



Comune di FIDENZA (PR)



RETTIFICA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs 50/2016 afferente la gestione e l'efficientamento energetico degli impianti termici e di illuminazione interna del **COMUNE DI FIDENZA (PR)**

SEZIONE	<u>2 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</u>
DOCUMENTO	<u>2.4.R2 - Calcolo sommario della spesa</u>
CATEGORIA	<u>-</u>
NOME FILE	<u>CME_2.4_REV2.xlsx</u>

CODICE	2.4.R2
---------------	---------------

Proponente

Mandataria

Siram
by **VEOLIA**

Siram SpA
Via A. M. Mozzoni, 12
20152 MILANO
Tel. 02.412981

Siram S.p.A.
Ing. Marco Bongiorno

Mandante

badia silvano
IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI
Via E. Papini 27
43036 Fidenza
Tel. 0524 524169

Badia Silvano di
Badia Andrea
Via E. Papini 27
43036 Fidenza
Tel. 0524 524169

BADIA SILVANO
di Badia Andrea
FIDENZA (PR)

Progettista





1 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La Proposta prevede che, nel corso del primo anno di contratto, verranno eseguiti gli interventi di riqualificazione energetica.

Il costo complessivo degli Interventi, al lordo del Contributo per gli Interventi POR FESR, è stimato pari a 2.006.617 €, IVA esclusa comprese le spese tecniche, gli oneri per la sicurezza, le spese accessorie, l'importo relativo alle commissioni delle fidejussioni, ai premi delle assicurazioni da rilasciare nella fase di realizzazione degli Interventi nonché le spese per la predisposizione della Proposta. Queste ultime sono costituite dalle spese relative alle consulenze tecniche, dalle spese di asseverazione e dalle commissioni per la fideiussione provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 (per il dettaglio, si veda il documento 5.3 – Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della Proposta e dell'offerta).

Nella tabella seguente si riporta il dettaglio dei lavori previsti e il costo ad essi associati che rappresentano gli investimenti sostenuti dal Concessionario:

TIPOLOGIA INTERVENTI	Valore (€)
Totale lavori (comprensivo delle spese tecniche)	1.908.583
Oneri per la sicurezza	38.172
Totale lavori	1.946.755
Fideiussioni e assicurazioni fase realizzazione interventi	11.194
Spese di predisposizione proposta	48.669
Totale oneri accessori	59.863
TOTALE (IVA esclusa)	2.006.617
IVA	438.993
TOTALE (IVA inclusa)	2.445.610

L'IVA è stata considerata pari al 22%.

Poiché gli Interventi proposti garantiscono l'efficientamento energetico, il Concessionario beneficerà dell'incentivo denominato Conto Termico per un valore complessivo di Euro 194.116, tale incentivo verrà riconosciuto in un'unica rata anticipata.

Essendo previsto un Contributo - di importo pari a Euro 419.266,00 (IVA esclusa) - riconosciuto dal Concedente al Concessionario a parziale copertura del costo degli Interventi POR FESR, l'investimento netto a carico di quest'ultimo è pari a 1.393.235 € (IVA esclusa).