



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

## AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 224 DEL 06/04/2021**

OGGETTO:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA CAPPUCCINI IN VIA CAPPUCCINI 3 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GRILLINI SABRINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ASILO NIDO E  
SCUOLA MATERNA CAPPUCCINI IN VIA CAPPUCCINI 3 – APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Richiamato:**

- il Decreto del Sindaco n. 35 del 28/12/2018 con cui è stato attribuito all'Arch. Tiziana Draghetti l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;
- i decreti prot. n. 4022 del 03/02/2020 e n. 4534 del 06/02/2020 con cui la Dirigente dell'Area Tecnica ha confermato alla scrivente, sino al termine di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato alla deliberazione della Giunta n° 73 del 14/05/2019, l'incarico della titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**premesse che:**

- con determinazione n. 338 del 25/05/2018 (contratto per corrispondenza, prot. n. 23489 del 31/05/2018) è stato affidato allo Studio STEP Engineering – s.r.l. (P.IVA 02061721201) l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di miglioramento sismico ed adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini in Via Cappuccini 3 per complessivi € 9.554,06;
- l'incarico era finalizzato alla presentazione della richiesta di finanziamento per la programmazione degli interventi di edilizia scolastica per gli anni 2018-2019, di cui al Decreto Interministeriale n. 47 del 03/01/2018 i cui fondi sono stati ripartiti a livello provinciale e della Città Metropolitana, con delibera della Giunta Regionale n. 1184/2018;
- l'istanza di finanziamento, inoltrata alla Città Metropolitana, in data 31/05/2018, prot. n. 23651, risulta in graduatoria come si evince dalla pubblicazione della graduatoria delle domande pervenute, con delibera di Giunta Regionale n. 1184/2018, ma il finanziamento non è ancora stato assegnato;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di eseguire comunque i lavori di adeguamento sismico ed agli altri lavori di manutenzione del plesso scolastico in oggetto, con proprie risorse inserendo l'intervento nella programmazione dell'Ente (Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e nel relativo Elenco Annuale 2019), approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 16/11/2018;
- con determinazione n. 556 del 22/08/2019 (contratto rep. n. 27 del 23/10/2019), come rettificata dalla determinazione n. 592 del 06/09/2019, è stato affidato allo Studio di Ingegneria Mynd Ingegneria S.R.L. (P.IVA 03536401203), l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini per complessivi € 50.657,73;
- con determinazione n. 753 del 06/11/2019 sono stati affidati i servizi, di seguito indicati, propedeutici alla progettazione ed alla caratterizzazione sismica del terreno ed all'acquisizione di dati sulla resistenza dei materiali che compongono l'edificio:
  - esecuzione prove geologiche, alla ditta SOCOTEC Italia S.r.l. (P.IVA 01872430648), per complessivi € 4.270,10 (contratto per corrispondenza, prot. n. 47560 del 12/11/2019);
  - esecuzione prove strutturali, alla Ditta TECNOINDAGINI S.r.l. (P.IVA 06383520969), per complessivi € 4.270,00 (contratto per corrispondenza, prot. n. 48375 del 18/11/2019);
- con determinazione n. 866/2019 si è proceduto alla prenotazione degli impegni di spesa per l'esercizio 2020 - metodo FPV – ai sensi del D.M. 1703/2019 al punto 5.4.9 lettera D) per un importo complessivo di € 458.247,91;
- per poter procedere con la progettazione è stato necessario richiedere il parere di conformità antincendio dell'edificio oggetto dell'intervento, il quale ha comportato il versamento di € 200,00, come da impegno di spesa assunto con determinazione n. 107 del 21/02/2020;
- per poter procedere con la progettazione è stato necessario inoltre richiedere l'autorizzazione

## DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

sismica dell'intervento ai sensi della L.R. 19/2008 all'Unione Reno Galliera che svolge le funzioni di controllo in materia sismica, per la quale è dovuto il pagamento di un rimborso forfettario di € 760,00, come da impegno di spesa assunto con determinazione n. 107 del 21/02/2020;

- con determinazione n. 939 del 21/12/2020 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'esercizio 2021 – metodo FPV – sui seguenti capitoli di bilancio di previsione 2020-2022:

- € 6.000,00 capitolo 13802 codice opera 31/2020 - f.f. urbanizzazioni;
- € 6.000,00 capitolo 12652 codice opera 32/2020 - f.f. urbanizzazioni;

### **dato atto che:**

- con nota prot. n. prot. 16239 del 13/05/2020 è stato acquisito il parere di competenza di valutazione progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;

- con nota prot. n. 22169 del 23/06/2020 è stata acquisita l'Autorizzazione sismica sul progetto in esame formulata dalla struttura competente in materia sismica Unione Reno Galliera;

**considerato che** il progettista incaricato Ing. Nicola Somà dello Studio di Ingegneria Mynd Ingegneria S.R.L. (P.IVA 03536401203) ha trasmesso il progetto esecutivo per l'adeguamento sismico e l'adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini ai prott. nn. 2684/2021, 4609/2021, 5151/2021;

### **dato atto:**

- della volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione dei lavori nel periodo estivo dell'anno in corso per concentrare le lavorazioni nel periodo di inattività scolastica, stante l'emergenza sanitaria – Covid -19- tutt'ora in atto, come proposto anche dal Servizio Lavori Pubblici alla Giunta Comunale con informativa n. 38 del 04/03/2021 e successivamente discusso con il Servizio Educazione e Pubblica Istruzione, l'Istituto Comprensivo 2 San Giovanni in Persiceto in data 10/03/2021;

- che tale proposta differisce da quanto previsto nel progetto esecutivo succitato, in cui le lavorazioni venivano eseguite per fasi ed aree di cantiere che consentivano l'esecuzione in contemporanea con l'attività scolastica;

**considerata** la necessità di revisionare alcuni elaborati di progetto in seguito alla espressa volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione dei lavori nel periodo estivo dell'anno in corso;

**vista** la comunicazione da parte dello Studio di Ingegneria Mynd Ingegneria S.R.L. (P.IVA 03536401203) circa l'attuale impossibilità di svolgimento delle attività professionali del Legale Rappresentate e Direttore Tecnico, nonché progettista incaricato, Ing. Nicola Somà assunta al prot. 10532/2021 e l'impossibilità di revisionare le modifiche richieste dall'Amministrazione;

**dato atto** che tali elaborati, registrati al prot. n. 11876 del 31/03/2021, sono quindi firmati dall'Ing. Sabrina Grillini, in qualità di RUP;

**visto** il progetto esecutivo per l'adeguamento sismico e l'adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini il quale si compone degli elaborati di seguito indicati, acquisiti ai rispettivi protocolli:

N.	TITOLO	PROT.
1	REL.TEC Relazione tecnica ed illustrativa	2684/2021
2	REL.ST Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture	2684/2021
3	REL.ST.INT - Relazione integrativa delle strutture	2684/2021
4	REL.VVF Relazione tecnica di prevenzione incendi	2684/2021
5	REL.FOT Relazione fotografica	2684/2021
6	ST.PM Piano di manutenzione delle strutture	2684/2021

DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

7	PSC Piano di sicurezza e coordinamento	11876/2021
8	FSC Fascicolo dell'opera	2684/2021
9	CRO Cronoprogramma	11876/2021
10	PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	2684/2021
11	EP Elenco prezzi unitari ed analisi	2684/2021
12	CME Computo metrico estimativo	2684/2021
13	QE Quadro economico	11876/2021
14	CSA Capitolato speciale d'appalto	11876/2021
15	CST Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	2684/2021
16	MDO Quadro incidenza manodopera	2684/2021
17	CON Schema di contratto	11876/2021
18	AR.01 Keyplan interventi strutturali e stato di fatto	2684/2021
19	AR.02 Planimetria esterna - stato di fatto	2684/2021
20	AR.03 Planimetria esterna - stato di progetto	2684/2021
21	AR.04 Planimetria esterna – interventi	2684/2021
22	AR.05 Pianta piano terra - stato di fatto	2684/2021
23	AR.06 Pianta piano terra - stato di progetto	4609/2021
24	AR.07 Pianta piano terra – interventi	2684/2021
25	AR.08 Prospetti e sezioni - stato di fatto	2684/2021
26	AR.09 Prospetti e sezioni - stato di progetto	2684/2021
27	AR.10 Prospetti e sezioni – interventi	2684/2021
28	AR.11 Nuova struttura esterna	2684/2021
29	AR.12 Interferenze interne ed esterne	2684/2021
30	ST.01 Note generali, prescrizioni e materiali strutturali	2684/2021
31	ST.02 Planimetria delle fondazioni - stato di fatto	2684/2021
32	ST.03 Primo solaio - calpestio piano terra - stato di fatto	2684/2021
33	ST.04 Secondo solaio - copertura - stato di fatto	2684/2021
34	ST.05 Planimetria con tipologia delle pareti portanti ed indicazione saggi/prove - stato di fatto	2684/2021
35	ST.06 Planimetria con tipologia delle pareti portanti ed interventi interni - stato di progetto	2684/2021
36	ST.07 Planimetria con tipologia delle pareti portanti ed interventi interni – interventi	2684/2021
37	ST.08 Planimetria delle fondazioni - stato di progetto	2684/2021
38	ST.09 Primo solaio - calpestio piano terra - stato di progetto	2684/2021
39	ST.10 Secondo solaio - copertura - stato di progetto	2684/2021
40	ST.11 Nuovi setti e reticolari: piante, prospetti e sezioni	2684/2021
41	ST.12 Nuove reticolari in acciaio di piano: piante, sezioni e dettagli	2684/2021
42	ST.13 Nuovi setti in c.a. e fondazioni: armature e carpenterie	2684/2021
43	ST.14 Nuova struttura di collegamento: piante, sezioni e dettagli	2684/2021
44	SI.01 Layout di cantiere: FASE 1	11876/2021
45	SI.02 Layout di cantiere: FASE 2	11876/2021
46	VVF.01 Planimetria esterna - prevenzione incendi	2684/2021
47	VVF.02 Pianta piano terra - prevenzione incendi	2684/2021
48	Relazione geologica, geotecnica e sismica	2684/2021
49	Report diagnostico di Analisi e rilievi delle strutture	2684/2021

## DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

- il progetto comporta una spesa complessiva di € 529.475,74 (di cui € 369.895,82 per lavori ed € 14.370,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 145.209,66 per somme a disposizione, come da quadro economico che segue:

### A) PER LAVORI

a.1	Lavori	€ 369.895,82
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.370,26
a.3	<b>TOTALE LAVORI da appaltare</b>	<b>€ 384.266,08</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti	€ 27.445,68
b.2	Oneri di sicurezza e coordinamento emergenza Covid-19	€ 5.896,25
b.3	Spese per progettazione esecutiva, D.L. coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, compreso IVA e contributi previdenziali	€ 50.657,73
b.4	Per indagini geologiche e prove strutturali, IVA compresa	€ 8.540,10
b.5	Spese tecniche per collaudo statico	€ 7.802,27
b.6	Per diritti segreteria esame progetto VVF e rimborso forfettario autorizzazione sismica	€ 960,00
b.7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 5.226,02
b.8	Per IVA 10% su lavori	€ 38.426,61
b.9	Tassa ANAC per gara progettazione, DL, CSP e CSE	€ 30,00
b.10	Tassa ANAC per gara lavori	€ 225,00
b.11	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 145.209,66</b>

### TOTALE IMPORTO PROGETTO

€ 529.475,74

(\*) Aliquota IVA ridotta al 10% (dieci per cento) ai sensi del combinato disposto dell'art. 127-quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al DPR n° 633 del 1972, trattandosi di interventi per realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, coordinato con il DPR 380/2001 come modificato dalla Legge n. 120/2020.

**dato atto che** il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dalla Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Tiziana Draghetti, in data 31/03/2021 di cui al prot. n. 11894, conservato agli atti del servizio;

**ritenuto** pertanto necessario ed opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto in quanto lo stesso risponde alle aspettative dell'Amministrazione e all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori;

#### visti:

- gli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 30/09/2020 avente ad oggetto "Approvazione della Convenzione tra l'Unione dei Comuni del Sorbara ed il Comune di San Giovanni in Persiceto per l'espletamento di alcune gare d'appalto";
- la Convenzione stipulata in data 03/11/2020 rep- 91 con l'Unione dei Comuni del Sorbara ed il Comune di San Giovanni in Persiceto per l'espletamento di alcune gare d'appalto;

## DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

### **considerato che :**

- il contraente verrà scelto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 e comma 9 con applicazione dei termini minimi stabiliti nell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ridotti alla metà e dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica sulla piattaforma il sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma Sater e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

### **preso atto che:**

- risulta opportuno incaricare il Servizio Unico Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, affinché proceda alla predisposizione degli atti necessari al presente procedimento di gara in virtù della convenzione sottoscritta ed assunta in data 03/11/2020 rep- 91 del Comune di San Giovanni in Persiceto;
- la gestione delle fasi procedurali relative alla procedura aperta saranno gestite dalla Centrale Unica di Committenza in nome e per conto del Comune di San Giovanni in Persiceto;

**visto** l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

**precisato che** con riferimento all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto si tratta di un intervento unitario;

**visto** l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali), in cui si stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente e l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

**dichiarata** l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione del Comune di San Giovanni in Persiceto;

**viste** le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 82 del 30/12/2020 "Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2021 – Aggiornamento per il triennio 2021/2023 e approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e relativi allegati";
- di Giunta Comunale n. 216 del 31/12/2020 "Piano esecutivo di gestione 2021/2023 - parte finanziaria. Affidamento delle risorse a Dirigenti e Responsabili di Servizio";

**richiamati:**

- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D Lgs n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora applicabili);
- il D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;

**dato atto che** il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo,

**DETERMINA**

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

1) **di approvare**, in tutti i suoi elementi costitutivi, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini redatto Ing. Nicola Somà dello Studio di Ingegneria Mynd Ingegneria S.R.L. (P.IVA 03536401203) e, per alcuni elaborati revisionati a firma dell'Ing. Sabrina Grillini, in qualità di RUP e di soggetto abilitato al coordinamento della sicurezza, conformemente a quanto disposto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, composto dagli elaborati elencati in premessa che restano conservati in originale agli atti del Servizio e per una spesa di € 529.475,74 (di cui € 369.895,82 per lavori ed € 14.370,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 145.209,66 per somme a disposizione;

2) **di approvare** il quadro economico illustrato in premessa;

3) **di dare atto che** la somma complessiva di € 529.475,74 trova copertura nel seguente modo:

- € 60.187,83 tramite impegni assunti precedentemente come di seguito riportato:

Capitolo	Impegno	Contraente	Importo
13802	2019D0556/1	MYND INGEGNERIA S.r.l.	€ 10.755,36
13802	2019D0753/1	SOCOTEC Italia S.r.l.	€ 2.135,05
13802	2019D0753/2	TECNOINDAGINI S.r.l.	€ 2.135,00
13802	2020D0556/1	MYND INGEGNERIA S.r.l.	€ 14.573,51
13802	2020D0107/1	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	€ 100,00
13802	2020D0107/2	Sportello pratiche sismiche dell'Unione Reno Galliera	€ 380,00
12652	2019D0556/2	MYND INGEGNERIA S.r.l.	€ 10.755,36
12652	2019D0753/3	SOCOTEC Italia S.r.l.	€ 2.135,05
12652	2019D0753/4	TECNOINDAGINI S.r.l.	€ 2.135,00
12652	2019D0668/1	Tassa ANAC	€ 30,00
12652	2020D0556/2	MYND INGEGNERIA S.r.l.	€ 14.573,50
12652	2020D0107/3	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	€ 100,00
12652	2020D0107/4	Sportello pratiche sismiche dell'Unione Reno Galliera	€ 380,00

- € 469.287,91, con prenotazione di impegni di spesa con metodo FPV, del Bilancio 2021 che presenta adeguata disponibilità, come di seguito indicati:
  - € 110.830,35 capitolo 13802 – cod. opera 2019/7 – determinazione n. 866/2019 – prenotazione impegno n. 2020D0866/1;
  - € 71.090,73 capitolo 13802 – cod. opera 2019/7 – determinazione n. 866/2019 – prenotazione impegno n. 2020D0866/2;
  - € 196.245,52 capitolo 12652 – cod. opera 2019/8 – determinazione n. 866/2019 – prenotazione impegno n. 2020D0866/3;
  - € 79.121,31 capitolo 12652 – cod. opera 2019/8 – determinazione n. 866/2019 - prenotazione impegno n. 2020D0866/4;
  - € 6.000,00 capitolo 13802 – cod. opera 2020/31 - determinazione n. 939/2020 – prenotazione impegno n. 2021D0939/1;
  - € 6.000,00 capitolo 12652 – cod. opera 2020/32 - determinazione n. 939/2020 – prenotazione impegno n. 2021D0939/2;

## DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

4) di impegnare € 225,00 a favore della Tassa Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nel bilancio 2021, suddivisi nel seguente modo:

- € 112,50 al capitolo 13802 del Bilancio triennale 2021-2023, che presenta adeguata disponibilità, codice opera 2019/7 mediante riduzione della prenotazione di impegno di spesa 2020D0866/1;
- € 112,50 al capitolo 12652 del Bilancio triennale 2021-2023, che presenta adeguata disponibilità, codice opera 2019/8, mediante riduzione della prenotazione di impegno di spesa 2020D0866/4;

5) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti è compatibile con quello degli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) **di indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 attraverso il sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma Sater, esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Servizio Unico Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara;

7) **di incaricare** la Centrale Unica di Committenza istituita presso il Servizio Unico Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in forza di convenzione (Rep. N 91 del 03/11/2020) affinché proceda all'esperimento delle procedure di gara in conformità a quanto determinato al precedente punto, nonché alla predisposizione del bando e del disciplinare di gara;

8) **di approvare** i criteri di valutazione dell'offerta tecnica allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante (all. 1);

9) **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre:

a) l'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico ed adeguamento normativo dell'asilo nido e scuola materna Cappuccini in via Cappuccini 3;

b) il contraente verrà scelto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 e comma 9 con applicazione dei termini minimi stabiliti nell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ridotti alla metà e dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 bis e 95 del D.lgs. 50/2016;

c) la procedura di gara si svolgerà attraverso il sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma Sater;

d) le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto nonché nei documenti di gara;

e) il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dello schema di cui al prot. n. 11876/2021, mediante scrittura privata autenticata sulla base dello schema allegato alla presente, precisando che potranno essere inseriti, fatta salva la sostanza del negozio giuridico, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa a curare la rettifica di eventuali errori materiali;

f) il crono-programma dei pagamenti e il periodo di esecuzione dei lavori verranno dettagliati nella successiva determinazione di aggiudicazione;

g) non è richiesto il versamento della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020;

## DETERMINAZIONE NR. 224 DEL 06/04/2021

h) il presente atto ed i relativi allegati, oltre tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della gara, verranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Servizio Unico Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara per gli adempimenti di competenza;

i) il pagamento di € 225,00, quale contributo ANAC avverrà entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emesso dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

10) **di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

11) **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

12) **di dare atto che:**

- l'importo relativo alla quota di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 verrà impegnato con successivo atto ad approvazione di apposito regolamento in materia;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2018 la sottoscritta Ing. Sabrina Grillini (atto di nomina prot. n. 184 del 03/01/2020) è il Responsabile del procedimento e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento;
- il codice CUP è: D58E18000390004;
- il codice CIG è: 8695085322.

# ADEGUAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA CAPPUCCINI

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i seguenti criteri e punteggi:

A) ELEMENTI QUALITATIVI: punti 80

B) ELEMENTI QUANTITATIVI: punti 20

SOGLIA DI SBARRAMENTO: 55 Punti

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		punti
<b>A</b>	Elementi di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) – punteggio totale 80 punti suddivisi come di seguito indicato	
A1	<u>Miglioramento elementi costruttivi</u>  Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali delle opere esterne di adeguamento sismico (nuovi setti “sismo-resistenti” posti nelle due estremità dell'edificio, collegati alla copertura attraverso reticolare d'acciaio). Miglioramento del grado di finitura e dei materiali impiegati per le opere interne ed esterne. Proposte migliorative rispetto ai Criteri Ambientali Minimi per i componenti edilizi	35
A2	<u>Organizzazione del cantiere</u>  Organizzazione e gestione del lavoro nel cantiere che dimostreranno l'esecuzione del cantiere in relazione ai periodi estivi di inattività didattica, con tassativo rispetto dei vincoli e tempistiche imposte dalle attività scolastiche. Proposta di riduzione del tempo di esecuzione delle lavorazioni interne alla scuola e di realizzazione del percorso di collegamento tra le varie sezioni di scuola materna.	15
A3	<u>Interventi di mitigazione del cantiere</u>  Mitigazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti, al fine di minimizzare le interferenze con l'attività scolastica dell'asilo nido, per le lavorazioni interne nel periodo fino al 30 giugno 2021, e con l'attività scolastica sia dell'asilo nido che della scuola materna per le lavorazioni esterne di adeguamento sismico della struttura.	30
<b>B</b>	Elementi di natura quantitativa (da inserire nell'offerta economica ) – punteggio totale 20 punti come di seguito indicato	20
	Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara	
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### **A1) ELEMENTO QUALITATIVO**

