



Determinazione N. 393

dd. 06 OTTOBRE 2023

Il Responsabile del procedimento dichiara che la presente Determina:

- È SOGGETTA A PUBBLICAZIONE INTEGRALE ALL'ALBO PRETORIO
- È SOGGETTA A PUBBLICAZIONE PARZIALE (ESCLUSIVAMENTE L'OGGETTO) ALL'ALBO PRETORIO PER MOTIVI DI DATA PROTECTION
- È RICHIESTA AD EMANAZIONE URGENTE**
- VERRÀ NOTIZIATA AI DESTINATARI, ESTERNI ED INTERNI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINANZIARI E BANCARI FINALIZZATI ALLA ESTINZIONE DI MUTUO FONDIARIO IPOTECARIO ED ALLA CONTRAZIONE DI MUTUO CHIROGRAFARIO DEL VALORE DI € 2.200.000

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA: il Responsabile del procedimento BINDINI FEDERICO è Responsabile dell'Area Appalti Acquisti e Manutenzioni, proponente la determinazione e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Responsabile Area Appalti
Acquisti e Manutenzioni
BINDINI FEDERICO
FIRMA AUTOGRAFA IN ATTI

Estensore: FEDERICO BINDINI

VISTO CONTABILE: il Coordinatore dell'Ufficio Bilancio e patrimonio Area GREF attesta la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile della presente determinazione dichiarando che il presente atto:

X non comporta spese al Bilancio dell'Ente;

I.P.R. U.O. Controllo di Gestione e Bilancio
Alessandro Benvenuti
FIRMA AUTOGRAFA IN ATTI

IL RESPONSABILE AREA APPALTI ACQUISTI E MANUTENZIONI

RICHIAMATI:

- i principi sanciti dai D. Lgs. 267/2000 e 165/2001 s.m.i. in tema di responsabilità ed autonomia organizzativa dei dirigenti della Pubblica Amministrazione;
- la L.R. E.R. n. 2/2003 art. 25, rubricato “Azienda pubblica di servizi alla persona”, al cui co. 6 è stabilito che lo Statuto dell’Azienda disciplina l’attribuzione al Direttore delle funzioni e delle responsabilità proprie;
- il vigente Statuto dell’ASP al cui art. 28 è stabilito che il Direttore è responsabile della gestione aziendale attraverso l’utilizzo delle risorse umane, finanziarie e strumentali, come meglio definito nel vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell’ASP;

PREMESSO:

- che ASP, ai fini dello svolgimento della propria funzione sociale e l’erogazione dei servizi ivi descritti, ASP ha provveduto nel 2010 alla contrazione di un mutuo fondiario ipotecario;
- che ad oggi il valore residuale è di € 2.200.000;

CONSTATATO:

- che rispetto al periodo di contrazione del mutuo suddetto, attualmente vi è la possibilità di contrarre un mutuo più vantaggioso per Questa Amministrazione, con tasso di interesse inferiore e quindi con un costo minore per l’Ente;
- che l’Amministrazione trarrebbe maggior beneficio da un mutuo di tipologia chirografaria per il valore residuale di € 2.200.000, privo quindi di garanzie reali sui beni immobili di proprietà;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell’art. 56 co. 1 lett. i) e dell’Allegato I.1 art. 2, comma 1 lett. m) D. Lgs. 36/2023 (che rinvia alla sezione 3 del Capi I del Titolo I della Direttiva 2014/24/UE), i servizi oggetto della presente procedura sono esclusi dall’ambito di applicazione del D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, in quanto “concernente i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all’emissione, alla vendita, all’acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari”;
- che, conformemente al disposto dell’art. 13 *Ambito di applicazione*, comma 5, D. Lgs. 36/2023, l’affidamento in oggetto, pur non rientrando nell’ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà nel rispetto degli art. 1 Principio del risultato, art. 2 Principio della fiducia e art. 3 Principio dell’accesso al mercato;

VALUTATO:

