



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

# AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, EX ART. 164 e SS. DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, PER 4 ANNI, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E LAVORI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NEI LIDI COMACCHIESI

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Finalità e oggetto della concessione

Il presente capitolato ha, ad oggetto principale, la disciplina della gestione del Servizio in concessione dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia, attività manutentive meglio specificate di seguito ed una quota parte di lavori da eseguire nelle aree pertinenti ai parcheggi medesimi, il tutto dettagliato nel quadro economico contenuto nel presente documento e indicati nelle tavole facenti parte integrante e sostanziale del presente capitolato.

Si tratterà pertanto di una Concessione mista Servizi e Lavori con prevalenza Servizi.

La controprestazione in favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente (incasso tariffe) il servizio.

Il Comune non verserà al concessionario alcun prezzo o compenso.

Il Concessionario, invece, sarà tenuto a versare al Comune un canone di concessione, nella misura che risulterà dall'aggiudicazione definitiva.

Sono comprese nella gestione di che trattasi tutte le prestazioni, le forniture, le provviste, le strutture e le strumentazioni necessarie per garantire il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato e relativi allegati nonché secondo le caratteristiche tecniche, qualitative ed organizzative previste dalla **proposta tecnico-gestionale risultante da un Progetto Definitivo, un Piano Economico Finanziario e una Bozza di Convenzione** da redigere a cura dell'appaltatore, da presentare in sede di gara ed accettate dall'Amministrazione comunale, in **base della disciplina generale dei parcheggi a pagamento di seguito indicata.**

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## NORME AMMINISTRATIVE

### Articolo 01) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto la gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche nella disponibilità del Comune di Comacchio, senza la custodia dei veicoli, per un totale di circa 6897 posti auto di cui 234 destinati a camper, oltre a tutti gli ulteriori posteggi gratuiti per disabili e carico e scarico nonché le aree rientranti all'interno della concessione, il tutto come meglio specificato agli articoli seguenti. La concessione comprende, oltre al servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sosta, anche l'attività di progettazione (redazione del progetto definitivo ed esecutivo), previa acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in sede di offerta, nonché l'esecuzione di tutte le opere e prestazioni, per la riqualificazione delle aree pertinenziali alla sosta.

### Articolo 02) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PARTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Il servizio in oggetto prevede:

#### PARCOMETRI

- Messa in opera di **n. 100 parcometri** forniti dall'Amministrazione nelle zone individuate dalla stessa: saranno messi a disposizione i 100 parcometri dell'Amministrazione con la facoltà di poterli adeguare con nuovi software e hardware al fine di aggiornarli come da scheda tecnica, oppure sostituirli integralmente (non rigenerati) giusto software e hardware come da scheda tecnica e quindi l'onere dello smaltimento di quelli esistenti;
- "scassetamento" dei parcometri;
- attivazione e gestione della modalità di pagamento elettronico;
- realizzazione della segnaletica orizzontale con rifacimento annuale su tutte le aree in concessione (stalli, incroci, attraversamenti pedonali, ecc.);
- eventuale fornitura e posa di eventuale segnaletica verticale mancante e di nuova caratteristica ed indicazioni;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri, compresi interventi di manutenzione derivanti da atti vandalici.

Nel progetto definitivo proposto l'operatore economico potrà formulare un'ipotesi migliorativa di gestione e ammodernamento dei parcometri che verrà valutata alle condizioni meglio specificate nel bando.

#### COLONNINE

- fornitura e posa in opera di **n. 15 colonnine** pubbliche per ricarica elettrica autovetture e relativa gestione; gestione delle eventuali future installazioni;
- fornitura e posa in opera di **n. 10 colonnine** pubbliche per ricarica elettrica biciclette;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle colonnine di ricarica elettrica.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Le colonnine andranno installate in posizione da concordare con l'Amministrazione comunque in corrispondenza di stalli con sosta a pagamento.

### MANUTENZIONE ORDINARIA AREE IN CONCESSIONE

- manutenzione ordinaria di tutta l'area su cui insistono i parcheggi e le loro adiacenze, comprese le piste ciclabili, le strade carrabili, percorsi pedonali e marciapiedi, siepi, aiuole;
- controllo del rispetto del codice della strada, attraverso gli ausiliari del traffico, di tutte le aree in concessione, sia a parcheggi che non, sanzionando le infrazioni ovvero segnalando alla Polizia Municipale per quanto non di competenza;
- pulizia costante delle aree di parcheggio e di quelle verdi, che non dovranno essere occupate con materiali di risulta e della manutenzione ordinaria (potatura, sfalci...) delle aree a verde se esistenti all'interno delle aree di parcheggio.
- dovrà essere garantita la pulizia e lo sfalcio delle aree mediante taglio periodico delle erbe infestanti;
- il ripristino delle staccionate in legno e la manutenzione di quelle esistenti;
- nelle aree di parcheggio è fatto divieto assoluto di installazione di strutture che possano arrecare pericolo o ostacolo per la circolazione dei veicoli e dei pedoni (paletti in ferro infissi al suolo o quant'altro), laddove presenti dovranno essere rimossi a cura e spese del concessionario.
- dovrà essere inoltre impedita la sosta di veicoli in aree ove insiste la pineta e/o bosco, al fine di preservare dette aree dagli incendi e salvaguardare la incolumità e la sicurezza di persone e cose.

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE

Gli sfalci dovranno essere realizzati esclusivamente nel periodo maggio/settembre con **cadenza bi-settimanale**, mentre le potature necessarie dovranno essere concordate con l'ufficio competente.

### MANUTENZIONE ARREDI

- mantenere in uno stato ottimale, attraverso manutenzioni puntuali necessarie tutti gli arredi, quali panchine, cestini, attrezzature percorsi vita, all'interno dell'area di concessione.
- sostituire integralmente arredi urbani all'interno dell'area di concessione, qualora lo stato dello stesso sia da ritenere da non manutentare;
- manutentare o sostituire staccionate all'interno dell'area in concessione

### INFORMAZIONE FORMAZIONE

Servizio di informazione agli utenti delle zone di sosta sulle prescrizioni vigenti e sul rispetto delle normative (Ordinanza balneare, Ordinanza COVID, etc...) e del servizio di cambio moneta.

Collaborazione con balneari, associazioni di categoria etc....

Formazione degli addetti alla sosta con aggiornamenti in materia turistica, lingue straniere etc....

N.B.: I parcometri e le colonnine posizionati dalla Ditta e la relativa segnaletica verticale rimarranno nella disponibilità del concessionario fino alla data della scadenza del contratto, in seguito torneranno nella proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione.

### AREE DI SOSTA A PAGAMENTO

Le aree sosta a pagamento per complessivi stalli 6897, sono suddivise nelle seguenti zone:

**LIDO DI SPINA Totale stalli 1761**

**LIDO DEGLI ESTENSI Totale stalli 1981**

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**PORTOGARIBALDI** Totale stalli **435**  
**LIDO DEGLI SCACCHI** Totale stalli **312**  
**LIDO DI POMPOSA** Totale stalli **255**  
**LIDO DELLE NAZIONI** Totale stalli **1027**  
**LIDO DI VOLANO** Totale stalli **1126**

Alcune località (Lidi di Spina, Estensi e Volano) dovranno essere preventivamente concesse al Comune dalla Regione Emilia Romagna. Pertanto eventuali ritardi nel rilascio delle concessioni demaniali da parte della RER, che dovessero far slittare l'avvio temporale stimato anche all'anno successivo, non comportano alcuna responsabilità in capo all'Amministrazione Comunale e quindi si precisa fin d'ora che la Ditta aggiudicataria non potrà vantare pretese risarcitorie e/o riduzioni del canone di concessione e/o dei servizi e delle opere in carico alla stessa ditta.

