

ELENCO IMMOBILI E SUPERFICI

La superficie indicata ha carattere convenzionale e non è pertanto sindacabile dalla ditta aggiudicataria (valutazioni a corpo in base alle planimetrie allegate al presente bando). Eventuali modifiche delle superfici indicate determineranno un incremento/riduzione computati in base alla superficie in aggiunta o detrazione. Lo stesso criterio si applicherà nel caso dovessero aggiungersi edifici non previsti in elenco.

Per i servizi a misura, come di seguito rappresentati, verranno computati e conseguentemente liquidate le sole porzioni di immobili per i quali verrà attivato il servizio.

Le frequenze mensili/settimanali sono quelle specificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

SERVIZI A MISURA

PIANI	DESTINAZIONI	SUP. IN MQ.	COSTO ANNUO
UFFICI COMUNALI MUNICIPIO			
P.zza Roosevelt n. 5			
- piano rialzato	SCALE + CORRIDOI	222,00	€ 507,00
	ARCHIVI	38,00	€ 305,00
	UFFICI	555,00	€ 8.906,00
	SERVIZI IGIENICI	61,00	€ 677,00
	AREE ESTERNE	175,00	€ 382,00
- piano primo	SCALE + CORRIDOI	158,00	€ 360,00
	ARCHIVI	16,00	€ 132,00
	UFFICI	460,00	€ 7.165,00
	SALA GIUNTA/CONSIGLIO	245,00	€ 5.780,00
	SERVIZI IGIENICI	40,00	€ 431,00
	AREE ESTERNE	22,00	€ 50,00
- piano secondo	SCALE + CORRIDOI	86,00	€ 920,00
	UFFICI	198,00	€ 3.082,00
	ARCHIVI	6,00	€ 50,00
	SERVIZI IGIENICI	15,00	€ 150,00
Totale		mq. 2.297,00	€ 28.897,00
UFFICI COMUNALI SEDE DECENTRATA			
P.zza Roosevelt n. 7			
- piano seminterrato	SCALE + CORRIDOI	86,00	€ 197,00
	SERVIZI IGIENICI	30,00	€ 334,00
- piano rialzato	SCALE E CORRIDOI	188,00	€ 430,00
	UFFICI	280,00	€ 4.350,00
	SERVIZI IGIENICI	44,00	€ 460,00
	ARCHIVI	22,00	€ 175,00
- piano primo	SCALE E CORRIDOI	288,00	€ 660,00
	UFFICI	565,00	€ 8.760,00
	SERVIZI IGIENICI	30,00	€ 320,00
- aree esterne		95,00	€ 210,00
Totale		mq. 1.628,00	€ 15.896,00
MUSEO			
via Pascoli n. 23			
- piano terra	UFFICI	230,00	€ 3.570,00
	SERVIZI IGIENICI	36,00	€ 400,00
	AREE ESTERNE	108,00	€ 238,00
- piano primo	UFFICI	30,00	€ 465,00
	AREE ESPOSITIVE	225,00	€ 4.385,00
- piano secondo	AREE ESPOSITIVE	259,00	€ 5.050,00
- soppalco	AREE ESPOSITIVE	140,00	€ 3.300,00
Totale		mq. 1.028,00	€ 17.408,00

CENTRO GIOVANI SALA PROVE via Del Prete n. 119			
- piano seminterrato	SALA PROVE	157.00	€ 3.060.00
	SERVIZI IGIENICI	29.00	€ 315.00
	RIPOSTIGLI	55.00	€ 450.00
Totale		mq. 241,00	€ 3.825,00
SERVIZI IGIENICI MAGAZZINI COMUNALI via Mercadante			
- piano terra	Totale	mq. 53,00	€ 600,00
SEDE C.O.I. PROTEZIONE CIVILE via Mercadante – c/o magazzini Comuni			
- piano primo	UFFICI	89.00	€ 1.375.00
	SERVIZI IGIENICI	13.00	€ 144.00
	ARCHIVIO	7.00	€ 60.00
Totale		mq. 109,00	€ 1.579,00
PALAZZO DEL TURISMO via Mancini n. 24			
- piano seminterrato	UFFICI	203.00	€ 3.148.00
	AREE ESPOSITIVE	185.00	€ 3.596.00
	ARCHIVI	62.00	€ 502.00
- piano rialzato	UFFICI	485.00	€ 8.477.00
	SERVIZI IGIENICI	26.00	€ 286.00
- soppalco	AREE ESPOSITIVE	50.00	€ 463.00
- aree esterne		181.00	€ 400.00
- gazebo IAT via Curiel solo dal 01/06 al 15/09		4.00	€ 62.00
Totale		mq. 1.196,00	€ 16.934,00
TOTALE SERVIZI A MISURA			€ 85.139,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.390,00
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A MISURA COMPRESO ONERI SICUREZZA			€ 86.529,00
SERVIZI A CHIAMATA			
SERVIZI A CHIAMATA Prezzo a corpo a cui sarà applicato lo stesso ribasso d'asta, per eventuali servizi addizionali a chiamata da concordare con l'A.C.; le modifiche determineranno un incremento computato con il prezzo orario offerto per tipologia di intervento (pulizie ordinarie/sanificazioni)			€ 10.000,00

SERVIZI A CORPO

PIANI E DESTINAZIONI	SUP. IN MQ	COSTO ANNUO	FREQUENZE
TEATRO DELLA REGINA p.zza Repubblica 28			TEATRO DELLA REGINA: - n. 21 interventi di pulizia ordinaria di tutta la struttura – escluso ridotto – da effettuarsi nei giorni feriali n. 3 interventi ordinari di tutta la struttura – escluso il ridotto – da effettuarsi nei giorni festivi ARENA DELLA REGINA: - n. 1 intervento di pulizia straordinaria per l'apertura dell'Arena da effettuarsi nel mese di giugno SALONE SNAPORAZ - n. 3 interventi di pulizia ordinaria di tutta la struttura – escluso il ridotto – da effettuarsi nei giorni feriali n. 1 intervento di pulizia ordinaria di tutta la struttura – escluso il ridotto – da effettuarsi nei giorni festivi
- piano interrato		1.024,00	
- piano 1° ordine		1.205,00	
- piano 2° ordine		480,00	
- piano 3° ordine		480,00	
- piano uffici		480,00	
Totale		mq. 3.669,00	
ARENA DELLA REGINA p.zza Repubblica			
- palco e camerini		mq. 75,00	
SALONE SNAPORAZ p.zza Mercato			
- piano terra		72,00	
- piano seminterrato 1° livello		492,00	
- piano seminterrato 2° livello		140,00	
Totale		mq. 704,00	
TOTALE SERVIZI A CORPO TEATRI		€ 5.130,00	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 440,00	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO TEATRI COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 5.570,00	
CENTRI ESTIVI SCUOLA ELEMENTARE CARPIGNOLA via Primule			OPERAZIONI GIORNALIERE: - servizi igienici e tutti i locali * solo durante i centri estivi (giugno, luglio, agosto)
- piano terra	Totale	mq. 1.385,48	
TOTALE SERVIZI A CORPO SCUOLA CARPIGNOLA		€ 2.470,00	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 420,00	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO SCUOLA CARPIGNOLA COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 2.890,00	
BIBLIOTECA piazza Repubblica			Interventi da attivare all'occorrenza
- piano terra		1.125,00	
- soppalco		500,00	
Totale		mq. 1.625,00	
TOTALE SERVIZI A CORPO BIBLIOTECA		€ 1.000,00	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 290,00	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO BIBLIOTECA COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 1.290,00	

SERVIZI IGIENICI CIMITERO viale Rimembranze			
- n. 5 gruppi servizi igienici costituiti da doppi bagni + anti	mq. 54,00	€ 1.100,00	4 gg/settimana
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 420,00	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO CIMITERO COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 1.520,00	
BAGNI PUBBLICI PIAZZA PRIMO MAGGIO via Corridoni			
- n. 3 bagni + antibagno comune	mq. 30,00	€ 3.698,36	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 400,00	Vedi "Descrizione interventi" nel Capitolato Tecnico Prestazionale
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO CIMITERO COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 4.098,36	

AREA PORTUALE		
- pulizia banchine portuali	€ 30.610,00	Vedi "Descrizione interventi" nel Capitolato Tecnico Prestazionale
- svuotamento cestini p.zza Tramonto		
- pulizia specchio acqueo da via I. Bandiera		
- pulizia scogliere da piazza Tramonto		
- apertura, chiusura e pulizia bagni pubblici passeggiata Lungotavollo, darsena pesca		
- pulizia e manutenzione aree verdi		
- gestione colonnine acqua/luce		
- manutenzione tavolato in legno passeggiata		
CONDUZIONE PONTE MOBILE		
- apertura e chiusura ponte mobile e assistenza manutenzione	€ 17.000,00	Vedi "Descrizione interventi" nel Capitolato Tecnico Prestazionale
- pulizia giornaliera e manutenzione pavimentazione in legno		
TOTALE SERVIZI A CORPO AREA PORTUALE E CONDUZIONE PONTE MOBILE	€ 47.610,00	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 870,00	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CORPO AREA PORTUALE E PONTE MOBILE +ONERI SICUREZZA	€ 48.480,00	

RIEPILOGO IMPORTI PRESUNTI ANNUALI OGGETTO DI OFFERTA

DESCRIZIONE	IMPORTO	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
SERVIZI A MISURA		
- Uffici comunali Municipio	€ 28.897,00	€ 1.390,00
- Uffici comunali sede decentrata	€ 15.896,00	
- Museo	€ 17.408,00	
- Centro giovani sala prove	€ 3.825,00	
- Servizi igienici magazzini comunali	€ 600,00	
- Sede C.O.I. Protezione Civile	€ 1.579,00	
- Palazzo del Turismo	€ 16.872,00	
	€ 85.077,00	
TOTALE SERVIZI A MISURA	€ 86.467,00	
SERVIZI A CORPO		
- Teatri	€ 5.130,00	€ 440,00
- Centri estivi Scuola Elem. Carpignola	€ 2.470,00	€ 420,00
- Biblioteca	€ 1.000,00	€ 290,00
- Servizi igienici Cimitero	€ 1.100,00	€ 420,00
- Bagni pubblici Piazza Primo Maggio	€ 3.698,36	€ 400,00
- Area portuale e conduzione ponte mobile	€ 47.610,00	€ 870,00
TOTALE	€ 61.008,36	€ 2.840,00
TOTALE SERVIZI A CORPO	€ 63.848,36	
SERVIZI A CHIAMATA		
	€ 10.000,00	