



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 24/03/2023

OGGETTO:

PNRR – M5C2I2.1 – LA FABBRICA DEL CARNEVALE – PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALLE SOCIETA' CARNEVALESCHESCHE E REALIZZAZIONE DEL RELATIVO MUSEO - CUP D59J21005720005 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GRILLINI SABRINA

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

OGGETTO:

PNRR – M5C2I2.1 – LA FABBRICA DEL CARNEVALE – PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALLE SOCIETA' CARNEVALESCHESCHE E REALIZZAZIONE DEL RELATIVO MUSEO - CUP D59J21005720005 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/02/2022 con cui è stato attribuito all'Arch. Tiziana Draghetti l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;
- i Decreti prot. n. 4022 del 03/02/2020 e n. 4534 del 06/02/2020 con cui la Dirigente dell'Area Tecnica ha attribuito alla sottoscritta, l'incarico della titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, prorogato da ultimo fino al 31/03/2023, con decreto di cui al prot. 55403/2022;

visti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal segretario generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/08/2021, pubblicato nella G.U. n. 229 del 24/09/2021, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- l'articolo 17, Regolamento (UE) 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

richiamati:

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 01/06/2021 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica del “PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALLE SOCIETÀ CARNEVALESCHESCHE, REALIZZAZIONE DEL RELATIVO MUSEO E COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO DI INTERSCAMBIO MODALE ALLA STAZIONE FERROVIARIA” per la partecipazione al bando;

visti:

- il Decreto 04/04/2022 con il quale sono stati finanziati i progetti di rigenerazione urbana PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1 – Allegato 4 l’elenco delle “nuove” opere finanziate per effetto dello scorrimento (compreso il progetto “La fabbrica del Carnevale di S.G.Persiceto”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 22/04/2022 avente ad oggetto “La fabbrica del carnevale – Progetto di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione degli edifici in uso alle società carnevalesche, realizzazione del relativo museo e costruzione di un parcheggio multipiano di interscambio modale alla stazione ferroviaria” – atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell’interno;
- l’atto d’obbligo firmato dal Sindaco in data 26/4/2022, protocollato dal Ministero dell’Interno al n. 0076787 del 27/04/2022 e assunto al Ns protocollo con n. 0016445 del 27/04/2022;

considerato che:

- per poter procedere alle successive fasi esecutive, si è reso necessario provvedere all’affidamento dei rilievi e prove propedeutiche e all’incarico di progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR (Linea guida Mims 29/07/2021);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 959 del 20/12/2022 è stato affidato l’incarico professionale per le indagini in sito e la redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica nell’ambito dei lavori del PNRR (Linea guida Mims 29/07/2021) di Rigenerazione Urbana “LA FABBRICA DEL CARNEVALE”, allo studio GEO3 Studio associato di geologia applicata, (P.IVA. 02373380217), nella persona del Geol. Giovanni Ronzani per € 9.800,00, oltre a € 392,00 per 4% oneri previdenziali ed € 2.242,24 per IVA 22%, così per complessivi € 12.434,24 (contratto prot. n. 4065/2023);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1030 del 28/12/2022 è stato affidato, nell’ambito dell’intervento in oggetto, l’incarico professionale per il rilievo topografico planialtimetrico dell’area interessata dai lavori al Geom. CANELLA ROBERTO, (P.IVA 01356810380), con studio in Via dei Lavoratori 9, Terre del Reno – S.Agostino (Fe), per un importo di € 4.800,00 oltre a € 240,00 per oneri previdenziali 5% ed € 1.108,80 per IVA 22%, così per complessivi € 6.148,80 (contratto prot. 2276/2023);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1065 del 29/12/2022 sono state affidate le prove e analisi di laboratorio sui materiali da costruzione dei fabbricati esistenti, propedeutiche alla progettazione della “La fabbrica del carnevale” Rigenerazione urbana PNRR – M5C2I2.1 - alla Ditta Geotecnica s.r.l. (P.IVA 02862280613), con sede legale in via Santella P.Co La Perla a Santa Maria Capua Vetere (CE), Unità Locale Via Dei Pioppi, Loc. Padulle, 7 - Sala Bolognese (BO) per € 12.191,20, oltre a € 2.682,06 per IVA 22%, così per complessivi € 14.873,26 (contratto prot. 4841/2023);