#### Miglioramento elementi costruttivi

Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali delle opere strutturali esterne di adeguamento sismico (nuovi setti “sismo-resistenti” posti nelle due estremità dell'edificio, collegati

alla copertura attraverso reticolare d'acciaio);  
 Miglioramento del grado di finitura e dei materiali impiegati per le opere interne ed esterne.  
 Proposte migliorative rispetto ai Criteri Ambientali Minimi per i componenti edilizi

## Punti 35

### CONTENUTO DELL'OFFERTA

A titolo esemplificativo, potranno costituire elementi di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- miglioramento funzionale ed estetico delle opere strutturali esterne di adeguamento sismico, volto ad una maggiore integrazione e valorizzazione delle stesse con l'edificio scolastico, quali la previsione di casseratura con disegni adatti all'età scolare e/o colorazione delle strutture e/o la piantumazione di elementi rampicanti.
- miglioramento del grado di elementi di finitura e dei materiali interni impiegati riferiti a una diversa tipologia di pavimenti, di zoccolino battiscopa con l'impiego di prodotti di alte prestazioni e di elevata qualità estetica;
- rifacimento della pavimentazione della rampa esterna con miglioramento del grado di finitura.
- Ulteriori proposte migliorative, in relazione ai materiali di fornitura componenti gli elementi dell'involucro edilizio o di finitura che certifichino le percentuali di riutilizzo di materiali recuperati, nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni di progetto esecutivo;
- La proposta potrà essere redatta con relazione allegando schede prodotto strettamente pertinenti alla miglioria relative ai materiali e prodotti proposti in alternativa a parità o migliori caratteristiche prestazionali.

La miglioria dovrà prevedere tutti gli interventi e lavori necessari per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte e per adeguare il progetto di gara alle migliorie proposte.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
<p><u>Miglioramento elementi costruttivi</u></p> <p>Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali delle opere strutturali esterne di adeguamento sismico (nuovi setti "sismo-resistenti" posti nelle due estremità dell'edificio, collegati alla copertura attraverso reticolare d'acciaio);            Miglioramento del grado di finitura e dei materiali impiegati per le opere interne ed esterne            Proposte migliorative rispetto ai Criteri Ambientali Minimi per i componenti edilizi</p>	35	<p>Verrà valutata positivamente quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare gli aspetti funzionali ed estetici sulla base:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. corretta integrazione estetica all'edificio, con ad esempio miglioramento funzionale ed estetico delle opere strutturali esterne di adeguamento sismico, volto ad una maggiore integrazione e valorizzazione delle stesse con l'edificio scolastico, quali la previsione di casseratura con disegni adatti all'età scolare e/o colorazione delle strutture e/o la piantumazione di elementi rampicanti (<b>max punti 15</b>)</li> <li>2. della maggiore qualità e prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo, con ad esempio una diversa tipologia di pavimenti, di zoccolino battiscopa con l'impiego di prodotti di alte prestazioni e di elevata qualità estetica, rifacimento della pavimentazione della rampa esterna con miglioramento del grado di finitura. (<b>max punti 10</b>)</li> <li>3. della previsione del riuso e del riciclo,</li> </ol>

		<p>migliore prestazione energetica (<b>max punti 5</b>), con allegazione di schede prodotto;</p> <p>4. della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, con allegazione di schede prodotto (<b>max punti 5</b>)</p>
--	--	--

## REQUISITI MINIMI

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali e prescrizione tecniche previste negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare;

Le migliori proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le proposte “migliorative”, cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Alle offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara, nonché alle proposte migliorative che non siano documentate adeguatamente sarà attribuito un punteggio pari a “zero” e dovranno essere realizzate, in caso di aggiudicazione del concorrente, le soluzioni indicate nel progetto esecutivo posto a base di gara. In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi agli elementi. Nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o migliorative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (il ribasso offerto rimane fisso e invariabile).

## DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

**1- Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili, che non sfibrano e che non comportano accumulo di polvere non lavabile o non pulibile; impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio (materie prime, oli protettivi, sistemi di posa, sistemi di pulizia e manutenzione, ...); ispezionabilità e semplicità nelle operazioni di manutenzione e pulizia; eventuale implementazione dei sistemi di regolazione e movimentazione;

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della migliorata proposta.

La relazione tecnica descrittiva potrà contenere nuove voci di EP, sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP..... Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

**Modalità di presentazione:** La relazione tecnica descrittiva dovrà essere redatta in un massimo di 2 cartelle in formato A4. Si precisa che per cartella si intende *una pagina di testo dattiloscritta* di dimensioni standard formato A4 fronte/retro.

