



OGGETTO

**PROCEDURA APERTA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A NORMA DEGLI ARTT. 180 E 183 c. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. DEI SERVIZI ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO, DELLA PROGETTAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE INTERNA, ANTINCENDIO, ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO, COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG 954514894E CUP D74J22000700009**

Sommario

OGGETTO.....	1
1 STAZIONE APPALTANTE E AGGIUDICATRICE: .....	3
2 PROCEDURA DI GARA: .....	3
3 LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE E DEI LAVORI.....	3
3.1 Luogo di esecuzione: .....	3
3.2 Oggetto: .....	3
3.3 CPV Oggetto principale 71314000-2.....	3
3.4 Promotore: .....	3
3.5 Importo complessivo della Concessione:.....	4
3.6 Corrispettivo per il Concessionario:.....	4
3.7 Durata della Concessione:.....	6
3.8 Descrizione e importo dell’Investimento a carico del Concessionario: .....	6
3.9 Diritto di prelazione: .....	7
4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:.....	7
5 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: .....	8
5.1 L’operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell’art. 83 e dell’art. 84 delD.Lgs. 50/2016: .....	8

5.2	Requisiti di capacità economico-finanziaria: .....	8
5.3	Requisiti di capacità tecnico-organizzativa: .....	8
5.4	Comprova dei requisiti.....	9
5.5	Requisiti dei progettisti: .....	9
5.6	Coordinatore per la sicurezza, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in esecuzione.....	10
6	PRESA VISIONE DEI LUOGHI OBBLIGATORIA .....	10
7	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:.....	11
8	REPERIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA GARA,CHIARIMENTI. ....	16
9	TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: .....	17
10	CAUZIONE e CONTRIBUTO ALL' AUTORITA' DI VIGILANZA .....	18
11	ULTERIORI GARANZIE DA PRESTARE DAL CONCESSIONARIO .....	18
12	AVVALIMENTO .....	20
13	TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:.....	20
14	SOCCORSO ISTRUTTORIO:.....	20
15	CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA: .....	21
16	ALTRE INFORMAZIONI: .....	21
17	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE .....	24
18	OFFERTA TECNICA .....	30
19	OFFERTA ECONOMICA .....	32
20	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	33
20.1	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	33
20.2	APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE. OFFERTA ANOMALA .....	34
	VERIFICA ANOMALIA OFFERTE .....	34
20.3	AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. ....	35
21	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA' LEGALE .....	36
22	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	36

## **1 STAZIONE APPALTANTE E AGGIUDICATRICE:**

Comune di Noceto tel. 0521/622111 - sito internet [www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it) - pec: [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

## **2 PROCEDURA DI GARA:**

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Noceto n. 435 del 29/12/2022.** La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercenter. Per l'espletamento della presente gara la Stazione unica si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia- Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel bando, nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## **3 LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE E DEI LAVORI.**

### **3.1 Luogo di esecuzione:**

Comune di Noceto

### **3.2 Oggetto:**

La Concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio energia termica ed elettrica, compresa la fornitura dei vettori energetici e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, nonché della gestione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione estiva, di produzione dell'acqua calda sanitaria, elettrici ed fotovoltaici, dei gruppi elettrogeni, degli impianti e presidi antincendio, degli impianti elevatori e degli impianti sollevamento acque reflue e di falda al servizio degli edifici del Comune di Noceto, con progettazione e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti, tramite lo strumento della Concessione mediante finanza di progetto di cui all'articolo 183 del Codice.

### **3.3 CPV Oggetto principale 71314000-2.**

### **3.4 Promotore:**

SIRAM S.p.A. con sede in via Maria Anna Mozzoni 12 – 20152 Milano la cui proposta di partenariato pubblico privato è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 10/02/2022. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 in materia di finanza di progetto, il promotore può esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

### 3.5 Importo complessivo della Concessione:

stimato dal promotore in € **10.141.015,00 IVA esclusa**.

L'importo indicato è costituito dalla sommatoria dei ricavi attesi del Concessionario, per tutta la durata della concessione, comprensivi dell'adeguamento inflativo ipotizzato come risultante dalla documentazione prodotta dal promotore.

### 3.6 Corrispettivo per il Concessionario:

A titolo di corrispettivo per i servizi resi, il Concedente corrisponderà al Concessionario per l'intera durata della Concessione (anni 20), un **Canone annuale, oggetto di offerta al ribasso, pari a €/anno 482.622,00 (quattrocentottantaduemilaseicentoventidue/00)** oltre IVA, come di seguito composto:

**Tabella 1**

<b>CANONE €/anno (valori non inflazionati)</b>	<b>1°-20° anno</b>
Quota investimento	€ 84.454
Quota servizio energia termica	€ 155.879
Quota servizio energia elettrica	€ 99.904
Quota servizio di manutenzione impianti termici e di condizionamento	€ 77.059
Quota servizio di manutenzione impianti elettrici e fotovoltaici	€ 23.094
Quota servizio di manutenzione impianti elevatori	€ 2.369
Quota servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio	€ 7.942
Quota servizio di manutenzione impianti di prevenzione legionella	€ 9.254
Quota servizio di manutenzione impianti di sollevamento acque reflue e di falda	€ 1.667
Quota servizio manutenzione straordinaria	€ 21.000
<b>Canone annuo convenzionale</b>	<b>€ 482.622</b>

Pertanto, il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo STIMATO della concessione posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sarà applicato dal concedente sul canone annuo di concessione come sopra indicato.

Descrizione delle prestazioni e durata della concessione:

La Concessione ha per oggetto l'affidamento al Concessionario dei seguenti Servizi:

- Servizio di fornitura vettori energetici
- Servizio energia termica;
- Servizio energia elettrica;
- Gestione e manutenzione degli impianti termofrigoriferi che si compone di:
  - Servizio produzione acqua calda sanitaria
  - Servizio di prevenzione e monitoraggio del rischio di sviluppo batterico dovuto a Legionella, Pneumophila secondo il documento di valutazione dei rischi del Concedente e limitatamente agli impianti gestiti;
  - Servizio di gestione e manutenzione impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria, ;
  - Servizio di climatizzazione estiva

- Gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione di sicurezza, compartimentazione, ventilazione ed evacuazione fumi;
- Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e illuminazione interna che si compone di:
  - Servizio di gestione e manutenzione impianti elettrici, di illuminazione interna, cabine elettriche e impianti fotovoltaici.
- Gestione e manutenzione degli apparati elevatori, servoscale e piattaforme elevatrici;
- Gestione e manutenzione gruppi elettrogeni;
- Gestione e manutenzione impianti di sollevamento acque reflue e di falda (bianche e nere) a servizio degli edifici;
- Gestione e manutenzione idranti / naspi;
- Gestione e manutenzione impianti di spegnimento automatico ad acqua / gas;
- Gestione e manutenzione impianti di rilevazione fumo e calore e spegnimento;
- Gestione e manutenzione impianti di allarme antincendio;
- Gestione e manutenzione mezzi mobili antincendio, estintori, manichette e gruppi di pompaggio;
- Gestione e manutenzione reti di regolazione e controlli remoti
- Copertura finanziaria dell'intero progetto di efficientamento energetico degli edifici;
- Assunzione dei rischi di performance operativa del progetto, garantendo un livello di comfort interno pari o superiore a quello attuale;
- Copertura Full Risk per gli impianti o parti d'impianto oggetto di riqualificazione proposti;
- Manutenzione straordinaria degli impianti o parti d'impianto non oggetto d'intervento di efficientamento nei limiti degli importi ad essa dedicati compresi nel canone annuale;
- Servizio di Call Center h24 e 365 giorni l'anno e Pronto Intervento;
- Servizi di governo.