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 97 del 28/02/2023 è stata affidata l'esecuzione della valutazione del rischio e delle potenzialità archeologiche, nelle aree oggetto della "LA FABBRICA DEL CARNEVALE – Progetto di Rigenerazione urbana mediante ristrutturazione degli edifici in uso alle società carnevalesche e realizzazione del relativo museo, ad AGEN.TER – Agenzia Territoriale per la Sostenibilità Alimentare, Agro-Ambientale ed Energetica, con sede in Via Marzocchi n. 17 a San Giovanni in Persiceto (BO), P.IVA 00662051200, per l'importo di € 2.499,50 oltre a € 549,89 per IVA 22%, così per complessivi € 3.049,39 (contratto prot. n. 9945/2023);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 108 del 01/03/2023 è stato affidato lo studio di incidenza ambientale del progetto "LA FABBRICA DEL CARNEVALE – Progetto di Rigenerazione urbana mediante ristrutturazione degli edifici in uso alle società carnevalesche e realizzazione del relativo museo, ad SUSTENIA S.r.l., con sede in Via Marzocchi n. 16 a San Giovanni in Persiceto (BO) , P.IVA 02796261200, per l'importo di € 1.610,40 oltre a € 354,29 per IVA 22%, così per complessivi € 1.964,69 (contratto per corrispondenza prot. n. 9732/2023);
- con determinazione del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici n° 1003 del 27/12/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR (Linea guida Mims 29/07/2021) allo Studio E-Making S.r.l. (P.IVA 03715901207), con sede in via G. Astengo n. 11, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO), nella persona dell'Ing. De Cocinis Angelo per un importo di affidamento pari ad € 137.195,42, oltre a € 5.487,82 per 4% oneri previdenziali ed € 31.390,31 per IVA 22% per un totale complessivo di € 174.073,55;
- con nota prot. 8414/2023 il Progettista incaricato per la progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR (Linea guida Mims 29/07/2021), ha presentato una stima sommaria dei costi;
- l'importo complessivo dei lavori ha subito un notevole incremento dovuto al forte aumento del costo delle materie prime di questo ultimo periodo, all'applicazione del nuovo prezzario della Regione Emilia Romagna e all'esito sfavorevole delle prove geologiche, geotecniche e sismiche effettuate in loco nel mese di gennaio, e pertanto non rientra più nel finanziamento concesso;

dato atto che in virtù di quanto sopra, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha presentato alla Giunta Comunale l'Informativa n. 33/2023 in forza della quale è stata stralciata dal progetto la costruzione del parcheggio multipiano di interscambio modale alla stazione ferroviaria in considerazione del fatto che tale variazione al progetto è comunque compatibile con il finanziamento, secondo quanto indicato nella FAQ pubblicate dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 24/01/2023, non pregiudicando il raggiungimento delle *milestone* e dei *target* associati e vengono garantite le tempistiche;

considerato che in forza di quanto stabilito dalla Giunta Comunale si è provveduto a presentare istanza di richiesta di autorizzazione alla variazione del progetto, prot. 11721 del 16/03/2023, nel rispetto delle finalità, degli obiettivi, dei risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;

richiamato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed il relativo Elenco Annuale 2023, approvato unitamente al Bilancio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2023, che contiene, tra l'altro, l'appalto in oggetto per un importo di € 5.200.000,00 (codice CUP D59J21005720005);

preso atto:

- della necessità di questa Amministrazione di provvedere alla realizzazione di tali interventi;

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- che la procedura che meglio si presta alla scelta del contraente, è stata individuata nell'appalto integrato consistente nell'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione lavori, così come previsto dall'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021 di conversione del DL 77/2021 recante "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

considerato che:

- il progettista incaricato, Studio E-Making S.r.l., nella persona del legale rappresentante, Ing. Angelo De Cocinis, ha consegnato a questa Amministrazione il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato " RIGENERAZIONE URBANA PNRR – M5C2I2.1 – LA "FABBRICA DEL CARNEVALE" - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR..", il quale:

a) prevede la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione delle opere "La fabbrica del Carnevale – Progetto di rigenerazione urbana mediante ristrutturazione degli edifici in uso alle società carnevalesche e realizzazione del relativo museo";

b) è composto dagli elaborati di seguito elencati, registrati al prot. n. 10721-10722-10723-10724-10725-10726 del 10/03/2023, prot. 10172 del 7/3/23 e prot.n. 12768 del 24/03/2023:

