



Comune di Fidenza (PR)



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs 50/2016 afferente la gestione e l'efficientamento energetico degli impianti termici e di illuminazione interna del Comune di Fidenza (PR)

SEZIONE	4
DOCUMENTO	4.4 - Indicatori di performance
CATEGORIA	-
NOME FILE	REL_4.4_0.docx

CODICE	4.4
--------	-----

Proponente

Mandatataria

Siram
by **VEOLIA**

Siram SpA
Via A. M. Mozzoni, 12
20152 MILANO
Tel. 02.412981

Siram S.p.A.
Un Procuratore
Ing. Marco Bongiomì

Mandante



Badia Silvano di
Badia Andrea

Via E. Papini 27
43036 Fidenza
Tel. 0524 524169

BADIA SILVANO
di Badia Andrea
FIDENZA (PR)

Progettista





Sommario

1	INDICATORI DI PERFORMANCE	2
1.1	Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali	2
1.2	Elenco degli indicatori e misure delle penali	3
1.2.1	Servizio termico ed elettrico:	3
1.2.2	Attività di manutenzione per il servizio termico ed elettrico:	3
1.2.3	Altri servizi:	4
1.2.4	Preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, opere e orari di lavoro:	4
1.2.5	Sicurezza:	4
1.2.6	Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia termica	5





1 INDICATORI DI PERFORMANCE

1.1 Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali

In caso di riscontrata carenza nella gestione dei servizi oggetto della concessione, verrà addebitata al Concessionario, al quale la predetta carenza sia imputabile, una penale per ciascuna carenza riscontrata, secondo quanto di seguito specificato.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione del Concedente nei confronti del Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata a mezzo PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, sempre a mezzo PEC, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione.

Il Concedente, una volta valutate le giustificazioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale. La penale applicata non sarà in alcun modo recuperabile.

L'incameramento di tutte le penali di cui al presente documento avverrà mediante trattenuta sul Canone successivo.

Si provvederà all'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, solo qualora l'importo della penale risultasse superiore all'ammontare del Canone successivo e/o qualora il Canone successivo fosse d'importo pari a zero.

L'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere totale o parziale, obbliga sin d'ora il Concessionario alla sua reintegrazione dopo ogni escussione.

Le penali per la carente gestione dei Servizi imputabile al Concessionario potranno essere a questi addebitate senza alcun limite massimo di valore.

Qualora l'inadempimento imputabile al Concessionario riguardi una pluralità di Servizi le relative penali potranno essere applicate in maniera cumulativa e, comunque, senza alcun limite massimo di valore.

Nel caso in cui il cumulo delle penali irrogate al Concessionario dovesse superare il 10% (dieci per cento) del valore del Canone annuo previsto nel contratto di concessione, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concedente potrà avvalersi del diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 23 della Convenzione.



1.2 Elenco degli indicatori e misure delle penali

1.2.1 Servizio termico ed elettrico:

- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio termico non autorizzate:
 - ◆ al verificarsi di ogni interruzione, una penale pari a 50,00 € per ogni edificio, per ogni giorno di interruzione a partire dal secondo giorno;
 - ◆ nel caso di grave inadempienza, la risoluzione del contratto con le conseguenze più avanti previste in tale eventualità.
- ◆ Per il mancato rispetto degli orari di funzionamento del servizio termico stabiliti dal Concedente:
 - ◆ per ogni accertamento, una penale pari a 50,00 € per ogni edificio, per ogni giorno di mancato rispetto a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per il mancato mantenimento dei parametri contrattuali (temperatura):
 - ◆ una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancato mantenimento di detti parametri.
- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio elettrico non autorizzate:
 - ◆ al verificarsi di ogni interruzione, una penale pari a 50,00 € per ogni edificio, per ogni giorno di interruzione a partire dal secondo giorno;
 - ◆ nel caso di grave inadempienza, la risoluzione del contratto con le conseguenze più avanti previste in tale eventualità.

1.2.2 Attività di manutenzione per il servizio termico ed elettrico:

- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi ordinari saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ per ogni giorno naturale e consecutivo di mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 50,00 €.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi programmabili, saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ Per ogni giorno naturale e consecutivo di mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 50,00 €.
- ◆ Per il mancato intervento, da parte del Concessionario per richieste urgenti, dovuto alla non reperibilità degli incaricati del Concessionario stesso:
 - ◆ per ogni mancato intervento, una penale pari a 50,00 € per ogni giorno naturale e consecutivo di mancato intervento a partire dal secondo giorno;
 - ◆ oltre all'addebito di tutte le spese relative all'intervento effettuato di conseguenza dal Committente.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi in emergenza e urgenza chiesti al personale reperibile saranno applicate le seguenti penali:
 - ◆ per ogni ritardo compreso tra 30 (trenta) e 60 (sessanta) minuti consecutivi oltre i limiti temporali disciplinati dal contratto verrà applicata una penale pari a 50,00 €;
 - ◆ per ogni ritardo superiore a 60 (sessanta) minuti consecutivi oltre i limiti temporali disciplinati dal contratto consecutivi nel "ripristino del funzionamento" degli impianti a valle di una richiesta d'intervento di emergenza (accertata la possibilità di eseguire lo stesso ripristino entro i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 100,00 €.
 - ◆ le 2 penali non sono cumulabili.
- ◆ Per la mancata effettuazione della prova a caldo dell'impianto:
 - ◆ una penale pari 100,00 € per ogni giorno di mancata effettuazione a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per la mancata messa a regime degli impianti, con la massima potenzialità termica, dopo le eventuali interruzioni programmate:
 - ◆ per ogni inadempienza accertata, una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancato intervento a partire dal secondo giorno.



4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

- ◆ Per la mancata o incompleta tenuta delle registrazioni previste dal "libretto di impianto" e mancata compilazione delle schede di manutenzione ordinaria:
 - ◆ per ogni mancata registrazione, una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per la mancata effettuazione dei controlli e delle misure indicate nel "libretto di impianto":
 - ◆ per ogni misura e controllo non effettuato, una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per la ritardata presentazione della documentazione necessaria alla richiesta del rinnovo del C.P.I. e delle visite dell' INAIL entro 30 giorni dalla scadenza del documento:
- ◆ una penale di una penale pari a 200,00 € per ogni giorno di ritardo a partire dal secondo giorno.

1.2.3 Altri servizi:

- ◆ Relativamente agli impianti di illuminazione di sicurezza: per ogni punto illuminante non verificato secondo la tempistica prevista o sul quale non si è intervenuti a seguito di malfunzionamento, penale pari a 50,00 € per ogni punto illuminante non verificato.
- ◆ Relativamente a batterie e gruppi di continuità assoluta (UPS): per ogni interruzione dell'impianto di durata di un'ora anche non consecutiva durante un mese solare per cause riconducibili alla responsabilità Concessionario, penale pari a 50,00 €.
- ◆ Relativamente ad impianti addolcitori: per ogni interruzione di durata superiore ad 1 (una) ora di mancata erogazione di acqua trattata o funzionamento dell'impianto per cause riconducibili alla responsabilità del Concessionario, anche se relativa ad una sola parte del fabbricato o dei locali o degli impianti interessati, una penale pari a 50,00 € per ogni ora di mancato funzionamento.

1.2.4 Preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, opere e orari di lavoro:

- ◆ Per ritardi nella fornitura di preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, programmi di lavoro, per ogni accertamento che stabilisca che le cause del mancato controllo sono riconducibili alla responsabilità del Concessionario:
 - ◆ per mancata o ritardata fornitura di preventivi e sopralluoghi (oltre i 7 (sette)) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo;
 - ◆ per mancata o ritardata risposta a richieste di dati da parte del Concedente (oltre i 7 (sette)) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo;
 - ◆ per mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza (oltre i 7 (sette)) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo;
 - ◆ per mancata o ritardata fornitura dei programmi di lavoro rispetto alle richieste del Concedente o alle scadenze previste nel contratto, una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo.

1.2.5 Sicurezza:

- ◆ Per il mancato rispetto dei tempi di redazione del Piano di Sicurezza, si applicherà una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo.
- ◆ Per mancato rispetto delle norme di sicurezza:
 - ◆ per ogni accertata mancata esposizione di cartelli di sicurezza e/o di cantiere si applicherà una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancata esposizione;
 - ◆ per ogni accertato mancato rispetto del PSC o POS si applicherà una penale pari a 300,00 € per ogni punto di mancato rispetto;
 - ◆ per l'utilizzo di personale alle dirette dipendenze o di subappaltatori/subfornitori non formalmente autorizzato all'accesso al cantiere si applicherà una penale di 300,00 € per ogni persona non autorizzata, oltre alla segnalazione agli organi di vigilanza e controllo e quant'altro previsto da disposizioni di legge.



4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

1.2.6 Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia termica

In caso di mancato raggiungimento del risparmio minimo garantito di energia termica, al Concedente sarà applicata una penale proporzionale alla quantità di consumo eccedente il valore obiettivo, ovvero pari a:

$$\left[\sum_k \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}} - \sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}} * (1 - \% \text{RISP ET}) \right] * TT_{i-\text{esimo}} * F_{\text{ET}}$$

Con:

F

Se:

$F_{\text{ET}} = 3\%$	$\diamond (\% \text{ RISP ET} - 4\%) \leq \frac{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}} - \sum_k \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}}}{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}}} < (\% \text{ RISP ET})$
$F_{\text{ET}} = 6\%$	$\diamond (\% \text{ RISP ET} - 7\%) \leq \frac{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}} - \sum_k \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}}}{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}}} < (\% \text{ RISP ET} - 4\%)$
$F_{\text{ET}} = 15\%$	$\diamond (\% \text{ RISP ET} - 10\%) \leq \frac{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}} - \sum_k \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}}}{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}}} < (\% \text{ RISP ET} - 7\%)$
$F_{\text{ET}} = 25\%$	$\diamond \frac{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}} - \sum_k \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}}}{\sum_k \text{Cons } t_{\text{rif,k}}} < (\% \text{ RISP ET} - 10\%)$

dove:

- $\diamond \sum_k$ = sommatoria relativa a tutti i k-esimi edifici oggetto di fornitura dell'energia termica;
- $\diamond \text{Cons } t_{\text{rif,k}}$ = consumo convenzionale dell'energia termica relativa al k-esimo edificio, così come definito all'interno del doc. 5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- $\diamond \text{Cons } t_{\text{mis,rif,k}}$ = consumo di energia termica relativo al k-esimo edificio misurato nell'anno i-esimo e riferito ai parametri di riferimento, così come definito all'interno del doc. 5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- $\diamond \% \text{ RISP ET}$ = risparmio minimo garantito di energia termica, così come definito all'interno del doc. 4.1 – Bozza di Convenzione;
- $\diamond TT_{i-\text{esimo}}$ = tariffa unitaria di energia termica per il Servizio Energia Termica degli edifici adeguata all'anno i-esimo, così come definito all'interno del doc. 5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone