Città di Maranello

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MARANELLO (MO)

UBICAZIONE INTERVENTO:	FOGLIO:	MAPPALE:	SUBALTERNO:
Via Cappella	19	776	--

COMMESSA:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E PERTINENZE SITO IN VIA CAPPELLA IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

M5C2 - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione - INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR)

FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

CUP F57H21001250001

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA
(UNICO LIVELLO)

COMMITTENTE:

COMUNE DI MARANELLO (MO)
piazza Libertà,33 - 41053 - Maranello MO

PROGETTISTA:

Ing. Paola Giordano
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri
Provincia di Modena al n. 3221/A
via Vittorio Veneto, 9 - 41053 Maranello(Mo)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE:

Dott. Arch. Maicol Cavani

REVISIONE: n° 1

CODICE: A.1.00.a

ELABORATO:

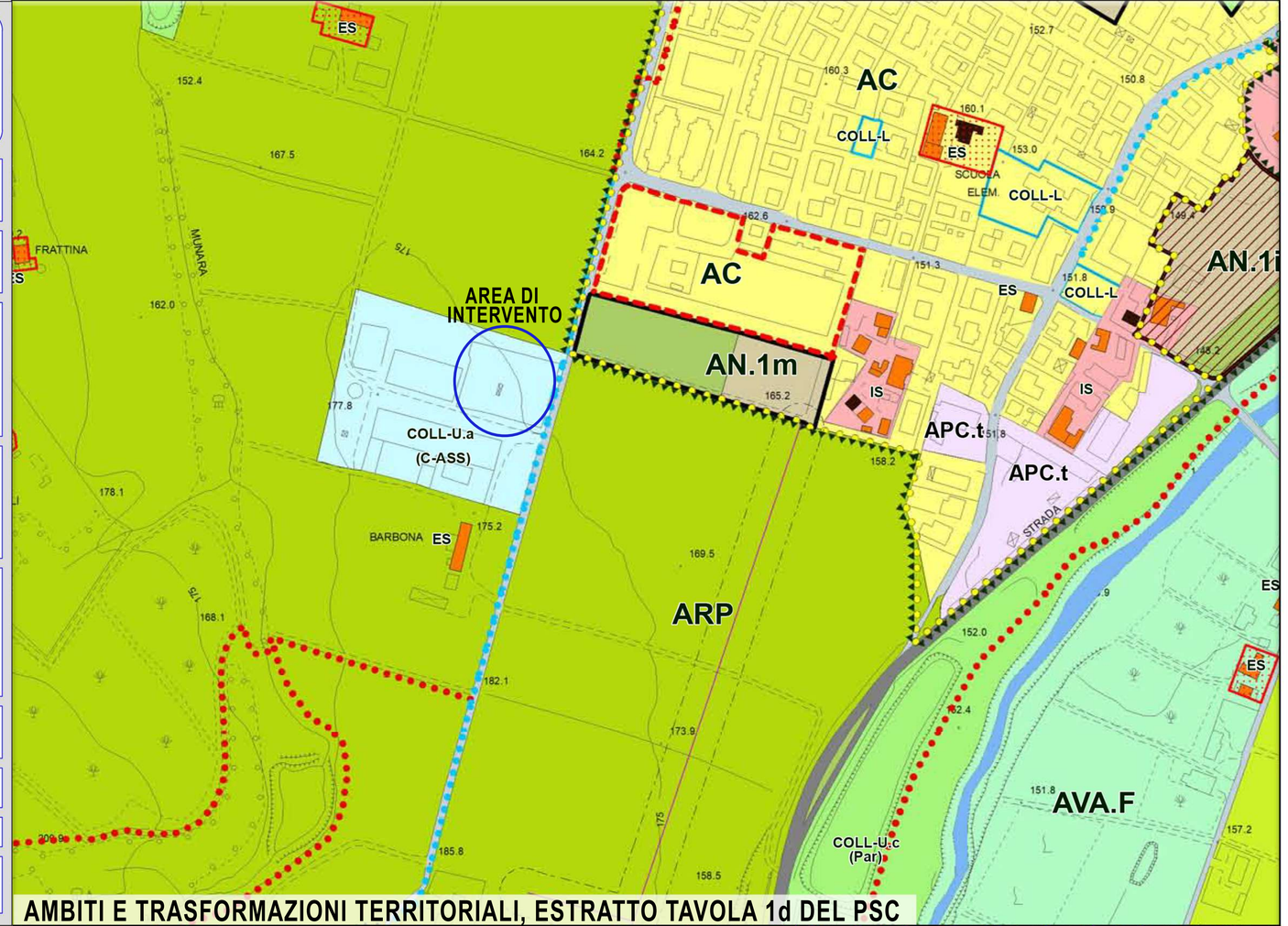
INQUADRAMENTO URBANISTICO - RIFERIMENTI AL PSC

DISEGNATO:

SCALA: - - - -

DATA: Dicembre 2022

TAVOLA 1d PSC



AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI, ESTRATTO TAVOLA 1d DEL PSC

LEGENDA

- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37

- IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
  - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
  - AR.2 Trasformazione urbanistica
  - AR.3 Riqualificazione ambientale
  - Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
  - AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
  - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
  - AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53
  - Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57
  - APS.i Prevalenza di attività industriali
  - APS.i (riq) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
  - APS.i Ambito degli stabilimenti Ferrari
  - APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali
  - MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
  - Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59
  - APC.i Prevalenza di attività industriali
  - APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.
  - Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
  - Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

TRU TERRITORIO RURALE - art. 60

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiiva agricola - art.63
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65
- Vincolo di tutela delle Salse di Puianello - art. 19

DOTAZIONI TERRITORIALI

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
- MOB.bt Bus Terminal - art. 73
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Piste ciclabili esistenti/progetto
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola,con affiancamento di una pista ciclabile
- URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74
  - (t) impianti tecnologici
  - (c) cimiteri

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72

COLL-S - livello sovracomunale		COLL-U - livello urbano
(CULT) Villa Rangoni-Machiavelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione,della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	a Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	b Istruzione (art.71)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	d Parcheggi (art. 72)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

- COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72
- ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
- Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66
- DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3
- Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

ELETTRODOTTI

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva

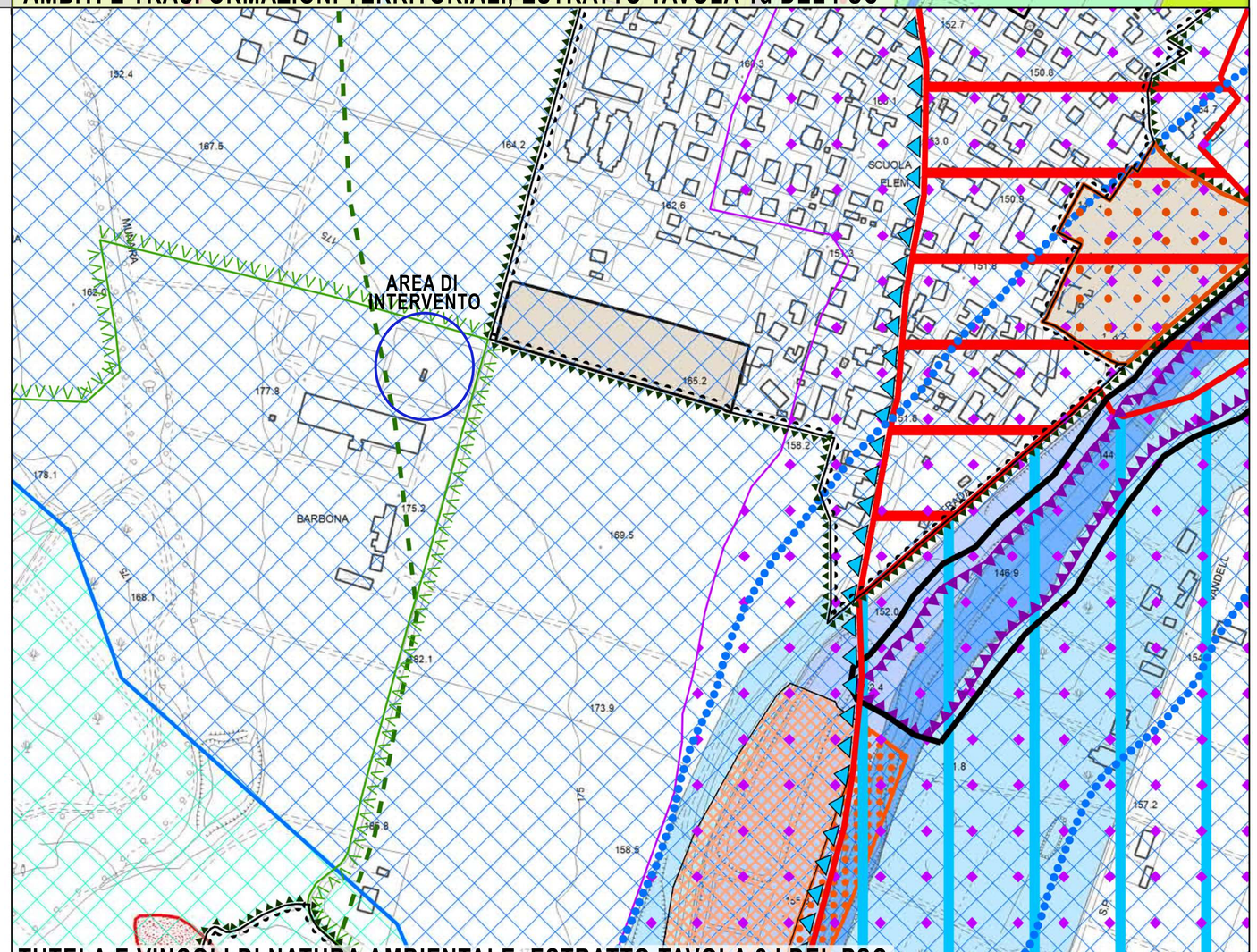
FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Interventi convenzionati in territorio rurale

TAVOLA 2d PSC



TUTELA E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE, ESTRATTO TAVOLA 2d DEL PSC

LEGENDA

- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)
- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 del PTCP - art. 7 del PSC)
- Fasce di espansione inondabili (art. 17a del PTCP - art. 6 del PSC)
- Zone di tutela ordinaria (art. 17b del PTCP - art. 6 del PSC)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 28A del PTCP - art. 15 del PSC)

- Settori di ricarica B - Aree di ricarica indiretta della falda
- Settori di ricarica di tipo C - Bacini imbriferi di primaria alimentazione delle zone A e B

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI - PAI (artt. 8,9,10,11,12 del PSC)

- Limite tra la fascia A e la fascia B (fascia di flusso)
- Limite tra la fascia B e la fascia C (fascia di esondazione)

ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI DI CARATTERE TORRENTIZIO - PAI (art. 12bis PSC)

- Aree a pericolosità molto elevata (Ee)
- Aree a pericolosità elevata (Eb)
- limite di collina/altapianura
- Crinali spartiacque principali (art. 20c del PTCP - art. 13 PSC)
- Crinali minori (art. 20c del PTCP - art. 13 PSC)

DISSESTI (Artt. 26-27 del PTCP - art. 14 PSC)

- Frane attive - art. 26 del PTCP
- Frane quiescenti - art. 26 del PTCP
- Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità - art. 27 del PTCP

CALANCHI (Art. 20b del PTCP - art. 12ter PSC)

- A - Calanchi peculiari
- B - Calanchi tipici
- C - Forme sub-calanchive

GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE
Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 42A del PTCP - art. 16 del PSC)

- Estremamente elevato
- Elevato
- Alto

ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA ED ASSIMILATE
Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 42B del PTCP - art. 16 del PSC)

- Origine agricola
- Origine agricola assimilate
- Rispetto ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo idrogeologico ai sensi del regio decreto 3267 del 1923
- Vincolo di rispetto delle Salse di Puianello