- l’opportunità di avviare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da inviare ad una successiva procedura di selezione mediante confronto concorrenziale, con l’obiettivo di procedere all’estinzione del mutuo fondiario ipotecario attualmente in essere, con valore residuo di € 2.200.000, e contrazione di mutuo chirografario di pari importo;
- che il mutuo da contrarre debba avere le seguenti caratteristiche di massima:
 - Importo massimo del finanziamento da erogare: € 2.200.000;
 - Tasso offerto: si richiede tasso fisso per l’intera durata del mutuo calcolato con IRS a 7 anni più Spread offerto dalla Banca;
 - Spread: da indicare in sede di offerta. Sarà premiata l’offerta che proporrà lo Spread più favorevole all’Amministrazione;
 - Durata: almeno 7 anni;
 - Ammortamento: mediante rate semestrali posticipate a rate costanti (metodo francese);
 - Imposte e altri oneri: da quantificare in sede di offerta. Si precisa che gli oneri di istruttoria pratica o gestione pratica sono a carico della Banca mutuante;
 - Nessuna penalità per riduzione anticipata, estinzione anticipata o eventuale conversione;
 - Parametro di costo complessivo calcolato mediante la formula seguente:
(capitale più interessi – Totale importo finanziato / durata mutuo in anni)
 - Totale importo finanziato

- Garanzie Reali, Garanzie Personali, “Patronage”: non ammesse;
- Subappalto e cessioni del contratto: solo previo consenso scritto dell’Amministrazione;

RITENUTO, QUINDI:

- di avviare un’indagine di mercato funzionale all’individuazione di Operatori Economici interessati a fornire servizi finanziari e bancari finalizzati alla estinzione del mutuo fondiario ipotecario attualmente esistente ed alla contrazione di mutuo chirografario, per il valore residuale di € 2.200.000;
- di procedere all’avvio della procedura esplorativa in oggetto e di disporre, a tal fine, l’approvazione della sotto riportata documentazione:
 - Avviso esplorativo per indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento di servizi finanziari e bancari finalizzati alla estinzione di mutuo fondiario ipotecario ed alla contrazione di mutuo chirografario del valore di € 2.200.000;
 - Allegato 1) Istanza di manifestazione di interesse;
- di dare pubblicità al presente avviso sia mediante pubblicazione sul sito Istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sia sulla piattaforma SATER di Intercent-ER;

DATO ATTO:

- che ai sensi degli artt. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell’Area Appalti, Acquisti e Manutenzioni Dott. Federico Bindini;
- che per le finalità del presente provvedimento il RUP dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i. e 6 co. 2 del D.P.R. 62/2013 s.m.i., la non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche soltanto potenziali;
- che l’Amministrazione:
 - non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da ammettere alla procedura di cui trattasi;
 - si riserva di invitare tutti gli operatori che abbiano manifestato interesse, qualunque sia il numero delle candidature pervenute;
 - si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e conveniente sia dal punto di vista tecnico che da quello economico;
 - non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
 - si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all’espletamento della procedura selettiva;
 - si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- di individuare la data del 30/10/2023 ore 9:00 quale termine per la presentazione delle Istanze di manifestazione di interesse da parte degli Operatori Economici interessati;

VISTI:

- La L. 241/1990 s.m.i.;
- Il D. Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- Il D.P.R. 62/2013 s.m.i.;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Il vigente Statuto;
- Il vigente Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da inviare ad una successiva procedura di selezione mediante confronto concorrenziale, con l’obiettivo di procedere all’estinzione del mutuo fondiario ipotecario attualmente in essere, con valore residuo di € 2.200.000, e contrazione di mutuo chirografario di pari importo;
3. di approvare la sotto riportata documentazione:

- Avviso esplorativo per indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento di servizi finanziari e bancari finalizzati alla estinzione di mutuo fondiario ipotecario ed alla contrazione di mutuo chirografario del valore di € 2.200.000;
 - Allegato 1) Istanza di manifestazione di interesse;
4. di stabilire come termine ultimo per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse entro e non oltre le ore le ore 09:00 del 30/10/2023;
5. di pubblicare in data odierna, secondo le modalità dianzi indicate dal Responsabile del procedimento, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, all'Albo pretorio informatico dell'Ente.

Il Responsabile Area
Appalti Acquisti e Manutenzioni
Federico Bindini (*)

** Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, d.lgs. n. 39/1993*

Determina composta da 4 pagine e 2 allegati.