

# **STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CATTOLICA**

Reg. int. n....

del .....

## **ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE IN VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI**

**CIG PADRE 94795292CD**

L'anno duemilaventi....il giorno ..... (.....) del mese di ..... (..)

il Dirigente .....nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica C.F./P.IVA: 00343840401 che rappresenta nella sua qualità di ..... Settore 5, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 26.06.2015 e dell'art.107, comma 3, lett. c) del T.U. n.267/2000, ente nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come "Amministrazione Aggiudicatrice".

E

Il Sig. .... nato a ..... il ....., domiciliato presso la sede legale di ....., nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ....., con sede legale in ....., C.F./P.IVA: ....., di seguito nel presente atto denominato "appaltatore".

### **PREMESSO**

- che con determinazione del dirigente del settore 5 n. 882 del 14.11.2022, esecutiva, è stato stabilito di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto attraverso la conclusione di un Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di procedere all'appalto del servizio mediante offerta economicamente più vantaggiosa con procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; sono state inoltre definite le condizioni di aggiudicazione e contrattuali ed è stata impegnata la spesa complessiva dell'opera;
- che vincitrice dell'Accordo quadro in questione, subordinatamente agli adempimenti prescritti dal bando di gara, è risultata essere l'impresa ....., che ha offerto il ribasso del .....% sull'importo presunto posto a base di gara;

- che con determinazione del dirigente del Settore 5 n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato all'impresa suddetta l'Accordo quadro di cui trattasi;
- che è stata effettuata la pubblicità della conclusione dell'Accordo quadro in questione nelle forme previste dalle vigenti leggi in materia;
- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la cauzione prescritta dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., calcolata in ragione del 10% dell'importo netto dell'Accordo quadro, mediante polizza fideiussoria n° ....., rilasciata a favore del Comune di Cattolica il ..... per un importo di € ..... = (euro ...../..), con .....cauzione che, essendo stata costituita da società di assicurazioni avente i requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed accettata;
- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera e rischio professionale n.....stipulata con la Compagnia ....., in data ....., con quietanza di rinnovo, pagamento del premio in data ....., per un massimale per sinistro di € 3.000.000,00= (euro tremilioni/00);
- che l'affidatario ha adempiuto all'obbligo di cui all'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11/5/1991, n. 187, concernente norme per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche;
- che l'affidatario risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza .....
- che la stipula del presente Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune nei confronti dell'appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti operativi, nei quali verranno specificati, di volta in volta ed a seguito di specifica determinazione dirigenziale, le prestazioni, gli importi ed il luogo di espletamento del servizio;
- che, quindi, il presente accordo dà origine unicamente ad un obbligo dell'appaltatore di accettare le condizioni fissate, il quale non avrà nulla a pretendere fintanto che il Comune non dia luogo ai relativi contratti attuativi;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

Il Dr. ...., a nome e per conto del comune di Cattolica che rappresenta, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affida a ....., che in qualità di legale rappresentante dell'impresa ....., con sede in ....., accetta l'affidamento dell'Accordo quadro per il servizio di pulizia di immobili ed aree comunali - Codice CIG: 94795292CD valvole per il periodo di due anni decorrenti dalla data odierna, salvo proroga di cui nel prosieguo, e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'accordo stesso.

L'Accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. L'Amministrazione avrà altresì la facoltà di interrompere l'accordo quadro allo scadere del secondo anno di operatività dello stesso in tal caso l'Amministrazione dovrà darne comunicazione entro due mesi dalla scadenza del biennio.

Nel solo caso in cui nel biennio di riferimento non si raggiunga l'importo complessivo del servizio di € 320.630,72= (comprensivo anche degli oneri della sicurezza), da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara l'Amministrazione potrà esercitare l'opzione di estensione temporale dell'Accordo quadro per un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni originari. Medesima opzione di estensione temporale potrà essere esercitata allo scadere del 3° anno qualora venga esercitata l'opzione di estensione di cui al precedente periodo.

Nell'ulteriore anno di proroga sarà altresì possibile estendere l'importo contrattuale di ulteriori €. 160.315,36= (comprensivo degli oneri della sicurezza), da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara, agli stessi patti e condizioni originarie.

In ogni caso al raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra, oltre le eventuali opzioni di estensione, l'Accordo quadro si intenderà esaurito, fatte salve le eventuali varianti ex art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli importi contrattuali successivi al primo saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tra le varianti di cui al comma 2, lett. 2, lett. b) dell'art. 106 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i si richiama la facoltà di estendere un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo dei contratti operativi alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi unitari previsti dai Contratti stessi così come previsto dall'art. 7 del

disciplinare di gara. E' prevista inoltre la facoltà di proroga tecnica ai sensi dell'art. 7 del  
disciplinare di gara.

L'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro, al netto del ribasso d'asta ed IVA  
esclusa, ammonta a complessivi € .....= (euro  
...../..), di cui € .....= (euro ...../..)  
(relativamente al periodo del biennio) per oneri relativi alla sicurezza (diretti e specifici)  
non soggetti a ribasso ed è da intendersi a corpo e a misura secondo quanto  
specificato nel capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro e nella offerta presenta  
dall'aggiudicatario nonché nell'elenco prezzi unitari offerto dal medesimo in sede di  
gara.

La Stazione Appaltante avrà comunque la facoltà, indipendentemente dal ribasso offerto,  
di procedere all'affidamento di contratti operativi sino all'importo complessivo di €  
.....= (.....= +.....=). In tal caso gli oneri della sicurezza  
saranno proporzionalizzati al nuovo importo del servizio.

Tale limite rappresenta un tetto massimo di spesa, e l'amministrazione comunale non è  
obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

In caso di mancato esaurimento dell'importo dell'Accordo quadro, l'appaltatore non potrà  
vantare alcuna pretesa di risarcimento indennizzo o compensazione economica al  
riguardo.

La definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti  
attuativi dell'Accordo quadro.

L'importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l'attività propria  
dell'impresa, dichiarati in sede di gara, ammonta ad € .....= fatta salva la  
riparametrazione sull'effettivo importo dei singolo contratti operativi (e sull'importo  
complessivo effettivamente eseguito).

Le prestazioni da effettuare, oggetto dei contratti attuativi dell'Accordo quadro, saranno  
pagate in parte a corpo in parte a misura, applicando il ribasso unico offerto del .....%  
ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara così come si evince  
dall'elenco offerto in sede di gara, e il prezzo convenzionale offerto di € .....=  
(oltre agli oneri della sicurezza per il periodo di due anni) per prestazioni a chiamate, e  
dovranno essere effettuate in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute  
negli elaborati progettuali approvati con la citata determinazione dirigenziale n°882 del  
14.11.2022 che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. Il capitolato  
prestazionale dell'Accordo Quadro e l'elenco prezzi offerto dallo stesso in sede di gara

e le prestazioni a corpo ed i restanti documenti progettuali, accettati dalle parti nella loro interezza, s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati ed i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n° 81/2008. I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo quadro.

L'affidatario si impegna ad attivare il sistema di emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche, con le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia.

### **Articolo 2 – Clausola di flessibilità delle frequenze e degli immobili**

E' facoltà dell'Amministrazione di modificare in aumento o in diminuzione, durante il periodo di vigenza dell'Accordo quadro, l'elenco degli immobili e delle aree comunali oggetto del servizio, nonché di stralciare o aggiungere porzioni di immobili o modificarne la superficie soggetta al servizio senza che il soggetto affidatario dell'Accordo quadro possa avanzare alcuna pretesa economica o vantare alcun indennizzo. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella contabilizzazione dovrà tenere conto delle eventuali modifiche delle superficie effettivamente oggetto del servizio e ridurre proporzionalmente gli importi da riconoscere al soggetto affidatario. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel corso dell'Accordo quadro di modificare le frequenze di intervento rispetto a quelle stabilite dal capitolato prestazionale dell'Accordo quadro. In tutti i casi sopra riportati gli importi dei compensi saranno proporzionalmente ridotti od aumentati in base agli edifici effettivamente assoggettati al servizio, alle relative superfici e relative frequenze.

### **Articolo 3 – Singoli contratti operativi**

Il servizio oggetto dell'Accordo quadro sarà appaltato attraverso singoli contratti attuativi che saranno stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, entro il termine di scadenza dell'Accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione.

I contratti operativi potranno disciplinare complessivamente le prestazioni oggetto del servizio su tutti gli immobili o le aree comunali oppure verranno stipulati distinti contratti operativi, di competenza dei diversi servizi/settori dell'Ente. Saranno altresì possibili singoli ordini di servizio o contratti disciplinanti prestazioni puntuali ed e/o estemporanee. Tali contratti operativi, infatti, potranno avere un carattere continuativo, periodico, temporale oppure puntuale così come previsto dal Capitolato prestazionale a seconda delle esigenze del Comune.

