



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **Area Risorse - Servizio Appalti e contratti**

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)  
tel. 0522.456482 - 585189 - fax. 0522.456037 - <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>  
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351  
PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it) – E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

### **ALLEGATO 1 AL BANDO DI GARA DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO:** PNRR – M5C2 – I2.3 “**NEXTGENERATIONEU**” - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’ IN REGGIO EMILIA. PROCEDURA APERTA PER AGGIUDICAZIONE SEPARATA E DISGIUNTA DEI SEGUENTI LOTTI:

LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 - CUP J87H21000950005 – CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A\_37501;  
LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE - CIG B047074653 - CUP J87H21000950005 – CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A\_37501

Richiamata la Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.D. n. 1512 del 15/12/2023, esecutiva in data 10/01/2024, si invita a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo il seguente disciplinare di gara.

Ex artt. 19-36 D.Lgs. 36/2023 per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

*L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.*

*L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.*

*La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:*

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Reggio Emilia  
città  
delle persone**

previsto.

*Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.*

*Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.*

Al fine della partecipazione alla presente procedura è necessario preventivamente:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto ex art. 38, c. 2, DPR 445/2000;
- *disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;*
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui sotto.

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

N.B.: Eventuali incongruenze tra quanto disciplinato dal bando e quanto risultante dalla piattaforma telematica sono da risolvere sempre in favore del primo, e sono motivate dall'impossibilità/difficoltà operativa di impostare correttamente la piattaforma, in particolare:

- la categoria merceologica della piattaforma può essere difforme da quanto in oggetto per l'impossibilità di una corretta classificazione;
- quando il bando prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la piattaforma è utilizzata esclusivamente per inserire i punteggi complessivi delle offerte tecniche ed economiche, senza alcuna corrispondenza puntuale sia in termini di sub-criteri che di nominativi dei componenti della Commissione ex Art. 93 D.Lgs. 36/2023, in quanto essa risulterà correttamente costituita e operante come da atto di nomina e da verbale di gara.

Nel presente disciplinare trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do no Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, trovano applicazione:

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) e del DNSH (principio di non arrecare danno all'ambiente)
- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

Committente: Comune di Reggio Emilia – Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali

Stazione appaltante: Comune di Reggio Emilia



Importo a base di gara:

Lotto 1.

€ **7.305.828,98** (inclusi costi e oneri non soggetti a ribasso di cui € **1.841.104,94** di manodopera ed € **143.800,00** di sicurezza), oltre IVA.

Lotto 2:

€ **1.581.200,00** inclusi costi e oneri non soggetti a ribasso, di cui: € **175.147,85** di manodopera ed € **30.500,00** di sicurezza, oltre IVA.

Per entrambi i lotti:

Ex art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023 e prescindendo dalle diverse indicazioni di cui alla Delib. ANAC 528 del 15/11/2023, al fine di non generare incertezze sull'effettivo importo contrattuale di aggiudicazione i costi della manodopera stimati dal Committente come sopra indicati devono intendersi una componente dell'importo contrattuale non soggetto a ribasso, perciò scorporata dall'importo soggetto a ribasso, e quindi fissa e invariabile a prescindere dal costo della manodopera che il concorrente indicherà nell'offerta economica, che invece avrà rilevanza solo per la valutazione della congruità dell'offerta.

E' possibile presentare offerta, sia per un unico lotto, che per entrambi i lotti.

Il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini, per l'intera durata del contratto; l'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

Per motivi di vincoli procedurali della piattaforma telematica non ancora aggiornata tutte le voci non soggette a ribasso risultano imputate agli oneri per la sicurezza al fine di un corretto calcolo delle offerte economiche.

Finanziamento:

Lotto 1:

quota parte finanziata P.N.R.R. **M5C2 – I2.3 PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE** – Finanziamento da parte dell'Unione europea - Iniziativa *Next Generation EU* e quota parte mediante Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Lotto 2:

quota parte finanziata P.N.R.R. **M5C2 – I2.3 PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE** – Finanziamento da parte dell'Unione europea - Iniziativa *Next Generation EU* e quota parte mediante Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Modalità aggiudicazione:

Lotto 1:

procedura aperta, ai sensi dell'Art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex Art. 108 D.Lgs. 36/2023, mediante compilazione da parte dell'offerente di "Lista delle lavorazioni e delle forniture" e "Appendice alla lista delle lavorazioni e forniture, con determinazione del corrispettivo a **CORPO**."

Lotto 2:

procedura aperta, ai sensi dell'Art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ex Art. 108 co. 3 del D.Lgs. 36/2023, mediante compilazione da parte dell'offerente di "Lista delle lavorazioni e delle forniture" e "Appendice alla lista delle lavorazioni e forniture, con determinazione del corrispettivo a **CORPO**."

Lotto 2: qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art. 54 del Codice. Il metodo individuato per la determinazione della soglia di anomalia è quello di cui alla **lettera A dell'Allegato II.2 del Codice**.

Per entrambi i Lotti:

La valutazione delle offerte tecniche sarà dettagliata in apposito verbale che sarà successivamente trasmesso mediante la piattaforma ai concorrenti in allegato alle comunicazioni conseguenti l'aggiudicazione del contratto.

Soccorso istruttorio: ex Art. 101 D.Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica. Per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie verrà imposto al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Codice NUTS: ITH53

Luogo di esecuzione: Comune di Reggio Emilia.

Tempo di esecuzione - Penali: vd. Capitolato Speciale d'Appalto.

Pagamento corrispettivo: vd. Capitolato Speciale d'Appalto.

Clausola Revisione Prezzi: È prevista la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice D.Lgs. 36/2023.

Requisiti specifici partecipazione (richiesti a pena di esclusione):

**PER LOTTO 1:**

- 1) **QUALIFICAZIONE** per categoria prevalente **OG1** per € **5.249.158,46** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria subappaltabile fino al 49%, avvalimento ammesso;
- 2) **QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile **OS28** per €

**1.214.926,31** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabile, avvalimento ammesso;

**3) QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile **OS30** per € **841.744,22** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabile, avvalimento ammesso.

**Per il requisito 1 (qualificazione categoria prevalente)**, a pena di esclusione, il concorrente deve possedere la qualificazione nella specifica categoria adeguata all'importo richiesto.

**Per i requisiti 2 e 3:** il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella specifica categoria adeguata all'importo richiesto, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione;
- sopperire alla carenza del requisito specifico per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario, con qualificazione nella categoria prevalente, in misura eccedente il requisito 1, per un importo almeno corrispondente alla quota stessa.

#### **PER LOTTO 2:**

**1) QUALIFICAZIONE** per categoria prevalente **OS28** per € **1.133.378,90** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria subappaltabile fino al 49%, avvalimento ammesso.

**2) QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile **OS30** per € **244.730,95** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabile, avvalimento ammesso.

**3) QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile **OG1** per € **203.090,15** risultante da attestazione SOA a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabile, avvalimento ammesso.

**Per il requisito 1 (qualificazione categoria prevalente)**, a pena di esclusione, il concorrente deve possedere la qualificazione nella specifica categoria adeguata all'importo richiesto.

**Per i requisiti 2 e 3:** il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella specifica categoria adeguata all'importo richiesto, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione;
- sopperire alla carenza del requisito specifico per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario, con qualificazione nella categoria prevalente, in misura eccedente il requisito 1, per un importo almeno corrispondente alla quota stessa.

In caso di RTI o COC il **requisito 1) e i requisiti 2) e 3)** devono essere posseduti in ragione della quota di esecuzione.

**PER CIASCUN LOTTO:**

**4) SOPRALLUOGO PREVENTIVO ALLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA:** avvenuto rilascio da parte del Committente dell'attestato di avvenuto sopralluogo sul sito ove devono svolgersi i lavori; il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal Direttore Tecnico della medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa; Tutti i soggetti autorizzati a svolgere il sopralluogo possono essere identificati senza necessità di una delega specifica (Telemaco, SOA, procura), tranne il semplice dipendente, che deve essere in possesso di espressa delega del datore di lavoro; l'appuntamento sarà fissato successivamente all'invio della suindicata documentazione.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo entro il giorno precedente alla scadenza della presentazione offerte, ma per motivi di organizzazione della Stazione Appaltante, la richiesta di sopralluogo dovrà pervenire (compreso l'invio della documentazione necessaria) non oltre le ore 12,00 del secondo giorno lavorativo precedente la data di scadenza presentazione offerte.

