizi energetici e affini

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La Concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio energia termica ed elettrica, compresa la fornitura dei vettori energetici e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, nonché della gestione e manutenzione

degli impianti termici, di climatizzazione estiva, di produzione dell'acqua calda sanitaria, elettrici ed fotovoltaici, dei gruppi elettrogeni, degli impianti e presidi antincendio, degli impianti elevatori e degli impianti sollevamento acque reflue e di falda al servizio degli edifici del Comune di Noceto, con progettazione e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti, tramite lo strumento della Concessione mediante finanza di progetto di cui all'articolo 183 del Codice appalti, su proposta del promotore (comma 15).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 10 141 015.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

II.2) Descrizione

II.2.2) Codici CPV supplementari

45310000 Lavori di installazione di cablaggi

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH52 Parma

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Noceto

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di Partenariato pubblico privato (da realizzarsi con Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del DLgs n. 50/2016) per l'affidamento in concessione mista di servizi (prestazione prevalente), lavori e fornitura comprende per la durata di anni 20 del servizio energia termica ed elettrica, compresa la fornitura dei vettori energetici e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, nonché della gestione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione estiva, di produzione dell'acqua calda sanitaria, elettrici ed fotovoltaici, dei gruppi elettrogeni, degli impianti e presidi antincendio, degli impianti elevatori e degli impianti sollevamento acque reflue e di falda al servizio degli edifici del Comune di Noceto, con progettazione e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti, attraverso la selezione di una società ESCO.

La procedura è avviata su proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016, cui è riconosciuto diritto di prelazione.

I requisiti di partecipazione sono contenuti nell'art. 5 del disciplinare di gara, al quale si rinvia così come per le condizioni di partecipazione e le modalità di presentazione dell'offerta.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 10 141 015.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 240

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La procedura ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso piattaforma di negoziazione SATER messa a disposizione dall'agenzia regionale Intercenter – ER, accessibile all'indirizzo web <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. Pertanto anche i chiarimenti e le comunicazioni afferenti la procedura sono gestite attraverso il portale SATER.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Il Concorrente deve dimostrare l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, specificando il possesso di tale requisito nel DGUE, Parte IV, sezione A, punto 1.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative alla concessione**III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

Come stabilite nei documenti di gara e di progetto

Sezione IV: Procedura**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 15/02/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Le sedute di gara si svolgeranno in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER all'indirizzo web <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Al predetto indirizzo web sono reperibili i manuali con le istruzioni sullo svolgimento della procedura di gara

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR EMILIA ROMAGNA sezione distaccata di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santa Fiora, 7

Città: Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0521286095

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-parma>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Autorità nazionale anticorruzione (ANAC)

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine presentazione ricorso: 30 gg. dalla pubblicazione di avviso di aggiudicazione ovvero negli altri termini stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Leggi di riferimento: DLgs 50/2016 e DLgs 104/2010

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/12/2022