

# COMUNE DI SASSO MARCONI



CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI BOLOGNA



ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AREA "EX ALFA WASSERMANN"  
SITA NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, FRAZIONE DI BORGONUOVO

PNRR - MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3

PROGETTO PINQUA QUALITA' DELL'ABITARE

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

RUP: ING. ANDREA NEGRONI

ASSESSORE: GIANLUCA ROSSI

CUP B99J20002220001

PROPONENTE:



COMUNE DI SASSO MARCONI  
P.ZZA DEI MARTIRI DELLA  
LIBERAZIONE N.6  
40037 SASSO MARCONI (BO)

TECNICO RESPONSABILE:

Ing. Andrea Negroni  
arch. Silvia Poli

GRUPPO DI LAVORO:



ARCHITETTO SILVIA POLI  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA



TITOLO ELABORATO :	Variante urbanistica: cartografia di PSC e RUE
--------------------	--

CODICI :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	REVISIONE CORRENTE	SCALA
RIFERIMENTI ELABORATO: <b>GE-0014</b>	CIG: 9568925EB3	PRELIMINARE	URB	EG		0:0
file:						

		DATA	NOTE DI REVISIONE:	REDATTO	APPROVATO
EMISSIONE		12.05.2023	EMISSIONE	ARCH. SILVIA POLI	...
REV.	1				
	2				
	3				

PROTOCOLLI E VISTI:

COMUNE DI SASSO MARCONI  
Città Metropolitana di Bologna

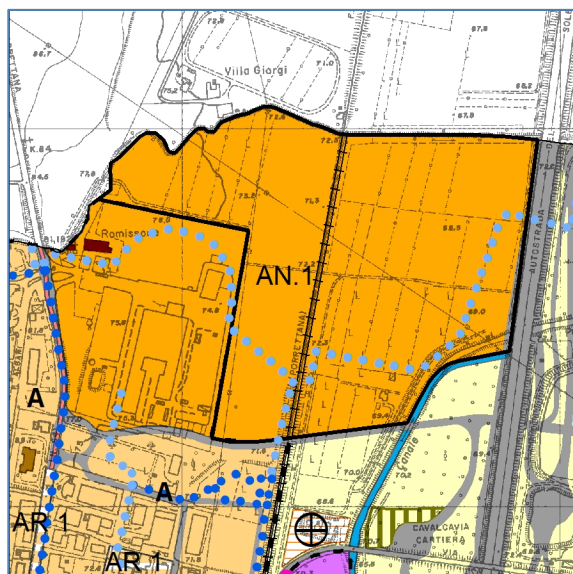
ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AI PIANI  
(art. 59 e 60 della LR 21 dicembre 2017 n. 24)  
ATTUAZIONE DEL PROGETTO PINQUA – PROGRAMMA INNOVATIVO  
NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO AN.1  
"Borgonuovo – ex Alfa Wassermann"

VARIANTE URBANISTICA  
CARTOGRAFIA DI PSC E RUE

---

a cura di arch. Silvia Poli

## PSC - VIGENTE



## PSC TAV. 1 – ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO E SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

### Legenda

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ

##### SUBSISTEMA DELLA VIABILITÀ' (art. 2.1)

Strade extraurbane e di attraversamento urbano principali

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITÀ' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in fase di progettazione/previsione

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITÀ' FERROVIARIA (art. 2.4)

Pertinenze della linea ferroviaria

#### TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)

#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

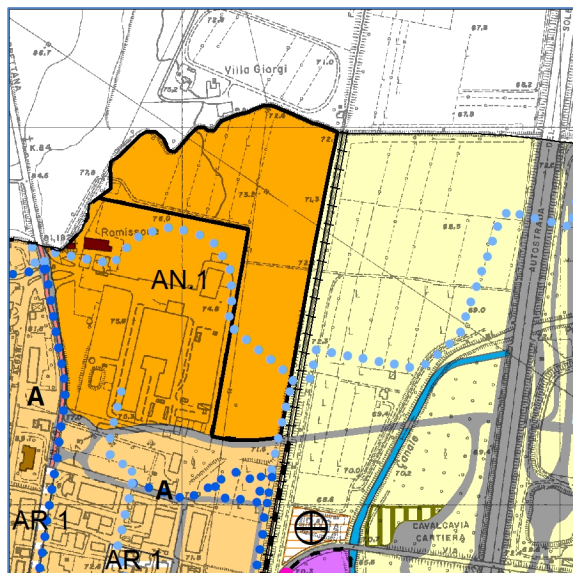
Insediamenti storici isolati in territorio urbano (art. 5.3 norme di PSC - scheda di vincolo n.41)