**2- Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.** In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici,...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

**Modalità di presentazione:** I particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni dovranno essere redatti in un massimo di 1 foglio in formato A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno.

**3- Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali** dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli strutturali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante e non dovrà contenere alcun elemento (diretto e/o indiretto) riferito all'offerta economica.

## **A2) ELEMENTO QUALITATIVO**

### Organizzazione del cantiere

Organizzazione e gestione del lavoro nel cantiere che dimostreranno l'esecuzione del cantiere in relazione ai periodi estivi di inattività didattica, con tassativo rispetto dei vincoli e tempistiche imposte dalle attività scolastiche.

Proposta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavorazioni interne alla scuola e di realizzazione del percorso di collegamento tra le varie sezioni di scuola materna.

Nonché criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente.

**Punti 15**

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- proposta per l'organizzazione dello svolgimento dei lavori, illustrando in modo dettagliato il programma esecutivo dei lavori con particolare riferimento ai periodi estivi di inattività didattica; dettagliato crono-programma con indicazione dello sviluppo delle singole fasi lavorative, compresa la durata in termini temporali.
- predisposizione di un programma lavori (Gantt) preciso e puntuale delle lavorazioni previste in cui dovrà esserci piena congruenza tra cronoprogramma/Gantt – descrizione andamento dei lavori – ripresa attività didattica. Nell'elaborare tale documento il concorrente sarà vincolato a tutte le indicazioni e specifiche contenute nel progetto esecutivo.
- organigramma dettagliato delle risorse umane e strumentali che si intendono impiegare nell'ottica di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni;
- riduzione del tempo di esecuzione delle lavorazioni interne e di realizzazione di realizzazione del percorso di collegamento tra le varie sezioni di scuola materna, così da

permettere un termine delle lavorazioni dell'area del nido antecedente al 31 agosto 2021, in modo da poter permettere traslochi e pulizie;

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
<p><u>Organizzazione del cantiere</u></p> <p>Organizzazione e gestione del lavoro nel cantiere che dimostreranno l'esecuzione del cantiere in relazione ai periodi estivi di inattività didattica, con tassativo rispetto dei vincoli e tempistiche imposte dalle attività scolastiche.</p> <p>Proposta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavorazioni interne alla scuola e di realizzazione del percorso di collegamento tra le varie sezioni di scuola materna</p>	15	<p>Verrà valutata positivamente, la migliore organizzazione e gestione del lavoro nel cantiere che dimostrerà di essere idonea a concentrare al massimo le <b>lavorazioni interne e di realizzazione del collegamento tra le varie sezioni di scuola materna</b>, nel rispetto dei vincoli dei termini dell'attività didattica fissati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per la scuola materna l'ultimo giorno di attività sarà il 11 giugno 2021, consentendo inizio attività cantiere il 14 giugno 2021;</li> <li>- per il nido l'ultimo giorno di attività sarà il 30 giugno 2021, consentendo l'inizio attività cantiere il 5 luglio 2021;</li> <li>- ripresa dell'attività scolastica 1 settembre 2021;</li> </ul> <p>Verrà valutata positivamente la proposta mediante presentazione di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. organigramma dettagliato contenete il numero delle risorse umane che si intendono impiegare (<b>max punti 5</b>)</li> <li>2. organigramma dettagliato contenete i mezzi d'opera che si intendono impiegare (<b>max punti 5</b>)</li> <li>3. Verrà valutata positivamente riduzione del tempo di esecuzione delle lavorazioni interne e di realizzazione del percorso di collegamento tra le varie sezioni di scuola materna, nel periodo compreso tra il 14 giugno e il 19 agosto 2021 (complessivamente 66 giorni naturali consecutivi); verrà valutata una riduzione massima del 15% sui tempi delle lavorazioni previsti nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, pari a 10 giorni naturali consecutivi (<b>punti 0,5 per ogni giorno – max 5 punti</b>).</li> </ol>

## REQUISITI MINIMI

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali e prescrizione tecniche previste negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare;
- l'impianto generale del PSC.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le proposte c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Alle offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara, nonché alle proposte migliorative che non siano documentate adeguatamente sarà attribuito un punteggio pari a "zero" e dovranno essere realizzate, in caso di aggiudicazione del concorrente, le soluzioni indicate nel progetto esecutivo posto a base di gara. In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi agli elementi. Nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o migliorative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (il ribasso offerto rimane fisso e invariabile).