Le prestazioni dei contratti attuativi saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri,

prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto, nel capitolato prestazionale e relativi allegati approvati con la determinazione del dirigente del Settore 5, nonché dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico in sede di gara, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserite punto per punto, affinché formino parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegate.

La stipula di un contratto attuativo potrà avvenire anche tramite una lettera-contratto nei casi ammessi dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. In questo caso il contratto attuativo si perfeziona con la sottoscrizione per accettazione della lettera-contratto da parte del contraente dell'Accordo quadro.

Per servizi attuativi di non rilevante entità (inferiori ad € 20.000=) l'Amministrazione Aggiudicatrice potrà disporre gli interventi anche mediante "Ordini di servizio", sottoscritti per ricevuta ed accettazione da parte dell'appaltatore.

#### **Articolo 4 – Termini e penali**

Le tempistiche relative all'inizio e alla conclusione delle prestazioni oggetto del servizio saranno disciplinate dai singoli contratti operativi che si differenzieranno a seconda che si tratti di prestazioni continuative o con carattere puntuale, così come previsto dal capitolato prestazionale.

I singoli contratti operativi disciplineranno anche la misura e l'applicazione delle penali in caso di ritardo nell'effettuazione delle stesse.

Nel caso in cui tali contratti non prevedano specifiche penali per ritardo verranno applicate le penali previste dal capitolato prestazionale. In via subordinata, in caso di assenza di qualsiasi indicazione di penali specifiche si applicherà una penale sino a 2.000 € per inadempimenti puntuali e sino a 500 €/giorno per inadempimenti di natura continuativa. Il DEC avrà la possibilità di ridurre tali importi in ragione del danno o del disagio effettivamente sofferto dall'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **Articolo 5 - Pagamenti e Modalità di pagamento**

I pagamenti del corrispettivo avverranno su base mensile solo a seguito della verifica positiva del DEC sulle prestazioni effettivamente svolte così come previsto dal capitolato prestazionale. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 6 sono autorizzati a

riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Cattolica – Settore 5, “codice univoco ufficio” **IPA UF5EHE** e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### **Articolo 6 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente Accordo quadro e dei contratti operativi ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

I singoli contratti operativi sono sottoposti alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute

in conto o a saldo i Sigg.ri.....

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche acceso presso la Banca .....  
.....agenzia di ..... - Codice IBAN:  
.....

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

#### **Articolo 7 – Cessione del contratto – Subappalto**

I contratti operativi non possono essere ceduti, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente Accordo quadro altri subappalti al di fuori di quelli che l'impresa affidataria ha dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta.

In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n° 136, l'affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Rimini.

Il Comune di Cattolica verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010.

#### **Articolo 8 – Domicilio**

L'appaltatore elegge domicilio in Cattolica presso la sede municipale ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Accordo quadro.

#### **Articolo 9 – Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa**

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento dell'Accordo quadro, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. .  
.....emessa da ..... – Agenzia di ..... in data  
..... per un importo di euro .....= (euro ...../..) pari al  
10% dell'importo dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

A garanzia degli obblighi derivanti dall'Accordo quadro e dai successivi contratti operativi ed ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha costituito la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera e rischio professionale n.. ..... stipulata con la Compagnia ....., Agenzia di ....., in data ....., con quietanza di rinnovo, pagamento del premio in data ....., per un massimale per sinistro di € 3.000.000,00 (euro

tremilioni/00), avente validità non inferiore alla durata dell'Accordo quadro ed in ottemperanza alle specifiche indicate all'art. 22 del Capitolato Prestazionale.

#### **Articolo 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 11– Adempimenti in materia antimafia**

L'Amministrazione ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'[articolo 67](#) del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nei confronti dell'appaltatore.

#### **Articolo 12 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si rinvia anche a quanto disciplinato dal capitolato prestazionale in merito.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno dell'Accordo quadro anche nel caso si verifichino le seguenti ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai servizi oggetto d'affidamento.

- Qualora la ditta appaltatrice perda i requisiti di cooperativa sociale o non rispetti l'obbligo di utilizzo delle maestranze disagiate previste dalla legge.