#### PERIMETRAZIONI

Perimetro del territorio urbanizzato del sistema di fondovalle (art. 1.8)

Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8)

## PSC - PROPOSTA DI VARIANTE



## PSC TAV. 1 – ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO E SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

### Legenda

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ

##### SUBSISTEMA DELLA VIABILITÀ' (art. 2.1)

Strade extraurbane e di attraversamento urbano principali

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITÀ' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in fase di progettazione/previsione

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITÀ' FERROVIARIA (art. 2.4)

Pertinenze della linea ferroviaria

#### TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)

#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Insediamenti storici isolati in territorio urbano (art. 5.3 norme di PSC - scheda di vincolo n.41)

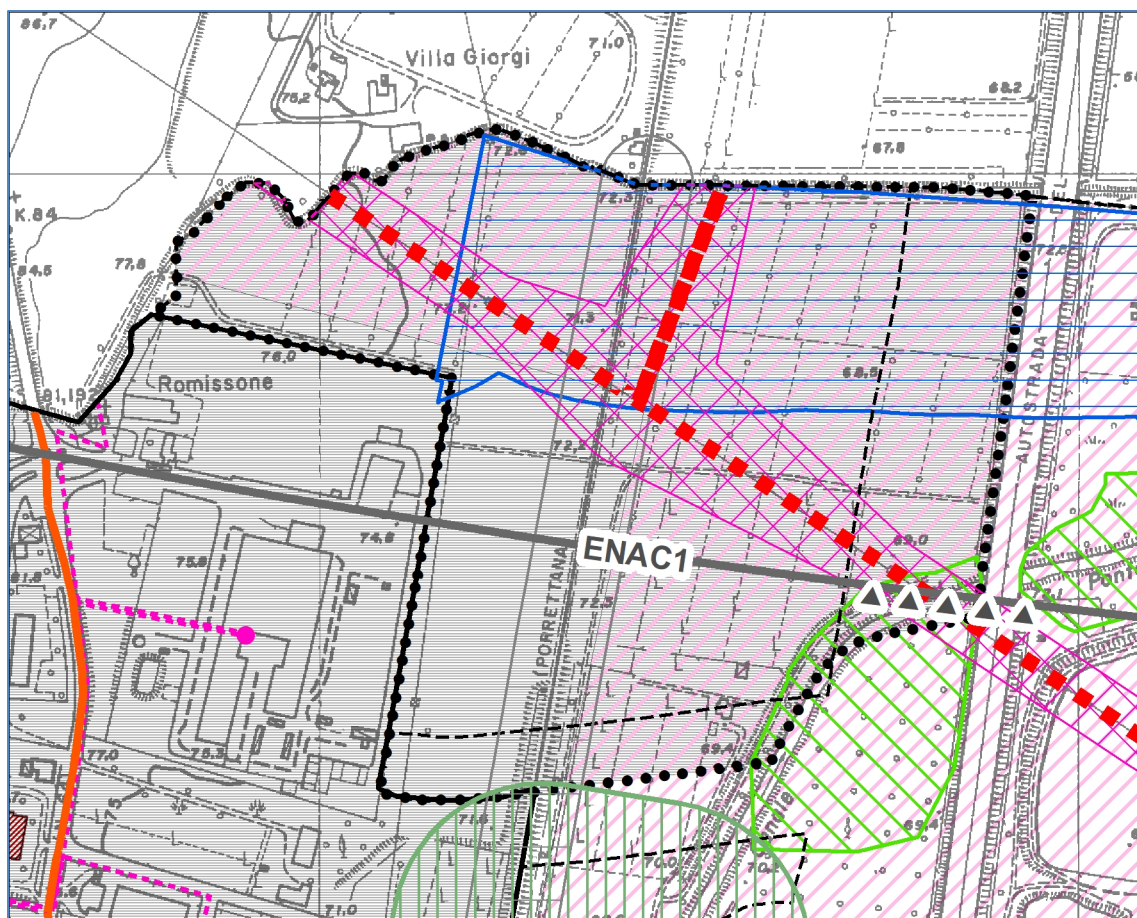
#### PERIMETRAZIONI

Perimetro del territorio urbanizzato del sistema di fondovalle (art. 1.8)

Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8)



## PSC - VIGENTE



### PSC TAV. 2A- TAVOLA DEI VINCOLI

### TUTELE NATURALISTICHE, PAESAGGISTICHE E INFRASTRUTTURE

#### Legenda

#### TUTELE DEGLI ELEMENTI NATURALISTICI E PAESAGGISTICI

##### Da PTCP

- Sistema delle aree forestali (art. 8.16 norme di PSC - scheda di vincolo n.2)

##### Da PTCP e precisati nel PSC

- Viabilità storica di rilievo territoriale (art. 8.28 norme di PSC - scheda di vincolo n.7)
- Salvaguardia della discontinuità del sistema insediativo e delle visuali dalle infrastrutture per la mobilità verso il territorio rurale e collinare (scheda di vincolo n.11)

#### TUTELA DEI BENI CULTURALI E DEI BENI PAESAGGISTICI

- Aree tutelate per legge (art. 8.6 norme di PSC - scheda di vincolo n.14)

#### INFRASTRUTTURE, LIMITI E RISPETTI

##### Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario

- Fascia di rispetto stradale (art. 8.7 norme di PSC - scheda di vincolo n.16)

##### Distribuzione energia elettrica e relativi rispetti

- Linea alta tensione (art. 3.5 norme di PSC)
- Distanze di Prima Approssimazione dagli elettrodi ad Alta Tensione (DPA) (art. 8.9 norme di PSC - scheda di vincolo n.18)
- Linea media tensione in cavo interrata (art. 3.5 norme di PSC)
- Cabine di trasformazione media tensione/bassa tensione (art. 3.5 norme di PSC)

##### Depuratori e relativi rispetti

- Rispetto agli impianti di depurazione (art. 8.12 norme di PSC - scheda di vincolo n.20)

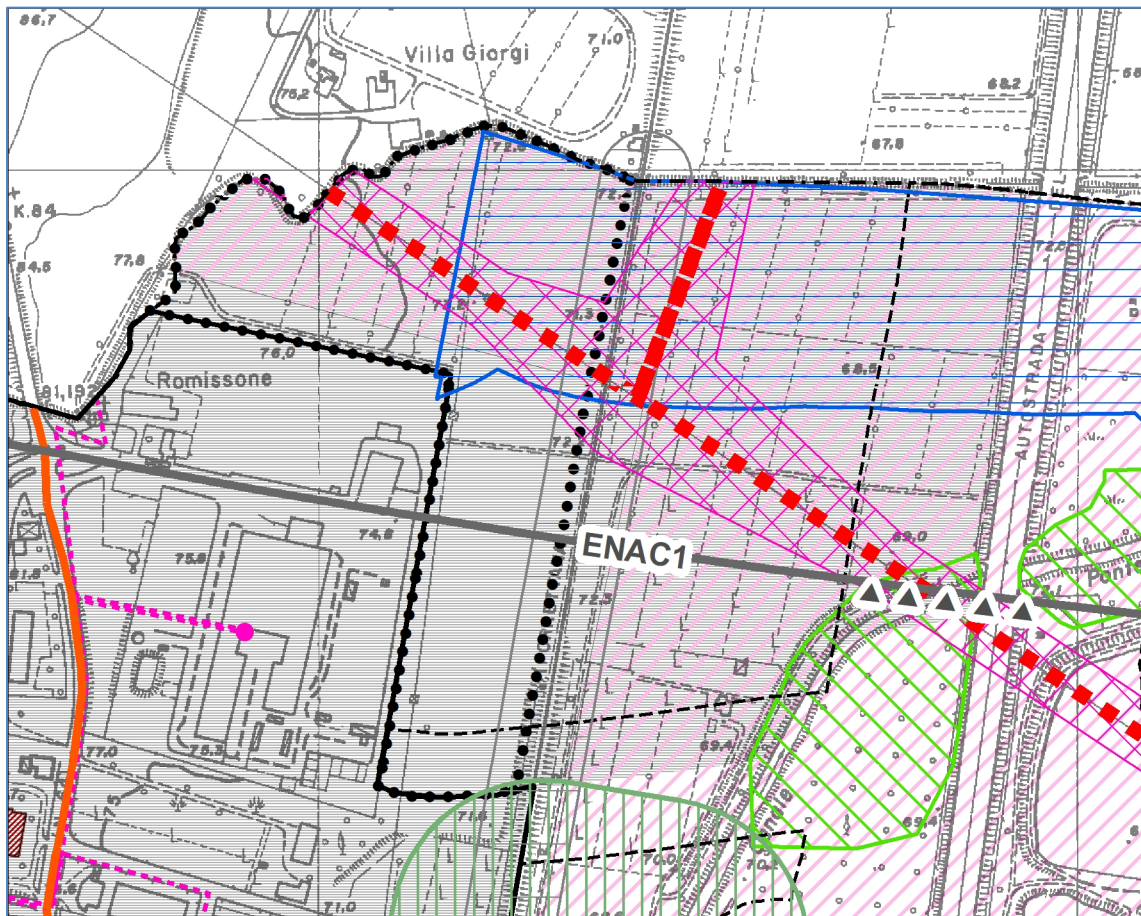
ENAC - Aeroporto G. Marconi di Bologna  
Mappe di vincolo. Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (scheda di vincolo n.25)