In sede di offerta la ditta potrà proporre variazioni nel numero e nella collocazione degli stalli, anche attraverso lo spostamento tra i diversi lidi, purché all'interno del numero massimo di stalli a pagamento predefinito. Potranno inoltre essere proposti stalli riservati a talune categorie di veicoli (Camper, ecc) anche fornendo servizi accessori purché compatibili con le previsioni urbanistiche.

L'Amministrazione Comunale si riserva durante il corso della concessione di servizio, a suo insindacabile giudizio di modificare gli orari di sosta, le strade e piazze individuate con diminuzione ovvero spostamento, anche tra diverse località, del numero degli stalli complessivi risultanti al momento della gara, ovvero si riserva di aumentare eventualmente gli stessi, senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare pretese per le modifiche da apportare alla segnaletica, per presunte minori redditività dei nuovi stalli assegnati e quant'altro, ciò anche in funzione della revisione e aggiornamento del piano del traffico. Qualora, nel corso di esecuzione del un contratto, occorra un aumento od una diminuzione del numero degli stalli l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni fino a concorrenza del quinto del valore della concessione; in tali casi si provvederà a ridefinire il canone di concessione sulla base della "redditività media" dei singoli stalli definiti in sede

Il Comune esercita il diritto di sospendere temporaneamente l'utilizzo di aree destinate a parcheggio a pagamento, senza che il concessionario abbia a pretendere alcuna forma di compensazione o indennizzo, nei seguenti casi:

- in caso di superiori ragioni di interesse pubblico;
- in occasione di lavori temporanei inerenti a canalizzazione di gas o acquedotto, cavi elettrici, cavi telefonici o altri lavori, manifestazioni, mercati, mercatini, mostre, convegni, raduni organizzati o patrocinati dal Comune di Comacchio in qualsiasi area destinata a parcheggio a pagamento, curando di arrecare il minor danno nella sottrazione di posti e nei tempi di ripristino della circolazione veicolare;
- nel caso in cui la sospensione dei parcheggi venga richiesta per eventi o manifestazioni non patrocinati dall'Amministrazione Comunale o per lavori non temporanei, superiori cioè ai 7 giorni, le società, le ditte o i privati che realizzano tali lavori dovranno riconoscere direttamente al concessionario un indennizzo pari al mancato introito stimato derivato dal mancato utilizzo dei parcheggi durante tutto il corso dei lavori, determinato sulla base degli incassi medi dell'anno precedente. Per lavori di interesse pubblico ordinati direttamente dall'amministrazione comunale non è dovuto alcun rimborso;

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- in caso di posizionamento di arredo urbano o di contenitori per la raccolta rifiuti, secondo le indicazioni fornite dall'azienda incaricata della raccolta e smaltimento rifiuti.

Fatta salva la competenza degli organi di Polizia Stradale indicati nell'art. 12 del C.d.S., il controllo delle aree di sosta e parcheggi a pagamento sarà affidata a specifici soggetti "ausiliari della sosta" previsti dall'art. 17/133 L. 127/97, appositamente formati e nominati secondo le procedure di legge e dipendenti del soggetto esterno che avrà in concessione le aree e che assumerà il compito della gestione complessiva delle aree di sosta e parcheggio, nonché gli accertamenti delle violazioni che dovranno concordare con il Comando di Polizia Locale, con l'utilizzo di preavvisi di accertamento e/o altri strumenti elettronici di accertamento autorizzati preventivamente ad esempio tablet con stampante. Nel caso di utilizzo di strumenti informatici per l'accertamento delle violazioni, il software di gestione dovrà garantire l'integrazione con il software in uso al Comando di Polizia Locale in modo da permettere l'importazione automatica delle violazioni accertate.

Sono a carico del Concessionario, intendendosi remunerati con gli introiti derivanti dall'attività gestionale delle aree sosta, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale. Il Concessionario si obbliga ad eseguire le prestazioni, oggetto del presente Capitolato, a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e negli allegati. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla osservanza delle predette norme e prescrizioni resteranno ad esclusivo carico del Concessionario, intendendosi, in ogni caso, remunerati dalla gestione dell'attività. Il Concessionario non potrà, pertanto, avanzare pretese a tale titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale. È a carico del Concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione delle aree sosta, nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti. Il Comune di Comacchio dovrà essere manlevato e tenuto indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o a cose che si dovessero verificare per tutto il periodo di durata della concessione. Il Concessionario ha l'obbligo di controllare il corretto uso dell'impianto in relazione agli aspetti assicurativi, antinfortunistici, antincendio, di agibilità, o quanto necessario per l'utilizzo delle aree sosta, in relazione alla sua destinazione d'uso. Sono a carico del Concessionario tutte le spese necessarie alla gestione delle aree sosta, gli interventi ed i relativi oneri di vigilanza, di controllo, di guardiania e di custodia delle strutture interne, esterne e degli impianti ed aree pertinenti nonché delle strutture mobili e delle attrezzature. Il Concessionario ha l'obbligo di volturare le utenze entro massimo 20 (venti) giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione. Il Concessionario dovrà assolvere al pagamento di tutte le forniture energetiche (e delle altre utenze) e delle imposte/tasse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, compresi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il Concessionario dovrà realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità al "Piano di gestione da realizzare inserito nell'Offerta Tecnica" presentato in sede di gara e/o qualsiasi ulteriore interventi/opere che si rendessero necessarie al fine di assicurare costantemente l'agibilità, il mantenimento in stato di perfetta efficienza oltre l'idoneità all'uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario, della struttura, delle sue pertinenze e degli impianti in essa presenti.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOTIONI



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Il Concessionario ha l'obbligo di acquisire le certificazioni degli impianti esistenti e realizzati nel corso della durata del contratto (impianti elettrici, termici, etc.). Il programma delle manutenzioni dovrà prevedere lo stesso livello di investimenti previsto nel PEF offerto in sede di gara per l'intera durata della concessione. Il Concessionario dovrà assicurare la funzionalità e adeguatezza dell'impiantistica necessaria a garantire le attività praticabili delle aree sosta in questione. Il Concessionario dovrà provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta e licenze necessarie.

### TARIFFE – ORARI – ESENZIONI - ABBONAMENTI

La vigenza oraria giornaliera della sosta a pagamento è un'unica per tutte le zone **dalle ore 08.00 alle ore 20.00** secondo la seguente articolazione mensile e tariffaria massima. La ditta aggiudicataria potrà variare in ribasso le stesse tariffe. Le tariffe offerte in sede di gara, pur nel rispetto del ribasso presentato e del canone annuo da versarsi, potranno essere ulteriormente ridotte successivamente dal gestore, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, prevedendo una differenziazione delle stesse sulla base di zone, di periodi e/o di diversa articolazione oraria.

#### 1) Bassa stagione:

Dal 1 marzo al 31 maggio e dal 1 settembre al 30 settembre.

#### 2) Media stagione:

Dal 1 giugno al 30 giugno.

#### 3) Alta stagione.

Dal 1 luglio al 31 agosto.

stagione	Orario/giornaliero FERIALE	Orario/giornaliero PREFESTIVI-FESTIVI	abbonamento SETTIMANALE residenti-non resi- denti	abbonamento MENSILE residenti-non resi- denti	abbonamento STAGIONALE residenti-non resi- denti
BASSA	gratuito/gratuito	euro 0.80/4.00	euro 15.00/18.00	euro 30.00/40.00	euro 100.00/180.00
MEDIA	euro 0.50/2.50	euro 0.80/4.00	euro 17.00/20.00	euro 50.00/62.00	
ALTA	euro 0.80/4.00	euro 0.80/4.00	euro 17.00/20.00	euro 65.00/75.00	

L'abbonamento è associato ad un veicolo (targa) e non comporta il diritto ad uno stallò riservato.

