

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| ESENDER_LOGIN: | ENOTICES |
| CUSTOMER_LOGIN: | ECAS_n003dvnx |
| NO_DOC_EXT: | 2022-039042 |
| SOFTWARE_VERSION: | 13.1.1 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E_MAIL: | annarosa.darezzo@comune.bologna.it |

| | |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE: | IT |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F24 |
| VERSION: | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | / |

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Bologna-Area Risorse Finanziarie UI Entrate

Indirizzo postale: P.zza Liber Paradisus 10 Torre A

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40128

Paese: Italia

Persona di contatto: Anna Rosa D'Arezzo, Emilia Ammirati

E-mail: annarosa.darezzo@comune.bologna.it

Tel.: +39 512193257

Fax: +39 517095076

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.bologna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://atti9.comune.bologna.it/bandidigara/bandidigara.nsf>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI 31 IMPIANTI PUBBLICITARI COMUNALI DI ARREDO URBANO.
DURATA DI SEI ANNI CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO DI TRE ANNI

II.1.2) **Codice CPV principale**

79341200 Servizi di gestione pubblicitaria

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI 31 IMPIANTI PUBBLICITARI COMUNALI DI ARREDO URBANO.
DURATA DI SEI ANNI CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO DI TRE ANNI.

Cig 9140165EC1 Cup.F38C22000020007

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 9 374 400.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti**II.2) Descrizione****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'Amministrazione Comunale, allo scopo di pubblicizzare un prodotto o un servizio o per rispondere alle esigenze di comunicazione esterna adottate nei diversi settori commerciali sia delle piccole realtà imprenditoriali che delle grandi aziende, intende affidare in concessione a titolo oneroso alcuni impianti pubblicitari di proprietà comunale posizionati in luoghi strategici della città in quanto esposti ai grandi flussi di percorrenza quotidiana. L'Amministrazione Comunale al fine di potenziare la comunicazione commerciale e promozionale persegue anche l'obiettivo di incrementare il gettito dei canoni correlati.

E' una concessione che comporta, per l'operatore economico, il diritto di gestire il servizio di vendita degli spazi pubblicitari dati in concessione con l'assunzione dei rischi così come individuati nel documento "Matrice dei Rischi".

La concessione ha per oggetto a titolo oneroso l'uso di n. 31 impianti pubblicitari delle dimensioni di 306 cm di base X 223 cm ubicati nel territorio del Comune di Bologna aventi le seguenti caratteristiche:

Tutti gli impianti sono bifacciali, luminosi e dotati di meccanismo che consente il cambio immagine.

L'elenco dei 31 impianti pubblicitari di proprietà comunale con formato pari a cm 306 di base X cm 223 di altezza sono indicati nell'Allegato A del capitolato speciale di concessione.

A fronte dell'utilizzo esclusivo degli impianti pubblicitari è previsto a carico del concessionario il versamento a favore dell'Amministrazione Comunale di un canone annuo determinato in sede di gara quale valore offerto a rialzo sulla base d'asta e pari ad € 115.041,00 (iva esclusa); valore che viene rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT di riferimento.

La durata della concessione è fissata in 6 anni con decorrenza 01.06.2022 o se l'aggiudicazione è successiva alla suddetta data, dalla data di sottoscrizione del contratto.; tuttavia se nel corso del 1° anno di gestione della concessione, il concessionario intende proporre di sostituire, con capitale proprio, uno o più degli attuali impianti pubblicitari con nuovi mezzi pubblicitari di tipo analogico e/o digitale di nuova concezione che consentono l'esposizione di immagini digitali in movimento così come previsto dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (approvato con con Atto consiliare Pg. 146397/2021 e ss.mm.ii.) e verificate le ragioni di convenienza e di pubblico interesse, è possibile rinnovare la concessione per un ulteriore periodo massimo di tre anni, sulla base di un piano economico finanziario presentato dall'operatore economico.

I nuovi mezzi pubblicitari, che dovranno essere del tutto simili agli impianti già esistenti, andranno collocati nelle medesime posizioni e con le medesime inclinazioni ed orientamenti di quelli oggetto di concessione e, alla scadenza del periodo concessorio, tutti gli impianti torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale allo stato in cui si trovano e senza alcun onere a carico della medesima.

Sono previste altresì eventuali variazioni in proroga in applicazione ad eventi così come indicati agli Art. A.6.3 e Art. A.3 del capitolato speciale.

Cig 9140165EC1 Cup.F38C22000020007

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Criterio di aggiudicazione a favore dell'operatore economico che offrirà il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara e fissato in € 115.041,00 (oneri fiscali esclusi); il punteggio massimo attribuibile relativo al canone è di 100 punti

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 115 041.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 108

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Procedura indetta con atto dirigenziale DD/PRO/2022/4124 -PG.127457/2022 del 16.03.2022 Ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

RUP: Dott. Mauro Cammarata

Cig 9140165EC1 Cup.F38C22000020007

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara oppure in altro registro (registro R.E.A., Albo regionale delle cooperative sociali, altro registro previsto dalla normativa vigente in relazione alla natura giuridica dell'operatore economico).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nel settore di attività oggetto di concessione negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara non inferiore a euro 331.500,00.

Ai sensi dell'art 83 co 5 del D.Lgs 50/2016 si precisa che il suddetto requisito inerente il fatturato, viene richiesto per la seguente motivazione: per la gestione degli impianti pubblicitari e per garantire un canone all'Ente occorre una solidità economico-finanziaria di cui il livello del fatturato può essere un elemento determinante

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Affidamento con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (1° marzo 2017-28 febbraio 2022) di un contratto di concessione e/o autorizzazione analogo a quello oggetto della presente concessione per un periodo non inferiore a 3 anni consecutivi, anche risultanti da più contratti.

Per contratto di concessione e/o autorizzazione si intende un contratto di concessione o di autorizzazione nell'ambito delle attività di servizi di gestione pubblicitaria.

Sezione IV: Procedura**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 22/04/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

La stazione appaltante, qualora sussistano le condizioni, potrà stabilire se il contratto di concessione potrà essere oggetto di rinnovo, così come precisato nel capitolato speciale.

VI.3) Informazioni complementari:

La gara verrà gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ricevuto il massimo del punteggio economico (100 punti) attribuito sulla base del canone annuale offerto che dovrà essere in rialzo rispetto al canone posto a base di gara e fissato in € 115.041,00 (oneri fiscali esclusi);

L'offerta economica inoltre dovrà essere corredata dal Piano Economico Finanziario.

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari ad € 124.992,00 (salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016.)

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 4000-5000 La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. A tal fine si indica l'importo indicativo delle spese contrattuali stimate in euro 2.700,00

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia - Romagna

Indirizzo postale: Via Massimo D'Azeglio,54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

Tel.: +39 514293101

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Bologna Area Risorse Finanziarie UI Entrate

Indirizzo postale: P.zza Liber Paradisus 10

Città: Bologna

Codice postale: 40128

Paese: Italia

Tel.: +39 512193257

Fax: +39 517095076

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/03/2022