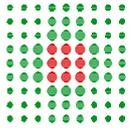


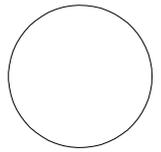
# COMUNE DI VALSAMOGGIA



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Istituto delle Scienze Neurologiche  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

N° PROGR.



CONSEGNA

VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE

DATA E PROT.

DATA E PROT.

TIMBRI E FIRME DI ATTESTAZIONE DELLA VERIFICA/VALIDAZIONE

## OSPEDALE DI BAZZANO

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA  
PER IL TRASFERIMENTO DI AMBULATORI  
A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID-19 (EX-ART.2, D.L. 34/20)

## PROGETTO DI FATTIBILITA'

SPAZIO RISERVATO PER APPROVAZIONE TITOLO EDILIZIO



PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Franco Emiliani

PROGETTO STRUTTURALE

PROPRIETA'

AZIENDA USL  
DI BOLOGNA  
DELEGATO CON DELIBERA  
N. 263 del 12/07/2019

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
TECNICO PATRIMONIALE  
(Ing. Francesco Rainaldi)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Bordon

COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE

COORDINATORE SICUREZZA FASE ESECUZIONE

RESPONSABILE  
UO Servizi di Supporto alla Gestione  
Patrimoniale e alla Progettazione (SC)  
Ing. Franco Emiliani

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
Ing. Franco Emiliani

PRESIDIO: **OSPEDALE DI BAZZANO**

COLLABORATORE/ESTENSORE

Geom. Erica Forlani

EDIFICIO: **OSPEDALE DI BAZZANO**

CODICE EDIFICIO

**001**

PIANO:

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO:

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO  
E PRESTAZIONALE AMMINISTRATIVO**

CODICE PROG.

**PP**

ELAB. N.

**EG.06**

SOSTITUISCE IL N.

SOSTITUITO DAL N.

ARCHIVIO USL N.:

DATA:

OTTOBRE 2020

SCALA:

REFERENTE AMMINISTRATIVO:

AGGIORNAMENTI

ARCHIVIO N.:

FILE:

MOD01 PsqB01 ADT  
Rev. 5.1 del 26/10/2016

1

3

2

4

## **INDICE**

<b>1. OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	<b>3</b>
<b>2. ELABORATI DI CONTRATTO</b>	<b>4</b>
<b>3. IMPORTO</b>	<b>4</b>
<b>4. DURATA DEL CONTRATTO E TERMINI DI ESECUZIONE</b>	<b>5</b>
<b>5. DISPOSIZIONI SULL'ESECUZIONE</b>	<b>7</b>
<b>6. PENALI PER RITARDO</b>	<b>7</b>
<b>7. SICUREZZA</b>	<b>7</b>
<b>8. PRESTAZIONI E ONERI A CARICO DEL FORNITORE</b>	<b>8</b>
<b>9. ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLA FORNITURA.</b>	<b>10</b>
<b>10. NORME TECNICHE INTEGRATIVE</b>	<b>10</b>
<b>11. SUBAPPALTI</b>	<b>11</b>
<b>12. GARANZIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>11</b>
<b>13. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE</b>	<b>11</b>
<b>14. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.</b>	<b>11</b>
<b>15. FATTURAZIONE E PAGAMENTO.</b>	<b>12</b>
<b>16. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.</b>	<b>13</b>
<b>17. DANNI.</b>	<b>13</b>
<b>18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.</b>	<b>14</b>
<b>19. CONTENZIOSO E CONTROVERSIE.</b>	<b>14</b>

## TITOLO 1: NORME GENERALI

### 1. Oggetto del contratto

1.1 Oggetto del contratto è la fornitura, installazione e locazione di un edificio prefabbricato (secondo le specifiche di cui agli elaborati di progetto) che ospiterà parte delle attività ambulatoriali attualmente svolte all'interno dell'ospedale di Bazzano per ridurre l'affollamento degli spazi interni al presidio a seguito dell'emergenza COVID. Il prefabbricato sarà utilizzato per l'erogazione delle prestazioni sanitarie e ambulatoriali per una durata di 24 mesi con possibilità di riscatto finale.

1.2. Costituiscono altresì oggetto del contratto le seguenti prestazioni e opere accessorie necessarie per il funzionamento:

- a) la progettazione esecutiva comprensiva dei documenti della sicurezza delle opere da realizzare e del PSC qualora richiesto dalla normativa vigente;
- b) le opere edili ed impiantistiche propedeutiche all'installazione del prefabbricato;
- c) le opere edili ed impiantistiche necessarie al funzionamento del prefabbricato;
- d) il collaudo delle opere per fornire il prefabbricato pronto all'uso "chiavi in mano";
- e) le opere edili ed impiantistiche necessarie al ripristino delle originarie condizioni dei luoghi al termine della locazione.