### ULTERIORI SCONTI, RIDUZIONI ED ESENZIONI

\* **Abbonamento stagione per imprese** aventi sede operativa in una delle vie e/o piazze interessate dalla sosta a pagamento: € 50,00 una-tantum (max n. 1 abbonamento). Per ulteriori veicoli si applica un'ulteriore sconto del 30% sul solo abbonamento stagionale;

\* **Abbonamenti per dipendenti degli esercenti delle imprese** aventi sede operativa in una delle vie e/o piazze interessate dalla sosta a pagamento e con regolare contratto: sosta a pagamento : sconto del 20% limitatamente alla sola formula dell'abbonamento(settimanale, mensile e stagionale) per il periodo di durata del contratto limitatamente nel luogo di lavoro (rilascio previa presentazione di

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

una fotocopia di documento d'identità, di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di copia del contratto di lavoro);

**\* Soggetti esentati:**

Le seguenti categorie di soggetti sono esentate dall'obbligo del pagamento:

- soggetti muniti dell'apposito contrassegno invalidi;
- veicoli di Polizia e veicoli di soccorso ed emergenza;
- veicoli comunali e di imprese o ditte svolgenti servizi o lavori per conto del Comune per ragioni di servizio.

**Articolo 03) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PARTE LAVORI**

L'operatore economico dovrà altresì eseguire lavori in zone pertinenti ai parcheggi così sinteticamente specificate:

**LIDO VOLANO**

- integrazioni staccionate in legno nei viali e parcheggi esistenti per circa 1000 ml complessivi;
- sistemazioni aiuole esistenti;
- riqualificazione piazzale parcheggio "Bagno Franco";
- riqualificazione piazzale intersezione via Spiaggia con via Lido di Volano;
- riqualificazione piazzale parcheggio "Bagno Ipanema";

**LIDO NAZIONI**

- riqualificazione Piazza Italia;
- riqualificazione viale Francia nel tratto da Piazza Italia a lungomare,

**LIDO POMPOSA**

- riqualificazione Piazza Rocca;

**LIDO SCACCHI**

- riqualificazione piazzale parcheggio "Bagno Sagano";

**PORTO GARIBALDI**

- asfaltatura Viale dei Mille;
- eliminazione barriere architettoniche per accesso spiaggia;
- asfaltatura Viale Anita da zona parcheggio a via Resistenza;

**LIDO ESTENSI**

- manutenzione rotatoria Ariosto;
- illuminazione percorso pedonale del retrospiaggia;

**LIDO SPINA**

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- VIA BOTTICELLI – TIZIANO –BRAMANTE – GABBIANO rivedere le staccionate, vialetti aiuole al centro-rotatoria.

Sulla base della descrizione sommaria delle opere e del Progetto di fattibilità redatto dall'Amministrazione l'operatore economico dovrà formulare soluzioni da dettagliare in un progetto definitivo che verranno valutate alle condizioni meglio specificate nel bando (criteri qualitativi motivazionali).

#### IN FASE DI GARA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il progetto definitivo dovrà essere redatto così come definito dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. n. 207/2010 e presentato in sede di gara. Dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel documento sopra indicato e contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Sarà corredato da una relazione tecnica atto a precisare ed evidenziare la progettualità e quindi la tipologia del progetto presentato.

Per la redazione del Computo Metrico Definitivo dovranno essere obbligatoriamente utilizzati prezzi non superiori a quelli stabiliti dai Prezziari Ufficiali della RER vigenti alla data di pubblicazione del Bando di gara. Per le voci di prezzo non presenti, potranno essere utilizzati i prezziari della Camera di Commercio di Ferrara vigenti alla data di pubblicazione del Bando di gara. In assenza di prezzi tra i prezziari indicati, saranno formulati prezzi in base ad analisi ben definite e facenti parte del progetto definitivo.

#### PROGETTO ESECUTIVO

Il Concessionario redigerà e consegnerà al Concedente il progetto esecutivo delle opere di cui alla presente Convenzione completi di tutte le elaborazioni e di tutti gli elementi richiesti a norma delle vigenti disposizioni in materia, come appresso specificato.

Il Concessionario presenterà al Concedente il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, unitamente ai documenti richiesti, ai sensi degli art. 33 e ss. D.P.R. n. 207/2010, e conterrà tutte le modifiche e variazioni scaturite dalle pratiche autorizzative senza che il concessionario possa chiedere indennizzi e maggiori oneri. Il Concedente dovrà approvare il progetto esecutivo entro il termine di n. 60 giorni dall'avvenuta validazione, a meno di fatti e circostanze a lui non imputabili.

Fino all'approvazione del progetto esecutivo l'Amministrazione Comunale Concedente potrà proporre modifiche tecniche non sostanziali, purché nel pieno rispetto della somma complessiva dei costi prevista nel quadro economico – finanziario in fase di aggiudicazione. In tal caso, la verifica dei costi di tali varianti avverrà in contraddittorio delle parti.

Resta espressamente inteso che eventuali ritardi imputabili al Concedente comporteranno automaticamente ed unicamente una proroga del termine della Concessione per un periodo pari ai tempi di ritardo.

Sarà onere del Concessionario fornire tutti gli elaborati su supporto cartaceo in n. 2 copie nei formati e scale adeguate ed in formato digitale (in formato DWG, Word, Excel, o equivalente), purché compatibile con i programmi in uso presso l'Amministrazione comunale. Tutti gli elaborati ed i documenti dovranno esser forniti in formato PDF e firmati digitalmente dal rappresentante legale del concorrente oltre che dai progettisti incaricati della redazione del progetto. Il cronoprogramma redatto dal professionista nell'ambito della progettazione esecutiva non potrà modificare i tempi di realizzazione delle opere e degli interventi indicati nel cronoprogramma presentato in sede di offerta.

Durante la fase di sviluppo del progetto esecutivo, verranno effettuati dei controlli in itinere, a cura del RUP.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



COMACCHIO  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al Responsabile del Procedimento entro e non oltre 30 (trenta) giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

La validazione ed approvazione del progetto esecutivo dovrà procedersi in conformità della normativa vigente ed essere eseguita entro il termine di n. 30 giorni dalla presentazione del progetto stesso, completo di tutti gli elaborati.

Le spese relative alla progettazione esecutiva e direzione lavori sono ricomprese tra le cosiddette "spese progettazione, DL e coordinamento alla sicurezza" di cui al successivo articolo 6; non è previsto alcun rimborso e/o indennizzo di sorta per gli altri concorrenti non aggiudicatari della procedura.

#### DIREZIONE LAVORI - AVVIO DEI LAVORI

Il concessionario è tenuto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (art. 1, comma 2, lett. d) ed art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016). Per la realizzazione dei lavori previsti nell'ambito della concessione, il concessionario (salva la presenza in sede di offerta di un componente dell'ATI in qualità di costruttore in possesso della qualificazione SOA necessaria) è tenuto, in particolare, a rispettare le modalità di affidamento previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L' esecutore dei lavori dovrà possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione ad eseguire lavori pubblici. Le opere dovranno essere realizzate entro i termini indicati nel cronoprogramma presentato in sede di offerta e, comunque, entro e non oltre 36 mesi dall'avvio della concessione. L'aggiudicatario è tenuto a redigere i progetti nel rispetto della normativa, anche urbanistica ed edilizia vigente. L'Amministrazione comunale verificherà l'andamento dei lavori allo scopo di accertare la corrispondenza delle opere eseguite al progetto autorizzato.

Il Concessionario è responsabile dei lavori e del rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche e di sicurezza in cantiere.; in particolar modo dovranno essere rispettati il D.M. n. 49/2018 e s.m.i. per la direzione lavori, il D.Lgs. n. 801/2008 e s.m.i. per il coordinamento della sicurezza ed il D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione per onorare il Codice della Strada.

#### COLLAUDO LAVORI

Il Concedente provvederà a nominare una commissione di collaudo nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 102 (Collaudo) del Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 50/2016) e dall'articolo 216 (Nomina del collaudatore) del Regolamento (DPR n. 207/2010).

I costi e gli oneri relativi alle operazioni di Collaudo, ivi compresi i compensi spettanti ai componenti delle commissioni di collaudo, saranno a carico del Concessionario.

