



Città di Maranello



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI MARANELLO (MO)

UBICAZIONE INTERVENTO:

Via Cappella

FOGLIO:

19

MAPPALE:

776

SUBALTERNO:

--

COMMESSA:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E PERTINENZE SITO IN VIA  
CAPPELLA IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE**

**M5C2 - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione - INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana  
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CUP F57H21001250001**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE PRELIMINARE-  
DEFINITIVA-ESECUTIVA  
(UNICO LIVELLO)

PROGETTISTA:

Ing. Paola Giordano  
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri  
Provincia di Modena al n. 3221/A  
via Vittorio Veneto, 9 - 41053 Maranello(Mo)

COMMITTENTE:

COMUNE DI MARANELLO (MO)  
piazza Libertà,33 - 41053 - Maranello MO

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE:

Dott. Arch. Maicol Cavani

REVISIONE:

n° 1

CODICE:

**C.1.04**

ELABORATO:

# SCHEMA DI CONTRATTO

DISEGNATO:

SCALA:

----

DATA:

Dicembre 2022

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI MODENA

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E  
PERTINENZE SITO IN VIA CAPPELLA IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONE DI  
PROMOZIONE SOCIALE -M5C2 - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE -  
INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE,  
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.  
CUP F57H21001250001**

REP.....DEL.....

L'anno Duemila..... addì .....del mese di ..... in Maranello nella Residenza  
Municipale sita in P.zza Libertà 33.

Innanzi a me Segretario Generale del Comune di Maranello sono personalmente comparsi i  
Signori

1) \_\_\_\_\_, nata \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di  
Maranello, che interviene nel presente atto nell'esclusivo nome, conto ed interesse dell'ente  
che rappresenta.

2) La Ditta \_\_\_\_\_, che nel contesto dell'atto sarà indicata anche, per brevità,  
"Appaltatore" o "Ditta"

o \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – iscritta nel  
Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con n. d'iscrizione \_\_\_\_\_,

C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, nella persona del Presidente /

Rappresentante Legale \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della ditta che rappresenta, il quale interviene e sottoscrive il presente atto esclusivamente a nome, per conto e in rappresentanza della Società medesima e a ciò espressamente autorizzato;

PREMESSO CHE

- a) con Deliberazione G.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta la relativa gara di appalto da espletare \_\_\_\_\_ per un importo a base d'asta di **€ 98.500,00**, di cui **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso;
- b) Il Comune di Maranello ha conferito all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (d'ora in poi, anche, Unione) le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, come da convenzione repertorio dell'Unione n. 178 del 13/07/2017 e ss.mm.;
- d) con Determinazione dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, Centrale di Committenza, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata indetta la relativa gara, alle condizioni prescritte dalla documentazione di gara;
- e) a seguito dell'espletamento della gara effettuata tramite utilizzo autonomo della piattaforma Sater, con Determinazione dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, Centrale di Committenza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, la gara è stata aggiudicata all'appaltatore, con un ribasso del % e così per il prezzo di € \_\_\_\_\_;
- f) a seguito dell'esito dei controlli l'aggiudicazione è divenuta efficace, con Determinazione del Comune di Maranello n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ si è preso atto delle risultanze di gara della centrale di committenza ed i lavori sono stati affidati all'appaltatore;
- g) l'Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13-8-2010 n. 136, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

h) che l'appalto dei lavori è finanziato mediante il Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021,

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse al contratto nonché gli atti ed i documenti in esso richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso ed assumono, ad ogni effetto, valore di patto.

#### **Art. 2. Oggetto**

1. Il Comune di Maranello come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei "LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E PERTINENZE SITO IN VIA CAPPELLA IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE -M5C2 - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE -INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP F57H21001250001

d'ora in poi, nel presente atto, indicati anche, "lavori" o "interventi" o "opera", così come meglio indicati e descritti e nella documentazione di gara di cui al successivo art. 3.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi, anche, "Capitolato"), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

3. L'esecuzione dei lavori è effettuata, sempre e comunque, secondo le regole dell'arte e

L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **Art. 3. Importo**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, corrispondente all'importo dei lavori diminuito del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in:

- € \_\_\_\_\_ per lavori;

- € 3.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza e la salute nel cantiere;

e così per complessivi € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), oltre IVA nella misura di legge.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità dei lavori, onnicomprensivo di tutto quanto necessario per dare i lavori, oggetto del presente, perfettamente e completamente compiuti a regola d'arte.

3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori "a corpo" s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, alla completezza ed alla corretta realizzazione dell'opera appaltata, secondo le regole dell'arte.

4. Il corrispettivo di cui al comma 1 è dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le

aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.