1.3 L'Appaltatore (d'ora in poi "Fornitore") dovrà inoltre:

- eseguire tutte le opere, prestazioni professionali e forniture necessarie per dare l'intervento perfettamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative minime previste dal progetto posto a base di gara e dal progetto esecutivo predisposto dal medesimo Fornitore, progetto che dovrà essere approvato dalla Stazione appaltante (d'ora in poi "Amministrazione") prima dell'inizio dei lavori secondo quanto indicato nel successivo art.4.
- espletare tutte le attività contrattuali nei termini stabiliti dal successivo art.4.

1.4 Ai fini della progettazione, il Fornitore è consapevole che il progetto esecutivo dovrà presentare le caratteristiche minime previste dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Per le strutture:

- il DPR 380/2001 come modificato dal D.L.32/2019 convertito in legge 55 del 14 luglio 2019 c.d. "sblocca cantieri" legittima per gli interventi in zona sismica la mera denuncia delle opere strutturali mediante il solo deposito sismico in luogo della richiesta di Autorizzazione Sismica;
- La classe sismica di Bologna è "medium seismic activity", quindi SC2; la classe d'uso del prefabbricato è la IV, pertanto va verificata la classe di esecuzione;
- Gli elaborati minimi da presentare sono:
  - i. la dichiarazione: firmata dal progettista, del rispetto normativo;
  - ii. la relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quale ipotesi indicata negli elenchi A e B si fa riferimento. Occorre valutare e dimostrare analiticamente che siano rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi, nonché eseguire le necessarie verifiche di stabilità.

- iii. l'elaborato grafico: quotato, comprensivo di piante e sezioni;
- iv. tutto ciò che rimane necessario al deposito sismico (quest'ultimo da effettuare prima dell'inizio delle lavorazioni);
- Gli Elementi non Strutturali da verificare secondo le norme NTC 2018

<u>Sistemi di distribuzione</u>
Canali, tubi e passerelle
<u>Controsoffitti e lampade</u>
Il sistema di sostegno dei controsoffitti e il fissaggio con cavi di ritenuta di lampade
<u>Componenti fissati al pavimento o soffitto</u>
Tipici componenti fissati al pavimento quali Unità di condizionamento, UTA, armadi quadri elettrici e rete dati

Stante che si richiede una fornitura “chiavi in mano”, all'atto della consegna del prefabbricato installato e pronto all'uso, il Fornitore dovrà trasmettere all'Amministrazione il collaudo statico e quelli funzionali-impiantistici, unitamente alla documentazione necessaria per l'uso delle strutture (manuali d'uso, etc.). I collaudi a carico del contraente dovranno attestare l'esecuzione delle opere in conformità alle normative vigenti e in particolare alle norme di prevenzione incendi e alla normativa sismica delle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 17 gennaio 2018.

1.6 Si precisa che questa Amministrazione ha provveduto a rilasciare il titolo edilizio sul progetto a base di gara.

Sarà onere del Fornitore ottenere nuovi pareri e autorizzazioni nel caso in cui il progetto di offerta preveda proposte progettuali diverse da quelle illustrate nel progetto a base di gara, senza che perciò possa pretendere maggiori tempi di progettazione ed esecuzione e/o maggiori compensi; di ciò il Fornitore dichiara di essere consapevole e di averne tenuto conto in sede di formulazione dell'offerta.

## 2.Elaborati di contratto

2.1 Costituiscono parte integrante ed essenziale del contratto, unitamente al presente Capitolato speciale parte amministrativa , gli elaborati di cui all'elenco EG.01.

## 3.Importo

3.1 L'importo a base di gara è pari ad **Euro 315.00,00** (trecentoquindicimilaeuro) oneri fiscali esclusi, di cui Euro 6.690,00 per oneri di sicurezza (come di seguito esplicitati) ed è così suddiviso:

- A. **Euro 120.000,00** (centoventimila/00 euro) quale corrispettivo della locazione dei moduli prefabbricati per la durata di 24 mesi (di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza per le verifiche e manutenzioni nel periodo di locazione);
- B. **Euro 80.000,00** (ottantamila/00 euro) quale corrispettivo per il trasporto, l'installazione e l'allestimento impiantistico dei moduli componenti il prefabbricato, di cui euro 1.720,00 per oneri di sicurezza;
- C. **Euro 95.000,00** (novantacinquemila/00 euro), di cui Euro 3.800,00 per oneri di sicurezza, per lavori di realizzazione del basamento in CLS armato per il piano di posa del prefabbricato e/o altre opere di fondazione, la modifica della sede stradale con

relative fognature e illuminazione pubblica, gli allacciamenti dal punto di installazione del prefabbricato alla rete elettrica e idrica del fabbricato preesistente ed alla rete fognaria, il collegamento con l'ospedale, compresa la rampa di raccordo con la pavimentazione interna;

**D. Euro 20.000,00** (ventimila/00 euro) quale corrispettivo per smontaggio e ritiro dei moduli componenti il prefabbricato e ripristino dello stato dei luoghi, di cui Euro 670,00 per oneri di sicurezza.