#### **Articolo 13 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165), entrato in vigore il 19 giugno 2013, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale, così come risulta integrato, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 c. 5 del medesimo Decreto, del codice di comportamento del Comune di Cattolica.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 nonché al codice di comportamento comunale, sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Articolo 14 – Controversie**

Qualora, insorgano controversie derivanti dall'esecuzione del presente Accordo quadro per le quali l'importo economico del servizio possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Rimini.

#### **Articolo 15 – Patto di integrità/Protocolli di legalità**

L'Appaltatore si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante

del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata che, sia pure non materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto, e di impegnarsi in caso di aggiudicazione a rispettare e a far rispettare le clausole in essi riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.

#### **Articolo 16 – Clausola sociale**

Qualora a seguito della procedura di gara si verificasse un cambio di gestione nel servizio in oggetto, l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere a condizioni non inferiori a quelle già riconosciute, qualora disponibili, i lavoratori addetti a tale servizio che già vi erano adibiti, a patto che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa prescelta dall'appaltatore subentrante. Detta clausola dovrà essere sottoscritta in sede di produzione di offerta economica per la procedura d'appalto in oggetto, in applicazione dell'art. 100, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Il Comune di Cattolica resterà estraneo alla concreta applicazione della clausola in oggetto e non provvederà al rilascio di valutazioni e certificazioni preordinate all'applicazione della presente clausola. Le valutazioni necessarie alla concreta applicazione, sono di esclusiva competenza dell'appaltatore subentrante.

#### **Articolo 17 – Spese e registrazione**

Essendo il corrispettivo oggetto del presente contratto assoggettato al regime fiscale dell'IVA, il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 comma 4 del D.P.R. 131/1986, su richiesta e spese della parte interessata.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.82 co.5 D.Lgs n.117/2017.

#### **Articolo 18 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

#### **Articolo 19 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016**

Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei

dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Cattolica quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento del SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIE DI IMMOBILI O AREE COMUNALI . Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

#### **Art. 20 – Criteri Ambientali Minimi**

Il servizio oggetto del presente accordo quadro e dei contratti operativi verrà effettuato in conformità alle specifiche ed alle clausole contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. Ambiente 29 gennaio 2021, così come specificato all'art. 6 del Capitolato.

#### **Art.21 – Norme generali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le norme del

Codice Civile e dei Contratti pubblici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5

L'APPALTATORE

# STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CATTOLICA

**CONTRATTO OPERATIVO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE NEGLI IMMOBILI .....**

**..... DEL COMUNE DI CATTOLICA**

**CIG DERIVATO .....**

L'anno duemila..... il giorno....., del mese di.....

Il/La Responsabile/ Dirigente ..... nato/a a ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica C.F./P.IVA: 00343840401 che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Settore ....., avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2015 e dell'art.107, comma 3, lett. c) del T.U. n.267/2000, ente nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come "Amministrazione Aggiudicatrice".

Il/La Sig....., nato/a a ....., il....., residente a ....., in Via ....., n. .... nella sua qualità di ....., dell'Impresa ....., con sede legale in ....., Via ....., n. ...., C.F./P.IVA ....., di seguito nel presente atto denominato "appaltatore"

## **PREMESSO**

– che con contratto rep. n. ....del ....., registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il ..... al n°....., fu stipulato l'Accordo Quadro per il servizio di pulizia degli immobili e delle aree del Comune di Cattolica con l'impresa ....., fino all'importo complessivo presunto di € ....., al netto dell'IVA, di cui € ..... per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il periodo di anni due decorrenti dal .....

- che le prestazioni oggetto dell'Accordo quadro sono appaltabili ed eseguibili mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro entro il termine di scadenza dell'Accordo quadro stesso in base allo stanziamento a disposizione;
- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'ambito di un Accordo quadro concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;
- che con determinazione del dirigente del settore ..... adottata il ....., n° ....., esecutiva, sono state definite le condizioni per l'espletamento del servizio di pulizia di ..... di ....., per l'importo di € ....., di cui € .....(euro) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato stabilito di appaltarne l'effettuazione mediante la stipula di apposito contratto attuativo con il contraente dell'Accordo quadro;
- che la spesa complessiva conseguente di € ..... è stata impegnata all'intervento ....., capitolo, ....., impegno n° ..... del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo all'impresa ..... il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- che l'impresa ..... ha costituito, a garanzia degli obblighi dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi da esso derivanti, la cauzione prescritta dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, calcolata in ragione del .....% dell'importo netto presunto dell'Accordo quadro affidato, mediante polizza fidejussoria n° ....., rilasciata a favore del comune di Cattolica il ....., fino alla concorrenza di € ....., dalla ..... (c.f. ....), con sede legale in ....., via ....., agenzia di .....
- che l'impresa.....ha costituito, a garanzia degli obblighi dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi da esso derivanti, la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera e rischio professionale, n.....del.....stipulata con la Compagnia..... per un massimale pari ad €..... , avente validità non

inferiore alla durata dell'Accordo quadro ed in ottemperanza alle specifiche indicate all'art. 22 del Capitolato Prestazionale;

- che l'impresa ..... è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al .....