Costituisce, quindi, obbligo dell'Aggiudicatario la redazione della documentazione tecnica necessaria. Il Concessionario dovrà presentare all'Amministrazione Comunale, a fine lavori, la documentazione tecnica attestante la regolare esecuzione delle opere assentite ed autorizzate e la documentazione contabile di cui al Codice, dovrà acquisire, inoltre, tutte le certificazioni necessarie attinenti all'agibilità e messa in esercizio dell'impianto.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza da parte del Concessionario.

#### Articolo 04) RISCHI DELLA CONCESSIONE

In riferimento alla realizzazione degli investimenti, sia nella fase iniziale che in quella di esecuzione della Concessione, sono allocati in capo al Concessionario i seguenti rischi:

a) il rischio di costruzione/realizzazione degli investimenti, di cui all'art. 3, comma I lett. aaa) del Codice e il rischio connesso alla necessità di interventi di modifica del progetto derivante da errori o omissioni di progettazione;

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- b) il rischio di collaudo;
- c) il rischio di obsolescenza delle tecnologie adottate;
- d) il rischio ambientale se non derivante da cause di forza maggiore.

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. zz) del Codice, assume il rischio operativo connesso alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, secondo la dichiarazione del medesimo definita dal presente Capitolato e dall'insieme dei Documenti Contrattuali. Non sono previsti da parte dell'Amministrazione meccanismi atti a mitigare o ad eliminare il predetto rischio. Il rischio di disponibilità, di cui all'art. 3 comma 1 lett. bbb) del Codice è a carico del Concessionario. Al Concessionario sono trasferiti il rischio di contrazione della domanda complessiva del mercato relativa ai servizi oggetto della Concessione, il rischio di riduzione della domanda specifica di detti servizi, il rischio di offerta connesso all'ingresso nel mercato di competitori e i rischi derivati da approvvigionamento e/o incremento dei costi dei fattori produttivi o di loro inadeguatezza, da inadempimenti contrattuali di clienti e fornitori, da relazioni con altri soggetti (incluse le parti sociali) che influenzino negativamente costi e tempi di realizzazione degli investimenti e/o di erogazione dei servizi, da inflazione nonché da fallimento. Il Concessionario assume il rischio amministrativo, connesso al notevole ritardo o al diniego, da parte dei competenti soggetti pubblici o privati, nel rilascio delle necessarie autorizzazioni, concessioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati incidenti sull'approvazione della progettazione, nell'avvio e nell'intera gestione dei servizi. Il rischio di manutenzione, ordinaria e straordinaria, i rischi finanziari nonché il rischio di valore residuo, così come definiti nella Matrice dei Rischi di seguito riportata, sono trasferiti al Concessionario. L'allocatione dei rischi tra il concedente e il concessionario trova evidenza nella "Matrice dei rischi" indicata nel presente Capitolato. Allo scopo di ridurre a livelli minimi la probabilità del verificarsi di tali rischi il Concessionario promuove iniziative e attiva strumenti adeguati alla loro mitigazione.

Il rischio normativo-regolamentare è trasferito al Comune esclusivamente in caso di norme sopravvenute che rendano necessari interventi di manutenzione straordinaria su beni di proprietà comunale, in grado di determinare un rilevante impatto sull'equilibrio economico-finanziario della Concessione. Il rischio derivante da modifiche od innovazioni a leggi e regolamenti, da qualsiasi ente statuite, applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione, che stabiliscano nuove condizioni per la realizzazione degli investimenti, ad esclusione di quanto previsto al precedente comma, e/o l'erogazione dei servizi è trasferito al Concessionario. È, altresì, trasferito al Concessionario il rischio derivante da modifiche normative relative al regime fiscale adottato nel Piano Economico-Finanziario.

## Articolo 05) DURATA DELLA CONCESSIONE E PROPRIETA' DELLE INSTALLAZIONI

La concessione avrà durata di **anni 4 (quattro)** e avrà decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la consegna del servizio anche in pendenza della sottoscrizione del contratto, se l'Amministrazione lo ritenesse necessario.

E' vietata qualsiasi subconcessione del servizio. Il Comune potrà risolvere, previa diffida, il rapporto qualora siano accertate violazioni da parte del concessionario agli obblighi assunti, tali da arrecare grave pregiudizio al corretto andamento dell'attività di gestione del servizio in oggetto.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

La gestione dei parcheggi si attiverà immediatamente alla consegna del servizio mentre i lavori verranno realizzati solo a seguito di validazione del progetto esecutivo a cura del RUP, successiva approvazione da parte dell'Amministrazione e secondo cronoprogramma allegato all'offerta.

Al termine del periodo contrattuale di affidamento o al momento di eventuale risoluzione anticipata del contratto, i parcometri, la relativa segnaletica e le colonnine diverranno di proprietà del Comune, a titolo completamente gratuito, salvo che il Comune non ne richieda, a suo insindacabile giudizio, la rimozione a cura e spese del Concessionario uscente.

### Articolo 06) AMMONTARE DELLA CONCESSIONE.

A titolo di corrispettivo della presente concessione, al concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto (conformemente alle condizioni stabilite nel presente Capitolato e a quelle offerte in sede di gara e risultanti dall'aggiudicazione), con assunzione a proprio carico del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi. Non sono previste compensazioni economiche.

Il calcolo del valore stimato è stato desunto sulla base della valutazione del fatturato medio annuo per tutta la durata della concessione, la tempistica di attivazione dei parcheggi a pagamento, nonché l'adeguamento delle tariffe su due fasce stagionali, tenuto conto degli obblighi previsti in contratto (realizzazione delle opere pubbliche funzionali alla concessione).

**Sullo storico della Concessione uscente si stima un valore al lordo pari a € 1.200.000 x 4 anni = € 4.800.000, detta valorizzazione** non impegna in alcun modo l'Amministrazione e pertanto non è garantita la realizzazione di alcun volume minimo di affari al Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa inerente la gestione dei servizi in concessione. Il valore della concessione sarà, altresì, adeguato a quello del PEF presentato in gara dal Concessionario se di importo superiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione

Al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto ed in tal senso è stato elaborato un prospetto non vincolante per l'Amministrazione e del tutto indicativo.

**Si stima un valore del canone annuo a base d'asta da corrispondere all'Amministrazione pari a € 120.000 annui** aumentato del rialzo percentuale offerto in sede di gara.

Di seguito in quadro economico di riferimento:

#### SPESE - SERVIZI

	OGGETTO	Importo annuo	Totale 4 anni
1	Gestione Parcometri e sosta con ausiliari	300.000,00	1.200.000,00
2	Una-tantum - Posa ed aggiornamento parcometri - colonnine ricarica auto - palmari	360.000,00	360.000,00
3	Manutenzione ordinaria infrastrutture parcheggi, oneri utenze, spese generali, ecc.	200.000,00	800.000,00
4	Manutenzione ordinaria verde parcheggi		
5	Manutenzione ordinaria arredi		
6	Servizio formativo/informativo	30.000,00	120.000,00

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOTIONI



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

	TOTALE	890.000,00	2.480.000,00
--	--------	------------	--------------

### SPESE - LAVORI

	OGGETTO		Totale 4 anni
1	Interventi Lido Volano	500.000,00	2.000.000,00
2	Interventi Lido Nazioni		
3	Interventi Lido Pomposa		
5	Interventi Lido Scacchi		
6	Interventi Portogaribaldi		
7	Interventi Lido Estensi		
8	Interventi Lido Spina		
8	Oneri per la sicurezza D Lvo 81/2008	10.000,00	40.000,00
9	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori coordinatore della sicurezza etc....)	50.000,00	200.000,00
	TOTALE	560.000,00	2.240.000,00

Il quadro economico suindicato comprende le spese generali e l'utile del concessionario e potrà subire modifiche sulla base del progetto definitivo proposto dall'operatore economico in sede di gara con riscontro nel Piano economico finanziario.

Il costo della **manodopera** incide per il 60% sulla quota parte relativa ai servizi (€ 1.488.000), mentre per il 30% su quella relativa ai lavori (€ 672.000).

### Articolo 07) CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

#### QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE DAL CONCESSIONARIO USCENTE

N	MANSIONE	MONTE ORE	CCNL	QUALIFICA	LIVELLI RETRIBUTIVI	SCATTI ANZIANITA'	L.68
1	Coordinatore	12 mesi 38 ore	Coop.sociali	impiegato	D1	04/21	no
1	Impiegato amministrativo	12 mesi 30 ore	Coop.sociali	impiegato	D2		
1	MANUTENTORE PARCOMETRI	8 mesi 38 ore	Coop.sociali	Ausiliario del traffico/manutentore	A1	08/21	Si

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



18	Ausiliari della sosta	Pasqua/15settembre 36/ore	Coop.sociali	Ausiliario del traffico	A1	6/22	9
4	Squadra manutent (4pers)	1/02 – 30/09 38 ore	Coop. Sociali	Manutentore del verde	A1	03/22	2
4	Squadra manutent (4pers)	1/04-30/09 38 ore	Consorzi agricoli operai agricoli	Manutentore del verde	7		3
1	Squadra manutentiva(1tuor+4pers in situazione svantaggio come da progetto sociale-gara)	1/06-30/09 30ore	Consorzi agricoli operai agricoli	Manutentore del verde	7		

## Articolo 8) MODIFICA AL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'art. 175 commi 1 e 4, del Codice:

- a) modifiche previste nei Documenti di Gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, di cui al comma 1 dell'art. 175 del Codice;
- b) lavori e servizi supplementari resi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;
- c) modifiche imposte da circostanze non prevedibili usando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;
- d) sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'art. 175, comma 1, lettera d);
- e) modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto ai sensi dell'art. 175 comma 7 del Codice;
- f) modifiche di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10% (dieci per cento) del valore della Concessione.

Le modifiche di cui al presente articolo, fatta eccezione per quelle di cui al comma 1, lettera d), comportano l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario, ma non costituiscono condizioni per l'avvio della procedura di riequilibrio. 7. Le modifiche di cui al presente articolo non possono determinare in alcun caso una maggiore redditività per il Concessionario ai sensi dell'articolo 175, comma 7, lettera b), del Codice né alterare l'allocazione dei rischi.

## Articolo 9) SOSPENSIONE DEI SERVIZI

La sospensione e l'eventuale proroga della fornitura dei servizi sono ammesse nei casi, modi e tempi di cui all'art. 107 del Codice.

La sospensione totale o parziale della fornitura dei Servizi può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire temporaneamente la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali relative alla Fase di Gestione, per il tempo strettamente necessario

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione della fornitura e alla ripresa della medesima.

La fornitura dei Servizi può essere sospesa:

- a) al ricorrere di circostanze speciali impeditive, in via temporanea, della fornitura dei servizi;
- b) per ragioni di necessità e di interesse pubblico;
- c) per cause di forza maggiore.

In tali casi nessun indennizzo o risarcimento è dovuto al Concessionario.

Il Concessionario non può sospendere unilateralmente la Gestione.

Al verificarsi di uno degli eventi di cui al secondo capoverso del presente articolo, il Concessionario che non sia in grado di prestare il/i Servizio/i in tutto o in parte, ne dà immediata comunicazione al Concedente, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, il/i Servizio/i che non può/possono essere prestato/i, nonché i Servizi la cui erogazione subisce delle seppur parziali modifiche di qualsiasi tipo in conseguenza dell/gli evento/i.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può disporre la sospensione della fornitura dei Servizi, compilando se possibile con l'intervento del Concessionario o di suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni, degli effetti prodotti, dei rimedi e cautele da attivare nel più breve tempo possibile per la ripresa della fornitura del/i Servizio/i sospeso/i, dei mezzi e strumenti esistenti rimasti nei luoghi di svolgimento delle prestazioni contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell'esecuzione non coincida con il Responsabile Unico del Procedimento, il verbale è trasmesso a mezzo posta certificata a quest'ultimo entro e non oltre cinque giorni dalla data di redazione.

Il Concedente si riserva in ogni momento, la facoltà di richiedere la sospensione totale o parziale dei Servizi per motivi di pubblico interesse o necessità, quali tra gli altri il pericolo grave e imminente di danno alla salute, all'integrità fisica e della sicurezza dando preavviso scritto al Concessionario entro il termine non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Nelle ipotesi di cui ai commi 2:

a) qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente considerati, ecceda i 3 (tre) giorni di cui alla lettera a) decorrenti dalla data di inizio della sospensione, come risultante dal/dai relativo/i verbale/i, il Concessionario può chiedere la proroga dei termini di gestione del/i Servizio/i di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione. Qualora la sospensione ecceda 2 (due) mesi determinando una variazione dell'indicatore di equilibrio denominato Tir Azionista superiore a 2 (due) punti percentuali, potranno avviare la procedura di revisione del Piano Economico Finanziario.

b) La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il Direttore dell'Esecuzione redige il verbale di ripresa della fornitura del/i Servizio/i interessato/i dall'evento indicando, per ciascuno di essi, i nuovi termini contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell'Esecuzione del Contratto non coincida con il Responsabile del Procedimento, il verbale è trasmesso a quest'ultimo a mezzo posta certificata entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

## Articolo 10) **GARANZIE DEFINITIVE**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93,

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale secondo quanto disposto dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## Articolo 11) COPERTURA ASSICURATIVA

L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni responsabilità civile per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale della ditta aggiudicataria, a terzi ed agli utenti del servizio.

Il concessionario si impegna, altresì, a tenere indenne il Comune di Comacchio da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi, in relazione alla gestione del servizio di cui al presente capitolato.

Il concessionario si impegna a garantire che i servizi saranno espletati in modo da non arrecare danni, molestie o disturbo all'ambiente o a terzi

Il concessionario deve stipulare, con primaria compagnia assicuratrice, le seguenti coperture assicurative:

- Polizza RCT/O a garanzia della propria **responsabilità civile sia verso terzi (RCT)** che verso gli eventuali **prestatori d'opera dipendenti (RCO)**, avente per oggetto la copertura delle responsabilità derivanti da ogni attività descritta e prevista dal contratto, anche se gestita da terzi, ed aventi le seguenti prestazioni minime:

### a) RCT

Massimale unico per sinistro di **Euro 500.000,00=**

Nel novero dei terzi devono essere incluse le persone non dipendenti che partecipano alle attività (fornitori, tecnici, ecc.) nonché gli utenti.

Devono essere comprese le seguenti garanzie:

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- Responsabilità civile per cose consegnate (artt. 1783, 1784, 1785, 1785 bis, 1785 ter, 1785 quater, 1785 quinquies, 1786 del C.C.)
- Danni alle cose di terzi trovatisi nell'ambito di esecuzione delle attività
- Danni a terzi (cose o persone) da incendio dell'assicurato e/o di terzi
- Responsabilità personale dei dipendenti (compreso il responsabile della sicurezza – legge 626/94 ed ai lavoratori parasubordinati).
- Utilizzo di lavoratori interinali

#### **b) RCO**

Massimale per sinistro **Euro 1.000.000,00** con il limite di Euro 500.000,00 per ogni dipendente infortunato.

La garanzia deve essere estesa ai lavoratori parasubordinati (D.L. 38/2000) alle figure professionali di cui al d. lgs. 10.09.2003, n. 276 ( c.d. Legge Biagi) ed ai lavoratori interinali.

Deve essere compreso il c.d. "Danno Biologico".

Copia di tale polizza dovrà essere depositata prima della stipula del contratto.

### **Articolo 12) SUBAPPALTO**

I concorrenti nell'istanza dovranno indicare le parti del servizio e o lavori che intendono eventualmente affidare in subappalto.

Senza l'autorizzazione dell'Amministrazione è vietato alla ditta aggiudicataria di cedere in subappalto l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

### **Articolo 13) ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITÀ**

Sono a totale carico dell'appaltatore:

- Ogni responsabilità per eventuali controversie per la proposta di metodi o dispositivi brevettati, restando sollevato il Comune di Comacchio da ogni e qualsiasi responsabilità, sia penale e sia civile;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature, ivi compresi interventi derivanti da eventuali atti vandalici;
- L'adozione di tutte quelle norme e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; a tal fine l'impresa dovrà dotare il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle norme antinfortunistiche e controllerà la continua efficienza ed il regolare uso di questi mezzi. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio e/o danno ricadrà pertanto sull'appaltatore, restando sollevata la stazione appaltante ed il personale incaricato;
- La riparazione dei danni di qualsiasi genere causati durante l'esecuzione dei lavori, dipendenti anche da cause di forza maggiore;
- Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione, del ritardo o del mancato intervento, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone, restando libera ed indenne l'Amministrazione Comunale ed il suo personale;
- Ogni onere necessario per garantire l'efficienza e la regolarità delle apparecchiature;
- La pronta segnalazione di qualsiasi eventuale danno arrecato a proprietà private o pubbliche ai competenti uffici del Settore Lavori Pubblici per i provvedimenti del caso;
- Le spese per eventuali spostamenti e rimozioni di parcometri in seguito a modifica della zona blu;

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



- La scrupolosa osservanza della normativa in materia di prevenzione degli infortuni, ed in particolare:
  - a) il D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
  - b) le norme di legge comprese nel Codice della Strada;
  - c) i Regolamenti Comunali di Polizia Municipale.

Il gestore si impegna ad adottare un piano di comunicazione all'utenza e a munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni per la regolare gestione dei parcheggi sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

## Articolo 14) **PERSONALE**

Il concessionario è tenuto ad osservare per il proprio personale tutte le disposizioni in tema di contribuzione, trattamento economico, normativo, assicurativo e fiscale.

Il concessionario deve espressamente garantire che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalla vigenti disposizioni di legge, e pertanto espressamente solleva l'Amministrazione comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti, in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni per il personale suddetto.

Gli ausiliari della sosta, per la durata dei periodi oggetto di concessione, dovranno essere in numero non inferiore a diciotto (18) unità lavorative da distribuire adeguatamente lungo le aree interessate al servizio. Tutto il personale dipendente addetto al controllo dovrà essere munito dalla ditta aggiudicataria di:

- vestiario e tessere di riconoscimento;
- strumenti di comunicazione adeguati al servizio di controllo da svolgere;
- blocchi-verbali per il rilevamento delle infrazioni al C.d.S. di loro competenza. Il tipo di materiale e di attrezzature sopra indicati dovranno essere concordati con il locale Comando di Polizia Municipale. Gli ausiliari devono possedere i seguenti requisiti generali d'accesso:

**a) cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea. Sono equiparati ai cittadini italiani i cittadini della Repubblica di S. Marino e della Città del Vaticano. I cittadini degli stati membri della U.E. devono essere in possesso, ad eccezione della cittadinanza italiana, di tutti i requisiti previsti dall'avviso di selezione, ed in particolare:**

- del godimento dei diritti politici anche negli Stati d'appartenenza o provenienza;
- di un'adeguata conoscenza della lingua italiana;

**b) età non inferiore agli anni 18 e non superiore a quella prevista dalle norme vigenti per il collocamento a riposo d'ufficio;**

**c) idoneità fisica all'impiego per il posto al quale si riferisce la selezione;**

**d) non essere stato escluso dall'elettorato politico attivo;**

**e) non essere stato licenziato da un precedente pubblico impiego, destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione per persistente insufficiente rendimento;**

**f) non essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego, ai sensi dell'Art. 127, 1° comma, lettera d), del DPR 10 gennaio 1957, n. 3;**

**g) non aver riportato condanne penali per delitti non colposi o non avere, per gli stessi delitti, procedimenti penali in corso;**

**h) non essere inadempiente rispetto agli obblighi di leva (per coloro che vi erano obbligati);**

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**i) possesso del diploma della scuola dell'obbligo oppure un diploma di qualifica (diploma di istruzione secondaria di secondo grado) oppure un diploma di maturità.**

Si richiede di garantire la presenza adeguata di operatori a supporto dell'utenza, per l'intera giornata lavorativa e per tutta la durata del contratto.

Entro e **non oltre 15 giorni** dall'attivazione della concessione, l'aggiudicatario dovrà produrre gli elenchi nominativi del personale che sarà addetto al servizio stesso, con menzione della qualifica, ed è tenuto altresì a comunicare entro e non oltre 20 giorni le eventuali sostituzioni. L'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento e/o la sostituzione del personale impiegato.

Detto personale dovrà essere dotato di tessera di riconoscimento e di omogeneo vestiario che consenta una facile individuazione e sia corrispondente alle norme vigenti in tema di lavoro sulle aree di circolazione. Eventuali scritte pubblicitarie apposte sui capi di vestiario degli addetti sono ammesse purché non pregiudizievoli per la visibilità ed il decoro degli operatori stessi e previa comunicazione al Comune che potrà negarle se ritenute non compatibili con l'interesse dell'Ente.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni o incidenti che si verifichino durante il servizio e vedano coinvolto detto personale, mentre al concessionario è fatto obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura da ogni rischio o danno derivante dalla gestione.

Il Comune viene comunque riconosciuto indenne, da parte del concessionario, da ogni onere e responsabilità, anche verso terzi, derivanti dalla gestione del servizio.

Il personale addetto ha il dovere di comportarsi con correttezza nei confronti degli utenti e del pubblico. Ove insorgano e vengano riscontrate situazioni di contrasto con l'utenza, previa specifica Contestazione di addebiti da parte del Comune, il concessionario si obbliga a richiamare e se necessario a sostituire gli addetti che siano risultati non in grado di mantenere un comportamento commisurato ad un corretto svolgimento del servizio.

Il concessionario assicura l'adeguamento delle misure di sicurezza e del posto di lavoro in relazione al tipo di svantaggio delle persone inserite.

## Articolo 15) **RECAPITI**

La ditta appaltatrice al momento di inizio servizio dovrà disporre all'interno del territorio comunale di un idoneo ufficio munito di recapito telefono e indirizzo di posta elettronica che dovrà rimanere quotidianamente aperto almeno durante le ore di ufficio osservate dai dipendenti comunali, salvo il rilascio abbonamenti e/o modificazioni che potrebbero intervenire, previa disposizione dell'Amministrazione.

## Articolo 16) **SERVIZIO CONTROLLO DELLA SOSTA E AUSILIARI DELLA SOSTA**

La sosta nei parcheggi deve essere effettuata dagli utenti nel rispetto dei tempi e delle modalità previste. Chi usufruirà arbitrariamente del parcheggio sarà perseguito ai sensi del vigente Codice della Strada.

Il concessionario curerà la funzione di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto di concessione, servendosi di controllori, denominati "ausiliari del traffico", nominati ai sensi dell'art. 17, comma 132, della Legge n. 127/97 e successive modifiche e integrazioni, secondo quanto presentato in sede di offerta.

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Gli ausiliari del traffico dovranno essere forniti di apposita uniforme e possedere un idoneo contrassegno di riconoscimento e di identificazione

Successivamente all'aggiudicazione, il Comune provvederà a conferire la funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto di concessione, ai dipendenti della ditta aggiudicataria, secondo le vigenti normative in materia, previa idonea formazione e verifica del possesso della necessaria preparazione.

Qualora siano accertate delle violazioni in materia di sosta a pagamento, gli ausiliari del traffico provvederanno alla redazione di un verbale di contestazione, secondo quanto previsto dagli artt. 200 e 201 C. d. s. e con i contenuti indicati dall'art. 383 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada.

I verbali di accertamento delle violazioni di cui sopra dovranno essere trasmessi giornalmente al Comando di Polizia Municipale, secondo le modalità che quest'ultimo impartirà alla ditta aggiudicataria. Rimane, a norma di legge, a carico del servizio comunale competente l'iter burocratico della irrogazione delle sanzioni e relative riscossioni senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

Il personale impiegato dalla ditta dovrà comportarsi, nello svolgimento della propria attività, con correttezza, educazione e senso di responsabilità sia nei confronti degli utenti che dei dipendenti comunali con i quali si troverà a collaborare. Qualora l'Amministrazione Comunale accertasse che il comportamento di taluno degli addetti alla vigilanza non sia soddisfacente o fosse incompatibile con la funzione assegnatagli, potrà richiederne l'immediata sostituzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, per mezzo della Polizia Municipale.

Il gestore dovrà svolgere il servizio nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81/2008 riguardante la sicurezza e la salute nei posti di lavoro. Tutte le relative spese, comprese quelle necessarie per la fornitura al personale delle dotazioni di protezione individuale (DPI) sono a carico del concessionario. Sono a carico del gestore tutte le incombenze relative alla gestione della sicurezza e delle fasi relative alle emergenze, ivi comprese la formazione del personale. In considerazione delle attività oggetto del capitolato, si ritengono non presenti rischi da "interferenze" (si intendono interferenze i contatti rischiosi tra il personale dell'appaltante e quello dell'appaltatore), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, per le quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Non sussistono, pertanto, costi della sicurezza da "interferenza" (gli oneri per la sicurezza "da interferenza" sono pari a zero euro). Non è inoltre necessario redigere il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

## Articolo 17) INFRAZIONI

Nel caso di infrazioni al Codice della Strada dalle quali derivi intralcio e pericolo od occupazione di spazi anche per portatori di handicap e comunque limitazioni all'area in gestione, il concessionario ha l'obbligo di avvisare tempestivamente la Polizia Municipale.

**Tutte le infrazioni relative al codice della strada verranno introitate dal Comune di Comacchio, senza riconoscimento alcuno al concessionario.**

## Articolo 18) DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRALE DEL CONTRATTO

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Fanno parte integrante e sostanziale della concessione:

il presente Capitolato Speciale di Concessione e relativi allegati (tra i quali la stima economica degli interventi e il PFTE);

Piano Economico Finanziario (PEF) elaborato dal Concessionario;

la Matrice dei Rischi;

Planimetria delle aree sosta a pagamento

l'offerta presentata in sede di gara;

la modalità di gestione dell'impianto offerta in sede di gara (piano di gestione);

il progetto definitivo presentato in sede di gara.

### Articolo 19) SPESE CONTRATTUALI

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte indistintamente le spese contrattuali di bollo, registrazione e diritti di segreteria, nonché eventuali spese conseguenti a tutte le tasse ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dal servizio, a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative.

### Articolo 20) CANONE CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a versare al Comune il canone di concessione, come risulterà dall'aggiudicazione definitiva. Il canone minimo di concessione, fissato quale base di gara soggetto ad offerta in aumento, è stato calcolato nella misura **di 120.000,00 € all'anno**, in considerazione dei costi e proventi del servizio in concessione.

Si rammenta che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010, il concessionario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso Banche o presso le società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici, nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati dall'amministrazione concedente esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il canone di gestione deve intendersi comprensivo del canone di occupazione del suolo pubblico, della concessione delle aree demaniali marittime e della Tari, e verrà corrisposto al Comune, oltre all'Iva di legge se dovuta, in unica rata da liquidarsi entro il **31 OTTOBRE di ogni anno**. Per eventuali somme non versate alla scadenza prestabilita il concessionario sarà tenuto al pagamento degli interessi moratori in ragione del tasso legale vigente, ferma restando la facoltà dell'amministrazione di avvalersi di quanto disposto ai successivi articoli 23 e 25. Anche in deroga degli articoli 1193 e 1194 del Codice Civile, qualsiasi versamento del gestore sarà sempre imputato in primo luogo a copertura di eventuali interessi di mora e spese e successivamente alla liquidazione del canone. Resta espressamente convenuto che qualunque contestazione sollevata dal concessionario non potrà in alcun modo autorizzare il concessionario stesso a sospendere il pagamento del canone secondo la scadenze pattuita.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## Articolo 21) **CONTROLLI, VIGILANZA E RENDICONTAZIONE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli per verificare il completo rispetto di tutte le norme contenute nel presente Capitolato, nonché di tutti gli impegni ed obblighi assunti e di emanare le conseguenti prescrizioni per mezzo dei competenti uffici comunali.

Il Comune vigilerà, attraverso i propri uffici, affinché la gestione del servizio sia svolta correttamente e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al presente capitolato, senza con ciò escludere la responsabilità del concessionario circa la gestione del servizio stesso.

Il concessionario dovrà fornire tutti i chiarimenti e la documentazione necessaria al controllo.

Il concessionario è tenuto a produrre al Comune di Comacchio, **entro la scadenza del 31 ottobre** di ogni anno, il dettaglio della contabilità specifica riferita agli incassi per il servizio effettuato, nonché i dati relativi alla affluenza ed utilizzo degli stalli di sosta.

I lavori eseguiti dovranno essere collaudati da personale interno tecnico del Comune di Comacchio con prove di qualificazione e accettazione dei materiali a totale carico del Concessionario

## Articolo 22) **RICONSEGNA**

Alla naturale scadenza della concessione, ovvero entro i 30 (trenta) giorni successivi alla notificazione della revoca o della risoluzione o della decadenza disposte per qualsiasi titolo ai sensi del presente Capitolato, il Concessionario è obbligato a riconsegnare all'Amministrazione, l'Impianto, comprese le addizioni e le migliorie, in soddisfacente stato di manutenzione e conservazione, libero da persone o cose, unitamente alla relativa documentazione tecnica aggiornata, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico dell'Amministrazione. Ciò anche per eventuali investimenti effettuati dal Concessionario e non interamente ammortizzati.

Nel caso di inottemperanza, l'Amministrazione procederà allo sgombero d'ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla cauzione di cui all'art. 5.1), e senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che possa competere all'Amministrazione stessa.

All'atto della riconsegna dell'Impianto verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di riconsegna attestante la consistenza e lo stato di manutenzione dell'Impianto. Ogni danno accertato comporterà per il Concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione e di efficienza, l'obbligo del risarcimento.

L'area oggetto di concessione dovrà essere restituita in perfetto stato di manutenzione

## Articolo 23) **PENALITA'**

La Ditta appaltatrice ove non rispetti disposizioni di legge o regolamentari, ovvero violi disposizioni contenute nel presente Capitolato, è tenuta al pagamento di una penalità variante **da € 250,00 a € 2.500,00**, in rapporto alla gravità dell'inadempienza od alla recidività.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento, rispetto alla quale la Ditta appaltatrice avrà facoltà di presentare sue controdeduzioni entro giorni 10 (dieci) dalla data di notifica della contestazione stessa che dovrà avvenire tramite PEC.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento dell'Amministrazione saranno notificate alla controparte in via amministrativa.

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIO



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

L'ammontare della penale dovrà essere versato al Comune entro 30 giorni (trenta) dalla data di notifica alla stessa Ditta, pena la revoca dell'affidamento del servizio.

#### Articolo 24) CAUSE RISOLUTIVE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione appaltante intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo ai sensi delle disposizioni presenti nell'art. 1671 c.c. e dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Inoltre la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nei casi e nelle modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Articolo 25) EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Le Parti danno atto che i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, di cui all'art. 3, comma 1, lett. fff) del Codice, sono costituiti dal rispetto delle condizioni di equilibrio economico (convenienza economica o redditività) ed equilibrio finanziario (sostenibilità finanziaria o bancabilità) riconducibili ai seguenti indicatori contenuti nel Piano Economico-Finanziario dell'aggiudicatario:

Tasso Interno di Rendimento del progetto pari a.....;

Tasso Interno di Rendimento dell'azionista pari a .....