	Elaborati	PG.
1	E059-23_PFTE_R01a_CSA Parte Amministrativa_WD_R00	12768/2023
2	E059-23_PFTE_R01b_CSA Parte Tecnica_WD_R00	10721/2023
3	E059-23_PFTE_R01c_CSA Criteri CAM e DNSH_WD_R01	12768/2023
4	E059-23_PFTE_ALL01a_Allegato Schema di contratto_WD_R00	12768/2023
5	E059-23_PFTE_R02a_Relazione tecnica-illustrativa_WD_R01	12768/2023
6	E059-23_PFTE_R03a_Documentazione fotografica_WD_R00	10721/2023
7	E059-23_PFTE_R04a_Relazione sulle indagini_WD_R00	10721/2023
8	E059-23_PFTE_R05a_Relazione geologica geotecnica_WD_R00	10722/2023
9	E059-23_PFTE_R06a_Studio di incidenza ambientale_WD_R00	10722/2023
10	E059-23_PFTE_R07a_Relazione opere strutturali_WD_R00	10722/2023
11	E059-23_PFTE_R08a_Relazione sui materiali_WD_R00	10722/2023
12	E059-23_PFTE_R09a_Piano preliminare di manutenzione_WD_R00	10722/2023
13	E059-23_PFTE_IM01a_Relazione tecnica impianti meccanici - CAM_WD_R00	10722/2023
14	E059-23_PFTE_IE01a_Relazione tecnica impianti elettrici - CAM_WD_R00	10722/2023
15	E059-23_PFTE_EC01a_Quadro economico_EX_R00	10722/2023
16	E059-23_PFTE_EC02a_Elenco prezzi unitari_PR_R01	12768/2023
17	E059-23_PFTE_EC03a_Computo Metrico Estimativo_PR_R01	12768/2023
elaborati grafici comuni		
18	E059-23_PFTE_A01a_SdF-Rilievo planoaltimetrico _AU_R00	10722/2023
19	E059-23_PFTE_A02a_SdF-Planimetria generale_AU_R00	10722/2023

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

20	E059-23_PFTE_A03a_SdP-Planimetria chiave interventi_AU_R01	12768/2023
21	E059-23_PFTE_A04a_SdP-Viste 3D_RV_R00	10722/2023
Tavole ex fornace (museo)		
22	E059-23_A_PFTE_A01a_SdF-Ex Fornace Piante _RV_00	10723/2023
23	E059-23_A_PFTE_A02a_SdF-Ex Fornace Prospetti e sezioni_RV_R00	10723/2023
24	E059-23_A_PFTE_A03a_SdP-Ex Fornace Piante_RV_R00	10723/2023
25	E059-23_A_PFTE_A04a_SdP-Ex Fornace Prospetti e sezioni_RV_R00	10723/2023
26	E059-23_A_PFTE_A05a_SdP-Ex Fornace Ind. Prev. Incendi_AU_R00	10723/2023
27	E059-23_A_PFTE_S01a_SdF-Ex Fornace Carpenteria fondazioni_RV_R00	10723/2023
28	E059-23_A_PFTE_S02a_SdF-Ex Fornace Carpenteria copertura e sezioni_RV_R00	10723/2023
29	E059-23_A_PFTE_S03a_SdP-Ex Fornace Carpenteria fondazione_RV_R00	10723/2023
30	E059-23_A_PFTE_S04a_SdP-Ex Fornace Carpenteria primo solaio_RV_R00	10723/2023
31	E059-23_A_PFTE_S05a_SdP-Ex Fornace Carpenteria secondo solaio_RV_R00	10723/2023
32	E059-23_A_PFTE_S06a_SdP-Ex Fornace Carpenteria copertura_RV_R00	10723/2023
33	E059-23_A_PFTE_S07a_SdP-Ex Fornace Sezioni strutturali_RV_R00	10723/2023
34	E059-23_A_PFTE_IM01a_SdP-Ex Fornace Impianto idronico_RV_R00	10724/2023
35	E059-23_A_PFTE_IM02a_SdP-Ex Fornace Impianto aeraulico_RV_R00	10724/2023
36	E059-23_A_PFTE_IM03a_SdP-Ex Fornace Impianto idrico-sanitario_RV_R00	10724/2023
37	E059-23_A_PFTE_IM05a_SdP-Ex Fornace Requisiti energetici_WD_R00	10724/2023
38	E059-23_A_PFTE_IE01a_SdP-Ex Fornace Impianto di illuminazione_AU_R00	10724/2023
39	E059-23_A_PFTE_IE02a_SdP-Ex Fornace Impianto forza motrice, prese e dati_AU_R00	10724/2023
40	E059-23_A_PFTE_IE03a_SdP-Ex Fornace Impianto fotovoltaico_AU_R00	10724/2023
41	E059-23_A_PFTE_IE04a_SdP-Ex Fornace Rilevazione antincendio e antintrusione_AU_R00	10724/2023
42	E059-23_A_PFTE_IE05a_SdP-Ex Fornace Schemi elettrici_AU_R00	10724/2023

