

COMUNE DI SASSO MARCONI



ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AREA "EX ALFA WASSERMANN"
SITA NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, FRAZIONE DI BORGONUOVO

PNRR - MISSIONE M5C2-COMPONENTE C2-INVESTIMENTO 2.3

PROGETTO PINQUA QUALITA' DELL'ABITARE

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

RUP: ING. ANDREA NEGRONI

ASSESSORE: GIANLUCA ROSSI

CUP B99J20002220001

PROPONENTE:



COMUNE DI SASSO MARCONI
P.ZZA DEI MARTIRI DELLA
LIBERAZIONE N.6
40037 SASSO MARCONI (BO)

TECNICO RESPONSABILE:

Ing. Alessandra Senesi
Dott. Alessandro Michelini
Ing. Francesco Faraone

GRUPPO DI LAVORO:



ARCHITETTO SILVIA POLI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA



TIPOLO ELABORATO :	Adp Approvato - Schemi infrastrutture: rete Polnato - Stralcio catastale con sovrapposizione oleodotto e interferenze
--------------------	---

CODICI :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	REVISIONE CORRENTE	SCALA
RIFERIMENTI ELABORATO: AR1105	CIG: 9568925EB3	PRELIMINARE	AR	PLA	00	-
file: pp_AR1105_00_AdP Approvato - Schemi infrastrutture: rete Polnato						

EMISSIONE		DATA	NOTE DI REVISIONE:	REDATTO	APPROVATO
		06/07/2023	EMISSIONE	-	-
REV.	1				
	2				
	3				

PROTOCOLLI E VISTI:



COMUNE DI SASSO MARCONI



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO



PROVINCIA DI BOLOGNA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

**ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE URBANISTICA
DELL'AMBITO AN.1 IN COMUNE DI SASSO MARCONI
E DELL'AMBITO TUM4 IN COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUB-AMBITO 1 DELL'AMBITO AN.1 DEL COMUNE DI SASSO MARCONI
E DELL'AMBITO TUM4 DEL PSC DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.

NUMERO PROTOCOLLO U.T.

DATI ELABORATO

Committente:

ALFA WASSERMANN

Progettazione generale:

arch Ivano Castori

iSIC!
 ARCHITETTURE
 StudioIvanoCastori

 arch Elisa Stocchi
 arch Chiara Vitali
 geom Anna Antonino
 geom Andrea Budriesi
 geom Cristina Vanelli
ORGANIZZAZIONE CON SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATA **CERMET** SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2008

info@sicarchitetture.it www.sicarchitetture.it

I-40033 Casalecchio di Reno via G. Parini, 5 T +390516133220 F +390512985064

OGGETTO ELABORATO

PUA**PROGETTO:****SCHEMI INFRASTRUTTURE****RETE POL NATO****STRALCIO CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE
OLEODOTTO ED INTERFERENZE**

TAVOLA N

18

SCALA

1:2000

Comm	File	Emissione	Disegno	Verifica	Data	Aggiornamento
1410						5
						4
						3
						2
	1410-PUA-P-1AV.18-rete Pol	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	AB	IC	OTTOBRE 2014	1



E=1680800

N=4924600

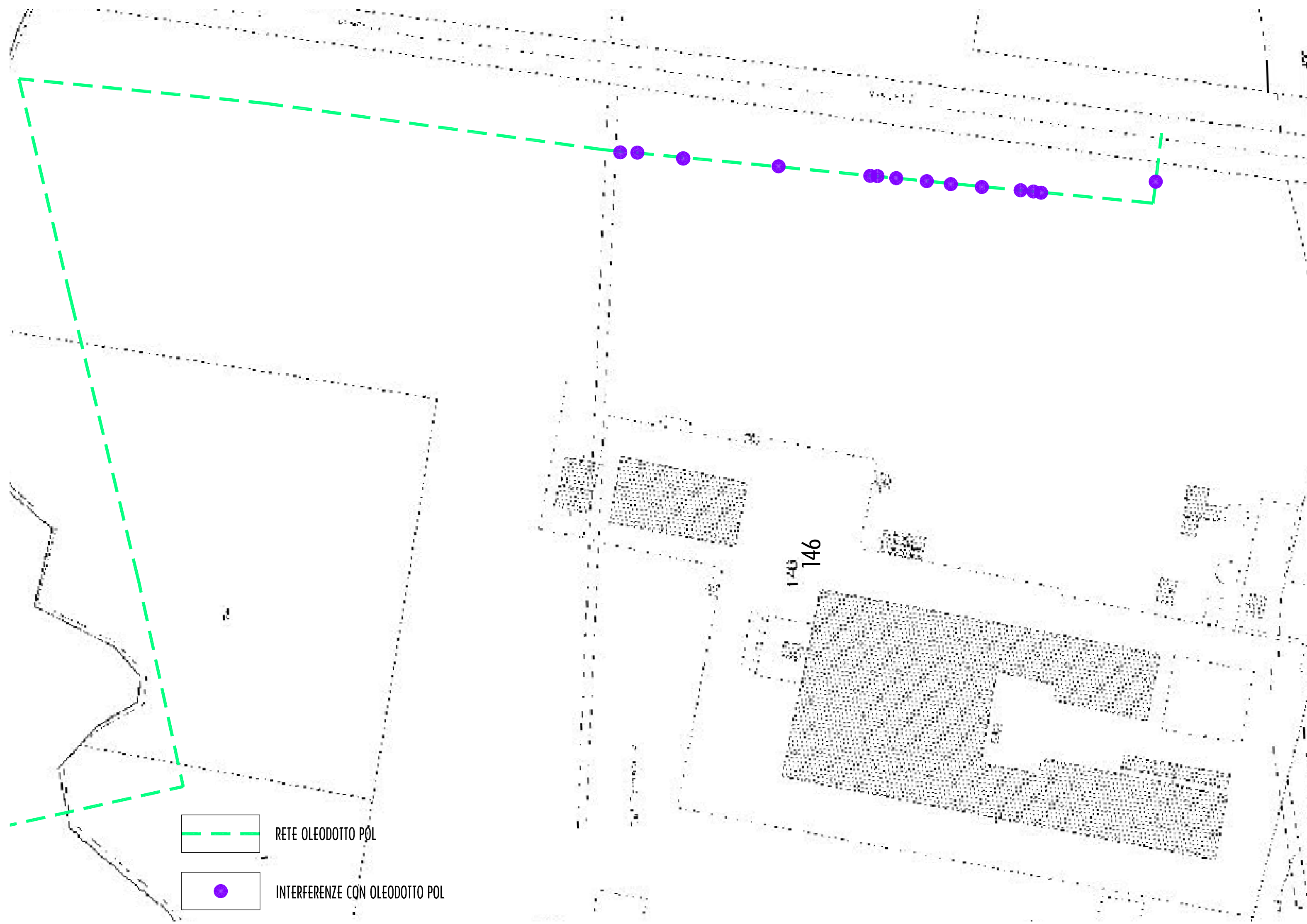
1 Particella: 146



N=4924200

E=1680600

1 Particella: 159





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Data: 13/11/2013 - Ora: 13.35.21
Visura n.: T171990 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: ALFA WASSERMANN S.P.A. CON SEDE IN ALANNO (PE)	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASALECCHIO DI RENO (Codice: B880) Provincia di BOLOGNA	
	ALFA WASSERMANN S.P.A. CON SEDE IN ALANNO (PE) C.F.:	

1. Immobili siti nel Comune di CASALECCHIO DI RENO(Codice B880) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale		
1	17	159		-	BOSCO CEDUO	07	33		Euro 1,14 L. 2.199	Euro 0,23 L. 440	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980
2	17	207		-	SEMINAT IVO	3	59	18	Euro 426,65 L. 826.114	Euro 213,33 L. 413.057	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980
3	17	208		-	SEMINAT IVO	1	07	06	Euro 127,17 L. 246.238	Euro 63,59 L. 123.119	Impianto meccanografico del 31/03/1969
4	17	224		-	SEMINAT IVO		17	27	Euro 20,51 L. 39.721	Euro 10,26 L. 19.861	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980

Totale: Superficie 04.90,84 Redditi: Dominicale Euro 575,47 Agrario Euro 287,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFA WASSERMANN S.P.A. CON SEDE IN ALANNO (PE)			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1987 Voltura n . 3207 .1/1988 in atti dal 22/10/1988 Repertorio n .: 27114 Rogante: VICO C Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede:		
		BOLOGNA n.: 741 del 19/01/1988		

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Data: 13/11/2013 - Ora: 13.37.59
Visura n.: T172567 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI SASSO MARCONI	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASALECCHIO DI RENO (Codice: B880) Provincia di BOLOGNA COMUNE DI SASSO MARCONI C.F.: 01041300375	

1. Immobili siti nel Comune di CASALECCHIO DI RENO(Codice B880) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	160		-	SEMINAT IVO	2	04 12		Euro 4,89 L. 9.476	Euro 2,45 L. 4.738	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980	
2	17	161		-	SEMINAT IVO	2	06 35		Euro 7,54 L. 14.605	Euro 3,77 L. 7.303	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980	
3	17	209		-	BOSCO CEDUO	1	06 01		Euro 0,93 L. 1.803	Euro 0,19 L. 361	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1980 n . 5580 in atti dal 10/12/1980	

Totale: Superficie 16,48 Redditi: Dominicale Euro 13,36 Agrario Euro 6,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSO MARCONI			01041300375*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1981 Voltura n . 2783 in atti dal 10/03/1983 Repertorio n . : 92292 Rogante: DE SOCIO G Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n. 17420 del 21/10/1981				

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Data: 13/11/2013 - Ora: 08.08.21

Segue

Visura n.: T3750 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ALFA WASSERMANN SPA SEDE ALANNO PESCARA CONTRADA SANT'EMIDIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SASSO MARCONI (Codice: G972) Provincia di BOLOGNA ALFA WASSERMANN SPA SEDE ALANNO PESCARA CONTRADA SANT'EMIDIO C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SASSO MARCONI(Codice G972) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	146	1			D/1			Euro 80.000,00	VIA PORRETTANA n. 1 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/1986 n. L1455. 1/1986 in atti dal 24/09/2009 (protocollo n. BO0289375) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Notifica
2		14	146	4			A/3	2	7,5 vani	Euro 677,85	VIA PORRETTANA n. 1 piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/1986 n. L01454. 1/1986 in atti dal 29/05/2002 (protocollo n. 158242) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Notifica

Immobile 1: Notifica: BO0372700/2009

Immobile 2: Notifica: 158244/2002

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 80.677,85



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Data: 13/11/2013 - Ora: 08.08.21
Visura n.: T3750 Pag: 2
Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	ALFA WASSERMANN SPA SEDE AL ANNO PESCARA CONTRADA SANT'EMIDIO	(1) Proprietà`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1987 Voltura n . 155 .1/1989 in atti dal 19/09/1998 Repertorio n . : 27114 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 741 del 19/01/1988 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/11/2013 - Ora: 08.14.41
Visura n.: T4519 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Dati della richiesta	Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 430		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	14	430	-	VIGNETO 1	09 70		
Notifica			Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSO MARCONI		01041300375*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 30/10/2002 Frazionamento n. 303079.1/2002 in atti dal 30/10/2002 (protocollo n. 303079)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/11/2013 - Ora: 08.13.38
Visura n.: T4368 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Dati della richiesta	Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	14	1		-	SEMINATIVO 1	43 64		Dominicale Euro 30,43 L. 58,914
1								Euro 22,54 L. 43,640
Notifica						Partita	208	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1977 n . 1978 in atti dal 10/01/1978

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSO MARCONI		01041300375*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1981 Voltura n. 11482 in atti dal 10/03/1982 Repertorio n. : 92292 Rogante: DE SOCIO G Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 17420 del 21/10/1981		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/11/2013 - Ora: 08.12.29
Visura n.: T4213 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Dati della richiesta	Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 74		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	74		-	ENTE URBANO	1 53 74		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1977 n . 1978 in atti dal 10/01/1978									
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica