



ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI SAN PROSPERO (MO).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso

- il Comune di San Prospero (MO) è proprietario degli impianti di pubblica illuminazione la cui gestione è diretta con manutenzione attualmente in appalto fino al 30/06/2022;
- risulta necessario ed improrogabile individuare una modalità di gestione del servizio in oggetto in assenza di risorse conferibili direttamente dall'Amministrazione Comunale che garantisca al Comune di San Prospero il conseguimento degli obiettivi ed il rispetto delle normative in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico, mediante un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi attraverso il risparmio energetico ed un ammodernamento tecnico e funzionale degli impianti di pubblica illuminazione che versano in una situazione di obsolescenza;
- attualmente l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di San Prospero è costituito da circa 1536 punti luce, alimentati da 69 quadri elettrici, distinti per tipologia di lampade che presenta criticità di tipo energetico che relative all'inquinamento luminoso.

Ritenuto

- necessario ed improrogabile individuare una modalità di gestione del servizio in oggetto che garantisca al Comune di San Prospero il conseguimento degli obiettivi ed il rispetto delle normative sopra richiamate, mediante un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi attraverso il risparmio energetico ed un ammodernamento tecnico e funzionale degli impianti di pubblica illuminazione che versano in una situazione di obsolescenza.

Valutata:

- l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di voler procedere con un intervento di messa in sicurezza e adeguamento infrastrutturale della rete di pubblica illuminazione, nonché garantire il rispetto dell'inquinamento luminoso e migliorare l'efficienza energetica dell'impianto di pubblica illuminazione.

Vista:

- la comunicazione con Prot. PEC n. 8529 del 05/11/2018 con cui l'operatore economico AeB ENERGIE S.R.L. di Mirandola (MO) ha presentato proposta di candidatura quale promotore per l'affidamento della "Concessione del servizio di la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Prospero, redatta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.";



Comune di San Prospero

Provincia di Modena

Ufficio Tecnico
Edilizia Pubblica

- la comunicazione Prot. PEC n. 9218 del 26/11/2018 con cui la ditta AeB ENERGIE S.R.L. di Mirandola (MO) ha inviato comunicazione relativa alla quantificazione del valore di indennizzo in caso di risoluzione anticipata del contratto rep. 5315/2007 sopracitato, fissata in €. 91.350,00, da corrispondere entro 30 giorni dalla stipula del nuovo contratto di affidamento al gestore subentrante da riparametrare al momento della indizione della gara.

Considerato che:

- la realizzazione dell'opera è quantificata in euro 718.472,00 di cui € 25.146,52 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge articolati come da QTE presentato dal promotore.

Presa visione:

- della proposta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Prospero (MO) costituita dagli elaborati di seguito riportati:

Preso atto:

- che i soggetti incaricati della verifica hanno effettuato le attività di competenza, rilasciando il rapporto di verifica positivo.

Richiamati

- i dati tecnici e amministrativi della proposta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Prospero (MO):

1 - DATI GENERALI	
Importo Lavori	Euro 693.325,48
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 25.146,52
Somme a disposizione	Euro 163.197,20
Importo complessivo intervento	Euro 881.669,20
CUP	CUP H72I20000020007
RUP	Arch. Michela Di Leva
Promotore	AeB ENERGIE S.R.L.
2 - GRUPPO DI VERIFICA	
	P.I. Daniele Baldassari; Dott. Federico Bacchiega
3 - ELABORATI DI PROGETTO	



Comune di San Prospero

Provincia di Modena

Ufficio Tecnico
Edilizia Pubblica

	Vedi allegato
4 – ESITI DELLE VERIFICHE SVOLTE AI SENSI DELL'ART. 26 del DLgs 50/2016	
Verifica del progetto definitivo esecutivo	Verbale di verifica del 05/03/2020 Prot. PEC 1626 (parte tecnica): Rapporto di verifica positivo; Verbale di verifica del 04/03/2020 Prot. PEC n. 1586 (parte economico-finanziaria): Rapporto di verifica positivo.

Visti gli esiti delle verifiche sopra richiamate, in ottemperanza all'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

Richiamato i verbali di verifica;

☐ Rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte del Promotore AeB ENERGIE S.R.L.

Il validatore, Arch. Michela Di Leva

DICHIARA

sulla base del rapporto di verifica redatto dal P.I. Daniele Baldassari prodotto in data 05/03/2020 Prot. PEC 1626 e dal Dott. Comm. Federico Bacchiega, prodotto in data 04/03/2020 Prot. PEC n. 1586, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016, la validazione della proposta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Prospero (MO) presentata dal promotore AeB ENERGIE S.R.L. di Mirandola (MO).

San Prospero, 06/03/2020

Il Validatore

Arch. Michela Di Leva