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

TAVOLE INTERVENTO FORNO CIMINIERA		
43	E059-23_B_PFTE_A01a_SdF-Forno e Ciminiera Analisi del degrado_AU_R00	10725/2023
44	E059-23_B_PFTE_A02a_SdP-Forno e Ciminiera Restauro e Consolidamento_AU_R00	10725/2023
TAVOLE CAPANNONI SOCIETA' ARCH.STRU		
45	E059-23_C_PFTE_A01a_SdF-Capannoni Società Piante Prospetti_RV_R00	10725/2023
46	E059-23_C_PFTE_A02a_SdP-Capannoni Società Piante Prospetti_RV_R00	10725/2023
47	E059-23_C_PFTE_S01a_SdF-Capannoni Società Carpenterie e sezioni_AU_R00	10725/2023
48	E059-23_C_PFTE_S02a_SdP-Capannoni Società Carpenteria fondazioni_AU_R00	10725/2023
49	E059-23_C_PFTE_S03a_SdP-Capannoni Società Carpenteria copertura_AU_R00	10725/2023
50	E059-23_C_PFTE_S04a_SdP-Capannoni Società Sezioni strutturali_AU_R00	10725/2023
TAVOLE BARRIERA ACUSTICA		
51	E059-23_E_PFTE_S01a_SdP-Barriera Acustica_AU_R00	10725/2003
ELABORATI SICUREZZA 81/08		
52	E059-23_PFTE_SIC01a_Piano di sicurezza e coordinamento_WD_R01	12768/2023
53	E059-23_PFTE_SIC02a_Cronoprogramma_EX_R00	10726/2023
54	E059-23_PFTE_SIC03a_Stima dei costi della sicurezza_PR_R00	10726/2023
55	E059-23_PFTE_SIC04a_Fascicolo dell'opera_WD_R00	10726/2023
56	E059-23_PFTE_SIC05a_Planimetria di cantiere_AU_R01	12768/2023
57	E059-23_PFTE_SIC06a_Analisi e valutazione dei rischi_WD_R00	10726/2023
VALUTAZIONE PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO		
58	valutazione preventiva dell'interesse Archeologico relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici in uso alle società carnevalesche, denominati "Fabbrica del Carnevale", in via Marzocchi n. 16/B-16/O nel Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo)	10172/2023

c) ammonta a complessivi € 5.200.000,00, come illustrato nel quadro economico che segue:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	
----------	----------------------------------	--

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

a.1	Lavori opere e oneri della sicurezza	
	Ex-Fornace - Museo Opere Edili e Strutturali	€ 2.188.600,35
	Ex-Fornace - Museo Impianti Elettrici	€ 408.665,65
	Ex-Fornace - Museo Impianti Meccanici	€ 498.869,83
	Restauro e consolidamento Forno e Ciminiera	€ 180.876,12
	Capannoni Associazioni carnevalesche	€ 515.790,23
	Riprofilatura piazzale	€ 8.000,00
	Barriera acustica	€ 174.062,54
a.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 124.802,67
	Totale lavori in appalto	€ 4.099.667,39
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti arrotondamento IVA compresa	€ 30.335,15
	Incentivi	€ 73.794,01
b.2	Spese tecniche fattibilità	€ 174.073,55
b.3	Spese tecniche progetto (definitivo+esecutivo) compreso oneri e iva	€ 194.663,16
b.4	Spese tecniche D.L. compreso oneri e iva	€ 176.500,00
b.5	Collaudo compreso oneri e iva	€ 41.000,00
b.6	Spese tecniche indagini geologiche +4% +iva 22% compresi	€ 12.434,24
b.7	Spese tecniche topografo +5% cassa geometri + iva 22% compresi	€ 6.148,80
b.8	Spese tecniche prove in sito e laboratorio	€ 14.873,26
b.9	Spese tecniche indagini archeologiche compreso iva 22%	€ 3.049,39
b.10	Spese tecniche studio ambientale compreso iva 22%	€ 1.964,69
b.11	IVA 10% su lavori (*)	€ 409.966,74
b.13	Tassa ANAC incarico studio fattibilità	€ 30,00
	Totale somme a disposizione	€ 1.100.332,61
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 5.200.000,00

(*) Aliquota Iva ridotta al 10% (dieci per cento) ai sensi del combinato disposto dell'art. 127-quarterdecies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972, trattandosi di interventi di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, come definiti dalla lettera c) e d) dell'ex art.31 della Legge n. 457/1978 ora art.3 lettera c) e d) del D.P.R. 380/2001

d) è stato validato, come risulta dal verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui al prot. n. 12841/2023;

precisato che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento unitario;

ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui all'oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;

richiamato:

- l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in cui si stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente;

visti:

- gli artt. 37-38, D.Lgs. 50/2016, in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;

- l'atto rep. 203/2022, avente ad oggetto "*Convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua per il trasferimento all'Unione del servizio di affidamento dei lavori e forniture di beni e servizi*", con la quale si affida alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

visti gli artt. 29 comma 2 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e le disposizioni in esso contenute relativamente agli obblighi di pubblicazione dei bandi di gara;

dato atto che trattandosi di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta necessario provvedere alla pubblicità legale della stessa, ossia alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

dato atto che:

- per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC richiederà il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che, in seguito all'aggiudicazione, il Comune di San Giovanni in Persiceto provvederà all'acquisizione del CIG derivato ed alla stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria;

- le spese per il contributo ANAC, pari ad € 600,00 saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate dal Comune di San Giovanni in Persiceto in seguito a specifica rendicontazione;

- le spese per la pubblicità legale saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, dall'aggiudicatario;

- gli atti di gara e i relativi allegati ad esso connessi saranno redatti ed approvati dalla CUC con apposita determinazione;

ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere:

- all'approvazione del progetto, in quanto lo stesso risponde alle aspettative dell'Amministrazione;

- all'indizione di apposita gara per l'individuazione del contraente a cui affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione lavori, così come previsto dall'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021;

dichiarata l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione del Comune di San Giovanni in Persiceto;

visti:

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2023 di approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2026 – triennio 2023/2025 e approvazione di Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2023 “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 - Parte Finanziaria. Affidamento delle risorse ai Dirigenti e Responsabili di Servizio”;

richiamati:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora applicabili);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 108/2021;

dato atto che sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

1) **di approvare**, in tutti i suoi elementi costitutivi, il progetto di fattibilità tecnica economica delle opere riguardanti l'intervento di RIGENERAZIONE URBANA PNRR – M5C2I2.1 – LA FABBRICA DEL CARNEVALE, redatto dallo Studio E-Making S.r.l., nella persona del legale rappresentante Ing. Angelo De Cocinis, conformemente a quanto disposto dall'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti (prot. 10172 -10721-10722-10723-10724-10725-10726-12768 del 2023), per una spesa complessiva di € 5.200.000,00 di cui :

		CORPO	TOTALE
a	LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 3.974.864,72	€ 3.974.864,72
b	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 124.802,67	€ 124.802,67
c= a+b	TOTALE LAVORI	€ 4.099.667,39	€ 4.099.667,39
d	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (soggetta a ribasso)	€ 153.423,05	€ 153.423,05
e	TOTALE APPALTO	€ 4.253.090,44	€ 4.253.090,44

2) **di approvare** il quadro economico illustrato in premessa;