Per concordare l'appuntamento per il rilascio dell'attestazione, contattare il Committente al seguente riferimento:

[garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Protocollo:

Il Committente ha sottoscritto Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici; - Protocollo d'intesa lavoro nero; - Protocollo d'intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento e di investimento previste nel piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR); - Protocollo per la valorizzazione e la qualità degli appalti; - Protocollo d'intesa pubblicati sul profilo di committente all'indirizzo:

<https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/bandi-di-gara-e-contratti-profilo-di-committente/regolamenti-e-protocolli>

Cause di esclusione:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti ex Artt. 94, 95 D.Lgs 36/2023 e coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate nel bando/lettera di invito e nei relativi allegati. Tali requisiti soggettivi di partecipazione devono essere posseduti anche dalle eventuali consorziate esecutrici e dalle imprese ausiliarie.

Cause di esclusione PNRR:

In conformità a quanto previsto dall'**Art.47 della L.108 del 29/07/2021** e dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per le pari opportunità, 7 dicembre 2021 (G.U. 309 del 30/12/2021), per partecipare

all'appalto occorre avere adempiuto a quanto ivi specificamente richiesto e dettagliato nella modulistica predisposta in allegato al presente disciplinare. Tali requisiti soggettivi di partecipazione devono essere posseduti anche dalle eventuali consorziate esecutrici e dalle imprese ausiliarie.

- Subappalto:** Per il subappalto si applica la disciplina di cui all'Art. 119 del Codice. L'impresa deve eseguire in proprio le lavorazioni di cui alla categoria prevalente in misura superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse. Il subappalto potrà essere autorizzato nei limiti di legge.
- Eventuali dichiarazioni di subappalto eccedenti i limiti di legge non saranno oggetto di richiesta di soccorso istruttorio o di ulteriori comunicazioni, perché a prescindere dalla dichiarazione resa varranno i limiti prescritti dalla norma vigente.
- Controversie:** Escluso il ricorso all'arbitrato, competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia.
- Garanzie:** Il partecipante è tenuto a presentare garanzia provvisoria ex Art. 106 D.Lgs. 36/2023 ed in caso di aggiudicazione, garanzia definitiva ex Art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e la polizza ex Art. 34 C.S.A. Lotto 1 e Art. 34 C.S.A. Lotto 2. Le garanzie dovute dall'aggiudicatario devono essere prestate **a favore del Committente, in formato digitale** ed essere conformi agli schemi tipo approvati dal vigente decreto ministeriale.
- Progetto:** Progetto validato dal RUP Ing. Daniela Lepori, rassegnato con P.G. n. 282460 del 30/11/2023. Progetto esecutivo disponibile al seguente link: <http://allegatigare.comune.re.it/LavoriCattedrale>
- Affidamento:** Su richiesta del Committente l'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dell'appalto anche in pendenza della stipula del contratto.
- Forma del contratto:** Il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma pubblica-amministrativa per entrambi i lotti.
- Validità dell'offerta:** l'offerta presentata a riscontro della presente, è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.
- Accesso agli atti:** ex Art. 36 cc. 1, 2 D.Lgs. 36/2023, con riferimento ai documenti presentati in gara dai concorrenti da rendersi disponibili mediante piattaforma gare, si assume che tale previsione interessi solo l'offerta, in ogni documento che la compone, sia esso economico o tecnico. Ciò premesso, considerata l'ordinarietà dei sub-criteri di valutazione e della documentazione richiesta per la presentazione, ritenuto comunque che l'accessibilità delle offerte sia un elemento imprescindibile al fine di garantire la trasparenza dell'azione amministrativa, e anche al fine di non appesantire il procedimento, si comunica che non saranno considerate eventuali richieste di

oscuramento: le offerte presentate, se e in quanto utilmente collocate in graduatoria, saranno rese tal quali disponibili integralmente per l'accesso a beneficio dei concorrenti che ne avranno diritto mediante la piattaforma gare, pertanto senza oscuramenti.

Le eventuali richieste di oscuramento non saranno accolte, senza necessità di specifica istruttoria o riscontro, pertanto si invitano i concorrenti a non inserire nell'offerta alcun elemento che non sia utile al fine della valutazione dell'offerta e che non si desideri rendere conoscibile a terzi.