<i>Importi in euro</i>		<i>Colonna 1)</i>	<i>Colonna 2)</i>	<i>Colonna 1+2</i>
		Fornitura a corpo	Lavori a corpo	TOTALE
a)	Importo esecuzione fornitura	217.110	91.200	<b>308.310,00</b>
b)	Oneri di sicurezza	2.890	3.800	<b>6.690</b>
a) + b)	<b>Importo della fornitura</b>			<b>315.000,00</b>

3.2. Il contratto è stipulato “a corpo”, pertanto il Corrispettivo contrattuale, come determinato nell'offerta del Fornitore, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

3.3 Al termine del contratto l'Amministrazione si riserva di riscattare il prefabbricato al valore residuo di 1.000,00 € (mille euro) tutto compreso (impianti, tende, arredi fissi, ecc.), senza che il Fornitore abbia null'altro a pretendere e il prefabbricato resterà nella proprietà di questa Azienda. In tale eventualità al Fornitore non spetterà l'importo di cui al precedente art.3.1. lettera D.

**3.4 Si precisa che gli oneri della sicurezza potranno subire delle modificazioni se e nella misura in cui persista o si ripresenti l'emergenza Covid; l'aggiornamento avverrà sulla base dell'ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19, pubblicato dalla Regione Emilia Romagna (<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/Elenco-regionale-prezzi>), riconoscendo all'affidatario il corrispettivo dovuto per gli accorgimenti necessari per la gestione in sicurezza del cantiere; la revisione/rivalutazione degli oneri della sicurezza avverrà come da “Protocollo condiviso Ministero infrastrutture e Trasporti del 24 aprile 2020” e eventuali s.m.i.; detto corrispettivo sarà riconosciuto se e nella misura in cui l'impresa attesterà, sotto la propria responsabilità, comprovandone la veridicità, di non avere beneficiato dei finanziamenti previsti dall'art.95 del D.L.19 maggio 2020 n.34 conv. con L. 17 luglio 2020, n. 7.**

#### **4. Durata del contratto e termini di esecuzione**

4.1 **Entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, il Fornitore dovrà consegnare all'Amministrazione gli elaborati grafici e dattiloscritti necessari all'installazione dei moduli prefabbricati e delle relative opere accessorie edili ed impiantistiche; quest'ultima si riserva di approvare il progetto entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla presentazione del progetto. Nel caso in cui l'Amministrazione richieda correzioni o modifiche al progetto esecutivo, i termini per l'approvazione s'intenderanno sospesi e il Fornitore dovrà consegnare le integrazioni

entro 3 (tre) giorni lavorativi; dalla consegna riprenderanno i termini per l'approvazione dell'esecutivo.

- 4.2 **Entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi** dalla comunicazione di avvenuta approvazione, il Fornitore dovrà realizzare le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne.
- 4.3 **Nei successivi 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi** il Fornitore dovrà consegnare ed installare i moduli prefabbricati, realizzare le opere accessorie edili ed impiantistiche a servizio del prefabbricato e dare comunicazione dell'ultimazione all'Amministrazione.
- 4.4 **Nei successivi 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** dall'ultimazione delle prestazioni di cui al punto precedente, il Fornitore dovrà predisporre e consegnare tutta la documentazione di cui ai successivi artt.8 lettera h) presentare la SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco per conto dell'Ausl, il certificato di collaudo statico della struttura e specialistico funzionali degli impianti; infine fornire tutte le certificazioni e manuali d'uso. Successivamente alla consegna di detta documentazione, l'Amministrazione emetterà, previa verifica della completezza formale e sostanziale della documentazione pervenuta, in caso di esito positivo, un verbale di conformità della posa e messa in opera del prefabbricato pronto all'uso "chiavi in mano".
- 4.5 La durata della locazione è stabilita in **24 mesi** decorrenti dalla data del verbale di conformità di cui al punto precedente, salva la facoltà dell'Amministrazione di prendere in consegna ed utilizzare il fabbricato una volta ultimate, se ritenute funzionali allo svolgimento di parte delle attività.
- 4.6 Qualora si avvalga della facoltà di cui al punto precedente, il canone di locazione relativo alla porzione presa in consegna sarà determinato in misura direttamente proporzionale in considerazione della superficie della porzione utilizzata rispetto a quella dell'intero prefabbricato, nonché della decorrenza della locazione di quest'ultima rispetto alla durata complessiva del contratto.
- 4.7 L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di:
- disporre la cessazione anticipata della locazione non prima del decorso di 21 mesi decorrenti dalla medesima data, (purché la comunicazione di cessazione pervenga -via pec- al Fornitore almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della data in cui si intende disporre la cessazione anticipata).
- In tale eventualità il canone di locazione sarà rispettivamente diminuito in misura proporzionale all'importo complessivo offerto per la durata presunta della locazione (24 mesi).
- 4.8 Al termine del periodo di locazione del manufatto l'Amministrazione potrà ricorrere a due alternative:
- A) nel caso non intenda avvalersi della facoltà di riscattare il prefabbricato, il Fornitore procederà allo smontaggio e ritiro dei moduli componenti il prefabbricato e ripristino dello stato dei luoghi, l'Amministrazione procederà al rilascio del Certificato di Verifica di Conformità a termini dell'art.102 D.Lgs 50/2016.
- B) Diversamente, nel caso intenda avvalersi della facoltà di riscatto, si procederà in contraddittorio ad una verifica del prefabbricato per accertare il buono stato di ogni sua componente e si redigerà apposito verbale di accertamento. Nel caso si riscontrino elementi deteriorati, non funzionanti o comunque non mantenuti correttamente si ordinerà al Fornitore di provvedere alla messa in pristino degli elementi ammalorati.
- In caso di mancato intervento si procederà a detrarre dall'ultima rata di noleggio l'importo delle opere da realizzare per eliminare i vizi e difetti.