La Concessione comprende inoltre la progettazione, finanziamento ed esecuzione da parte del Concessionario di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali. In particolare prevede:

- l'adeguamento normativo e l'efficientamento energetico degli impianti termici attraverso:
  - la sostituzione di caldaie obsolete (inquinanti ed inefficienti) con caldaie a condensazione ad alta efficienza;
  - l'installazione di impianti di termoregolazione e telecontrollo;
  - l'installazione di pompe di circolazione ad inverter;
  - l'installazione di valvole di regolazione termostatiche;
  - l'adeguamento alle norme INAIL e VVFF e di sicurezza laddove necessario;
  - l'installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria.
- l'adeguamento normativo e l'efficientamento energetico degli impianti elettrici attraverso:
  - la sostituzione dei corpi illuminanti alogeni con apparecchi a LED ad alta efficienza;
  - l'adeguamento dei quadri elettrici di protezione distribuzione e comando laddove si effettuino degli interventi di riqualificazione.

Per il dettaglio dei servizi e degli interventi si rimanda al Progetto di Gestione ed al Progetto di Fattibilità facenti parte della proposta presentata dal promotore e posti a base di gara.

**Tabella 2**

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	
SERVIZI ENERGETICI E AFFINI	71314000 - 2	P	A classificazione obbligatoria
LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	45310000-3	S	Scorporabile sub appaltabile

Per la specificazione dell'allocazione dei rischi dell'operazione si rimanda alla Matrice dei rischi facente parte della proposta presentata dal promotore e posta a base di gara.

**3.7 Durata della Concessione:**

**Anni 20 (venti)**, decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

**3.8 Descrizione e importo dell'Investimento a carico del Concessionario:**

L'investimento complessivo a carico del Concessionario è stimato pari a **1.261.221 € IVA esclusa** compresi gli oneri la sicurezza, le spese tecniche, l'importo relativo alle commissioni delle fidejussioni e ai premi delle assicurazioni da rilasciare nella fase di realizzazione degli Interventi, nonché le spese per la predisposizione della Proposta e dell'offerta.

Ai sensi del Progetto di Fattibilità posto a base di gara, l'importo stimato per la realizzazione degli Interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici ammonta ad € 1.261.221 € (compresi oneri per la sicurezza per € 22.522 € e spese tecniche per € 112.609) al netto dell'i.v.a. Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Tabella 3**

CATEGORIA / CLASSIFICA	Qualificazione obbligatoria SI / NO	A	B	C	A+B+C	%	Prevalente o scorporabile
		Interventi Euro	Oneri per la sicurezza Euro	Spese tecniche Euro	TOTALE Euro		
OS28 / cl. III (impianti termici e di condizionam.)	SI	€779.573	€15.592	€77.957	€873.122	69%	PREV.
OS30 / cl. II (impianti elettrici)	SI	€346.517	€6.930	€34.652	€388.099	31%	SCORP.
TOTALE		€1.126.090	€22.522	€112.609	€1.261.221		

**I concorrenti non in possesso dell'attestato di qualificazione per l'esecuzione dei lavori dovranno affidare i lavori a soggetti in possesso di attestazione SOA nelle categorie e per classifiche adeguate.**

Le categorie e le classi relative alla progettazione dell'opera, riferite alla declaratoria del Decreto del Ministro della Giustizia 17/6/2016, sono definite come segue:

**Tabella 4**

Descrizione lavori	D.M. 17/06/2016
--------------------	--------------------

Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02
impianti elettrici	IA.04

### 3.9 Diritto di prelazione:

Ove, all'esito della procedura di gara, risulti vincitore un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione relativa all'esito della gara potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15 del Codice e diventare aggiudicatario, qualora lo stesso dichiari di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione del contratto a quest'ultimo, l'originario aggiudicatario avrà diritto al rimborso, con onere a carico del Promotore, delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice. Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto al pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice così come risultanti dalla documentazione del Promotore agli atti di gara e in particolare dal documento "5.3 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta" e, quindi, per un importo pari a **euro 31.530,00 € (euro trentunmilacinquecentotrenta/00)**.

**Altre voci di spesa:** Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto di fattibilità tecnico economica (Sez. 2 Doc 2.4). Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c.

## 4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#);
- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione

prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

A norma dell'art. 184 del D.lgs. n. 50/2016 è facoltà del concessionario di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con capitale sociale pari ad almeno euro 50.000,00 e nel rispetto di quanto di seguito precisato. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto. I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte della società di progetto si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

## **5 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

### **5.1 L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 e dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016:**

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al concorrente di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- c) attestazione SOA di cui all'art. 84 del d.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la/e categoria/e e la/e classifica/he di cui al presente disciplinare. I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione o che non vogliono eseguire internamente la progettazione, pur in possesso di attestazione SOA adeguata, dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera.

### **5.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento del valore complessivo della concessione indicato al punto 3.5;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo valore complessivo della concessione indicato al punto 3.5.

### **5.3 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:**

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento valore complessivo della concessione indicato al punto 3.5;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento del valore complessivo della concessione indicato al punto 3.5.
- e) possesso dell'attestato di certificazione alla NORMA UNI EN ISO 14001;
- f) certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001;
- g) possesso dell'attestato di certificazione alla NORMA UNI CEI 11352:2014 (ESCo);
- h) possesso dei requisiti di cui all'articolo 6, comma 8, DPR 74/2013, per l'assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti;
- i) possesso, da parte del personale addetto alla conduzione degli impianti termici, dell'abilitazione di

cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006.

La comprova dei requisiti economico finanziari di cui alle lettere a. e b. è fornita, ai sensi dell'art. 86 c. 4 e all. XVII parte I del Codice, mediante presentazione di bilanci o estratti di bilanci regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando.

#### 5.4 Comprova dei requisiti

La comprova dei requisiti c. e d., è fornita come segue:

**In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:**

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

**In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:**

- copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura di 1,5 volte.

Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Il fatturato medio di cui alla citata lettera a) e l'importo medio di cui alle lett. c) e d) è determinato sommando i dati relativi agli ultimi cinque anni, dividendo tale somma per cinque.

#### 5.5 Requisiti dei progettisti:

- a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito per servizi di progettazione nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad euro 200.000,00 al netto dell'IVA;
- b) avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo complessivo al netto dell'I.V.A. per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate in tabella 3 nel Disciplinare di gara;
- c) avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione analoghi a quelli oggetto di affidamento per ciascuna delle Categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a **0,80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, al netto dell'IVA;

- d) **iscrizione dei progettisti** presso i presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- e) (in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016): la presenza di un professionista, del quale occorre indicare le generalità, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (dipendente o collaboratore associato);
- f) la presenza di un professionista in possesso della certificazione Esperto in Gestione dell'Energia (EGE).

Se il concorrente intende svolgere internamento anche l'attività di progettazione dei lavori accessori, dovrà possedere attestazione SOA, in corso di validità, riportante anche l'apposita dicitura relativa al possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'attività di progettazione. Da detta attestazione deve risultare una qualificazione dell'operatore per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori.

A tal fine, qualora il concorrente sia in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste e sia in possesso, attraverso il proprio staff tecnico oppure tramite il concorrente stesso, dei requisiti di progettazione previsti dal presente disciplinare, indica nel modulo **“Dichiarazioni progettista”** il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti, persone fisiche personalmente responsabili, incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla concessione, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del professionista in possesso della certificazione Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) e attesta nel modulo **“Domanda di partecipazione”** il possesso, tramite il proprio staff tecnico oppure tramite il concorrente stesso, dei requisiti di progettazione.

Nel caso il concorrente, pur essendo in possesso delle SOA richieste per progettazione ed esecuzione, non intenda avvalersi del proprio staff di progettazione o sia in possesso di SOA per sola costruzione, dovrà indicare nel modulo **“Domanda di partecipazione”** i professionisti in possesso delle abilitazioni professionali per le categorie e le classi relative alla progettazione richieste per la progettazione dell'opera. Questi saranno tenuti a compilare il modulo **“Dichiarazioni progettista”**.

## 5.6 Coordinatore per la sicurezza, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in esecuzione

Il coordinatore per la sicurezza in fase progettuale deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81. I relativi costi sono integralmente posti a carico del concorrente; analogamente, sono integralmente a carico del concessionario i costi relativi al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in esecuzione e ogni altro previsto negli atti di gara.

Qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento.

## 6 PRESA VISIONE DEI LUOGHI OBBLIGATORIA

In considerazione della complessità dell'offerta da presentare, la presa visione dei luoghi è **requisito di partecipazione obbligatorio**, previsto **a pena di esclusione non sanabile**. Pertanto il rappresentante legale del soggetto concorrente (o suo delegato munito di delega scritta che dovrà produrre al momento della visita, unitamente a documento di identità in corso di validità) dovrà prendere visione degli elaborati dei luoghi dove si svolgerà il servizio. Al fine di fissare un appuntamento occorrerà entro il **31 Gennaio 2023** inviare una PEC all'indirizzo: [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it).

Al termine della presa visione verrà rilasciato un attestato da allegare alla documentazione di gara.

Il soggetto che effettua la presa visione può rappresentare un solo soggetto concorrente (in caso di raggruppamenti, la visita può essere eseguita sia dal soggetto mandatario che da uno dei soggetti mandanti; in

caso di consorzio, sia dal consorzio che dalla consorziata esecutrice).

**I concorrenti non possono delegare un soggetto dipendente da altro concorrente partecipante alla procedura di gara, ancorché quest'ultimo non abbia eseguito la visita per conto di altri.**

## 7 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. In relazione alle prestazioni da affidare vengono presi in considerazione i seguenti elementi variabili, a ciascuno dei quali verrà attribuito un punteggio:

**Tabella 5**

<b>Elemento Qualitativo</b>	
B) PROPOSTA TECNICA	75
<b>Elemento quantitativo</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
A) OFFERTA ECONOMICA	25

In merito alla **proposta tecnica**, per la quale la commissione di gara dispone di 75 punti, si valuteranno i seguenti elementi:

**Tabella 6**

Elementi valutati nella proposta tecnica e criteri di assegnazione dei punteggi

	<b>CRITERIO</b>		<b>SUB-CRITERIO</b>	<b>SUB PESO</b>	<b>PESO TOT.</b>
	<b>CRITERIO 1.</b> <b>MIGLIORIE ALLA PROGETTAZIONE, PIANIFICAZIONE E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI, LIVELLI E REQUISITI PRESTAZIONALI PROPOSTI AI FINI DELL'OTTIMIZZAZIONE DELLA FUNZIONALITÀ DEI SERVIZI</b>	1.1	Migliorie connesse alla progettazione degli interventi e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'ente, riduzione consumo di gas con realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili	7	42
		1.2	Intervento migliorativo, manutenzione e gestione impianti di allarme antintrusione esistenti	5	
		1.3	Manutenzione cabina elettrica di via Gandiolo e di trasformazione presso centro sportivo Rugby	5	
		1.4	Qualità architettonica, impiantistica degli interventi proposti	3	

		<b>1.5</b>	Gestione pratiche e registro officina elettrica con Agenzia Dogane e Gse, Impianto fotovoltaico Polo scolastico	<b>5</b>	
		<b>1.6</b>	Procedure di intervento con particolare riferimento alla sicurezza	<b>2</b>	
		<b>1.7</b>	Intervento migliorativo: Gestione e manutenzione annuale defibrillatori e sostituzione consumabili (batterie, piastre, kit PS) (numero 11)	<b>5</b>	
		<b>1.8</b>	Innovatività e gestione ambientale delle soluzioni proposte	<b>3</b>	
		<b>1.9</b>	Intervento migliorativo: Installazione impianto antilegionella (C. Sportivo tennis, Palazzetto 7 f.lli Cervi), in aggiunta al punto 2.13.3 relazione progetto efficientamento	<b>7</b>	
	<b>CRITERIO 2. QUALITÀ DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE</b>	<b>2.1</b>	Organizzazione del servizio di Call/Contact Center e del Servizio di reperibilità e pronto intervento	<b>10</b>	<b>28</b>
		<b>2.2</b>	Migliorie connesse alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria già individuate nel Progetto di gestione	<b>5</b>	
		<b>2.3</b>	Disponibilità nell'organizzazione di personale operative certificate secondo la UNI EN 15628:2014	<b>5</b>	
		<b>2.4</b>	Modalità di report per le attività di manutenzione ordinaria per gli impianti termici ed elettrici	<b>3</b>	
		<b>2.5</b>	Penali per inadempimenti	<b>5</b>	
	<b>CRITERIO 3. MIGLIORIE ALLA MATRICE DEI RISCHI</b>	<b>3.1</b>	Strumenti di mitigazione dei rischi trasferiti al Concessionario	<b>5</b>	<b>5</b>

Nel seguito si riportano, ai fini dell'art. 95 co. 14 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i contenuti degli elementi e sub-elementi dell'offerta tecnica.

**CRITERIO 1 Migliorie alla progettazione, pianificazione e modalità di erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi.**

Il presente elemento di valutazione si suddivide nei seguenti sub elementi e rispettivi criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice:

**Sub elemento 1.1 – Migliorie connesse alla progettazione degli interventi e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'ente - Punteggio complessivo sub-elemento: 7/75 punti.**

Con il presente sub elemento verranno premiate le proposte migliorative a livello impiantistico ed edilizio che consentano un maggior benessere termoclimatico, connesso ad un miglioramento della prestazione energetica di uno o più degli edifici già oggetto di intervento.

Saranno premiati:

- interventi che consentano un ulteriore risparmio energetico e che l'offerente avrà l'onere di quantificare numericamente, seppure a livello preliminare;
- interventi che consentano di sostituire/integrare impianti o porzioni edilizie obsolete o poco efficienti con altri impianti di produzione da fonti rinnovabili, solare termico, fotovoltaico, ecc.
- interventi che si integrino perfettamente con quanto già previsto nella Proposta posta a base di gara.

**Sub elemento 1.2 – Manutenzione e gestione impianti di allarme antintrusione esistenti - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- - Il programma di manutenzione, le migliorie relative degli impianti di allarme e antintrusione esistenti, revisione e installazione di apparecchiature più efficienti e telecomandati da remoto;

**Sub elemento 1.3 – Manutenzione cabina elettrica di via Gandiolo e Cabina elettrica del centro sportivo rugby - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- Il programma di manutenzione le eventuali migliorie relative, revisione e installazione di apparecchiature più efficienti;
- indicazioni generali procedurali e organizzative che l'appaltatore (o gli eventuali subappaltatori autorizzati) dovranno rispettare per le operazioni di manutenzione ordinaria da svolgersi nelle singole cabine.

**Sub elemento 1.4 – Qualità architettonica, impiantistica degli interventi proposti - Punteggio massimo sub-elemento: 3/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- le migliorie relative alla qualità architettonica, estetica, funzionale degli apparecchi e impianti, particolari edilizi degli interventi previsti a base di gara dal soggetto promotore o di quelli derivanti dal precedente sub elemento 1.1;

**Sub elemento 1.5 – Gestione pratiche e registro Officina elettrica con Agenzia Dogane e GSE relative ad**

**impianto fotovoltaico del polo scolastico - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- Il programma di manutenzione,
- Procedura di gestione del registro e delle pratiche burocratiche di officina elettrica con Agenzia delle Dogane e GSE;

**Sub elemento 1.6 – Procedure di intervento con particolare riferimento alla sicurezza - Punteggio massimo sub-elemento: 2/75 punti.**

In considerazione della diversa destinazione di uso degli edifici oggetto della presente procedura, l'Amministrazione intende garantire le massime condizioni di sicurezza possibili agli utenti, ai propri operatori e all'appaltatore.

A tal fine il presente sub elemento intende premiare:

- indicazioni generali che i singoli piani di sicurezza per la cantieristica dovranno rispettare;
- indicazioni generali procedurali e organizzative che l'appaltatore (o gli eventuali subappaltatori autorizzati) dovranno rispettare per le operazioni di manutenzione ordinaria da svolgersi nei singoli edifici.

