

COMUNE DI SASSO MARCONI



ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AREA "EX ALFA WASSERMANN"
SITA NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, FRAZIONE DI BORGONUOVO

PNRR - MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3

PROGETTO PINQUA QUALITA' DELL'ABITARE

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

RUP: ING. ANDREA NEGRONI

ASSESSORE: GIANLUCA ROSSI

CUP B99J20002220001

PROPONENTE:



COMUNE DI SASSO MARCONI
P.ZZA DEI MARTIRI DELLA
LIBERAZIONE N.6
40037 SASSO MARCONI (BO)

TECNICO RESPONSABILE:

Ing. Andrea Negroni

GRUPPO DI LAVORO:



PERFORMA Architettura + Urbanistica



ARCHITETTO SILVIA POLI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA



TITOLO ELABORATO :	Documentazione catastale
--------------------	--------------------------

CODICI :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	REVISIONE CORRENTE	SCALA
RIFERIMENTI ELABORATO: GE0011	CIG: 9568925EB3	PRELIMINARE	URB	EG		0:0

EMMISSIONE	DATA	NOTE DI REVISIONE:	REDATTO	APPROVATO
	15.05.2023	EMMISSIONE	ARCH. SILVIA POLI	...
REV.	1			
	2			
	3			

PROTOCOLLI E VISTI:



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,43 Lire 58.914**
agrario **Euro 22,54 Lire 43.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **4.364 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1977 in atti dal 10/01/1978 (n. 1978)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 1
Partita: **208**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,43 Lire 58.914**
agrario **Euro 22,54 Lire 43.640**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **4.364 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1977 in atti dal 10/01/1978 (n. 1978)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SASSO MARCONI**
(CF 01041300375)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/10/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO G Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 92292 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 17420 registrato in data 21/10/1981 - Voltura n. 11482 in atti dal 10/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 74

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **15.374 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/10/2019 Pratica n. BO0116241 in atti dal 08/10/2019 ATTIVITA' BONIFICA EU (n. 1543.1/2019)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 74
Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1977 in atti dal 10/01/1978 (n. 1978)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **15.374 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/10/2019 Pratica n. BO0116241 in atti dal 08/10/2019 ATTIVITA' BONIFICA EU (n. 1543.1/2019)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **SASSO MARCONI (G972)** provincia **BOLOGNA** - Limitata al foglio: **14**



Soggetto richiesto:

ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L. sede **BOLOGNA (BO)** (CF: **03432241200**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

• Foglio **14** Particella **146** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

Foglio **14** Particella **146**

> Indirizzo

VIA PORRETTANA n. 1 Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
• Foglio 14 Particella 146 Subalterno 12

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 146

> Indirizzo

VIA PORRETTANA n. 1 Piano T-1 - 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
• Foglio 14 Particella 576 Subalterno 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 576

> Indirizzo

VIA PORRETTANA n. 1 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L. (CF 03432241200)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2015 Pubblico ufficiale VICO CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 127088 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11261.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 27/04/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SASSO MARCONI (G972) (BO)
Foglio 14 Particella 146 Subalterno 7

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SASSO MARCONI (G972)

Numero immobili: 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

• Foglio 14 Particella 146 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

Foglio 14 Particella 146

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 18/02/2020 Pratica n. BO0018744 in atti dal 19/02/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 178.1/2020)

> Indirizzo

VIA PORRETTANA n. 1 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 18/02/2020 Pratica n. BO0018744 in atti dal 19/02/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 178.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 30,00**
Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2021
Pratica n. BO0007334 in atti dal 18/01/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4641.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 03432241200)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI
CORTE del 18/02/2020 Pratica n. BO0018744 in atti dal
19/02/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 178.1/2020)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SASSO MARCONI (G972)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 30,00**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

• Foglio **14** Particella **146** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. BO0068863 in
atti dal 13/05/2014 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI
DESTINAZ. (n. 18562.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

Foglio **14** Particella **146**

> **Indirizzo**

VIA PORRETTANA n. 1 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. BO0068863 in
atti dal 13/05/2014 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI
DESTINAZ. (n. 18562.1/2014)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 29.668,00**
Categoria **D/7^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/03/2015
Pratica n. BO0073164 in atti dal 24/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42149.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 03432241200)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2015 Pubblico ufficiale VICO CARLO
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 127088 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11261.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
27/04/2015

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SASSO MARCONI (G972)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 29.668,00**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 29.698,00**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

b) D/1: Opifici

c) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**

Foglio **14** Particella **576** Subalterno **2**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA PORRETTANA n. 1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3418937.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio **14** Particella **576** Subalterno **2**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio **14** Particella **576**

> **Indirizzo**

VIA PORRETTANA n. 1 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3418937.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2^a**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/04/2022 Pratica n. BO0056371 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34189-37.13/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 56371.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L.
(CF 03432241200)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2015 Pubblico ufficiale VICO CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 127088 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11261.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 27/04/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SASSO MARCONI (G972) (BO)

Foglio 14 Particella 146 Subalterno 7

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 430

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,53**
agrario **Euro 8,02**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/10/2002 Pratica n. 303079 in atti dal 30/10/2002 (n. 303079.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSO MARCONI (G972) (BO)**
Foglio 14 Particella 430

FRAZIONAMENTO del 30/10/2002 Pratica n. 303079
in atti dal 30/10/2002 (n. 303079.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,53**
agrario **Euro 8,02**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **970 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/10/2002 Pratica n. 303079
in atti dal 30/10/2002 (n. 303079.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SASSO MARCONI**
(CF 01041300375)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/10/2002 Pratica n. 303079
in atti dal 30/10/2002 (n. 303079.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90