## **5. Disposizioni sull'esecuzione**

- 5.1 Il Fornitore dovrà attenersi alle disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in merito alle modalità e tempi di svolgimento delle singole attività ed al cronoprogramma allegato agli elaborati del Progetto.
- 5.2 Il Fornitore, nell'esecuzione delle opere, dovrà procedere alla certificazione di tutti quegli interventi che hanno una rilevanza ai fini del rispetto delle norme di prevenzione incendi, nonché certificare le caratteristiche di reazione a fuoco dei materiali impiegati.
- 5.3. Il Fornitore, a tal fine, dovrà individuare, dopo l'aggiudicazione, un tecnico abilitato ai sensi della D.lgs.139/2006 (ex L. 818/84), per:
- a. la raccolta della documentazione, le eventuali relazioni valutative;
  - b. le verifiche in corso di esecuzione e la corretta posa;
  - c. la certificazione finale delle opere e dei materiali sull'apposita modulistica predisposta dal Ministero degli Interni e a disposizione dei comandi provinciali dei VV.F.
  - d. la redazione e presentazione della richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco o della SCIA.
- Tutta la documentazione dovrà essere a firma del suddetto tecnico abilitato.
- 5.4 Gli oneri relativi alle prestazioni professionali del Tecnico abilitato (ex L. 818/84) sono a carico del Fornitore e si intendono compensati all'interno dei prezzi relativi alle prestazioni d'opera previste dal contratto.

## **6. Penali per ritardo**

- 6.1 Per ciascun giorno di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni di cui all'articolo 4 rispetto ai termini rispettivamente stabiliti ai punti 4.1., 4.2., 4.3. e 4.4., il Fornitore è tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale dovuto per la fornitura ed installazione del prefabbricato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali ulteriori danni. Questa Amministrazione si riserva di disapplicare le penali eventualmente applicate alle fasi di cui ai punti 4.1, 4.2, se nel corso dell'installazione del prefabbricato si riesca a rispettare il tempo complessivo previsto per l'ultimazione di tutte e 3 le fasi per i complessivi 100 giorni previsti dal cronoprogramma.
- 6.2 In fase di utilizzo del prefabbricato si applicherà la penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo dovuto per la locazione (24 mesi). Detta penale si applicherà anche nel caso in cui il Fornitore non ottemperi alle richieste di manutenzione/riparazione richiesta dalla stazione appaltante, o non esegua le visite programmate di cui al successivo art. 8
- 6.3 Al termine del noleggio, in caso di ritardo nello smontaggio e ripristino dei luoghi si applicherà una penale pari allo 0,5 per mille
- 6.4 E' comunque fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli oneri conseguenti agli inadempimenti di cui sopra.

## **7. Sicurezza**

- 7.1 Il Fornitore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto in fase di progettazione esecutiva ed approvato dalla Stazione appaltante.
- 7.2 Il Datore di Lavoro Committente ha elaborato un Documento preliminare per le indicazioni delle misure di sicurezza. Tale documento comprende anche le informazioni sui rischi specifici della Azienda USL di Bologna, che dovrà essere utilizzato per redigere il PSC allegato al contratto di appalto e per il DUVRI da utilizzare in fase di gestione del prefabbricato.

