



**COMUNE DI COMACCHIO**

*Provincia di Ferrara*

## **Settore IV-V**

# **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Viabilità e Segnaletica**

## **ACCORDO QUADRO ANNI 2023-2024 PER IL SOLO RIFACIMENTO “A CORRERE” DI ASFALTI (SCARIFICATURA E NUOVA ASFALTATURA COMPRESA SEGNALETICA) E DI MARCIAPIEDI IN CEMENTO (DEMOLIZIONE DI QUALSIASI TIPOLOGIA E RIFACIMENTO IN CEMENTO SPAZZOLATO COMPRESSE LE CORDOLATURE SE OCCORRENTI)**

<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>	<b>E</b>
----------------------------	----------

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Daniele Cavallini

**I COLLABORATORI**  
Geom. Pier Paolo Carli  
Geom. Maurizio Tomasi

**IL R.U.P.**  
Ing. Erik Bellotti

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Daniele Cavallini

**DATA: Febbraio 2023**



COMUNE DI COMACCHIO

PROVINCIA DI FERRARA

CRONOLOGICO N.            IN DATA

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UN SOLO OPERATORE  
ECONOMICO PER LAVORI \_\_\_\_\_ -

CUP: \_\_\_\_\_; CIG: \_\_\_\_\_.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni  
effetto di legge,

**T R A**

1) (Nome/cognome del Dirigente Comunale), nato/a a  
\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato a Comacchio  
(FE) presso la sede comunale in qualità di Dirigente del  
Settore \_\_\_\_ - (Denominazione del Settore) - (C.F. n.  
82000590388), il/la quale dichiara di intervenire in questo  
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'amministrazione che rappresenta, di seguito nel  
presente atto denominata semplicemente "stazione  
appaltante", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n.  
267/2000 e dell'art. 31 del vigente Statuto Comunale;

**E**

2) (Nome/cognome del Rappresentante dell'Impresa), nato /a a  
\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F.:  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (Legale  
Rappresentante/Amministratore Unico/Procuratore, ecc.),  
il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e

nell'esclusivo interesse della Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - C.F. n. \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "appaltatore".

#### **PREMESSO**

- che, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del Settore \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il progetto esecutivo \_\_\_\_\_ concernente i lavori di " \_\_\_\_\_ ", per un importo dei lavori da appaltare pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_), oltre IVA al \_\_%, di cui € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del Settore \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D. Lgs. n. 50/2016 e con contratto da stipulare "a corpo" (oppure; "a misura"; oppure: "in parte a corpo e in parte a misura");

- che, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del Settore \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, si è provveduto all'approvazione dei

verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), che ha formulato un'offerta economica con un ribasso percentuale del \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento) al prezzo posto a base d'asta, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), e, pertanto, per complessivi € \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre IVA al \_\_\_\_ %;

- che è stata effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Procedure di Gara Comunale, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, come si evince dal certificato DURC con scadenza validità in data \_\_\_\_\_, la Ditta \_\_\_\_\_ è in regola con il versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CNCE;
- che il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che è stata acquisita la documentazione utile e necessaria ai fini della stipula del presente contratto;

- che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;
- che la stipula del presente accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune nei confronti dell'appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti, nei quali verranno specificati, di volta in volta, l'oggetto delle prestazioni, gli importi ed i luoghi di esecuzione;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse** - La premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti, in particolare il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010, per quanto non abrogato, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.L. n. 76/2020.

**Art. 2 - Oggetto dell'accordo quadro** - La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conclude con l'appaltatore che, tramite il suo Rappresentante accetta e si obbliga, il contratto di accordo quadro con un solo operatore economico, di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei "Lavori di

\_\_\_\_\_, citati in premessa.

L'appaltatore si obbliga irrevocabilmente ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente Accordo, all'offerta economica presentata in sede di gara, nonché al capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi/ordini di servizio, ai sensi degli artt. \_\_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente contratto, e che verranno di volta in volta individuate dal Comune e che saranno disciplinate con specifici contratti il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti applicativi stessi e, pertanto, dà atto che la sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo, costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi/ordini di lavoro, e si impegna conseguentemente all'espletamento dei lavori che progressivamente saranno richiesti dal Comune, ai sensi del presente accordo quadro, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

**Art. 3 - Valore del contratto** - L'ammontare massimo complessivo delle prestazioni richiedibili con successivi contratti applicativi/ordini di servizio durante la vigenza

del presente Accordo (inteso come sommatoria degli importi contrattuali dei contratti applicativi stessi) è pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), di cui € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.

Il ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario sull'elenco prezzi posto a base di gara, pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_), resterà immutato per tutto il periodo di validità dell'accordo quadro e per tutti gli affidamenti successivi che ne faranno parte.

Per quanto riguarda l'esecuzione di lavori non compresi nell'elenco prezzi contrattuale, si applica l'art. \_\_\_\_\_ del capitolato d'appalto.

L'aggiudicatario non avrà nulla da pretendere in relazione al presente Accordo fintanto che l'Amministrazione comunale non darà luogo ai contratti applicativi/ordini di servizio.

Le prestazioni di cui ai successivi contratti applicativi non sono pertanto predeterminate nel numero, ma saranno individuate dall'Amministrazione comunale nel corso dell'accordo quadro.

**Art. 4 - Durata dell'Accordo** - Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, il presente Accordo ha durata \_\_\_\_\_ dalla data di inizio effettivo dei lavori, risultante da apposito verbale di consegna, e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale. L'Accordo si



concluderà comunque nel caso in cui la stazione appaltante abbia affidato prestazioni per l'importo massimo previsto all'art. \_\_\_\_ del capitolato d'appalto. Alla scadenza del suddetto termine l'Accordo si intenderà comunque risolto indipendentemente dalla quota di prestazioni affidate senza necessità di corresponsione di alcuna forma di indennizzo agli stessi.

Ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del capitolato d'appalto, eccezionalmente, su esplicita richiesta del direttore dell'esecuzione del contratto, l'ultimazione dei lavori potrà essere posticipata per garantire continuità al lavoro stesso, in attesa dell'individuazione di un nuovo contraente. In questo caso, le prestazioni svolte in "prorogatio" saranno remunerate agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Il termine per l'ultimazione dei lavori sarà stabilito per ciascun affidamento secondo quanto previsto dagli artt. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto.

**5) Cauzione definitiva** - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Soc. \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - - in data \_\_\_\_\_, per un importo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), riportante le condizioni

richieste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi della cauzione come sopra prestata e la ditta contraente dovrà reintegrarla nel termine che sarà prefisso qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**6) Polizza assicurativa** - Le parti dichiarano che la ditta appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto, la polizza assicurativa "C.A.R." n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Soc. \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_\_, con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Art. 7 - Affidamento dei contratti applicativi ed esecuzione dei lavori** - L'esecutore è consapevole che la stipula del presente accordo quadro non impegna il Comune alla richiesta dei lavori che saranno ordinati, con specifici e successivi ordini di lavoro, sulla base delle reali necessità. Questo implica che il Comune, durante il periodo di validità del presente accordo, potrà ordinare lavori anche per importi complessivi sensibilmente inferiori all'importo

contrattuale, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi od indennizzi di qualsiasi natura.

**Art. 8 - Penali** - Si applicano le detrazioni e le penalità previste dall'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 9 - Pagamenti** - Richiamato quanto previsto all'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, il pagamento delle prestazioni rese sarà effettuato separatamente per ciascun contratto applicativo/ordine di servizio.

I pagamenti in acconto e a saldo avverranno alle condizioni di cui agli art. \_\_\_\_\_ del capitolato d'appalto ed alle disposizioni di legge vigenti al momento del pagamento stesso.

**Art. 10 - Tracciabilità flussi finanziari** - I pagamenti del corrispettivo sono disciplinati nei singoli contratti attuativi/ordini di servizio del presente accordo quadro.

Le parti dichiarano di conoscere integralmente e si impegnano a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. A questo proposito le Parti convenute rendono atto che il conto dedicato di cui all'art. 3 della citata Legge è già stato comunicato a questa Amministrazione Comunale. Qualora l'appaltatore contravvenga alle citate disposizioni di legge, la stazione appaltante procederà immediatamente alla risoluzione del presente contratto.

**Art. 11 - Documenti contrattuali** - Sono allegati al presente contratto, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, i seguenti documenti:

- *capitolato speciale d'appalto* - (Allegato \_\_\_\_);
- *elenco prezzi unitari* (Allegato \_\_\_\_);
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ .

Sono altresì parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, in quanto depositati agli atti presso il competente ufficio della stazione appaltante, i seguenti documenti, che si intendono noti ed approvati dalle parti per averli letti e ritenuti regolari:

- determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. \_\_\_\_ del Settore \_\_ in data \_\_\_\_\_;
- verbali di gara in data \_\_\_\_\_;
- offerta economica;
- relazione generale;
- relazioni tecniche;
- cronoprogramma;
- elaborati tecnici;
- computo metrico estimativo;
- stima incidenza della manodopera;
- quadro economico;
- piano di manutenzione;

- \_\_\_\_\_ ;
- Piano di Sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- polizze di garanzia;
- "Allegato Privacy".

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti tuttora vigenti.

**Art. 12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza** - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per

l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**Art. 13 - Incompatibilità ex dipendenti comunali -**

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Art. 14 - Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della ditta appaltatrice -**

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Comacchio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 04.06.2014, pubblicata nel sito internet comunale all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".

La violazione degli obblighi di comportamento costituirà

causa di risoluzione del contratto e/o la decadenza del rapporto.

**Art. 15 - Protocollo di legalità** - La Ditta dichiara di conoscere e di accettare il contenuto del Protocollo di legalità del Comune di Comacchio, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 04.12.2018, pubblicato nel sito internet comunale all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

**Art. 16 - Subappalto** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dal predetto art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, dello stesso decreto. Il pagamento diretto al subappaltatore è subordinato al nulla osta del direttore dell'esecuzione.

È fatto obbligo, ai sensi dell'art 3, comma 9, della Legge n. 136/2010, che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a

qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010.

**Art. 17 - Domicilio dell'appaltatore** - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede legale del Comune di Comacchio in Piazza Folegatti n. 15.

**Art. 18 - Risoluzione e recesso** - La stazione appaltante ha facoltà di recedere e risolvere il contratto nei casi stabiliti dal capitolato d'appalto allegato al presente contratto, con particolare riferimento agli artt.

\_\_\_\_\_.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Art. 19 - Controversie** - E' esclusa la clausola arbitrale. Qualsiasi controversia relativa o comunque connessa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto e dei successivi contratti applicativi è devoluta esclusivamente alla competenza del Foro di Ferrara.

**20) Forma del contratto** - Le parti si danno reciprocamente



atto che il presente contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica/digitale.

**21) Registrazione del contratto - Spese** - Le spese tutte del presente atto saranno a carico dell'appaltatore.

Alla registrazione si provvederà solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico di chi ne darà causa.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su Modello F24 dell'Agenzia delle Entrate.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 22 - Trattamento dei dati personali** - Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

L'appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), pubblicata nel sito web del Comune e reperibile attraverso il link:  
<http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/Il-Comune/Privacy>.

Ai sensi del succitato Regolamento Europeo il Comune di

Comacchio, Titolare del trattamento dei dati, designa l'appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati che, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto, necessariamente acquisirà.

Il Responsabile del trattamento procederà al trattamento dei dati impegnandosi ad osservare le istruzioni impartite dal Comune e disciplinate nell' "Allegato Privacy", parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato, nonché le eventuali ulteriori istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Responsabile del trattamento dei dati, individuato nel Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, garantisce, in termini di conoscenza specialistica, affidabilità, risorse, nonché in ordine all'adozione di misure tecniche, logiche ed organizzative adeguate, che i trattamenti dei dati personali sono conformi alle esigenze del succitato Regolamento Europeo e, dunque, ai sensi dell'art. 28 di detto Regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

**Il Dirigente del Settore** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**La Ditta Appaltatrice**

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

Le parti dichiarano di approvare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli 2, 3, 6, 7, 10, 15 e 18 del presente atto e gli articoli del capitolato speciale d'appalto sottoelencati:

---

---

---

---

---

**Il Dirigente del Settore** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**La Ditta Appaltatrice**

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