- che l'impresa ....., come da documentazione ..... dichiara di non aver in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

il ....., a nome e per conto del comune di Cattolica che rappresenta, affida a ....., che in qualità di ..... dell'impresa ..... accetta, l'appalto operativo del servizio di pulizia degli immobili ..... del Comune di Cattolica per un importo di euro ..... oltre ad euro ..... per costi (diretti e specifici) della sicurezza, in attuazione dell'Accordo quadro stipulato in data ..... registro n. ....

Le prestazioni del presente contratto attuativo saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettati dalle parti e contenuti nell'Accordo quadro del .....rep. n. .... e negli atti in esso richiamati (capitolato prestazionale e relativi allegati, elenco prezzi ed offerta tecnica presentata in sede di gara), che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inseriti punto per punto, affinché formino parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegati.

#### **Articolo 2 – Tempo contrattuale**

Il tempo contrattuale concesso per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto è fissato in .....  
..... (.....) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei servizi l'appaltatore dovrà pagare, in base all'art. 20 del Capitolato Prestazionale, le penali ivi indicate.

### **Articolo 3 – Compenso**

Il corrispettivo dovuto per l'espletamento del servizio di cui al presente contratto attuativo ammonta ad € ..... (euro .....) di cui €..... (euro) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, come risulta dall'elaborato "elenco immobili e superfici" allegato al presente contratto sotto la lettera ".....".

Le prestazioni sono pagate in parte a corpo in parte a misura, applicando il ribasso unico offerto del ..... % ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara, e il prezzo convenzionale offerto pari ad € ..... per prestazioni estemporanee, e sono effettuate in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali approvati con la citata determinazione dirigenziale n° ....., che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo quadro.

### **Articolo 4 – Pagamenti**

I pagamenti del corrispettivo avverranno su base mensile solo a seguito della verifica positiva del DEC sulle prestazioni effettivamente svolte così come previsto dall'art. 8 del Capitolato Prestazionale.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati all'art. 6 dell'Accordo quadro sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].

In difetto delle indicazioni previste dal presente articolo, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Cattolica – Settore 5, “codice univoco ufficio” **IPA UF5EHE** e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, in Cattolica presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT – filiale di Cattolica esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice CIG da utilizzare è il seguente: .....

Il codice univoco Ufficio IPA destinatario di fattura elettronica del comune di Cattolica è: UF5EHE.

#### **Articolo 5 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 6 – Sicurezza - DUVRI**

L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare le norme previste in materia di sicurezza fisica per i lavoratori e

dichiara di avere ricevuto dal Comune le informazioni di cui all'art. 26, comma 1, lett. b) del D. lgs. 9/4/2008 n. 81 e s.m.i. Il Comune di Cattolica e la società appaltatrice si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione secondo le modalità indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs n.81 del 09/04/2008 e successive modificazioni e integrazioni allegato al presente contratto sotto la lettera “....”

#### **Articolo 7 – Rinvio all'Accordo quadro**

Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'Accordo quadro stipulato in data ..... registro n. .... , al capitolato prestazionale ed alla offerta tecnica presentata in sede di gara.

#### **Articolo 8 – Penali**

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 4 dell'Accordo quadro e dal Capitolato prestazionale dell'Accordo quadro.

#### **Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si rinvia inoltre a quanto previsto dal capitolato prestazionale in tema di risoluzione.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno dell'Accordo quadro anche nel caso si verificano le seguenti ipotesi:

- Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai servizi oggetto d'affidamento.
- Qualora la ditta appaltatrice perda i requisiti di cooperativa sociale o non rispetti l'obbligo di utilizzo delle maestranze disagiate previste dalla legge,

La risoluzione per qualsiasi causa di un contratto operativo determinerà de iure la risoluzione automatica dell'intero Accordo quadro.

**Articolo 10 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

**Letto, approvato e sottoscritto**

**F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

.....

**F.to per l'Appaltatore**

.....