Responsabile unico  
del Progetto e del Procedimento:

Ing. Daniela Lepori  
Funzionario Tecnico A.P. Area Programmazione Territoriale  
e Progetti Speciali.

Responsabile della fase di gara:

Dott. Stefano Gandellini, Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti.

Premesso che l'inserimento dell'offerta è responsabilità del concorrente, il quale valuta i tempi tecnici necessari per l'inserimento della stessa con congruo anticipo, rispetto anche a eventuali rallentamenti o malfunzionamenti temporanei della piattaforma che non possono giustificare mancati, erronei o tardivi inserimenti

### **l'offerta deve essere presentata entro e non oltre i termini indicati nella Piattaforma gare di Intercent-ER**

e i concorrenti dovranno produrre la documentazione richiesta mediante la piattaforma elettronica prescelta dal Committente presentando i seguenti documenti:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (a pena di esclusione non deve contenere alcun documento riguardante l'offerta) nella quale devono essere presenti:<sup>1</sup>

**A) (a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) istanza di ammissione alla gara in bollo € 16,00,** debitamente **firmata digitalmente** dal Legale Rappresentante **Allegato 2**; in caso di RTI/COC costituendi l'istanza deve essere firmata digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i componenti;

**B) (a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) dichiarazione** da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00, a tal fine si invita ad utilizzare **Allegato 3**<sup>2</sup>, resa da **tutti i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo coinvolti (CONCORRENTI, COMPONENTI RT, CONSORZI, CONSORZIATE, AUSILIARI)**, attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente **firmata digitalmente** dal Legale Rappresentante; **in caso di avvalimento ex Art. 104 D.Lgs. 36/2023, se finalizzato esclusivamente a mettere disposizione del concorrente requisiti di partecipazione di cui questi è carente**, deve essere inoltre allegato copia digitale del **contratto di avvalimento** firmato digitalmente

<sup>1</sup> Per quanto alle successive lett. A) e B), si ritiene opportuno proporre in allegato modulistica alternativa e sostitutiva del Documento di Gara Unico Europeo, salva la facoltà di utilizzare quest'ultimo, purché contenente tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione a questa specifica gara di appalto, in sostituzione di quanto alle lettere A) e B).

<sup>2</sup> Si ritiene opportuno proporre in allegato modulistica sostitutiva del Documento di Gara Unico Europeo, salva la facoltà di utilizzare quest'ultimo purché contenente tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione a questa specifica gara d'appalto in sostituzione di quanto predisposto dalla Stazione Appaltante.



dalle parti ovvero scansione dell'originale cartaceo dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante del concorrente mediante dichiarazione firmata digitalmente;

**N.B.: Limitatamente al Lotto 1, in caso di avvalimento finalizzato anche o esclusivamente al miglioramento dell'offerta, a pena di esclusione il contratto NON dovrà essere allegato alla dichiarazione ex allegato 3, ma all'interno dell'offerta tecnica come oltre nel dettaglio disciplinato<sup>3</sup>.**

**C) per i concorrenti che hanno dichiarato nell'Allegato 3 di occupare oltre 50 dipendenti, a pena di esclusione** dalla gara, copia dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/2000 dell'ultimo rapporto sul personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al consigliere regionale di parità;

**D) (qualora il titolare effettivo sia diverso dal dichiarante ex Allegato 3 a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) dichiarazione da rendere ex Artt. 46 e 47 del DPR 445/00, a tal fine si invita ad utilizzare Allegato 5 Assenza conflitto di interessi Titolare Effettivo, resa e debitamente firmata digitalmente dal titolare effettivo;**

**E) (a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) cauzione provvisoria firmata digitalmente dal GARANTE a favore della Stazione Appaltante ex Art. 106 D.Lgs. 36/2023, pari ad € 146.116,58 per il Lotto 1 e pari ad € 31.624,00 per il Lotto 2 (eventualmente riducibile nella misura ivi indicata, in caso siano allegate certificazioni ex co. 8 del citato articolo o ne sia attestata la titolarità con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000).**

La cauzione provvisoria è da costituire preferibilmente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; la garanzia dovrà in ogni caso prevedere, obbligatoriamente, quanto segue:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
3. l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

**F) (a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 220,00 per il Lotto 1 e ad € 165,00 per il Lotto 2, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 Dicembre 2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Gestione contributi gara" (Servizi Online) e allegano la ricevuta ai documenti di gara, sulla piattaforma di gara.**

---

3. Tale specifica causa di esclusione è motivata dalla considerazione che, dovendo il contratto precisare le prestazioni e in generale gli elementi di migliororia messi a disposizione dall'ausiliaria, la sua anticipazione all'interno della documentazione amministrativa costituisce un'anticipazione del contenuto dell'offerta.

## **Lotto 1.**

Ai fini dell'ammissione del concorrente alla gara si evidenzia che, per i concorrenti che presentano avvalimento finalizzato sia alla prestazione di requisiti che al miglioramento dell'offerta, dovendosi comunque e pena di esclusione rinviare all'offerta tecnica la presentazione del contratto di avvalimento, l'ammissione degli stessi al termine dell'esame della documentazione amministrativa avverrà necessariamente con riserva di valutare la correttezza del contratto di avvalimento per la parte necessaria alla prestazione dei requisiti nella fase di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice.

**Per quanto sotto richiesto, richiamato l'Art. 101 D.Lgs. 36/2023, è esclusa la possibilità del soccorso istruttorio per i documenti relativi all'offerta se non nei casi ex comma 4, per i quali sarà comunque possibile procedere solo nella misura in cui la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara consentirà di operare in conformità alla norma.**

**OFFERTA TECNICA** (a pena di non valutazione da inserire nell'apposita sezione della piattaforma digitale) contenente **offerta tecnico-qualitativa**, i cui documenti, pena la non valutazione da parte della commissione dei documenti non correttamente firmati, devono essere tutti **firmati digitalmente** dal Legale Rappresentante (se presentati in formato compresso contenente più documenti è sufficiente la firma del file compresso), redatta secondo le modalità **ex Allegato OEV**.

**In caso di RTI/COC costituendi tutti i documenti dell'offerta tecnica, pena l'esclusione, devono essere firmati digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i componenti.**

Al fine di consentire la certa leggibilità e di valutare il rispetto dei limiti dimensionali massimi consentiti, i documenti di offerta sono ammessi esclusivamente nei seguenti formati: PDF – DOC – XLS o compatibili; l'impossibilità di accedere ai contenuti di un file in ragione della sua difforme formattazione, del suo danneggiamento o altra anomalia non imputabile alla stazione appaltante, determinerà l'esclusione dall'offerta di quanto in esso contenuto.

La dimensione dei files costitutivi l'offerta tecnica deve essere compatibile con i limiti di caricamento dati della piattaforma; il rispetto di tali limiti è onere e cura del concorrente e la Stazione Appaltante, non avendo la diretta gestione della piattaforma, non assicura alcuna soglia minima, che pertanto il concorrente dovrà valutare preventivamente alla redazione dei documenti da inserire nella piattaforma.

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti. La valutazione delle offerte tecniche sarà dettagliata in apposito verbale che sarà trasmesso mediante la piattaforma ai concorrenti in allegato alle comunicazioni conseguenti l'aggiudicazione del contratto.

**Con specifico riferimento al sub – criterio “Riduzione rispetto ai tempi per l'ultimazione dell'intervento”, l'offerta dovrà essere redatta anche utilizzando l'apposito Allegato 4.**

**In caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento stesso dovrà essere inserito nell'offerta tecnica e la commissione valuterà le migliori offerte sulla base dell'oggetto del contratto stesso. In caso di concorrente nella forma del RTI costituendo il contratto di avvalimento dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti del RTI pena la non valutazione delle migliori oggetto di avvalimento.**

**A pena di esclusione non dovranno essere inserite quantificazioni/valutazioni/anticipazioni di valori economici relativamente alle singole migliori offerte o all'offerta economica.**

**Si ricorda che il contenuto dell'offerta tecnica si intende proposto a corpo e senza alcun costo aggiuntivo per la l'amministrazione, pertanto compreso nell'offerta economica.**

**OFFERTA ECONOMICA (obbligatoria a pena di esclusione) offerta economica a pena di esclusione**

**firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o da tutti i soggetti tenuti alla firma dell'offerta**, espressa mediante un ribasso % unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, determinato nel suo valore complessivo, al netto dei costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera.

Il ribasso offerto dovrà trovare corrispondenza come risultante dei ribassi differenziati per prezzo unitario, come da LISTA CATEGORIE PREZZI UNITARI (vedi Allegati LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE e APPENDICE ALLA LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE), comprensivo anche delle voci riferite alle migliori offerte in sede di offerta tecnica che dovranno essere aggiunte dal concorrente, che si chiede sia allegato a pena di esclusione, firmata digitalmente dal concorrente).

La predisposizione della scheda è a carico del concorrente e la medesima dovrà essere digitalmente allegata all'offerta economica e firmata digitalmente dagli stessi soggetti tenuti alla firma dell'offerta.

In caso di incongruenze, prevarrà l'offerta formulata mediante ribasso % unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, e pertanto eventuali carenze o incongruenze della lista categorie offerta, saranno corrette con criterio di proporzionalità quantitativa tra tutte le voci.

La formulazione dell'offerta economica, che deve avvenire secondo le modalità predisposte dal gestore della piattaforma del mercato elettronico secondo le modalità indicata dalla piattaforma telematica deve **esplicitare la stima del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza interni/aziendali ex art. 108 c. 9 D.Lgs. 36/2023.**

**In caso di RTI/COC costituenti, a pena di esclusione in caso di mancato adempimento, l'offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i componenti.**

**Per quanto sopra richiesto, richiamato l'Art. 101 D.Lgs. 36/2023, è esclusa la possibilità del soccorso istruttorio per i documenti relativi all'offerta se non nei casi ex comma 4, per i quali sarà comunque possibile procedere solo nella misura in cui la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara consentirà di operare in conformità alla norma.**

## **Lotto 2.**

**OFFERTA ECONOMICA (obbligatoria a pena di esclusione) offerta economica a pena di esclusione firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o da tutti i soggetti tenuti alla firma dell'offerta**, espressa mediante un ribasso % unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, determinato nel suo valore complessivo, al netto dei costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera.

Il ribasso offerto dovrà trovare corrispondenza come risultante dei ribassi differenziati per prezzo unitario, come da LISTA CATEGORIE PREZZI UNITARI (vedi Allegati LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE e APPENDICE ALLA LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE), comprensivo anche delle voci riferite alle migliori offerte in sede di offerta tecnica che dovranno essere aggiunte dal concorrente, che si chiede sia allegato a pena di esclusione, firmata digitalmente dal concorrente).

La predisposizione della scheda è a carico del concorrente e la medesima dovrà essere digitalmente allegata all'offerta economica e firmata digitalmente dagli stessi soggetti tenuti alla firma dell'offerta.

In caso di incongruenze, prevarrà l'offerta formulata mediante ribasso % unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, e pertanto eventuali carenze o incongruenze della lista categorie offerta, saranno corrette con criterio di proporzionalità quantitativa tra tutte le voci.

La formulazione dell'offerta economica, che deve avvenire secondo le modalità predisposte dal gestore della piattaforma del mercato elettronico secondo le modalità indicata dalla piattaforma telematica deve **esplicitare la stima del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza interni/aziendali ex art. 108**

c. 9 D.Lgs. 36/2023.

**In caso di RTI/COC costituenti, a pena di esclusione in caso di mancato adempimento, l'offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i componenti.**

**Per quanto sopra richiesto, richiamato l'art. 101 D.Lgs. 36/2023, è esclusa la possibilità del soccorso istruttorio per i documenti relativi all'offerta se non nei casi ex comma 4, per i quali sarà comunque possibile procedere solo nella misura in cui la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara consentirà di operare in conformità alla norma.**

### **Richiesta chiarimenti/informazioni**

Le formali richieste di chiarimenti/informazioni devono pervenire al massimo entro e non oltre il **termine di cui alla piattaforma telematica** mediante la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara.

La Stazione Appaltante si riserva di pubblicare quesiti anonimi e/o note di chiarimento/informazione in sostituzione del riscontro diretto al richiedente chiarimento/informazione; pertanto, si invita a tenere monitorata la piattaforma telematica nelle sezioni apposite.

Le comunicazioni mediante la piattaforma saranno da ritenersi valide e conformi alle modalità richieste dal D.Lgs. 36/2023.