- ENAC1 - Impianti eolici - Aree di incompatibilità assoluta

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 1.8 norme di PSC)
- Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8 norme di PSC)



## PSC -PROPOSTA DI VARIANTE



### PSC TAV. 2A – TAVOLA DEI VINCOLI

### TUTELE NATURALISTICHE, PAESAGGISTICHE E INFRASTRUTTURE

#### Legenda

#### TUTELE DEGLI ELEMENTI NATURALISTICI E PAESAGGISTICI

##### Da PTCP

- Sistema delle aree forestali (art. 8.16 norme di PSC - scheda di vincolo n.2)

##### Da PTCP e precisati nel PSC

- Viabilità storica di rilievo territoriale (art. 8.28 norme di PSC - scheda di vincolo n.7)
- Salvaguardia della discontinuità del sistema insediativo e delle visuali dalle infrastrutture per la mobilità verso il territorio rurale e collinare (scheda di vincolo n.11)

#### TUTELA DEI BENI CULTURALI E DEI BENI PAESAGGISTICI

- Aree tutelate per legge (art. 8.6 norme di PSC - scheda di vincolo n.14)

#### INFRASTRUTTURE, LIMITI E RISPETTI

##### Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario

- Fascia di rispetto stradale (art. 8.7 norme di PSC - scheda di vincolo n.16)

##### Distribuzione energia elettrica e relativi rispetti

- Linea alta tensione (art. 3.5 norme di PSC)
- Distanze di Prima Approssimazione dagli elettrodotti ad Alta Tensione (DPA) (art. 8.9 norme di PSC - scheda di vincolo n.18)
- Linea media tensione in cavo interrata (art. 3.5 norme di PSC)
- Cabine di trasformazione media tensione/bassa tensione (art. 3.5 norme di PSC)

##### Depuratori e relativi rispetti

- Rispetto agli impianti di depurazione (art. 8.12 norme di PSC - scheda di vincolo n.20)

##### ENAC - Aeroporto G. Marconi di Bologna

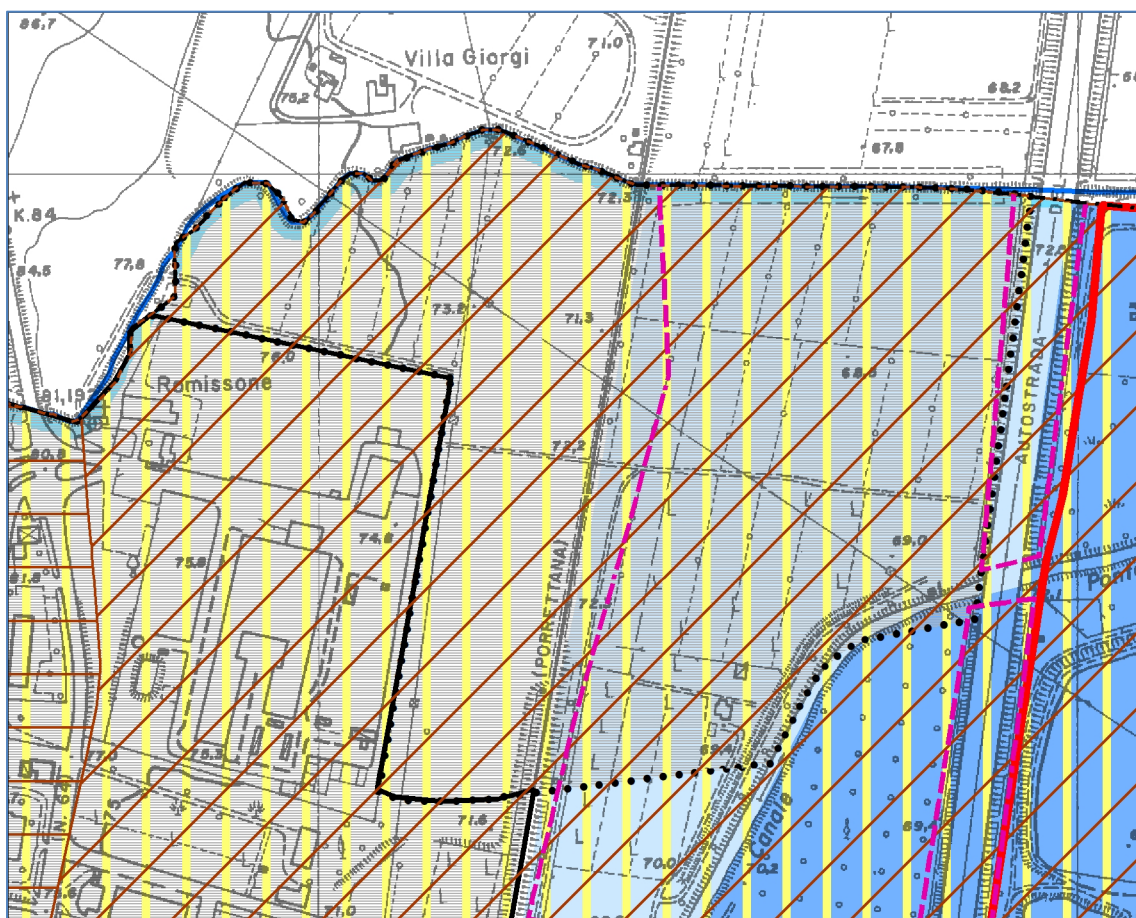
Mappe di vincolo. Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (scheda di vincolo n.25)

- ENAC1 Impianti eolici - Aree di incompatibilità assoluta

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 1.8 norme di PSC)

- Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8 norme di PSC)

## PSC - VIGENTE



### PSC TAV. 2B- TAVOLA DEI VINCOLI

### TUTELE GEOLOGICHE, MORFOLOGICHE, IDRAULICHE E IDROGEOLOGICHE

#### Legenda

#### VINCOLI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI

Vincoli idraulici (art. 8.2 norme di PSC - scheda di vincolo n.26)

Tronchi del reticolo idrografico minore

#### RISCHIO SISMICO (art. 4.11 norme di PSC - scheda di vincolo n.39)

Rischio sismico - Zona sismica 3  
Ricomprende l'intero territorio comunale

#### TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE da PTCP

Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 8.17 norme di PSC - scheda di vincolo n.28)

Fasce di tutela fluviale (art. 8.18 norme di PSC - scheda di vincolo n.29)

Fasce di pertinenza fluviale (art. 8.19 norme di PSC - scheda di vincolo n.30)

Aree interessate a inondazioni o azioni erosive in riferimento ad eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (art. 8.29 norme di PSC - scheda di vincolo n.32)

Aree di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (art. 8.23 bis norme di PSC - scheda di vincolo n.33)

Tipo A

Tipo D

Aree di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (art. 8.23 ter norme di PSC - scheda di vincolo n.34)

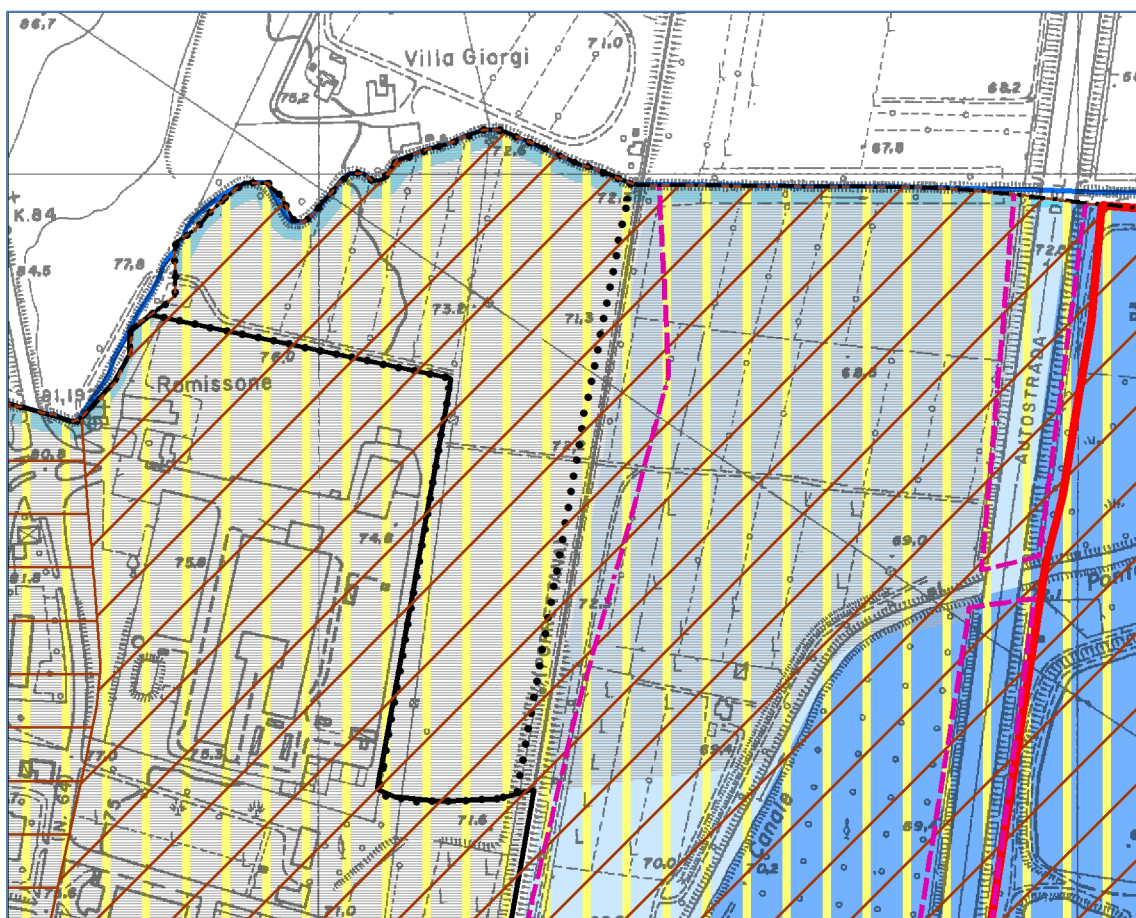
Terrazzi alluvionali

Perimetro del territorio urbanizzato (art. 1.8 norme di PSC)

Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8 norme di PSC)



## PSC – PROPOSTA DI VARIANTE



### PSC TAV. 2B– TAVOLA DEI VINCOLI

### TUTELE GEOLOGICHE, MORFOLOGICHE, IDRAULICHE E IDROGEOLOGICHE

#### Legenda

#### VINCOLI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI

Vincoli idraulici (art. 8.2 norme di PSC - scheda di vincolo n.26)

Tronchi del reticolo idrografico minore

#### RISCHIO SISMICO (art. 4.11 norme di PSC - scheda di vincolo n.39)

Rischio sismico - Zona sismica 3  
Ricomprende l'intero territorio comunale

#### TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE da PTCP

Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 8.17 norme di PSC - scheda di vincolo n.28)

Fasce di tutela fluviale (art. 8.18 norme di PSC - scheda di vincolo n.29)

Fasce di pertinenza fluviale (art. 8.19 norme di PSC - scheda di vincolo n.30)

Aree interessate a inondazioni o azioni erosive in riferimento ad eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (art. 8.29 norme di PSC - scheda di vincolo n.32)

Aree di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (art. 8.23 bis norme di PSC - scheda di vincolo n.33)

Tipo A

Tipo D

Aree di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (art. 8.23 ter norme di PSC - scheda di vincolo n.34)

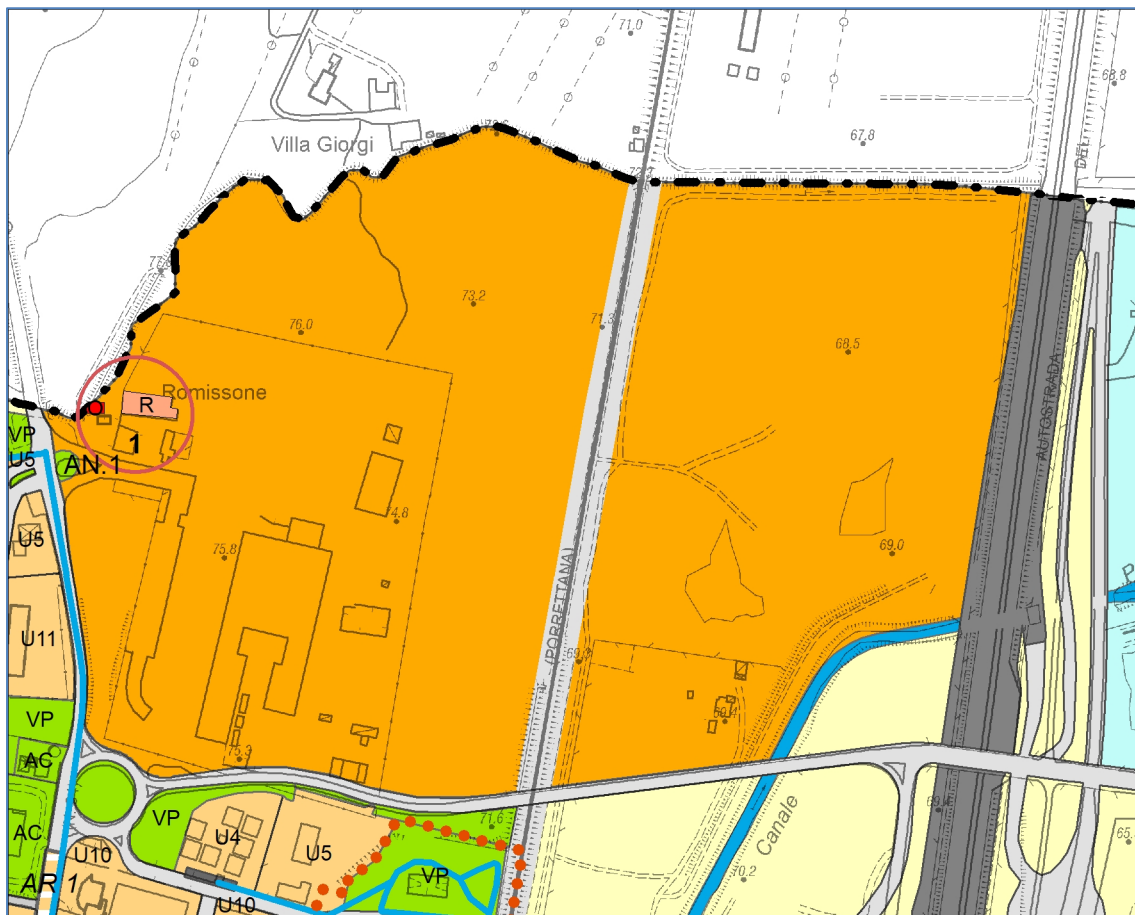
Terrazzi alluvionali

Perimetro del territorio urbanizzato (art. 1.8 norme di PSC)

Perimetro del territorio urbanizzabile (art. 1.8 norme di PSC)



## RUE - VIGENTE



### RUE TAV.1– RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

#### Legenda

#### COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)

Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)

#### TERRITORIO URBANO

AN.1 Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)

#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)

Insediamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QCIS.4 del PSC

Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)

#### COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

#### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

#### SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)

Autostrada

Viabilità pubblica (art. 2.1.1)

#### SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)

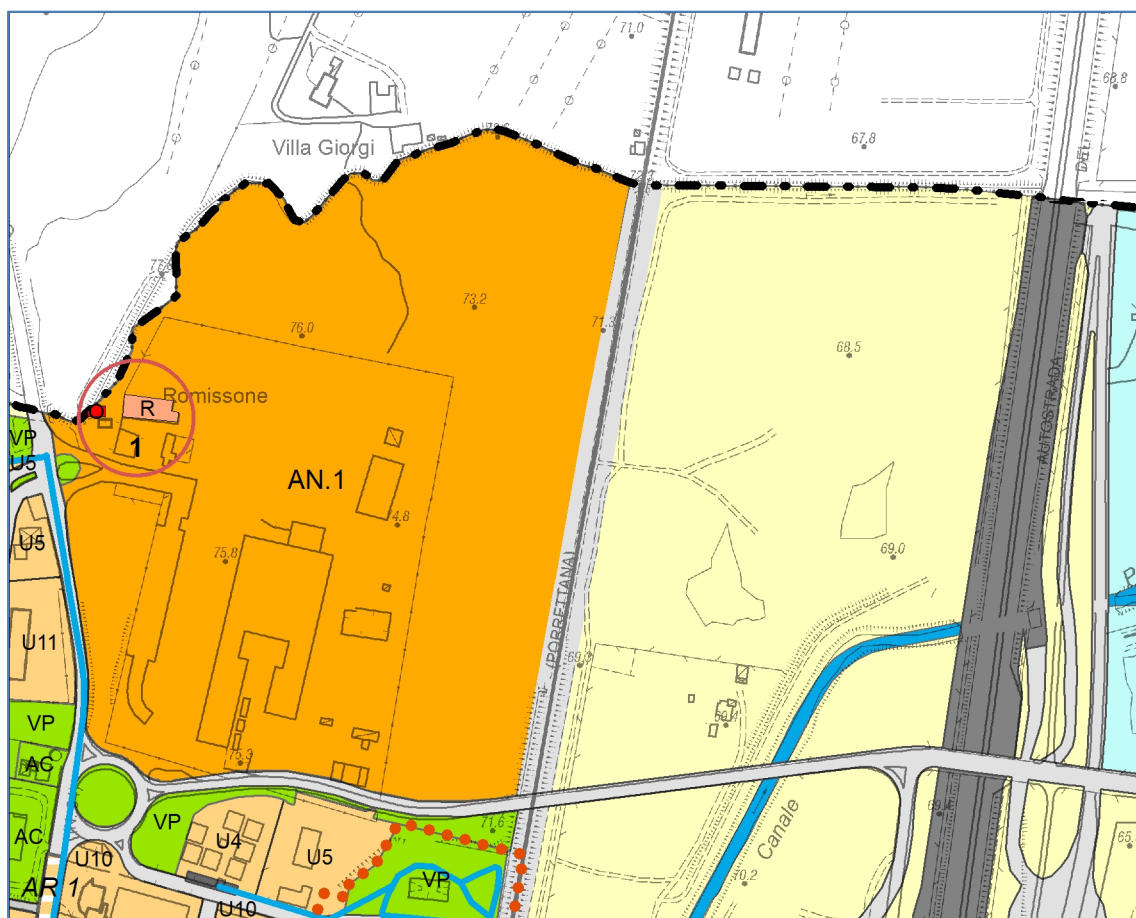
Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

#### SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)

VP Verde pubblico

## RUE – PROPOSTA DI VARIANTE



### RUE TAV.1– RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

#### Legenda

#### COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

##### SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)

Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)

##### TERRITORIO URBANO

AN.1 Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)

##### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)

Insediamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QCIS.4 del PSC

Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)

#### COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

##### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

##### SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)

Autostrada

Viabilità pubblica (art. 2.1.1)

##### SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)

Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

##### SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

Verde pubblico