- 7.3 Valutate le attività oggetto dell'appalto, è stata riscontrata la presenza di Rischi da Interferenze per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi: per questo specifico contratto, gli oneri relativi risultano essere pari a € 6.690,00. Il Fornitore è obbligato, nella redazione del PSC e nel DUVRI a tenerne conto ed eventualmente integrarli per le esigenze proprie connesse alla realizzazione della fornitura e gestione delle opere.
- 7.4 Il PSC e il DUVRI sono parte integrante e sostanziale del contratto. Le gravi e ripetute violazioni di questo documento da parte del Fornitore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.
- Restano comunque immutati gli obblighi in materia di sicurezza a carico delle imprese e dei lavoratori.

## **8.Prestazioni e oneri a carico del Fornitore**

- 8.1. Le prestazioni a carico del Fornitore sono dettagliatamente riportate nel progetto posto a base di gara. Il contratto dev'essere eseguito nel rispetto dei documenti consegnati ed approvati dall'Amministrazione, della normativa vigente applicabile, e delle prescrizioni contenute nel presente documento. Sono altresì a carico del Fornitore e quindi comprese nel prezzo offerto tutte le spese e gli obblighi stabiliti nel presente capitolato, oltre che gli obblighi ed oneri seguenti:
- a) imposta di bollo e le spese di copia relative al contratto e agli allegati;
  - b) spese per lo svolgimento di eventuali pratiche necessarie per il rilascio di permessi, autorizzazioni, etc, oltre al permesso per il funzionamento degli impianti tecnologici da parte degli Uffici competenti e per tutti gli espletamenti di legge (per le opere);
  - c) trasporti dagli stabilimenti e magazzini del Fornitore e dei propri fornitori, scarico nel luogo di impiego di tutti i mezzi ed apparecchiature occorrenti per l'esecuzione del contratto, degli strumenti di verifica e collaudazione delle opere, materiali e strumenti necessari per la sua manutenzione a termini del contratto a spese ed esclusivo rischio e pericolo del Fornitore; egli provvederà, inoltre, a sua cura e spese ad effettuare tutti i controlli del caso ed alla presentazione dei reclami ai vettori per smarrimenti, sottrazioni e danni di qualsiasi genere;
  - d) costo del personale specializzato necessario all'installazione, collaudazione e manutenzione delle opere e dei relativi assistenti e operatori per l'effettuazione di tutte le prestazioni; al riguardo, il Fornitore dovrà disporre di adeguata organizzazione di tecnici, mano d'opera specializzata e comune, macchinari e mezzi tecnici ed apparecchiature occorrenti per la perfetta esecuzione delle prestazioni;
  - e) oneri per la demolizione, scavi e smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle opere propedeutiche, nonché modifiche edili ed impiantistiche per effettuare gli allacci della nuova struttura prefabbricata;
  - f) tutti gli oneri derivanti dall'applicazione di tutte le leggi inerenti alla sicurezza;
  - g) ogni onere, gravame, conseguenze e responsabilità per circostanze occorse durante e dopo l'esecuzione del contratto in conseguenza o in relazione all'esecuzione del contratto;
  - h) collaudo statico e collaudi funzionali-impiantistici firmati da Professionisti abilitati e iscritti agli Albi Professionali per gli ambiti di competenza (I professionisti incaricati del collaudo non dovranno avere svolto alcun incarico in relazione alle opere da collaudare ed in particolare non potranno coincidere con il progettista, né con il direttore lavori e/o tecnico dell'intervento), unitamente alla documentazione necessaria per l'uso delle strutture (manuali d'uso, etc.). I collaudi a carico del

fornitore dovranno attestare l'esecuzione delle opere in conformità alle normative vigenti e in particolare alle norme di prevenzione incendi e alla normativa sismica delle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 17 gennaio 2018. Il carico accidentale del solaio piano terra dovrà essere di 3,00 KN/mq; in merito al carico accidentale delle coperture e pensiline, le medesime dovranno essere calcolate per i carichi accidentali previste dalle norme (neve, vento, ecc.) e per le eventuali apparecchiature poste sopra di esse.

- i) Assumere tutti gli oneri derivanti anche:
- o dalla estrema frammentarietà dei lavori da eseguirsi, stante la tipologia delle opere;
  - o dalla natura dei luoghi di lavoro;
  - o dalle possibili frequenti interruzioni derivanti da esigenze del presidio Ospedaliero;
  - o dall'eventuale contemporanea interazione con altri soggetti aggiudicatari di altri contratti ed operanti all'interno dei medesimi presidi sia sotto il profilo della sicurezza che del coordinamento nell'esecuzione dei diversi lavori;
  - o tali oneri sono ricompresi nei corrispettivi previsti dal presente capitolato speciale e l'appaltatore non potrà avanzare richieste di qualsivoglia compenso aggiuntivo o diverso in merito.
- j) allaccio alle reti energia elettrica, telefonica e dati, acqua potabile e fognaria secondo quanto prescritto dagli elaborati del progetto posto a base di gara e dalle indicazioni impartite dal direttore dell'esecuzione; sono a carico del Fornitore le opere necessarie per la realizzazione delle linee di rete dal punto di allaccio fino alle utenze di propria competenza, comprese le modifiche necessarie sui quadri, oltre alle distribuzioni interne al prefabbricato. Il collaudo degli allacci spetterà all'Amministrazione.

8.2. Per l'intera durata del noleggio l'Amministrazione garantisce le seguenti manutenzioni ordinarie:

- pulizie del fabbricato;
- pulizia dei filtri dell'UTA e del sistema di climatizzazione;
- sostituzione materiale elettrico d'uso (lampadine, etc.);
- ripristini dovuti alla negligenza o all'uso incongruo dell'immobile.

Qualsiasi altra manutenzione e intervento saranno integralmente a carico del Fornitore, che si impegna ad intervenire entro 3 ore dalla segnalazione dell'Amministrazione. In caso di inadempimenti nello svolgimento del servizio sopra descritto, totale o parziale, da parte del Fornitore, l'Amministrazione si riserva la possibilità di eseguirlo direttamente o tramite terzi, rivalendosi per il relativo costo sul primo pagamento successivo al verificarsi dell'evento ed eventualmente su quelli successivi fino alla concorrenza dell'importo. Il Fornitore è tenuto inoltre ad effettuare almeno una visita ogni 6 mesi per verificare il corretto funzionamento degli impianti e delle componenti edili (porte, finestre, tende, sanitari, maniglioni ecc.).

8.3. Al termine del contratto il Fornitore, se l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà di riscatto, sarà obbligato a rimuovere il prefabbricato, le opere di basamento, gli impianti e le attrezzature installate e ripristinare lo stato dei luoghi antecedente all'installazione del prefabbricato. Nel caso in cui a seguito dello smantellamento della struttura si evidenziassero danni e cose mobili o immobili, il Fornitore, entro e non oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione, dovrà provvedere alle opere di manutenzione e ripristino. Nel caso in cui tali opere non dovessero essere eseguite,

questa Amministrazione procederà all'esecuzione delle stesse in danno del Fornitore, rivalendosi per il relativo costo sul corrispettivo offerto dal Fornitore per lo smontaggio e la rimozione.

8.4. Si intendono, altresì, comprese e compensate nel corrispettivo offerto le seguenti lavorazioni e oneri:

- valutazione geologico-geotecnica del terreno fondale;
- eventuale scotico e sbancamento superficiale dei terreni di sedime del prefabbricato, necessarie per dare un piano di appoggio orizzontale al prefabbricato, con trasporto a discarica del materiale di risulta (qualsiasi tipologia di materiale: terreno, misto terreno e macerie, cls, cls bituminoso, ecc);
- regolarizzazione del piano di appoggio e realizzazione delle strutture fondali del prefabbricato a terra con travi continue o getto di un basamento a platea, comprensive di armatura in acciaio, comunque di calcestruzzo con classe di resistenza, spessore ed armatura secondo le risultanze del calcolo effettuato dal Fornitore per il proprio specifico prefabbricato. Sono compresi gli oneri di getto in presenza di acqua, il livellamento, la fornitura al piano di posa, gli oneri derivanti dall'eseguire la lavorazione secondo le vigenti normative in materia, il nolo delle attrezzature o di eventuali pompe necessarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- realizzazione di percorsi pedonali dagli accessi del prefabbricato fino alla viabilità esistente, come previsto dal progetto di fattibilità;

8.5. E' esclusa dagli obblighi a carico del Fornitore la fornitura degli arredi, fatta eccezione per i sanitari, tende interne e le dotazioni di legge per il bagno handicap.

## **9.Ultimazione delle prestazioni e Certificato di verifica di conformità.**

9.1 Al termine delle opere propedeutiche, dell'installazione dei moduli e della fornitura della documentazione e dei collaudi di cui al punto 4.4 il Direttore dell'Esecuzione rilascerà il rilascerà un verbale di conformità della posa e messa in opera del prefabbricato pronto all'uso "chiavi in mano", relativo alle fasi B e C;

9.2 Terminato il periodo di locazione e successivamente allo smontaggio, ritiro dei moduli componenti il prefabbricato e ripristino dello stato dei luoghi, ovvero dell'avvenuto riscatto del prefabbricato, l'Amministrazione procederà al rilascio del Certificato di verifica di conformità di cui all'art.102 D.Lgs 50/2016.

## **10.Norme tecniche integrative**

10.1.Il Fornitore dovrà operare tenendo presente che gli interventi saranno svolti nelle pertinenze dell'ambito ospedaliero, pertanto dovrà garantire la sicurezza e la continuità dei servizi sanitari. Ciò comporta che dovranno essere adottate tutte le misure per ridurre al minimo l'impatto delle attività sull'Ospedale (rumore, polveri, accessi e percorsi degli utenti ecc.).

