



Città di Maranello



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI MARANELLO (MO)

UBICAZIONE INTERVENTO:

Via Cappella

FOGLIO:

19

MAPPALE:

776

SUBALTERNO:

--

COMMESSA:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E PERTINENZE SITO IN VIA  
CAPPELLA IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE**

**M5C2 - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione - INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana  
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

**FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CUP F57H21001250001**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE PRELIMINARE-  
DEFINITIVA-ESECUTIVA  
(UNICO LIVELLO)

PROGETTISTA:

Ing. Alessandro Venturelli  
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri  
Provincia di Modena al n. 1968  
via Grizzaga, 133/1 - 41053 Maranello(Mo)  
C.F.: VNT LSN 72H02 I462M - P.I. 02704660360

COMMITTENTE:

COMUNE DI MARANELLO (MO)  
piazza Libertà,33 - 41053 - Maranello MO

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE:

REVISIONE:

n° 1

CODICE:

**B.1.04**

ELABORATO:

**ANALISI NUOVI PREZZI**

DISEGNATO:

SCALA:

DATA:

Novembre 2022

COD. ARTICOLO: <b>N.P.01</b>						DATA:	
DESCRIZIONE DELLA VOCE:	Rivestimento con tavole in larice impregnate con preventivo per il tarlo le mufte e i funghi del legno, colore da definire in fase esecutiva, fissate su morali in legno 6x6cm, compresi elementi d'angolo ed imbotti di contorno delle aperture Sono compresi: a) impregnatura tavole con preventivo antitarlo e antimuffa; b) fissaggio morali in legno 6x6cm alla parete in Xlam con viti autoforanti; c) fissaggio tavole su morali con viti; d) realizzazione imbotti attorno alle aperture con tavole in legno sezione 10x4cm; È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Il prezzo è a mq di parete					UNITA' MISURA:	mq
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>COSTO</b>	<b>TOTALE PARZ.</b>	<b>INC. %</b>
A. MATERIALI							
	Morali in legno 6x6	ml	€ 5.00	1.00	€ 5.00		
	tavole in larice	mq	€ 40.00	1.00	€ 40.00		
	<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 45.00</b>	71%
B. MANO D'OPERA							
	<b>1) Montaggio morali, tavole ed imbotti</b>						
	M01003 - Qualificato edile	ore	€ 18.52	0.45	€ 8.33		
	M01002 - Specializzato edile	ore	€ 19.83	0.45	€ 8.92		
	<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>€ 17.26</b>	27%
C. NOLI E TRASPORTI							
	NOLO DI STRUMENTAZIONE DA CANTIERE		€ 8.00	0.15	€ 1.20		
	TRASPORTO MATERIALI DI CONSUMO (A45001-a)		€ 0.02	0.20	€ 0.00	<b>€ 1.20</b>	2%
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 63.46</b>	100%
D. SPESE GENERALI	15%					€ 9.52	
	<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>					<b>€ 72.98</b>	
E. UTILE D'IMPRESA	10%					€ 7.30	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 80.28</b>	
	<b>PREZZO APPLICATO</b>	m				<b>€ 80.28</b>	

COD. ARTICOLO: N.P.02						DATA:	
DESCRIZIONE DELLA VOCE:	Fornitura e posa in opera di piastra sagomata resistente a ribaltamento (hold down) su cordolatura in c.a. Sono compresi: a) posa di barra M16x190 in foro D18mm nel calcestruzzo del cordolo inghisata con resina; b) chiodatura della piastra al pannello con n.20 chiodi 4x50; È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Il prezzo è a singola piastra posta in opera.					UNITA' MISURA:	cad
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A. MATERIALI							
	piastre tipo WHT 340 della Rothoblaas	cad	€ 18.33	1.00	€ 18.33		
	barra M16x190	cad	€ 2.00	1.00	€ 2.00		
	chiodi LBA 4X50	cad	€ 0.10	20.00	€ 2.00		
	resina	cad	€ 0.10	30.00	€ 3.00		
	TOTALE MATERIALI					€ 25.33	73%
B. MANO D'OPERA							
	<b>1) Perforazione con trapano e pulizia foro</b>						
	M01002 - Specializzato edile	ore	€ 19.83	0.20	€ 3.97		
	<b>2) Installazione della piastra</b>						
	M01002 - Specializzato edile	ore	€ 19.83	0.20	€ 3.97		
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 7.93	23%
C. NOLI E TRASPORTI							
	NOLO DI STRUMENTAZIONE DA CANTIERE		€ 8.00	0.15	€ 1.20		
	TRASPORTO MATERIALI DI CONSUMO (A45001-a)		€ 0.02	0.20	€ 0.00	€ 1.20	3%
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 34.47	100%
D. SPESE GENERALI	15%					€ 5.17	
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 39.64	
E. UTILE D'IMPRESA	10%					€ 3.96	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€ 43.60	
	PREZZO APPLICATO	m				€ 43.60	

COD. ARTICOLO: N.P.03						DATA:	
DESCRIZIONE DELLA VOCE:	Fornitura e posa di piastra angolare forata resistente a taglio in acciaio su cordolatura in c.a. Sono compresi: a) posa di 2 barre M12x150 in foro D14mm nel calcestruzzo del cordolo inghisate con resina; b) chiodatura della piastra al pannello con n.16 chiodi 4x50; È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Il prezzo è a singola piastra posta in opera.					UNITA' MISURA:	cad
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A. MATERIALI							
	piastre tipo AG922 della Soltech	cad	€ 1.97	1.00	€ 1.97		
	barra M12x150	cad	€ 1.50	2.00	€ 3.00		
	chiodi LBA 4X50	cad	€ 0.10	16.00	€ 1.60		
	resina	cad	€ 0.10	30.00	€ 3.00		
	TOTALE MATERIALI					€ 9.57	51%
B. MANO D'OPERA							
	<b>1) Perforazione con trapano e pulizia foro</b>						
	M01002 - Specializzato edile	ore	€ 19.83	0.20	€ 3.97		
	<b>2) Installazione della piastra</b>						
	M01002 - Specializzato edile	ore	€ 19.83	0.20	€ 3.97		
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 7.93	42%
C. NOLI E TRASPORTI							
	NOLO DI STRUMENTAZIONE DA CANTIERE		€ 8.00	0.18	€ 1.40		
	TRASPORTO MATERIALI DI CONSUMO (A45001-a)		€ 0.02	0.20	€ 0.00	€ 1.40	7%
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 18.91	100%
D. SPESE GENERALI	15%					€ 2.84	
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 21.74	
E. UTILE D'IMPRESA	10%					€ 2.17	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€ 23.92	
	PREZZO APPLICATO	m				€ 23.92	