## **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

**1- Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

**La relazione tecnica descrittiva potrà contenere** nuove voci di EP, sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP..... Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

**Modalità di presentazione.** La relazione tecnica descrittiva dovrà essere redatta in un massimo di 2 cartelle in formato A4. Si precisa che per cartella si intende *una pagina di testo dattiloscritta* di dimensioni standard formato A4 fronte/retro.

**2- Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.** In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari di dettaglio,...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

**Modalità di presentazione.** I particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni dovranno essere redatti in un massimo di 1 foglio in formato A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno.

Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante e non dovrà contenere alcun elemento (diretto e/o indiretto) riferito all'offerta economica.

## **A3) ELEMENTO QUALITATIVO**

Interventi di mitigazione del cantiere

Mitigazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti, al fine di minimizzare le interferenze con l'attività scolastica dell'asilo nido, per le lavorazioni interne nel periodo fino al 30 giugno 2021, e con l'attività scolastica sia dell'asilo nido che della scuola materna per le lavorazioni esterne di adeguamento sismico della struttura.

**Punti 30**

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- attrezzature di cantiere per la demolizione, movimentazione e trasporto dei materiali di demolizione, con sistemi di abbattimento di polveri e rumore;
- compartimentazioni e segregazioni degli ambienti di lavoro, ad esempio recinzione di cantiere esterna con pannelli
- compartimentazione acustica, per minimizzare la propagazione di rumori da demolizione, ad esempio con pannelli fonoassorbenti
- valutazione delle lavorazioni particolarmente rumorose da eseguirsi al di fuori dei periodi di riposo degli utenti della scuola;
- studio di sistemi per la limitazione della propagazione di polveri

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
Mitigazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti, al fine di minimizzare le interferenze con l'attività scolastica dell'asilo nido, per le lavorazioni interne nel periodo fino al 30 giugno 2021, e con l'attività scolastica sia dell'asilo nido che della scuola materna per le lavorazioni esterne di adeguamento sismico della struttura.	30	Saranno valutate le proposte organizzative e progettuali tese a rendere minimo l'impatto delle lavorazioni sulle attività didattiche che proseguiranno in contemporanea, e che concentreranno il maggior numero di interventi nel periodo di inattività scolastica. Le proposte dovranno riguardare: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gli aspetti relativi all'acustica con ad esempio impiego di pannelli fonoassorbenti <b>(max punti 5)</b></li> <li>2. alla pulizia dell'aria, con sistemi di limitazione di propagazione delle polveri <b>(max punti 5)</b></li> <li>3. alla segregazione delle aree di cantiere, in particolare esterne, con ad esempio impiego di pannellature <b>(max punti 10)</b></li> <li>4. alle interferenze fra le due attività: lavorativa e didattica, con la valutazione delle lavorazioni particolarmente rumorose da eseguirsi al di fuori dei periodi di riposo degli utenti della scuola <b>(max punti 10)</b>, con presentazione di cronoprogramma-tipo delle lavorazioni giornaliere.</li> </ol>

### **REQUISITI MINIMI**

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali e prescrizione tecniche previste negli

- elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare;
- l'impianto generale del PSC.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le proposte c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Alle offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara, nonché alle proposte migliorative che non siano documentate adeguatamente sarà attribuito un punteggio pari a "zero" e dovranno essere realizzate, in caso di aggiudicazione del concorrente, le soluzioni indicate nel progetto esecutivo posto a base di gara. In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi agli elementi. Nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o migliorative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (il ribasso offerto rimane fisso e invariabile).

## **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

**1- Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

**La relazione tecnica descrittiva potrà contenere** nuove voci di EP, sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP..... Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

**Modalità di presentazione.** La relazione tecnica descrittiva dovrà essere redatta in un massimo di 1 cartelle in formato A4. Si precisa che per cartella si intende *una pagina di testo dattiloscritta* di dimensioni standard formato A4 fronte/retro.

**2- Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.** In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari di dettaglio,...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

**Modalità di presentazione.** I particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni dovranno essere redatti in un massimo di 1 foglio in formato A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno.

Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante e non dovrà contenere alcun elemento (diretto e/o indiretto) riferito all'offerta economica.

## **B) ELEMENTO QUANTITATIVO**

Percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara

### **Punti 20**

L'operatore economico dovrà indicare:

- il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara.

Le eventuali nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero, mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica che rimarrà comunque fissa ed invariabile e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.