

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n003dvnx
NO_DOC_EXT:	2021-175692
SOFTWARE_VERSION:	12.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	annarosa.darezzo@comune.bologna.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Bologna-Area Risorse Finanziarie UI Entrate

Indirizzo postale: P.zza Liber Paradisus 10 Torre A

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40128

Paese: Italia

Persona di contatto: Anna Rosa D'Arezzo, Emilia Ammirati

E-mail: annarosa.darezzo@comune.bologna.it

Tel.: +39 512193257

Fax: +39 517095076

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.bologna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://atti9.comune.bologna.it/bandidigara/bandidigara.nsf>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

CONCESSIONE CON FINANZA DI PROGETTO E PRELAZIONE DEL PROMOTORE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

II.1.2) **Codice CPV principale**

79341200 Servizi di gestione pubblicitaria

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 179 COMMA 3 E ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA DI PICCOLO FORMATO BASATA SU NUOVE TECNOLOGIE-DURATA DI 11 ANNI

CIG.9022920D1F

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 29 765 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto della concessione della durata di 11 anni è costituito dalla progettazione, fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria di 227 impianti pubblicitari di arredo urbano delle dimensioni di 2 mq per ogni faccia espositiva. I suddetti impianti andranno in sostituzione dei 387 attuali impianti di arredo urbano di proprietà comunale delle dimensioni di 116 cm di base X 171 cm di altezza; dei 227 nuovi impianti, 37 saranno di tipo digitale e n. 190 impianti pubblicitari analogici di nuova concezione con due diverse soluzioni progettuali. L'intero progetto viene finanziato esclusivamente dal concessionario, attraverso il diritto di gestire per fini di pubblicità commerciale gli impianti pubblicitari con un diritto di esclusiva così come indicato nella bozza di convenzione. Sul concessionario sono allocati i rischi così come individuati nel documento "matrice dei rischi" allegato alla bozza di convenzione facente parte della proposta.

Il concessionario è tenuto al versamento a favore del Comune dalla data di sottoscrizione del contratto di un canone annuo determinato in sede di gara quale percentuale a rialzo sulla base d'asta pari ad € 850.000,00 (iva esclusa); tale canone a favore dell'Amministrazione Comunale è previsto ed indicato nel Piano Economico e Finanziario (P.E.F.)

CIG 9022920D1F

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara
- Criteri: Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione:70
- Criteri: Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 850 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 132

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Procedura indetta con atto dirigenziale DD/PRO/2021/18729 PG. 567583/2021 del 16.12.2021. Ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

RUP: Dott. Mauro Cammarata

CIG. 9022920D1F

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara oppure in altro registro (registro R.E.A., Albo regionale delle cooperative sociali, altro registro previsto dalla normativa vigente in relazione alla natura giuridica dell'operatore economico).
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nel settore di attività oggetto di concessione negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara non inferiore a euro 331.500,00 (corrispondente al 10% dell'investimento previsto per l'intervento);
Ai sensi dell'art 83 co 5 del D.Lgs 50/2016 si precisa che il suddetto requisito inerente il fatturato, viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante.
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Affidamento con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (1 dicembre 2016 – 30 novembre 2021) di un contratto di concessione e/o autorizzazione analogo a quello oggetto della presente concessione per un periodo non inferiore a 3 anni consecutivi, anche risultanti da più contratti.
Per contratto di concessione e/o autorizzazione si intende un contratto di concessione o di autorizzazione nell'ambito delle attività di servizi di gestione pubblicitaria.

Sezione IV: Procedura

- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**
Data: 31/01/2022
Ora locale: 17:00
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**

La gara verrà gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La selezione dell'operatore economico avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c.2 del D.lgs 50/2016 nei termini di qualità e di prezzo

Per le offerte tecniche è prevista una soglia minima di sbarramento sul punteggio totale ottenuto. E' prevista altresì un'operazione di riparametrazione in relazione ai criteri qualitativi e sul punteggio totale ottenuto.

Le offerte economiche dovranno contenere la percentuale di rialzo offerta rispetto alla base di gara corrispondente al canone annuo di concessione, fissato in euro 850.000,00 oltre IVA; inoltre dovranno essere corredate dal Piano Economico Finanziario asseverato dall' istituto di credito, società di servizi ovvero da soggetto riconosciuto a norma dell'art. 183 del Codice

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 è previsto il diritto di prelazione a favore del promotore nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario.

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari ad € 595.300,00 (salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016.) e da una garanzia, così come definita dall'art. 183, comma 13 del Codice pari al 2,5 % del valore dell'investimento, di importo pari ad Euro 82.875,00.

La concessione ha una durata di 11 anni, dalla data di sottoscrizione del contratto e ferme restando eventuali variazioni in proroga ai sensi degli art, 165 comma 6 e art. 182 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

La concessione è vincolata alla piena attuazione del PEF e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti (art. 171 co. 3 lett. b) del D.lgs 50/2016.

La sottoscrizione del contratto di concessione è in ogni caso subordinata all'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione concedente e alla presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera entro il termine indicato nel disciplinare di gara e pari a 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 4000-5000 La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. A tal fine si indica l'importo indicativo delle spese contrattuali stimate in euro 16.000,00.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia - Romagna

Indirizzo postale: Via Massimo D'Azeglio,54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

Tel.: +39 514293101

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Bologna Area Risorse Finanziarie UI Entrate

Indirizzo postale: P.zza Liber Paradisus 10

Città: Bologna

Codice postale: 40128

Paese: Italia

Tel.: +39 512193257

Fax: +39 517095076

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/12/2021