10.2 Sono inoltre a carico del Fornitore le opere provvisorie necessarie per lo svolgimento delle prestazioni, nonché tutte le opere di accantieramento e per la sicurezza previste dal DUVRI.

10.3. Sono comprese nell'offerta la pulizia finale degli ambienti e dei percorsi, nonché la rimozione con trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta.

## **11.Subappalti**

11.1. E' ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **12.Garanzia per l'esecuzione del contratto**

12.1. All'atto del contratto il Fornitore dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 D.Lgs 50/2016.

## **13.Responsabilità verso terzi e assicurazione**

13.1. Il Fornitore sarà responsabile tanto verso l'Amministrazione che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione delle attività, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza delle prestazioni stesse o della mancata esecuzione di interventi manutentivi e riparativi.

13.2. L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale del Fornitore per qualsiasi causa, nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo, che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

13.3. Il Fornitore è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre a tale scopo assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, per tutta la durata del contratto.

13.4. Il Fornitore dovrà consegnare all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori di installazione, polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi il cui massimale sia pari ad almeno € 500.000,00 contro qualsiasi danno a cose, persone, beni ecc. comunque derivanti dall'esecuzione del contratto. La polizza dovrà avere validità almeno pari al periodo intercorrente tra la comunicazione dell'avvenuto affidamento del contratto e la data di ultimazione delle prestazioni. La copertura dovrà riguardare anche eventi quali incendio, esplosione, scoppio ed eventi collaterali e conseguenti, ed altri simili eventi accessori, escluso atti vandalici e dolosi di terzi, nonché furto e rapina, con estensione anche ai danni ad eventuali cose o strutture circostanti (garanzia "Ricorso Terzi") a seguito di incendio, esplosione, scoppio e rischi. Per le fasi di montaggio, allestimento e successivo smontaggio del prefabbricato, il Fornitore dovrà stipulare una polizza CAR per tutti i rischi di esecuzione dei lavori di installazione del prefabbricato (polizza), da qualsiasi causa determinati, comprese le azioni di terzi, gli errori di progettazione e calcolo, gli eventi naturali e le cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione dei lavori.

## **14.Osservanza di leggi e regolamenti.**

14.1. Per quanto non espressamente richiamato nel presente capitolato il Fornitore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le norme di legge, decreti e regolamenti vigenti, che disciplinano i lavori pubblici e la sicurezza sui luoghi di lavoro.

14.2 A titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano di seguito solo le principali normative di riferimento:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate;
- D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- L. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- DL n. 34/2020 conv. con L. 17 luglio 2020 n.7 "misure urgenti in materia di

salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid – 19, art. 2 ( riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID – 19);

- Delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 327 del 23/02/2004 di “Applicazione della L.R. 34/98 in materia di autorizzazione e di accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie e dei professionisti alla luce dell'evoluzione del quadro normativo nazionale” e s.m.i.;
- D.M. 19.03.2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”.
- Decreto di recepimento ordinanza 22 dell'8 ottobre 2020 di nomina del Presidente quale commissario delegato per l'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere previste nel piano regionale di riorganizzazione della rete ospedaliera.

## 15.Fatturazione e Pagamento.

15.1. Il pagamento del corrispettivo avverrà nei seguenti termini:

per le attività di cui all'art.3.1 lett. B. e C (trasporto, installazione, allestimento impiantistico, realizzazione opere propedeutiche e allacciamenti)

- 90% del relativo importo ad avvenuto rilascio del certificato di ultimazione dell'installazione (ultimazione accertata in contraddittorio tra Amministrazione e Fornitore);
- il residuo 10% del relativo importo in seguito all'avvenuta consegna delle documentazioni, collaudi e certificazioni di cui al presente capitolato da parte del Fornitore ed alla conseguente emissione del certificato di verifica della conformità da parte dell'Amministrazione.

per l'attività di cui all'art. 3.1 lett. A (noleggio struttura)

- ogni tre mesi, in modo posticipato, secondo la seguente formula:

•

$$\frac{\text{importo offerto per attività art.3.1 lett. A}}{24} \times 3$$

per le attività di cui all'art.3.1 lett. D (smontaggio e rimozione)

- il relativo importo ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi al termine del noleggio, previo rilascio dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità della fornitura di cui all'articolo 10.1.

15.2. In caso di esercizio, da parte dell'Amministrazione, del diritto di recesso, nei termini di cui all'art. 4, al Fornitore sarà pagato:

- il saldo dei corrispettivi dovuti per le prestazioni di cui alle lettere B. e C del precedente articolo 3.1., detratto quanto già corrisposto fino al momento del recesso;
- il corrispettivo della locazione diviso per il numero dei mesi (24) e moltiplicato per il numero di mesi di durata effettiva del noleggio, detratto quanto già corrisposto fino al momento del recesso;
- il corrispettivo per lo smontaggio e rimozione ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi al termine del noleggio.

15.3 Nel caso di riscatto a fine noleggio, previa comunicazione di almeno 30 giorni, si procederà a concordare il pagamento finale di Euro 1.000,00 per l'acquisizione in proprietà del prefabbricato con tutti gli impianti, elementi a corredo e arredi presenti. Non si procederà al versamento degli importi relativi al punto 3.1, lett. D.

- 15.4. Le voci di offerta sopraindicate si intendono fisse e invariabili per tutta la durata del contratto. E' esclusa qualsiasi revisione dei corrispettivi e canoni.
- 15.5. I pagamenti a favore del Fornitore saranno effettuati tramite il Tesoriere della Azienda U.S.L. UNICREDIT BANCA - Bologna - mediante accredito su c/c bancario indicato dal Fornitore, previa emissione della relativa fattura elettronica.
- 15.6. Per l'invio della fattura elettronica:- il codice univoco ufficio è: UFVSRG; - l'indice delle Pubbliche Amministrazioni è asl\_bo. La fattura elettronica dovrà contenere le seguenti indicazioni: NELLA SEZIONE DATI DELL'ORDINE: CIG della presente procedura; numero di ordine informatizzato che sarà comunicato dall'amministrazione prima della fatturazione; NELLA SEZIONE DESCRIZIONE: causale "PA 101/2018 fornitura, installazione e noleggio di struttura prefabbricata ad uso del poliambulatorio presso l'Ospedale di San Giovanni in Persiceto"; In forza dell'art. 1, comma 629, lett. b), della L. 190/2014 (cd. Legge di Stabilità), il pagamento della fattura avverrà per il solo importo imponibile, con versamento dell'IVA all'Erario (cd. Split Payment): a tal fine, è fatto obbligo al Fornitore di riportare nella fattura (emessa con le modalità sopra indicate) la dicitura "Scissione dei pagamenti - art. 17-ter D.P.R. 633/72 – Decreto M.E.F 23/1/2015).
- 15.7. Il pagamento avverrà decorsi 60 giorni dalla data di rilascio da parte del Sistema di Interscambio della ricevuta di consegna di cui al par. 4 dell'Allegato B al D.M. 55/2013, o documento considerato equivalente ad ogni effetto di legge.
- 15.8. Eventuali integrazioni, specificazioni o modifiche delle suddette prescrizioni per la fatturazione saranno tempestivamente comunicate al Fornitore, così come ogni necessaria precisazione sulle modalità di fatturazione elettronica.
- 15.9. Si precisa che i mancati pagamenti, ovvero i ritardi nei pagamenti, causati direttamente o indirettamente dal mancato rispetto delle suddette prescrizioni non possono in alcun modo ritenersi imputabili all'A.U.S.L., bensì all'affidatario, per ogni effetto di legge.

## **16. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

- 16.1 Il Fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 16.2 Il Fornitore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero, in caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato alla commessa pubblica; entro lo stesso termine il Fornitore è tenuto a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sui suddetti conti correnti.
- 16.3 Tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico in oggetto dovranno essere registrate nei conti correnti dedicati di cui al precedente capoverso, e dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

## **17. Danni.**

- 17.1 Si ricorda che sono a carico del Fornitore il ripristino, la riparazione o la sostituzione di qualsivoglia elemento danneggiato in seguito alle operazioni di fornitura e installazione.
- 17.2 L'Azienda USL è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale del Fornitore o di terzi per qualsiasi causa, nell'esecuzione delle prestazioni, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto. Il Fornitore è il solo e unico soggetto responsabile per ogni e qualsivoglia danno all'Amministrazione e a terzi dovuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; egli pertanto dovrà adottare, a sue

spese e cure, tutte le misure precauzionali necessarie che riterrà più opportune, oltre a risarcire i danni documentati e richiesti dal Dipartimento Tecnico Patrimoniale.

### **18. Risoluzione del contratto.**

18.1 L'AUSL si riserva di dichiarare risolto il contratto nel caso di:

- inadempienze agli obblighi contrattualmente pattuiti previa diffida se il Fornitore non ottemperi nei termini assegnati nella diffida ad adempiere;
- ritardo nell'esecuzione delle prestazioni di installazione che comporti l'applicazione della penale in misura superiore al 10% del corrispettivo rispettivamente previsto per le attività di cui all'art. 3, lett. B. e C. (corrispettivo per la fornitura ed installazione del prefabbricato) e per le attività di cui all'art.3.1. lett. A, previa contestazione, da inviarsi a mezzo pec (posta elettronica certificata).

18.2 A seguito della risoluzione, l'AUSL provvederà ad applicare la penale nella suddetta misura massima, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori oneri e danni.

### **19. Contenzioso e controversie.**

19.1 Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione o esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Bologna, escludendo qualsiasi competenza arbitrale.