### **Modalità di svolgimento della gara**

Il seggio di gara si aprirà mediante piattaforma digitale SATER – InterCentER – Regione Emilia - Romagna, a partire dalla data e dall'ora indicate sulla piattaforma telematica, e dell'esito della medesima sarà data informazione ai partecipanti mediante piattaforma di gara telematica SATER – InterCentER – Regione Emilia – Romagna.

Considerato che la procedura di gara è attivata mediante una piattaforma digitale gestita da un soggetto terzo, può svolgersi prescindendo dalla presenza fisica e/o contestuale in remoto da parte dei concorrenti; questi potranno rilevare lo stato di avanzamento della gara sulla base delle informazioni nel tempo rese disponibili dal gestore della piattaforma, senza necessità di aggiornamenti specifici da parte della Stazione Appaltante, anche con riferimento al momento dell'apertura delle offerte economiche.

La Stazione Appaltante procederà all'avvio della valutazione della documentazione amministrativa entro le 2 ore successive l'orario previsto per la prima seduta di gara, e nel prosieguo comunicherà le date e gli orari di apertura delle offerte con un preavviso di almeno 24 ore, riservandosi di procedere entro le 2 ore successive l'orario previsto. Eventuali ulteriori ritardi saranno oggetto di apposite comunicazioni, sempre con un preavviso di almeno 24 ore.

L'ammissione/esclusione dei concorrenti a seguito della valutazione della documentazione amministrativa è disposta con apposito e motivato provvedimento trasmesso ai concorrenti prima dell'apertura delle offerte; tale provvedimento, adottato dal responsabile della fase di aggiudicazione, sostituisce la tradizionale verbalizzazione del seggio di gara fino all'ammissione/esclusione.

Qualora il criterio di aggiudicazione preveda la nomina di una commissione ex art. 93 D.Lgs. 36/2023, per non ritardare i lavori della stessa, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'apertura delle offerte

tecniche anche prima dell'insediamento o della nomina della commissione.

Per ragioni di funzionalità, l'eventuale composizione della Commissione risultante dalla piattaforma, potrebbe non coincidere con quella effettiva e risultante dagli atti dell'Amministrazione, in particolare, nel caso di valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia nei confronti del concorrente che ha presentato la miglior offerta congrua.

## AVVERTENZE

- I. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- II. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- III. In caso di discordanza il bando/lettera d'invito prevale sugli allegati e sugli atti precedentemente approvati.
- IV. La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- V. Il Responsabile Unico del Progetto potrà in ogni caso valutare la congruità dell'offerta ex Art. 110 D.Lgs 36/2023 e chiedere per iscritto precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- VI. La Stazione Appaltante si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- VII. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti avverranno mediante piattaforma di gara.
- VIII. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate, con riserva.
- IX. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.  
In caso di offerte con il medesimo punteggio si aggiudicherà secondo le modalità previste dal vigente regolamento oppure, in assenza di disposizioni regolamentari in merito, mediante sorteggio.
- X. La Stazione appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.
- XI. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- XII. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.
- XIII. Per tutto quanto qui non previsto si richiama la normativa vigente in materia di appalti pubblici e di sicurezza e costo del lavoro.
- XIV. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.  
L'aggiudicatario sarà designato responsabile del trattamento dei dati personali ex Art. 28 del Regolamento U.E. 679/2016.

- XV. Salvo quanto sopra specificamente disciplinato ex art. 36 D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso ai documenti è esercitabile da chiunque abbia un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è richiesto l'accesso.
- XVI. Si precisa che non sarà in ogni caso consentito l'accesso ai documenti amministrativi presentati dai concorrenti ma NON richiesti dalla Stazione Appaltante, se ritenuti da quest'ultima irrilevanti o non pertinenti ai fini della valutazione in merito all'ammissione o all'esclusione del concorrente stesso.

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti

(Dott. Stefano Gandellini)

**Allegati:**

1. Allegato 2 – istanza di ammissione alla gara;
2. Allegato 3 – dichiarazioni possesso requisiti;
3. Allegato 4 – offerta quantitativa;
4. Allegato 5 – assenza conflitto di interessi titolare effettivo;
5. Modulo Richiesta accesso agli atti;
6. Schemi contratto Lotto1 e Lotto 2.