5. Il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al comma successivo.

#### Art. 4. Condizioni Generali

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

#### ELENCO ELABORATI

Codice elaborato	Contenuti	Tipologia Elaborati
R.0.01	ELENCO ELABORATI	ELABORATI RELAZIONI
R.1.01	RELAZIONE GENERALE	
R.1.02	RELAZIONE CAM	
R.1.03	RELAZIONE DNSH	
R.1.04	PIANO GESTIONE RIFIUTI	
R.2.01	QUADRO ECONOMICO	
S.1.00	MUR – A1-D1	ELABORATI STRUTTURALI
S.1.01	MUR – D.2	
S.2.01	RELAZIONE DI CALCOLO	
S.3.01	RELAZIONE SUI MATERIALI	
S.4.01	ESECUTIVO FONDAZIONE	
S.4.02	ESECUTIVO PARETI X-LAM	
S.4.03	ESECUTIVO COPERTURA	
S.4.04	PROSPETTO PARETI X-LAM	
S.5.01	PIANO DI MANUTENZIONE	



S.6.01	RELAZIONE GEOLOGICA	
A.1.00.a	INQUADRAMENTO URBANISTICO – riferimenti al PSC	ELABORATI ARCHITETTONICI
A.1.00.b	INQUADRAMENTO URBANISTICO – riferimenti al PTCP	
A.1.01	STATO DI FATTO-PROGETTO- PIANTA PROSPETTI E SEZIONI	
A.1.02	STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
A.1.03	STATO DI PROGETTO – IMPIANTI E SOTTOSERVIZI	
A.1.04	SCHEMA LINA VITA	
A.1.05	VISTE ESTERNE EDIFICIO	
B.1.01	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE	ELABORATI ECONOMICI
B.1.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE	
B.1.03	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA OPERE	
B.1.04	ANALISI NUOVI PREZZI	
B.2.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	
B.2.02	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA SICUREZZA	
B.3.03	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA	
C.1.01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	ELABORATI AMMINISTRATIVI
C.1.02	CRONOPROGRAMMA LAVORI	
C.1.03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
C.1.04	SCHEMA DI CONTRATTO	
D.1.01	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	ELABORATI SICUREZZA
D.1.02	FASCICOLO DELL'OPERA	
D.1.03	ACCANTIERAMENTO	
D.1.04	ANALISI DEI RISCHI	

Le parti dichiarano di aver visionato e sottoscritto i sopra elencati documenti che sono stati depositati presso il servizio progettazione nella sede dell'ufficio tecnico comunale.

#### **Art. 5. Pagamenti**

L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che

eventualmente fosse necessario apportare al progetto originario nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del codice civile.

Il pagamento della prestazione avverrà come disposto all'art. 27 e 28 del capitolato qui riportato:

- 90 % al raggiungimento del 90% dell'importo lavori; il 1° SAL;
- 10 % dell'importo lavori a fine lavori (saldo ad approvazione CRE).

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento fattura, attestata dal protocollo della Comune di Maranello. Salvo adempimento delle formalità disposte dall'art. 29 del capitolato.

#### **Art. 6. Esecuzione dei lavori**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori a base di gara è di 90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori.

Dovranno essere rispettate le tempistiche fissata all'articolo 13 e 14 del capitolato.

#### **Art. 7. Responsabilità civile**

L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del codice la Polizza CAR n..... del... e RCT con i seguenti massimali:

- partita 1, opere: importo dell'Appalto, maggiorato dell'IVA;
- partita 2, opere preesistenti: non inferiore a € 500.000,00;
- partita 3, demolizione e sgombero: non inferiore a € 500.000,00;
- responsabilità civile per danni causati a terzi: non inferiore a € 1.000.000,00.

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a rispondere dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi per la durata di dieci anni ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

#### **Art. 8 Obblighi dell'appaltatore**



1. L'appaltatore si obbliga a:

*i punti a), b), c) e d) sono da inserire solo nel caso di operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15*

a) consegnare al Comune di Maranello , entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

b) dare evidenza al Comune di Maranello entro 60 gg della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a);

c) consegnare Al Comune di Maranello, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n.68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

d) dare evidenza al comune di Maranello entro 60 gg della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c);

*il punto e) e' da inserire solo nel caso in cui non si sia nell'ipotesi prevista al comma 7 dell'art. 47 di D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021*

e) consegnare al Comune, entro 60 gg una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile;

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo si applicheranno le

seguenti penali:

- 1) penale pari al 0,6 per mille dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto agli adempimenti degli obblighi di cui al comma 3 ed al comma 3 bis dell'art. 47 del DL 77/2021;
- 2) conseguente segnalazione all'Anac dell'avvenuto inadempimento con l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC.

#### **Art. 9. Penali / Premio di accelerazione**

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata a carico della Ditta appaltatrice una penale pecuniaria del 1‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 3 come disposto all'articolo 18 del capitolato.

Sarà riconosciuto alla Ditta appaltatrice un premio di accelerazione del 0,6‰ (zerovirgolasei per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 3 come disposto all'articolo 18 del capitolato, per ogni giorno di anticipo sulla data di fine lavori.

#### **Art. 10. Cauzione Definitiva**

È stata costituita garanzia fideiussoria definitiva ..... rilasciata dalla ..... di Euro ..... pari al 10% dell'importo contrattuale, per inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, valida sino alla emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

#### **Art. 11. Cessione del Contratto- Subappalto**

È vietato cedere in tutto o in parte il presente contratto. Il subappalto è ammesso con le modalità ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 47 e segg. del capitolato per le lavorazioni che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare.

#### **Art. 12. Modifiche del contratto**

La modifica del contratto o la revisione dei prezzi è disciplinata dall'art 106, comma 1, lett.

a), quarto periodo del D.lgs 50/2016, così come derogato dall'art. 29 del D.l. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico".

#### **Art. 13 Recesso e Risoluzione**

La Stazione Appaltante potrà, ricorrendone i presupposti, recedere dal vincolo contrattuale o risolvere lo stesso ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice. La Stazione Appaltante potrà altresì recedere nei casi di accertato stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o altra situazione equivalente dell'Impresa, fatta salva l'applicazione dell'art. 48, del Codice.

#### **Art. 14. Clausola risolutiva Espressa**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto in qualunque tempo senza alcun genere di indennità e compenso per l'appaltatore, nel caso di reiterati ritardi negli adempimenti contrattuali e negligenza in genere nella esecuzione degli obblighi stessi e comunque secondo quanto disposto all'art. 21 del capitolato speciale ed in particolare in caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera che causi la revoca del contributo regionale assegnato all'amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono clausola risolutiva espressa, oltre a quanto già sopra riportato, le inadempienze contrattuali come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del servizio:

- insufficiente o mancata esecuzione degli interventi o dei lavori nei termini previsti;
- mancata ottemperanza alle prescrizioni degli Enti verificatori;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza ed igiene;
- mancata esecuzione dei lavori secondo la buona tecnica e a regola d'arte.

La clausola risolutiva espressa si applica per inadempienza agli obblighi non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata, contestata per iscritto dal Responsabile del

Procedimento.

La risoluzione del contratto opera anche:

- in caso di cessione del contratto;
- in caso di perdita del contributo regionale per ritardi nell'esecuzione delle opere per cause imputabili all'appaltatore;
- nei casi di sub-appalto non autorizzato;
- in caso di cessione di azienda, di cessione di attività o di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- in caso di raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;
- in caso di sospensione unilaterale dei lavori;
- in caso di mancato reintegro della cauzione definitiva a seguito di escussione parziale o totale;
- in caso di mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 8 del presente contratto
- in caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Maranello e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

In tali casi la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, liquidando la ditta per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato delle eventuali penali maturate, con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati se accettati dal Responsabile del Procedimento, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese dalla parte non eseguita.

Sarà addebitato all'Appaltatore il maggior onere che dovesse derivare ad essa

amministrazione della stipula di un nuovo contratto, detraendolo dal residuo credito.

La risoluzione opera di diritto nel momento in cui la Stazione Appaltante comunica all'Appaltatore, mediante posta elettronica certificata, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo comporta l'escussione della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

#### **Art. 15. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra il Comune e l'Appaltatore dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

quanto al Comune: [comune.maranello@cert.comune.maranello.mo.it](mailto:comune.maranello@cert.comune.maranello.mo.it)

quanto all'Appaltatore: .....

Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicate alle parti.

#### **Art. 16. Tracciabilità**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modifiche. Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il codice CUP F57H21001250001.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

#### **Art. 17. Domicilio appaltatore**

Per gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale nella Sede Municipale del Comune di Maranello.

#### **Art. 18. Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **Art. 19. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Modena rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 20. Registrazione**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Ai sensi del D.M. 22/2/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod; il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### **Art. 21. Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) del Parlamento e del Consiglio europeo n. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di

comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del Comune.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti del Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5. L'appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

7. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dello stesso a gare e appalti, previa comunicazione al Comune delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte del Comune attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

9. L'appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi del Comune, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà ritrasmetterli al Comune stesso.

## **Art. 22. Codice di comportamento dei dipendenti e dei collaboratori**

Il personale, i soci ed i collaboratori dell'Appaltatore, con riferimento ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno osservare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Maranello. e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. La violazione degli obblighi di cui al codice di cui sopra e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituisce causa di risoluzione del contratto.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici e composto da n. \_\_\_\_ facciate a video viene sottoscritto con firma digitale , in corso di validità, dandone lettura alle parti, le quali, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, avendo esse affermato di conoscerne i contenuti compresi il capitolato Speciale d'Appalto, tutti gli elaborati di progetto ben noti, di cui ho omesso la lettura.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Maranello

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Elisa Tommasini

---

PER LA DITTA

---

Il segretario Generale