Debt Service Cover Ratio medio (DSCR medio) pari a .....

VAN progetto pari a .....

VAN azionista pari a .....

I valori dei predetti indici saranno definiti dal PEF dell'aggiudicatario.

1. Le Parti procedono alla revisione del Piano Economico Finanziario, ai sensi degli articoli 165, comma 6, e 182, comma 3, del Codice, qualora si riscontri un'alterazione dell'equilibrio Economico Finanziario determinata da eventi non riconducibili al Concessionario ed evidenziata dalla variazione degli indicatori di equilibrio. Rientrano tra i predetti eventi solo le seguenti fattispecie:

a) l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidono economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione dell'impianto e dei Servizi, qualora la variazione dell'indicatore di equilibrio denominato Tir Azionista sia superiore a [due] punti percentuali;

b) il mancato o ritardato rilascio delle Autorizzazioni riconducibili al Concedente;

c) nei casi di sospensione del servizio richiesti dal Concedente, qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente considerati, ecceda i 3 (tre) giorni decorrenti dalla data di inizio della sospensione, come risultante dal/dai relativo/i verbale/i, il Concessionario può chiedere la proroga dei termini di gestione del/i servizio/i di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione;

d) qualora la sospensione ecceda 2 (due) mesi determinando una variazione dell'indicatore di equilibrio denominato Tir Azionista superiore a (due) punti percentuali.

2. Nel caso in cui l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario, risulti più favorevole per il Concessionario, la revisione del Piano Economico Finanziario è effettuata a vantaggio del Concedente. In tal caso, il Concedente dà comunicazione scritta al Concessionario, affinché avvii la procedura di revisione di cui al comma successivo. 3. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1, il Concessio-

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



COMACCHIO  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOTIONS



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

nario, al fine di avviare la procedura di revisione del Piano Economico Finanziario, ne dà comunicazione scritta al Concedente, indicando con esattezza i presupposti che hanno determinato l'alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario e producendo la seguente documentazione dimostrativa:

- a) Piano Economico Finanziario in Disequilibrio, in formato editabile;
- b) Piano Economico Finanziario Revisionato, in formato editabile;
- c) relazione esplicativa del Piano Economico Finanziario Revisionato, che illustri le cause e i presupposti che hanno indotto alla richiesta di revisione e i maggiori oneri da esso derivanti;
- d) schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel Contratto di quanto previsto nel Piano Economico Finanziario Revisionato.

4. Alla ricezione della predetta comunicazione, le Parti avviano senza indugio la revisione del Piano Economico Finanziario.

5. La revisione del Piano Economico Finanziario è finalizzata a determinare il ripristino degli Indicatori di Equilibrio Economico Finanziario, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno o più degli eventi che hanno dato luogo alla revisione. La revisione deve, in ogni caso, garantire la permanenza dei rischi in capo al Concessionario.

6. In caso di mancato accordo sul Riequilibrio del Piano Economico Finanziario, le Parti possono recedere dal Contratto. In tal caso, al Concessionario sono dovuti gli importi per il recesso.

## Articolo 26) **CESSIONE O SUBCONCESSIONE**

A pena di nullità e conseguente risoluzione del contratto, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, oggetto della concessione, non potrà essere ceduto né in parte né nella sua interezza. Non è ammessa la subconcessione del servizio o parte di essa a terzi.

## Articolo 27) **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie in sede giudiziaria sarà competente in via esclusiva il Foro di Ferrara

## Articolo 28) **PRIVACY**

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 il concessionario è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

Il concessionario dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

## Articolo 29) **NORME FINALI**

I termini e le comminatorie del presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora del concessionario.

Per tutto quanto non indicato nel presente capitolato si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

---

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## NORME TECNICHE

### Articolo 01) **PARCOMETRI**

I parcometri dovranno essere aggiornati con le nuove tecnologie, quindi aggiornando la parte computerizzate di quelli messi a disposizione dell'Amministrazione oppure essere nuovi di fabbrica e comunque per entrambe le soluzioni dovranno possedere le seguenti caratteristiche minime o equivalenti:

- Omologazione ministeriale.
- Rispondenza alla normativa CE relativa alla compatibilità elettromagnetica ed alle normative CEI 114-1 con particolare riguardo alla resistenza alle temperature esterne (-15/+40) ed al grado di protezione agli agenti atmosferici (IP 54).
- Essere prodotti da aziende con certificato di qualità secondo le norme europee ISO.
- Essere realizzati con robusta carpenteria.
- Accettazione del pagamento mediante moneta.
- Accettazione della modalità di pagamento mediante POS Contactless/NFC. Il pagamento della sosta, è possibile anche mediante carta di credito e carta di debito in tecnologia contactless (senza digitazione del PIN) e/o con i principali dispositivi (smartphone e smartwatch) dotati e abilitati ai pagamenti in tecnologia NFC.
- Beneficiare del bonus ticket da 15 minuti gratuiti, valido 1 volta al giorno.
- Alimentazione mediante pannello solare integrato.
- Digitazione obbligatoria della targa, sarà possibile non tornare al veicolo per esporre il biglietto di sosta
- Impostazione "multilingue" a pulsante per visualizzazione e stampa fino a cinque lingue.
- Visualizzazione su display lcd retro illuminato dedicato alla visualizzazione dell'orario e dei passaggi relativi ai pagamenti (monete inserite, date e orari di fine sosta).
- Moduli di trasmissione dati in modalità GSM, Gprs o radio.
- Gestione parcometri con controllo da remoto.
- Parcometri accessibili ai disabili.

Sarà cura del concessionario attivare un portale dedicato per il cittadino/utente, dove indicare tutte le caratteristiche del piano sosta nonché le tariffe, gli abbonamenti vari nonché le aree dedicate ai parcheggi edidenziando con distinzione auto, camper, disabili a pagamento e gratuiti.

Dal portale sarà possibile effettuare qualsiasi tipo di abbonamento

### Articolo 02) **PALMARI CONTROLLO SOSTA**

Gli ausiliari saranno dotati di palmari

- per verificare la validità dei titoli di sosta attivati tramite scansione della targa
- controllo banche dati
- redazione guidata di verbali

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI**

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONS



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- prontuario del codice della strada
- redazione di segnalazioni con allegate fotografie
- stampa wireless bluetooth

#### Articolo 03) COLONNINE DI RICARICA

- costruzione in acciaio INOX AISI 304, con trattamento cataforesi e verniciatura, resistente ai potenziali tentativi di scasso ed agli agenti corrosivi dell'ambiente esterno
- dotata di doppia presa per consentire di ricaricare due veicoli elettrici contemporaneamente
- possibilità di scelta delle prese: 2xTipo 2 (22KWatt/32Ampere trifase) oppure 2xTipo 1 (monofase 16Ampere) oppure misto (1xTipo 2 + 1xTipo 1)
- potenza massima erogabile: almeno fino a 2x22KW
- attuatori per il blocco della spina di ricarica
- possibilità di gestione della ricarica con il parcometro con sistema senza fili (Bluetooth oppure WiFi) per utilizzo a tempo della ricarica (rotazione delle auto in ricarica)
- controllo della ricarica secondo la normativa IEC61851
- erogazione ottimizzata della energia (tipo "Power Management Bancing" ovvero in funzione dei limiti di contratto con il fornitore di energia e in base all'effettivo carico presente sulle singole prese)
- in opzione la possibilità di utilizzo indipendente (possibilità di versione completa di display modulo RFID Mifare per il pagamento)
- CPU ARM 32bit con, a disposizione, almeno 1 x USB e 2 x LAN 10/100Mbit/sec per aggiornamenti fw, diagnostica, ecc

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

#### Settore IV e V - sezione LAVORI PUBBLICI

Piazza Folegatti, 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310134- 0533/310137

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI