



COMUNE DI MARANELLO  
(PROVINCIA DI MODENA)  
PIAZZA LIBERTA', 33 – 41053 MARANELLO

# LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE: INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VIA ABETONE INFERIORE

Ufficio manutenzione, Via Vittorio Veneto 9. Tel 0536 / 240053 - 240063 - 240066 Fax 0536 / 948144



Il Committente:  
**COMUNE DI MARANELLO**  
Il Sindaco : Luigi Zironi

Il Responsabile del Procedimento :  
**Arch. Tommasini Elisa**

Il Progettista Architettonico:  
**Geom. Vittorio Cuoghi Costantini**

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione :  
**Geom. Enrico Miglioli**

Direttore dei Lavori:  
**Geom. Vittorio Cuoghi Costantini**

Assistente del Direttore dei Lavori:  
**Ing. Enrico Donati**

Riservato timbri e dati di riferimento  
Delibere di Approvazione

o g g e t t o :

## SCHEMA DI CONTRATTO

### C.03

SCALA :

DATA :  
**LUGLIO 2019**

**COMUNE DI MARANELLO**

**Provincia di Modena**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA  
MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE: INTERVENTI PER L’ABBATTIMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE  
STRADALE IN VIA ABETONE INFERIORE**

Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'anno Duemiladiciannove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata  
firmata digitalmente, avente valore di legge tra le parti ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile,

tra

1) Arch. Elisa Tommasini, nata a Vignola il 28/05/1974 , DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA del  
Comune di Maranello (00262700362) , che interviene nel presente atto nell'esclusivo nome, conto  
ed interesse del Comune che rappresenta.

2) La ditta \_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_ - C.F. e P.IVA  
\_\_\_\_\_, di seguito nel contesto dell’atto indicato anche per brevità “appaltatore “ o  
“ditta” il quale interviene e sottoscrive il presente atto esclusivamente a nome, per conto e in  
rappresentanza della Società medesima e a ciò espressamente autorizzato ;

**PREMESSO CHE**

a) in data \_\_\_\_\_ con Deliberazione di G. C. n. \_\_\_\_\_ il Comune di Maranello ha  
approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di MESSA IN SICUREZZA DEL  
PATRIMONIO COMUNALE: INTERVENTI PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE E CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VIA  
ABETONE INFERIORE;

b) con Determinazione del Comune di Maranello n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo ed indetta la relativa gara di appalto da espletare con procedura negoziata per un importo a base d'asta di **€ 77.500,00**, di cui **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, mediante procedura pubblica -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

c) a seguito dell'espletamento della gara, con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la gara è stata aggiudicata all'appaltatore, con un ribasso del \_\_\_\_\_% per un importo contrattuale di **€ \_\_\_\_\_** oltre **€ 2.000,00** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) a seguito dell'esito dei controlli l'aggiudicazione è divenuta efficace;

e) l'Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13-8-2010 n. 136, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse al contratto nonché gli atti ed i documenti in esso richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso ed assumono, ad ogni effetto, valore di patto.

### **Art. 2. Oggetto**

1. Il Comune di Maranello come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE: INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E**

CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VIA ABETONE INFERIORE, d'ora in poi, nel presente atto, indicati anche, "lavori" o "interventi" o "opera", **CIG** \_\_\_\_\_, così come meglio indicati e descritti e nella documentazione di gara di cui al successivo art. 4.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi, anche, "Capitolato"), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. E' inoltre compreso nell'appalto tutto quanto previsto nell'offerta tecnica dell'Appaltatore.

3. L'esecuzione dei lavori è effettuata, sempre e comunque, secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **Art. 3. Importo**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Maranello all'Appaltatore, corrispondente all'importo dei lavori diminuito del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in:

- € \_\_\_\_\_ per lavori a corpo;

- € **2.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza e la salute nel cantiere;

e così per complessivi € \_\_\_\_\_, oltre IVA nella misura di legge.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità dei lavori, onnicomprensivo di tutto quanto

necessario per dare i lavori, oggetto del presente, perfettamente e completamente compiuti a regola d'arte.

3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori "a corpo" s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, alla completezza ed alla corretta realizzazione dell'opera appaltata, secondo le regole dell'arte.

4. Il corrispettivo di cui al comma 1 è dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Maranello alla sede legale dell'Appaltatore.

5. Il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al comma successivo.

#### **Art. 4. Condizioni Generali**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

A.00 – Elenco degli elaborati

A.01 – Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica

A.02 – Quadro economico

B.01 – Corografia ed inquadramento urbanistico  
B.02 a – Planimetria Stato di Fatto – Tratto Nord  
B.02 b – Planimetria Stato di Fatto – Tratto Sud  
B.03 a – Planimetria Stato di Progetto – Tratto Nord  
B.03 b – Planimetria Stato di Progetto – Tratto Sud  
B.04 a – Planimetria delle lavorazioni – Tratto pedonale da Distributore Esso a Via Musso  
B.04 b – Planimetria delle lavorazioni – Tratto pedonale da Via Musso a Ingresso Ferrari

C.01 – Elenco dei prezzi unitari  
C.02 – Computo metrico estimativo  
C.03 – Schema di contratto  
C.04 – Capitolato speciale di appalto amministrativo  
C.05 – Capitolato speciale tecnico  
C.06 – Quadro di incidenza della manodopera

D.01 – Piano generale della sicurezza  
D.02 – Cronoprogramma lavori – diagramma di Gantt  
D.03 – Analisi dei rischi  
D.04 – Stima dei costi della sicurezza  
D.05 – Disciplinare tecnico per il segnalamento dei cantieri temporanei

#### - OFFERTA ECONOMICA

Le parti dichiarano di aver visionato e sottoscritto i sopra elencati documenti che sono stati depositati presso il servizio progettazione nella sede dell'ufficio tecnico comunale.

### **Art. 5. Pagamenti**

L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fosse necessario apportare al progetto originario nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del codice civile.

Il pagamento della prestazione avverrà come disposto all'art. 27 del capitolato qui riportato:

- 45 % al raggiungimento del 45% dell'importo lavori; il 1° SAL ;
- 45 % al raggiungimento del 45% dell'importo lavori; il 2° SAL ;
- 10 % dell'importo lavori a fine lavori (saldo ad approvazione CRE).

I pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento fattura, attestata dal protocollo del Comune di Maranello. Salvo adempimento delle formalità disposte dall'art. 29 del capitolato. Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664, del codice civile, fatto salvo e con i limiti previsti dai commi 4 ss., dell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.

#### **Art. 6. Esecuzione dei lavori**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Dovranno essere rispettate le tempistiche fissata all'articolo 13 e 14 del capitolato.

#### **Art. 7. Penali**

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata a carico della Ditta appaltatrice una penale pecuniaria del 1‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 3 come disposto all'articolo 18 del capitolato.

#### **Art. 8. Responsabilità civile**

L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del codice la Polizza CAR emessa dalla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e RCT emessa dalla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con i seguenti massimali :

- partita 1, opere: importo dell'Appalto, maggiorato dell'IVA;

- partita 2, opere preesistenti: non inferiore a € 500.000,00;
- partita 3, demolizione e sgombero: non inferiore a € 250.000,00;
- responsabilità civile per danni causati a terzi: non inferiore a € 1.000.000,00.

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a rispondere dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi per la durata di dieci anni ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

#### **Art. 9. Cauzione Definitiva**

È stata costituita garanzia fideiussoria definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_% dell'importo contrattuale, per inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, valida sino alla emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

#### **Art. 10. Cessione del Contratto- Subappalto**

E' vietato cedere in tutto o in parte il presente contratto. Il subappalto è ammesso con le modalità ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 47 e segg. del capitolato per le lavorazioni che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara e precisamente:

- lavorazioni riconducibili alla categoria OG3;

#### **Art. 11. Recesso e Risoluzione**

La Stazione Appaltante potrà, ricorrendone i presupposti, recedere dal vincolo contrattuale o



risolvere lo stesso ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice. La Stazione Appaltante potrà altresì recedere nei casi di accertato stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o altra situazione equivalente dell'Impresa, fatta salva l'applicazione dell'art. 48, del Codice.

### **Art. 12. Clausola risolutiva Espressa**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto in qualunque tempo senza alcun genere di indennità e compenso per l'appaltatore, nel caso di reiterati ritardi negli adempimenti contrattuali e negligenza in genere nella esecuzione degli obblighi stessi e comunque secondo quanto disposto all'art. 21 del capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono clausola risolutiva espressa, oltre a quanto già sopra riportato, le inadempienze contrattuali come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del servizio:

- insufficiente o mancata esecuzione degli interventi o dei lavori nei termini previsti;
- mancata ottemperanza alle prescrizioni degli Enti verificatori;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza ed igiene;
- mancata esecuzione dei lavori secondo la buona tecnica e a regola d'arte.

La clausola risolutiva espressa si applica per inadempienza agli obblighi non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata, contestata per iscritto dal Responsabile del Procedimento.

La risoluzione del contratto opera anche:

- in caso di cessione del contratto;
- nei casi di sub-appalto non autorizzato;
- in caso di cessione di azienda, di cessione di attività o di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- in caso di raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;

- in caso di sospensione unilaterale dei lavori;
- in caso di mancato reintegro della cauzione definitiva a seguito di escussione parziale o totale;
- in caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Maranello e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 secondo quanto stabilito al successivo art. 20;

In tali casi la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, liquidando la ditta per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato delle eventuali penali maturate, con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati se accettati dal Responsabile del Procedimento, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese dalla parte non eseguita.

Sarà addebitato all'Appaltatore il maggior onere che dovesse derivare ad essa amministrazione della stipula di un nuovo contratto, detraendolo dal residuo credito.

La risoluzione opera di diritto nel momento in cui la Stazione Appaltante comunica all'Appaltatore, mediante posta elettronica certificata, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo comporta l'escussione della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

### **Art. 13. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra Il Comune di Maranello e l'Appaltatore dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

quanto al Comune di Maranello: [comune.maranello@cert.comune.mo.it](mailto:comune.maranello@cert.comune.mo.it)

quanto all'Appaltatore: \_\_\_\_\_

Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicati alle parti.

#### **Art. 14. Tracciabilità**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modifiche. Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il CIG \_\_\_\_\_.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

#### **Art. 15. Domicilio appaltatore**

Per gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale nella Sede Municipale del comune di Maranello.

#### **Art. 16. Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **Art. 17. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Modena rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 18. Registrazione**

Il presente atto è soggetto ad Iva, la registrazione avverrà solo in caso d'uso ai sensi della parte II

del DPR 131/1986.

#### **Art. 19. Trattamento dei dati personali**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

#### **Art. 20. Codice di comportamento dei dipendenti e dei collaboratori**

Il personale, i soci ed i collaboratori dell'Appaltatore, con riferimento ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno osservare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti Comune di Maranello . La violazione degli obblighi di cui al codice di cui sopra e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il presente atto, composto di n. 11 pagine a video, viene sottoscritto con firma digitale, in corso di validità.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ELISA TOMMASINI

DITTA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_