**Sub elemento 1.7 – Gestione e Manutenzione annuale dei defibrillatori (numero 11) - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- Il programma di manutenzione le eventuali migliorie proposte;
- indicazioni generali procedurali e organizzative che l'appaltatore (o gli eventuali subappaltatori autorizzati) dovranno rispettare per le operazioni di manutenzione ordinaria da svolgersi;
- Programma di sostituzione delle batterie, piastre e kit consumabili.

**Sub elemento 1.8 – Gestione e manutenzione - Innovatività e gestione ambientale delle soluzioni proposte - Punteggio massimo sub-elemento: 3/75 punti.**

La Commissione giudicatrice assegnerà tale punteggio in base ai seguenti criteri motivazionali:

- le soluzioni migliorative proposte verranno valutate in base al grado di innovazione proposto sia in termini di novità tecnologica che, eventualmente procedurale od organizzativa;
- le medesime soluzioni saranno anche valutate in base al grado di miglioria introdotto in raffronto con i CAM valevoli per i servizi energetici degli edifici, come individuati dal DM 7.03.2012 e successivi aggiornamenti.

**Sub elemento 1.9 – Installazione di nuovi impianti antilegionella, Gestione e Manutenzione - Punteggio massimo sub-elemento: 7/75 punti.**

Per il presente subcriterio la commissione valuterà positivamente:

- Installazione degli impianti individuati;
- Il programma di manutenzione le eventuali migliorie proposte;
- indicazioni generali procedurali e organizzative che l'appaltatore (o gli eventuali subappaltatori autorizzati) dovranno rispettare per le operazioni di manutenzione ordinaria da svolgersi.

Piano di manutenzione antilegionella;

## **CRITERIO 2. Qualità delle caratteristiche della gestione.**

Il presente elemento di valutazione si suddivide nei seguenti sub elementi e rispettivi criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice:

### **Sub elemento 2.1 – Organizzazione del servizio di Call/Contact Center e del Servizio di reperibilità e pronto intervento. Punteggio massimo sub-elemento: 10/75 punti.**

La Commissione giudicatrice assegnerà tale punteggio ripartendolo in base ai seguenti criteri motivazionali:

- facilità e molteplicità di canali comunicativi per segnalazioni rispetto a disfunzioni impiantistiche o attività gestionali relative all'utilizzo dei singoli edifici;
- reperibilità, tempistica e composizione delle squadre di pronto intervento per svolgimento del servizio in situazioni di emergenza od urgenza sia per quanto riguarda l'impiantistica termica che elettrica.

### **Sub elemento 2.2 – Migliorie connesse alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria già individuate nel Progetto di gestione - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

La Commissione è tenuta a valutare positivamente le proposte migliorative relative:

- alle attività previste in tema di manutenzione ordinaria, sia in termini di manutenzione preventiva che correttiva e di riduzione del rischio legionellosi;
- alle attività ulteriori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti consegnati all'appaltatore.

### **Sub elemento 2.3 – Disponibilità nell'organizzazione di personale operative certificate secondo la UNI EN 15628:2014 Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Saranno particolarmente apprezzate le offerte caratterizzate dalla disponibilità nell'organizzazione aziendale di personale operativo certificato secondo la norma UNI EN 15628:2014 in relazione ai compiti da svolgere nel contesto della manutenzione di impianti, infrastrutture e sistemi di produzione.

### **Sub elemento 2.4 – Modalità di report per le attività di manutenzione ordinaria per gli impianti termici ed elettrici Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Le proposte migliorative al presente sub elemento riguardano le attività di rendicontazione degli interventi effettuati. In particolare si valuteranno:

- trasmissione elementi della rendicontazione in formato elettronico;
- tempistica della rendicontazione a fine intervento;
- completezza (corredata di eventuali certificazioni e report fotografico) della documentazione trasmessa.

### **Sub elemento 2.5 – Penali per inadempimenti - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Le migliorie relative al presente sub elemento considerano:

- importo, facilità, chiarezza e congruità delle penali relative a disservizi o mancati interventi da parte del concedente a seguito di richiesta di intervento da parte del concessionario.

### **CRITERIO 3. Migliorie alla matrice dei rischi.**

Il presente elemento di valutazione si suddivide nei seguenti sub elementi e rispettivi criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice:

#### **Sub elemento 3.1 – Strumenti di mitigazione dei rischi trasferiti al Concessionario - Punteggio massimo sub-elemento: 5/75 punti.**

Saranno particolarmente apprezzate le varianti alla matrice dei rischi posta a base di gara, con particolare riferimento al grado di definizione ed all'efficacia degli strumenti e delle modalità di mitigazione dei rischi, che il concorrente intende adottare in relazione a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.9.

#### **NOTA BENE:**

Le varianti migliorative alla proposta del Promotore non devono modificare le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nel Progetto di Gestione e nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di sostenibilità energetica ed ambientale.

**A norma dell'art. 183 comma 15, all'offerta tecnica deve inoltre essere ALLEGATO lo "SCHEMA DI CONVENZIONE". Tale documento non sarà oggetto di valutazione, ma non dovrà contenere clausole peggiorative rispetto al documento posto a base di gara.**

Il punteggio dell'offerta economica, pari a complessivi 25 punti, è così ripartito:

- **Ribasso percentuale** sul Canone annuo di concessione posto a base di gara così come valutato al punto 3.6 del presente disciplinare: punti 17;
- **Ribasso percentuale** sul listino "DEI" per lavori compresi nella Quota servizio manutenzione straordinaria e per quelli extra canone: punti 8.

**L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata a pena di esclusione non sanabile dal PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

## **8 REPERIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA GARA, CHIARIMENTI.**

Le **richieste di chiarimenti** in merito alla presente procedura devono essere inviate **esclusivamente** mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma **entro il 04 Febbraio 2023**. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER.

Il bando e il disciplinare di gara, sono disponibili sul sito Internet del Comune di Noceto [www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it). Il presente bando/disciplinare gli elaborati tecnici e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi e avvisi altri enti".

## 9 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1 L'offerta dovrà essere collocata da concorrente nel sistema SATER entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15 FEBBRAIO 2023.**

9.2 La presentazione dell'offerta (Documentazione amministrativa, Documentazione tecnica e Offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, seguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

9.3 È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso operatore economico, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare. Non sono accettate offerte alternative. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

*La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la ditta concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.*

*Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.*

9.4 Apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa: **seduta pubblica virtuale il giorno 16 Febbraio 2023 alle ore 09:30** mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Le date della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Offerta Tecnica ed Offerta Economica, così come eventuali ulteriori sedute, verranno comunicate con un preavviso di almeno 24 ore ai soggetti partecipanti tramite comunicazione inviata utilizzando SATER.

**La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.**

## 10 CAUZIONE E CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato della concessione e perciò pari a € 202.820, fatte salve le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, resa in una delle forme previste dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di presentazione delle offerte. La fideiussione dovrà essere conforme al relativo schema di polizza tipo di cui al decreto del ministero delle Attività produttive 19 febbraio 2018 n. 131;
- b) dalla dichiarazione di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del d.lgs. n. 50/2016. La dichiarazione può non essere prodotta qualora il concorrente sia una microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese; la dichiarazione può essere contenuta all'interno della polizza fideiussoria presentata per la cauzione provvisoria.
- c) dalla cauzione prevista dall'art. 183 c. 13 del d.lgs. n. 50/2016 di valore pari al 2,5% del valore dell'investimento, ossia pari ad € 32.500,00 da rendersi con le stesse modalità previste per la cauzione provvisoria.
- d) dalla ricevuta del pagamento, a pena di esclusione, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 17 lett. F) del presente disciplinare di gara.

## 11 ULTERIORI GARANZIE DA PRESTARE DAL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà presentare successivamente all'aggiudicazione:

- a) **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016;
- b) **Polizza di assicurazione** di cui all'art. 103 comma 7 del predetto decreto legislativo nella forma del **"contrattor all risk"** che preveda le seguenti coperture assicurative:

**Tabella 7**

<b>Sezione danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione</b>		
<b>Partita 1</b>	<b>Danni alle opere</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>
<b>Partita 2</b>	<b>Opere ed impianti preesistenti</b>	<b>€ 250.000,00</b>
<b>Partita 3</b>	<b>Demolizione e sgombero</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>La polizza dovrà comprendere le seguenti estensioni di garanzia:</b> <input type="checkbox"/> <b>manutenzione estesa</b> <input type="checkbox"/> <b>danni cagionati da errori di progettazione e calcolo</b> <input type="checkbox"/> <b>scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato</b>		

**Tabella 8**

<b>Sezione responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere</b>		
<b>Partita 1</b>	<b>RCT</b>	<b>€ 1.000.000,00 massimale unico</b>
<b>La polizza dovrà comprendere le seguenti estensioni di garanzia:</b> <input type="checkbox"/> <b>danni a cavi e condutture sotterranee</b> <input type="checkbox"/> <b>danni da vibrazione</b> <input type="checkbox"/> <b>danni da rimozione o franamento o cedimento del terreno</b>		

- c) dalla data di inizio del servizio cauzione da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo del servizio, da prodursi con una delle modalità previste dal citato art. 103, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

La mancata produzione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- d) **polizza stipulata dal progettista per responsabilità civile e professionale.** La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, i.v.a. esclusa.

Il Concessionario è altresì responsabile di ogni danno che possa derivare a persone o a cose del Comune di Noceto e/o di terzi, nell'espletamento dei lavori e prestazioni della presente Concessione a tale fine oltre alla copertura di cui al precedente punto, è tenuto a stipulare ed a mantenere efficace per tutta la durata della Concessione (non potendo opporre al Comune di Noceto e/o al terzo danneggiato l'inefficacia del contratto per mancato e/o ritardato pagamento del premio) **una polizza di responsabilità civile a copertura dei danni cagionati a terzi** per qualsiasi fatto o atto commesso dai propri dipendenti, collaboratori ed ogni soggetto (persona fisica / giuridica) che presti la propria opera per conto dello stesso nell'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio, con le seguenti caratteristiche minime:

**Tabella 9**

<b>polizza di responsabilità civile RCT-RCO</b>		
<b>Partita 1</b>	<b>RCT</b>	<b>massimale unico non inferiore € 5.000.000,00</b>
<b>Partita 2</b>	<b>RCO</b>	<b>massimale unico non inferiore € 5.000.000,00</b>

La polizza di RCT/RCO dovrà:

- a) prevedere la copertura dei danni che il Concessionario debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro l'infortunio nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente delquale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti del Comune di Noceto;
- b) *postuma con un massimale non inferiore ad € 250.000,00 per attività di installazione e manutenzione e riparazione di impianti di impianti soggetti alle disposizioni di cui art. 1 del DM 22.01.2018 n. 37 ex Lege 46/90. L'assicurazione dovrà essere efficace per i lavori effettuati durante il periodo di validità della polizza assicurativa purché i danni si siano manifestati e siano stati denunciati alla Società assicuratrice entro lo stesso periodo e comunque non oltre dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori stessi, data che dovrà risultare da regolare certificato di collaudo o verbale di consegna o altro documento equivalente;*
- c) prevedere la copertura dei danni biologici;
- d) danni da incendio per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- e) danni da interruzione o sospensione di attività per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- f) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti del Comune di Noceto autorizzati all'accesso ai cantieri, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza e i collaudatori in corso d'opera.

Qualora Concessionario sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Il Concessionario è tenuto a risarcire tutti i danni cagionati a terzi ivi incluso il Comune di Noceto, sia per

lesioni a persone, sia per danni a cose, non coperti dal massimale assicurato con la polizza di cui al presente articolo.

## **12 AVVALIMENTO**

**In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.**

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della amministrazione aggiudicatrice in relazione alla prestazione oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione elencata al punto 17, let. K del presente disciplinare.**

**Non è consentito l'avvalimento:**

- per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva. (ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi, oppure certificazioni di qualità);
- per l'esecuzione delle opere, come definite dal D.M. n. 248/2016, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del Codice (nella fattispecie, **OS30 e in alternativa OG11**).

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

La mancata allegazione del contratto di avvalimento non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il contratto avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es. marcatura temporale). È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Comporta esclusione della gara senza possibilità di ricorso al soccorso istruttorio la produzione di contratto di avvalimento nullo ovvero incompleto (a titolo esemplificativo per indeterminatezza/incompletezza dell'oggetto/requisiti prestati).

## **13 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

## **14 SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la

mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice, la mancanza di una o più dichiarazioni essenziali è sanabile e non genera immediatamente esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono sanabili le carenze afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, compresa la carenza di sottoscrizione delle stesse.

L'Amministrazione fisserà un termine **non inferiore a 48 ore** per effettuare la regolarizzazione, Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione, appaltante, costituisce causa di esclusione.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, della domanda e dei documenti previsti all'interno della busta "A" documentazione amministrativa, ivi compreso il difetto di sottoscrizione della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che sia già stata costituita e/o sottoscritta prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. La data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es. marcatura temporale). È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

## **15 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento della concessione tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio.

## **16 ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara:

- i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs n. 50/2016 e succ. modif. In particolare la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 del predetto articolo dovrà essere resa:
- dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dal un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;
- i soggetti per i quali è stato emesso un provvedimento di sospensione dell'attività ai sensi dell'art. 5 della l. 3 agosto 2007, n. 123;
- soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165 o di cui all'art. 35 del d.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla l. 11 agosto 2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante il Documento Unico di gara Europeo (DUGE) in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del [comma 3](#), dell'art. 80, l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#), costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione, costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Non si escluderà l'operatore economico che ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

- b) troveranno applicazione le disposizioni riferite ai soggetti concessionari ai sensi dell'art. 164 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 che qui si intende integralmente riportato;
- c) non sono ammesse offerte al rialzo;
- d) in caso di offerte uguali si privilegerà il concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà con le modalità di cui all'art. 77 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827;
- e) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, dovranno essere in possesso di autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78);
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 110, commi 1 e 2, del d. lgs n. 50/2016;
- g) i controlli sul possesso di requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 si effettueranno mediante il sistema FVOE; a tal fine è fatto obbligo per l'operatore economico di registrazione al servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);
- h) si applicano le disposizioni ancora vigenti del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici contenute e previste nel D.M. n. 145 del 19 aprile 2000;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o

corredati di traduzione giurata;

- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere d), e), f) e g), del d.lgs n. 50/2016 i requisiti devono essere posseduti:
- Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto:
    - o da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE;
    - o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
  - Il **requisito relativo al fatturato medio** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel complesso.  
Nel caso di raggruppamento, detto requisito deve essere posseduto complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento ne possieda una percentuale non inferiore al 10% (Art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.).
- k) I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:
- Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
  - I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
    - o in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
    - o in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.
- l) Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dalle disposizioni dell'art. 174 del d.lgs. n. 50/2016; i concorrenti devono indicare in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi; in ogni caso, i subappalti devono essere previamente autorizzati dal committente. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con D.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all'art. 1, comma 52, della L. n. 190/2012 e s.m.i., la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list). La consultazione dell'elenco è la modalità obbligatoria attraverso la quale la stazione appaltante acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia ai fini della stipula, dell'approvazione o dell'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici aventi ad oggetto le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, indipendentemente dal loro valore, indicate nell'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012 e s.m.i. Pertanto le suddette attività dovranno essere subappaltate o sub-affidate esclusivamente a fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori iscritti nelle "White list" tenute dalle competenti Prefetture. Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92, commi 2 e 3, del codice antimafia.

Il concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti del committente.

Il concessionario è obbligato solidalmente con il subappaltatore nei confronti dei dipendenti dell'impresa subappaltatrice in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

- o) i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dal concessionario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Si procederà al pagamento diretto del subappaltatore qualora ricorrano le condizioni previste all'art. 105 comma 13 del d.lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- p) tutti gli importi indicati nel bando e nel disciplinare di gara e comunque negli atti di gara si intendono al netto dell'IVA, salvo che sia diversamente specificato;
- q) il contratto di concessione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016, sottoscritto digitalmente o con modalità elettronica. Oltre che alle spese di stipulazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria anche le spese di pubblicazione del presente bando e del relativo esito che dovranno essere rimborsate all'amministrazione aggiudicatrice entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- r) il concessionario dichiara di accettare il protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti, forniture e servizi nel settore dei lavori pubblici della Provincia di Parma, sottoscritto con la Prefettura di Parma in data 11/07/2016;
- s) all'impresa appaltatrice si applicano, per quanto compatibili, le norme del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Noceto;
- t) è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- u) L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. dell'Emilia Romagna, sezione staccata di Parma piazzale Santafiora n. 7 tel. 0521-286095 fax 0521-208986. Avverso il presente bando di gara, per motivi che ostano alla partecipazione il ricorso dovrà essere proposto entro 30 giorni dalla sua pubblicazione; nel caso di eventuali esclusioni il ricorso dovrà essere proposto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione; avverso l'aggiudicazione il ricorso dovrà essere proposto entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 46 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016;
- v) responsabile del procedimento di gara: Ing. Edoardo Sicilia.

## 17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta deve essere collocata dentro il sistema SATER entro il termine perentorio indicato nell'art. 9 che precede, caricando sulla piattaforma informatica la seguente documentazione:

- **A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, redatta utilizzando il modello 01 – “Domanda di partecipazione”** comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, compilate seguendo quanto contenuto negli schemi di domanda e dichiarazioni, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione relativi al concorrente nonché le ulteriori dichiarazioni indicate nel modello 01. L'istanza e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti e/o professionisti (RTC) o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora formalmente costituiti, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC o il consorzio o il GEIE. L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- **B) Documento di gara Europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari): il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, compilando il modello presente su SATER o proprio DGUE purchè contenente le dichiarazioni previste dal modello presente in SATER. Il DGUE, una volta compilato, dovrà essere firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)" approvato dal [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il documento di gara unico europeo (DGUE) deve essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a presentare un DGUE distinto il Consorzio ed i consorziati per i quali il consorzio concorre; i consorziati per i quali il consorzio concorre devono solo attestare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi compilare solo le relative parti del DGUE (parte II e parte III). Nel caso di GEIE, di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, il DGUE deve essere presentato da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a presentare un DGUE distinto l'aggregazione e le imprese per le quali l'aggregazione concorre;
- negli altri casi, tutti i concorrenti devono presentare un DGUE distinto, indicando, per la parte relativa ai requisiti, quelli di propria competenza.

*In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 84 del d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, **non inferiore a 48 ORE**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, decorso tale termine il concorrente che non ha adempiuto è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione.*

**E' fatto obbligo al concorrente di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.**

- **C) Attestazione SOA** o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi), relativa alle categorie previste dal bando e rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Il possesso dell'attestazione SOA per le lavorazioni sopra indicate è dichiarato tramite il **modello 02 - "DGUE"**, specificando se si tratta di SOA per costruzione e progettazione o per sola costruzione. Copia dell'attestazione può essere inserita nella busta amministrativa.

- **D) Cauzione provvisoria, intestata a "Comune di Noceto" - P.IVA 00166930347.** Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:
  - in contanti con versamento presso la Tesoreria Comunale di Noceto - BCC – Emilbanca - IBAN IT 32 C 07072 65840 000000127393;
  - con bonifico bancario intestato a Comune di Noceto - IBAN IT 32 C 07072 65840 000000127393;
  - con assegno circolare intestato al Comune di Noceto;
  - in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - con fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schematipo di cui all'[articolo 103, comma 9](#) del d.lgs. n. 50/2016. La fideiussione deve essere valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 7.1 del bando di gara; le garanzie prestate sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto d'appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente all'atto della sua stipulazione. Ai non aggiudicatari è data comunicazione dello svincolo della cauzione con l'atto con cui si comunica l'aggiudicazione. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

**In caso di raggruppamento di tipo orizzontale la certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese raggruppate, mentre in caso di raggruppamento di tipo verticale la garanzia è ridotta esclusivamente per le imprese certificate per la rispettiva quota di partecipazione al raggruppamento. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile a quella del precedente periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. *Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede*

*di offerta, il possesso dei relativi requisiti e la documentazione nei modi prescritti dalle norme vigenti.*

Le riduzioni cumulative si applicano con le seguenti modalità:

- la riduzione del 50% si applica sull'importo totale della cauzione;
- l'ulteriore riduzione del 30% o del 20% (alternativa) si applica sull'importo residuo della cauzione come pure la riduzione del 15%.

**Nel caso RTI, aggregazione di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la predetta cauzione provvisoria dovrà essere cointestata.**

- **E) Se non presente nelle clausole contenute nella polizza per la garanzia provvisoria, Dichiarazione di un istituto bancario**, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, **fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore delle enti aggiudicatari**. La dichiarazione può non essere prodotta qualora il concorrente sia una microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte **in formato elettronico, allegata sul SATER:**

- in originale sotto forma di documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del surrichiamato Decreto;
  - sotto forma di copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22.2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà essere costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.
- **F) Ricevuta di versamento del contributo di € 200,00, a pena di esclusione**, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del **contributo** previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 200,00 (duecento/00)** secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 830 del 21 dicembre 2021 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta di pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. La mancata dimostrazione dell'avvenuto tempestivo pagamento entro il termine di presentazione dell'offerta di cui all'art. 9 del presente disciplinare costituisce causa di esclusione non sanabile dalla procedura di gara.

Il nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG), permette di avviare il processo finalizzato al versamento del contributo in favore dell'Autorità e generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati

dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) pagabili, da parte del contribuente operatore economico, con una delle seguenti modalità:

- **"Pagamento on line"** mediante il nuovo [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.). Si precisa che il nuovo servizio non consente il pagamento presso i PSP senza l'avviso di pagamento ovvero con la sola indicazione del CIG e del codice fiscale dell'OE.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#), a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Ove le condizioni impongano la necessità di avere la ricevuta di pagamento in tempi ristretti, si raccomanda di procedere al pagamento con congruo anticipo rispetto al termine di utilizzo della stessa.

Per poter accedere al servizio occorre essere registrati come utenti dei servizi dell'Autorità secondo le modalità descritte nella sezione [Registrazione e Profilazione Utenti](#), senza la necessità di richiedere uno specifico profilo.

- **G) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016):**

**DICHIARAZIONE ASSOLTA TRAMITE modello 01 - "Domanda di partecipazione"** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che del consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del c.p. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. **A pena di esclusione sanabile, le consorziate per le quali il consorzio concorre dovranno produrre la documentazione e/o dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 presentando all'interno della busta amministrativa un proprio DGUE distinto da quello del consorzio (vedere lett. B - DGUE nel presente elenco).**

- **H) (nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

**DICHIARAZIONI**, rese da ogni concorrente, ASSOLTE TRAMITE **modello 01 - "Domanda di partecipazione"** attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- le quote di ripartizione, tra le imprese che compongono il raggruppamento, delle categorie di lavorazioni indicate nel presente bando. Ogni impresa deve possedere la qualificazione per le categorie di lavorazioni e relativi importi che dichiara di eseguire. Il raggruppamento nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento e dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità dei dichiaranti.

Il totale delle quote percentuali di esecuzione delle relative categorie di lavorazioni deve raggiungere il 100% di ogni categoria prevista nel presente bando.

- **I) (nel caso di RTI o consorzio o GEIE già costituiti):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo, in copia autentica, del consorzio o GEIE.

- **J)** In attuazione dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge n. 180 del 2011, le imprese concorrenti in reti di imprese di cui all'articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto legge n. 5 del 2009, introdotti dalla legge di conversione n. 33 del 2009, come modificato dall'articolo 42, commi 2-bis e 2-ter, del decreto-legge n. 78 del 2010, introdotti dalla legge di conversione n. 122 del 2010, **devono dichiarare:**
  - a. gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;
  - b. le generalità complete dell'Organo Comune di cui alla lettera e) del citato articolo 3, comma 4-ter, qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
  - c. le generalità complete delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelle che:
    - i. sono individuate quali esecutrici dei servizi;
    - ii. mettono in comune i requisiti se diverse da quelle di cui al precedente punto c.1);
  - d. la situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnica, per tutte le imprese di cui alla precedente lettera c);
  - e. ai sensi dell'articolo 48, comma 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per quanto non diversamente disposto, alle reti di imprese si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei di operatori economici, in quanto compatibili.
- **K) (nel caso di avvalimento) Dichiarazione di avvalimento:**
  - dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, mediante **DGUE** e **modulo "Avvalimento"** allegato ai documenti di gara;
  - contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, per tutta la durata dell'appalto e deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; la durata; ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
  - (nel caso di avvalimento di attestazione SOA) attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e gli importi in cui il concorrente si qualifica;
  - dichiarazione dell'impresa ausiliaria di possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 (*mediante DGUE e modulo "Avvalimento"* allegato ai documenti di gara).
- **L) PASSOE** di cui alla Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006. Tutti i soggetti facenti parte dei raggruppamenti di cui all'art. 45 lett. b), c) d) e) f) g) del d.lgs. n. 50/2016 dovranno richiedere il PASSOE, ma solo l'impresa designata capogruppo o il consorzio dovrà generarlo.
- **M) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo**, firmato digitalmente dal rappresentante del concorrente

- **N) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciato dalla Stazione Appaltante**
- **O) Dichiarazione cessati (eventuale)**, firmato digitalmente dal rappresentante del concorrente
- **P) Cauzione prevista dall'art. 183 c. 13 del d.lgs. n. 50/2016** di valore pari al 2,5% del valore dell'investimento, ossia pari ad € 32.500,00 da rendersi con le stesse modalità previste per la cauzione provvisoria.
- **Q) (Eventuali) Procure sottoscrittori.**

I modelli e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi o di reti di imprese, i modelli e le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o impresa ausiliaria o la rete di imprese. I modelli e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese a norma del testo unico approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

## 18 OFFERTA TECNICA

A norma dell'art.183 c. 15 del Codice la busta contenente l'offerta tecnica deve contenere a pena di esclusione non sanabile:

### A) Relativamente al criterio 1 “Migliorie alla progettazione, pianificazione e modalità di erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi.

- una relazione composta da un massimo di n. 15 (quindici) facciate in formato A4 con scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti, articolata per paragrafi corrispondenti ai sub-elementi da 1.1 a 1.9;
- massimo n. 10 elaborati grafici in formato A3
- eventuali schede tecniche al fine di individuare compiutamente materiali o componenti previsti nell'ambito della miglioria.

### B) Relativamente al criterio 2 “Qualità delle caratteristiche della gestione”, il concorrente deve presentare:

- una relazione composta da un massimo di n. 10 (dieci) facciate in formato A4 con scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti, articolata per paragrafi corrispondenti ai sub-elementi da 2.1 a 2.5;
- massimo n. 5 elaborati grafici esplicativi in formato A3
- eventuali schede tecniche, fotografie, bozze di documenti o schemi-tipo, riferimenti a software utilizzati raccolti in uno specifico fascicolo di dimensione massima di 15 pagine formato A4

### C) Relativamente al criterio 3 “Migliorie alla Matrice dei Rischi”, il concorrente deve presentare:

- una relazione composta da un massimo di n. 5 (cinque) facciate in formato A4 con scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti.

**D) La bozza di convenzione** *(che non sarà oggetto di valutazione, ma non dovrà contenere clausole peggiorative rispetto al documento posto a base di gara)* deve rispettare le seguenti regole di formattazione:

- facciate in formato A4,
- interlinea singola,
- intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio oRTI,
- numerazione a piè di pagina,
- scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti (min. 8 nelle tabelle).

I punteggi per i criteri e sub criteri verranno calcolati in conformità alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate del consiglio dell’ autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- C(a) è l’indice di valutazione dell’offerta (a);
- $\sum_n$  sommatoria;
- n numero totale dei requisiti
- $W_i$  punteggio attribuito all’elemento (i);
- $V(a)_i$  coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto all’elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

**Tabella 10**

<b>COEFFICIENTE DA-A</b>	<b>GIUDIZIO</b>
0,86-1,00	PROPOSTA ECCELLENTE
0,71-0,85	PROPOSTA OTTIMA
0,56-070	PROPOSTA BUONA
0,41-0,55	PROPOSTA DISCRETA
0,26-0,4	PROPOSTA SUFFICIENTE
0,01-0,25	PROPOSTA NON ATTINENTE O NON SUFFICIENTE
0,00	PROPOSTA INADEGUATA o ASSENTE

- determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun elemento o sub elemento

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla seconda cifra decimale.

**Soglia minima di sbarramento.** La commissione non disporrà l’apertura delle buste economiche qualora il punteggio nell’offerta tecnica, prima della riparametrazione, risulti **inferiore a 48 punti**.

La soglia minima di sbarramento sarà calcolata sul punteggio complessivo attribuito all’offerta tecnica di ciascun concorrente, prima dell’operazione di riparametrazione di cui al punto seguente.

**Riparametrazione:** Si farà luogo alla riparametrazione del punteggio complessivo assegnato all’offerta tecnica e del punteggio complessivo assegnato all’offerta economica attraverso le funzionalità del sistema

SATER (ma non al punteggio complessivo OT + OE), a condizione che l'offerta tecnica presentata abbia superato la soglia di sbarramento di cui al punto che precede prima della suddetta riparametrazione.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e pertanto comporterà l'assegnazione di un coefficiente pari a 0.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta tecnica dovrà essere priva, **a pena di esclusione non sanabile**, di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) all'offerta economica.

Il concorrente dovrà inserire a sistema la documentazione tecnica indicata nel presente articolo.

## 19 OFFERTA ECONOMICA

La busta "Offerta economica" contiene a pena di esclusione non sanabile l'offerta economica, da redigersi secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'offerta economica deve essere presentata *IN BOLLO di valore pari a € 16,00; copia della documentazione attestante l'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo deve essere caricata a sistema SATER, nella Busta Amministrativa*, utilizzando il modello Allegato al presente disciplinare.

L'offerta economica, da eseguire sia riportando le offerte direttamente nella piattaforma SATER, sia tramite il **Modello "Offerta Economica"** da inserire nella busta economica, consiste:

- in un ribasso percentuale sul Canone annuo di concessione posto a base di gara così come valutato al punto 3.6 del presente disciplinare;
- in un ribasso percentuale sul listino "DEI" per lavori extra canone. In particolare si fa riferimento alle pubblicazioni "DEI TIPOGRAFIE DEL GENIO CIVILE" dell'ultimo volume disponibile al momento dell'esecuzione delle lavorazioni e relativo alla singola categoria di lavorazione.

In caso di discrepanza tra i valori offerti, prevale il valore più favorevole per la stazione appaltante.

Ciascun concorrente in sede di formulazione dell'offerta economica dovrà inoltre indicare, a pena di esclusione non sanabile, i seguenti oneri:

- a) L'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- b) L'indicazione dei propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, smi.

A tal fine, i costi determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, smi, sono pari a **€ 955.660,00**. I costi della manodopera formeranno oggetto di valutazione di congruità ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016; pertanto, nel caso venga indicato un costo della manodopera inferiore rispetto al costo sopra riportato, si ricorda che verranno chiesti giustificativi come da normativa vigente, ferma restando la coerenza dei costi indicati rispetto al ribasso offerto.

**L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata di Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato, sottoscritto digitalmente, pena l'esclusione non sanabile, dai soggetti titolari al rilascio e all'asseverazione di cui all'art.183, comma 9 del Codice.**

Il Piano Economico Finanziario dovrà essere coerente con quanto offerto relativamente agli elementi sopra indicati, nonché con tutti gli elementi contenuti nei diversi documenti che compongono l'offerta.

### **Avvertenze.**

Si precisa che la mancata presentazione o la presentazione parziale dell'offerta economica e del PEF e/o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la presentazione o la sottoscrizione della medesima costituisce

**causa di esclusione non sanabile** dalla procedura di gara.

**L'offerta sarà vincolante per 180 giorni** dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione e il concorrente si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Il punteggio riferito al ribasso percentuale sul Canone annuo di concessione verrà assegnato con la seguente formula:

$$P = P_{max} * \frac{R_{off}}{R_{max_{off}}}$$

dove

- $P_{max}$  corrisponde al punteggio massimo
- $R_{off}$  ribasso percentuale in valutazione
- $R_{max_{off}}$  ribasso percentuale massimo offerto

Il punteggio riferito al ribasso percentuale sul Listino DEI per lavori verrà assegnato con la seguente formula:

$$P = P_{max} * \frac{R_{off}}{R_{max_{off}}}$$

dove

- $P_{max}$  corrisponde al punteggio massimo
- $R_{off}$  ribasso percentuale in valutazione
- $R_{max_{off}}$  ribasso percentuale massimo offerto

L'offerta economica **pena l'esclusione non sanabile** deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri.

**Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:** ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 la sottoscrizione dell'offerta deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario o GEIE.

Sono inammissibili le offerte economiche in aumento rispetto agli importi di cui ai punti A) e B).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio assommando i punti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

## 20 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 20.1 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno **16 Febbraio 2023 alle ore 09:30**. La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale leditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno

1 giorno prima della data fissata.

Il RUP o presidente del seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica virtuale, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.

Successivamente il RUP/o presidente del seggio di gara procederà a:

- sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti attraverso le funzionalità del sistema SATER.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla Delibera numero 464 del 27 luglio 2022.

## **20.2 APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE. OFFERTA ANOMALA**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, Il RUP o presidente del seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, immediatamente dopo l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare dandone preventiva comunicazione ai soli concorrenti ammessi dopo l'apertura della busta amministrativa e la valutazione del contenuto della stessa.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offertetecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica virtuale, verranno resi noti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, nonché le eventuali esclusioni dalla gara/dal lotto dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica virtuale successiva, la commissione procederà allo sblocco delle offerte economiche e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica virtuale, redige la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione, salva verifica dell'offerta anomala condotta nei confronti dell'offerta risultata prima classificata.

## **20.3 VERIFICA ANOMALIA OFFERTE**

Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP dichiara anomala, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino, nel complesso, inaffidabili e comunica l'esito della verifica al responsabile della Stazione Appaltante per l'adozione del formale provvedimento di esclusione.

La valutazione dell'anomalia dell'offerta sarà effettuata sul punteggio attribuito al concorrente aggiudicatario prima delle operazioni di riparametrazione del punteggio assegnato all'offerta tecnica.

\* \* \*

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per il concorrente, mentre per l'amministrazione lo diverrà, successivamente, all'aggiudicazione definitiva ed alla sua efficacia.

Al fine di accelerare la successiva fase di affidamento dei servizi la stazione unica procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, ai sensi della deliberazione ANAC numero 464 del 27 luglio 2022, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. secondo le istruzioni ivi contenute. In caso di concorrenti riuniti il PASSOE dovrà essere richiesto da tutti i componenti il raggruppamento, ma generato solo dall'impresa capogruppo o dal Consorzio.

La Stazione unica provvederà all'approvazione dei verbali di gara, alla proposta di aggiudicazione che verrà successivamente trasmessa all'amministrazione aggiudicatrice per l'adozione del provvedimento di verifica, approvazione e aggiudicazione definitiva e per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016. All'esito favorevole delle verifiche previste dalla normativa vigente tutta la documentazione verrà poi trasmessa all'amministrazione aggiudicatrice. La proposta di aggiudicazione ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e non vincola la Stazione unica. Nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui sopra dia esito positivo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed all'eventuale nuova aggiudicazione provvisoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

## **21 AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La Stazione Appaltante provvederà all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione e all'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (comunicazione di aggiudicazione ai fini della decorrenza dello stand still).

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo classificato in graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, dall'art. 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Propedeuticamente alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, nonché le altre garanzie previste dal presente disciplinare e dal D.Lgs. n. 50/2016. Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32, co. 14 del Codice ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della prestazione.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese di pubblicità legale, nonché versare le spese contrattuali, nei tempi e nei modi richiesti dalla Stazione Appaltante.

Prima dell'inizio della prestazione, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente. L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del codice.

## **22 RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA' LEGALE**

Il bando di gara è pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale. Il bando, il disciplinare di gara ed in generale la documentazione necessaria per partecipare alla gara che compongono il progetto è disponibile sulla piattaforma SATER sito internet <http://www.intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet del Comune di Noceto <http://www.comune.noceto.pr.it> nella sezione bandi.

Ai sensi dell'articolo 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, si precisa che le spese di pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI e sui quotidiani, pari a **1.053,00 (millecinquantatre/00) euro**, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della presente procedura.

## **23 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La Stazione unica, quale Stazione appaltante, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa i soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara che, prendendo parte alla stessa, possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 13 e seguenti del Regolamento europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (RGPD), presentando apposita istanza al titolare medesimo.

Titolare dei dati personali:

Comune di Noceto- Legale Rappresentante Sindaco pro tempore con sede in Noceto Piazzale Adami n.1, mail [protocollo@comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@comune.noceto.pr.it) e pec [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it) - centralino 0521/622011. Responsabile protezione dei dati personali come da informativa privacy riportata in allegato al disciplinare di gara. Il Comune di Noceto – legale rappresentante Sindaco pro-tempore, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione alla gara.

Il Comune di Noceto legale rappresentante Sindaco pro-tempore, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti per la conclusione, stipulazione, esecuzione e rendicontazione del contratto nonché per lo svolgimento delle attività ad esse correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'espletamento della gara nonché nel corso dell'esecuzione e rendicontazione del contratto, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

L'eventuale trattamento dei dati sensibili sarà effettuato nel caso di sinistri che si verificano in sede di esecuzione del contratto.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla gara, nonché alla stipulazione, esecuzione e rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati saranno trattati per tutto il tempo di affidamento dei lavori suddetti e successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

L'Ente non conserverà i dati per un periodo di tempo superiore a quello necessario per soddisfare lo scopo per cui sono stati trattati.

Per determinare il periodo di conservazione appropriato, prendiamo in considerazione la quantità, la natura e la sensibilità dei dati personali, gli scopi per i quali li trattiamo e se possiamo raggiungere tali scopi con altri mezzi.

Verranno inoltre presi in considerazione i periodi per i quali l'Ente potrà aver bisogno di conservare i dati personali al fine di adempiere ad obblighi di legge, per far fronte a richieste di risarcimento o ad altre forme di esercizio dei diritti da parte dei soggetti interessati, per esaminare reclami, richieste e difendere i nostri diritti legali in caso di richiesta di risarcimento. Nel momento in cui l'Ente non avrà più bisogno dei dati personali

dell'utente, li eliminerà o li distruggerà in modo sicuro.

L'Ente valuterà inoltre se e come è possibile ridurre nel tempo i dati personali che utilizza e se può rendere anonimi i dati personali dell'utente in modo che non possano più essere associati all'utente o identificarlo. Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario sarà designato come Sub Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Nel contratto di appalto saranno riportate norme relativamente alla sicurezza e riservatezza dei dati trattati. Al contratto di appalto sarà allegato l'accordo per il trattamento di dati personali, effettuato nello svolgimento dei lavori suddetti.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. I diritti che l'interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento. Gli interessati hanno altresì il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda, di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Noceto. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Data di invio del bando alla G.U.C.E.: 27/12/2022;

Data di pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.I.: 30/12/2022;

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

**Ing. Edoardo Sicilia**  
**firmato digitalmente**