3) **di dare atto che** la spesa complessiva di € 5.200.000,00, trova copertura come segue:

- per € **212.573,93** mediante seguenti impegni di spesa già assunti con precedenti determinazioni:

Capitolo	Impegno	Contraente	Denominazione	Importo
12205/110	2022D0959/1	GEO3	Incarico geologo	€ 12.434,24

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

12205/110	2022D1003/1	E-Making s.r.l.	Incarico studio fattibilità PNNR	€ 174.073,55
12205/110	2022D1003/2	ANAC	Tassa incarico studio fattibilità	€ 30,00
12205/110	2023D1030/1	Canella Roberto	Incarico topografo	€ 6.148,80
12205/110	2023D1065/1	Geotecnica s.r.l.	Prove sito e laboratorio	€ 14.873,26
12205/110	2023D0097/1	AGEN.TER	Incarico archeologo	€ 3.049,39
12205/110	2023D0108/1	SUSTENIA	Incarico ambientale	€ 1.964,69
12205/110		Da definire	Da definire	€ 4.987.426,07
			Totale	€ 5.200.000,00

- per € **4.987.426,07** al capitolo 12205/110 del bilancio di previsione esecutivo 2023/2025 che presenta adeguata disponibilità così suddivisi:

- € 487.564,76 cod. opera 1/2023. f.f. avanzo vincolato, anno 2023

- € 200.000,00 cod. opera 1/2023. f.f. urbanizzazioni, anno 2023

- € 304.489,64 cod. opera 1/2023. f.f. stato, anno 2023

- € 872.030,48 cod. opera 4/2024. f.f. stato, anno 2024

- € 1.683.925,13 cod. opera 10/2025. f.f. stato, anno 2025

- € 1.439.416,06 per l'anno 2026, importo che verrà adeguatamente stanziato in seguito all'approvazione del relativo bilancio di previsione;

4) **di procedere** alla scelta del contraente a cui affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui all'oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

5) **di approvare** i criteri di valutazione dell'offerta tecnica allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante (**all. 1**);

6) **di incaricare** la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, in forza di Convenzione (atto rep. 203/2022), affinché proceda all'individuazione del contraente in conformità a quanto determinato ai precedenti punti;

7) **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre e che:

a) l'appalto in oggetto comprende la progettazione definitiva, progettazione esecutiva nonché tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'opera e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di fattibilità tecnica economica approvato;

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

b) il progetto di cui al precedente punto 1) verrà posto a base di gara nell'ambito dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021 di conversione del DL 77/2021;

c) il contraente verrà individuato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

d) il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

e) le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

f) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da schema registrato al protocollo dell'Ente al n.12768 del 24/03/2023, conservato agli atti, precisando che potranno essere inseriti, fatta salva la sostanza del negozio giuridico, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa a curare la rettifica di eventuali errori materiali;

g) il crono-programma dei pagamenti e il periodo di esecuzione delle lavorazioni verranno dettagliati nella successiva determinazione di aggiudicazione;

h) il presente atto ed i relativi allegati, oltre tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura, verranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua per gli adempimenti di competenza;

i) per il pagamento di € 600,00, quale contributo ANAC, la Centrale Unica di Committenza procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con specifica determina e verrà successivamente rimborsato alla stessa dal Comune di San Giovanni in Persiceto; detto pagamento avverrà entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

j) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

8) **di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis, L. 241/90, e degli artt. 6, comma 2 e 7, D.P.R. 62/2013;

9) **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e 37, D.Lgs. 33/2013, mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

10) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con quello degli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11) **di dare atto che:**

DETERMINAZIONE NR. 181 DEL 24/03/2023

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Sabrina Grillini (nomina prot. n. 18883/2021) è il Responsabile del procedimento e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento ;
- il codice CUP è: D59J21005720005;

12) **di dare atto altresì che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

PNRR – M5C2I2.1 – LA FABBRICA DEL CARNEVALE – PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALLE SOCIETA' CARNEVALESCHESCHE E REALIZZAZIONE DEL RELATIVO MUSEO - CUP D59J21005720005

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

A) ELEMENTI QUALITATIVI: punti 90

B) ELEMENTI QUANTITATIVI: punti 10

Ai sensi dell'articolo 95, co. 6, del Codice dei Contratti, l'offerta tecnica è valutata in base ai criteri e *sub*-criteri indicati nella seguente tabella:

TABELLA A- Criteri Motivazionali

ID	CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	SUB-PUNTEGGI (MAX)	PUNTEGGI (MAX)		
OFFERTA TECNICA						
Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori						
A	A.1	Proposta tecnica di miglioramento dei principi qualitativi dello studio di fattibilità tecnico economico		30	45	
		A.1.1	Miglioramento involucro esterno			10
		A.1.2	Miglioramento degli spazi esterni			10
	A.1.3	Miglioramento delle prestazioni degli impianti tecnici	10			
	A.2	Possesso delle certificazioni BIM		15		
		A.2.1	Possesso certificazione			5
A.2.2		Utilizzo e lettura BIM	10			
STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ						
B	B.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori		15	25	
	B.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane		10		
SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH						
C	C.1	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH		10	15	
	C.2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001		5		
CRITERI PREMIANTI						
D	D.1	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001		5	5	

In particolare per quanto riguarda:

A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori

A.1) PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Il concorrente dovrà redigere un elaborato grafico per ciascun sub-criterio A.1.1, e A.1.3 come indicato nella tabella B che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi mentre per il sub-criterio A1.2 dovrà redigere un elaborato grafico come da tabella B che illustri le scelte progettuali.

La proposta migliorativa potrà essere corredata altresì da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering che possano far meglio comprendere la proposta.

Le proposte tecniche migliorative, fermi i contenuti minimi dello studio di fattibilità tecnico-economica, dovranno riguardare il miglioramento dei principi qualitativi del progetto. La proposta migliorativa deve essere redatta e sottoscritta da un ingegnere o architetto, iscritto all'Albo professionale, abilitato ai sensi di legge per la progettazione di opere identificate nella categoria di riferimento.

Le proposte migliorative devono intendersi quale integrazione degli elaborati dello studio di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara;

- devono essere conformi allo studio di fattibilità tecnico-economica e non devono comportare aggravio delle condizioni di sicurezza;
- non devono modificare le impostazioni salienti dell'opera posta a base di gara, la tipologia dell'intervento edilizio, le caratteristiche tipologiche – planovolumetriche – di utilizzazione, i profili strutturali e morfologici dell'opera definita nelle linee essenziali dello studio di fattibilità tecnico-economica e non ne devono costituire variante essenziale;
- non devono richiedere autorizzazioni già espresse o nuove approvazioni urbanistico e/o ambientali.

Non potranno essere presentate, pena l'esclusione dalla gara, più soluzioni alternative per uno stesso elemento. Le migliori proposte in sede di offerta tecnica, in caso di aggiudicazione, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto. Non saranno accettate dalla stazione appaltante successive variazioni. La direzione dei lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno dell'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno ammessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.

ELEMENTO		PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
A.1.1	MIGLIORAMENTO INVOLUCRO ESTERNO	10	Il miglioramento dell'involucro esterno degli edifici deve comprendere le facciate (finiture, colori, serramenti, sistemi di oscuramento ecc...). L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento del raggiungimento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica
A.1.2	MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI	10	Il miglioramento degli spazi esterni deve comprendere il parcheggio, i percorsi pedonali/ciclabili (pavimentazioni, arredo urbano, illuminazione, verde, ...). L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica
A.1.3	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DEGLI IMPIANTI	10	Il miglioramento degli impianti tecnologici volti al miglioramento delle prestazioni energetiche. L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica

A.2) POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM

Sub-criterio A.2.1) Possesso di una certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismo accreditato.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia alla relazione unica.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

Sub-criterio A.2.2) Utilizzo e lettura BIM (Building Information Modeling)

Si assegnerà il punteggio premiale per l'uso della metodologia BIM (Building Information Modeling), che prevede la predisposizione di un modello informatizzato nel quale confluiscono tutte le informazioni della fase di conoscenza, della progettazione dell'intervento e della sua realizzazione, ai fini di una corretta ed efficiente gestione futura dei fabbricati.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà valutata la professionalità ed adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM e la messa a disposizione al Rup di una piattaforma/ programma di lettura.

ELEMENTO		PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
A.2.1	POSSESSO CERTIFICAZIONE	5	Costituisce elemento di valutazione il possesso della certificazione secondo lo schema UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismo accreditato.
A.2.2	UTILIZZO E LETTURA BIM	10	Si assegnerà il punteggio premiale per l'uso della metodologia BIM (building information modeling), che prevede la predisposizione di un modello informatizzato nel quale confluiscono tutte le informazioni della fase di conoscenza, della progettazione dell'intervento e della sua realizzazione, ai fini di una corretta ed efficiente gestione futura dei fabbricati e la messa a disposizione al Rup di una piattaforma/ programma di lettura.

B) STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

B.1) Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori

Il concorrente dovrà dare evidenza della propria capacità di eseguire nello stesso momento i lavori previsti in appalto, illustrando opportunamente anche le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare l'interazione con i carnevalai e l'area protetta.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la soluzione che dimostri una maggiore efficacia della soluzione proposta con particolare riferimento alla gestione di diverse squadre di lavoro, nonché alla dotazione strumentale specificatamente dedicata come di seguito indicato:

- modalità di gestione contemporanea dell'esecuzione di più lavori previsti in appalto con specifico riferimento all'interazione con il con i carnevalai e l'area protetta e alle procedure di qualità adottate;
- flessibilità e reattività della struttura organizzativa con adattamento alle priorità espresse, di volta in volta, dal Soggetto Attuatore, anche nel caso di eventuali sovraccarichi di attività comportanti lo svolgimento di più task in parallelo;
- proposte che prevedano soluzioni tecniche e/o organizzative volte ad assicurare rapidità di esecuzione degli interventi, garantendo i più elevati standard di sicurezza.

Saranno valutate positivamente le proposte che prevedano, in particolare, modalità operative che si intendono adottare per ottimizzare il sistema di cantierizzazione previsto al fine di ridurre al minimo l'impatto

dei lavori anche nel contesto dell'area in cui sarà richiesto di operare, con particolare riferimento alla gestione e mobilità dei mezzi d'opera nell'area interessata.

B.2) Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane

Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.

In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori di recupero, ristrutturazione e rifunionalizzazione ecosostenibile, con particolare riferimento a:

- esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere;
- esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze).

Il concorrente dovrà riportare, all'interno dell'elaborato, una sintetica descrizione del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara.

C) SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH

C.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri, e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:

- utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);
- utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery);
- previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata, con particolare riferimento al contenimento dei possibili effetti generati da azioni di sanificazione da COVID in ambienti pubblici.

Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che descriva al meglio le modalità e le azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere.

Si specifica che dovrà essere precisato lo standard di emissione ed il tipo di alimentazione degli automezzi che si prevede di impiegare. Non saranno presi in considerazione ulteriori eventuali allegati non richiesti.

C.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001

Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

Il concorrente, pertanto, dovrà, a tal fine, dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o, in alternativa, dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità da allegare.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

D) CRITERI PREMIANTI

D.1) Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso di una valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, in conformità alla norma ISO 45001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

TABELLA B- documentazione a supporto

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

ELABORATO	PARAGRAFI E SUB PARAGRAFI		NUMERO MASSIMO DI FACCIATE	LIMITI EDITORIALI PER CIASCUN PARAGRAFO	
Relazione Unica	A-Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori				
	A.1	Proposta tecnica di miglioramento dei principi qualitativi dello studio di fattibilità tecnico economico			
		A.1.1	Miglioramento involucro esterno	1 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
		A.1.2	Miglioramento degli spazi esterni	1 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
		A.1.3	Miglioramento delle prestazioni degli impianti tecnici	1 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
	A.2	Possesso delle certificazioni BIM			
		A.2.1	Possesso certificazione	Allegare copia delle certificazioni	
		A.2.2	Utilizzo e lettura BIM	2 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
	STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ				
	B.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori		2 facciate A4 o 1 facciata A3 (inclusi eventuali tabelle, immagini,	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11;

		figure o disegni)	• interlinea: 1,5.
B.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	2 facciate A4 o 1 facciata A3 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH			
C.1	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH	2 facciate A4 o 1 facciata A3 (inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
C.2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	Allegare copia delle certificazioni	
CRITERI PREMIANTI			
D.1	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001	Allegare copia delle certificazioni	