



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 09/03/2023

OGGETTO:

INTERVENTO "PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI", SITO IN VIA CENTO/CIRCONVALLAZIONE DANTE – SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) – CUP D54E21003100005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GRILLINI SABRINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

OGGETTO:

INTERVENTO "PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI", SITO IN VIA CENTO/CIRCONVALLAZIONE DANTE – SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) – CUP D54E21003100005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/02/2022 con cui è stato attribuito all'Arch. Tiziana Draghetti l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;
- i Decreti prot. n. 4022 del 03/02/2020 e n. 4534 del 06/02/2020 con cui la Dirigente dell'Area Tecnica ha attribuito alla sottoscritta, l'incarico della titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, prorogato da ultimo fino al 31/03/2023, con decreto di cui al prot. 55403/2022;

premesse che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1220 del 26/07/2021 è stato approvato il Bando di Rigenerazione Urbana 2021 per favorire la realizzazione di interventi concernenti l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale e il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 180 del 26/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Prossima fermata: Ri-Generazione. Intervento di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in Via Cento/Circonvallazione Dante – San Giovanni in Persiceto (BO)", redatto dai tecnici del Comune di San Giovanni in Persiceto per una spesa complessiva di € 2.500,000,00;
- in data 29/11/2021 è stata presentata domanda di partecipazione al Bando Rigenerazione Urbana 2021, riferita al progetto sopra citato, sull'apposito portale dedicato, identificata con n. di protocollo del Sistema regionale PG/2021/1096627;
- con determinazione n. 5239 del 21/03/2022 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, nella quale viene indicato il Comune di San Giovanni in Persiceto beneficiario di un importo finanziato pari a € 56.792,67, a fronte del contributo richiesto pari a € 700.000,00, rideterminato in base alle risorse disponibili;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 sono stati recepiti i contenuti della determinazione dirigenziale di cui sopra, n. 5239 del 21/03/2022, avente ad oggetto "Bando Rigenerazione Urbana 2021 approvato con D.G.R. 1220/2021. Approvazione graduatorie domande Linea A e Linea B ammissibili e indicazione di quelle finanziate";
- con determinazione n. 10250 del 27/05/2022 la Regione Emilia-Romagna ha disposto di procedere allo scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 3, parte integrante della determinazione n. 5239/2022, integrando l'importo di € 643.207,33 il contributo assegnato con propria determinazione n. 5239/2022 al Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), collocato in posizione n. 69 della graduatoria, consentendo in tal modo di soddisfare interamente la richiesta di contributo di € 700.000,00 formulata in sede di partecipazione al bando;

rilevato che l'Amministrazione comunale, a fronte del contributo concesso da parte della Regione Emilia-Romagna nell'ambito del Bando Rigenerazione Urbana 2021, intende eseguire i lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in Via

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

Cento/Circonvallazione Dante – San Giovanni in Persiceto (BO), con contestuale realizzazione di centro per l'impiego e centro giovanile;

dato atto che:

- con determinazione n. 380 del 21/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale per progettazione delle opere strutturali definitiva ed esecutiva, direzione lavori, redazione della contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del progetto "Ri-Generazione. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in via Cento/Circonvallazione Dante – San Giovanni in Persiceto (Bo)" all'Ing. Fabio Lugli, con studio nel Comune di Modena, Via De' Fogliani, n. 19, (P. IVA 02558750366), per complessivi € 137.403,71 (contratto rep. 18557/2022);
- con determinazione n. 382 del 21/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale per progettazione delle opere architettoniche e impiantistiche definitiva ed esecutiva, direzione lavori e redazione della contabilità del progetto "Ri-Generazione. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in via Cento/Circonvallazione Dante – San Giovanni in Persiceto (Bo)" all'Arch. Carolina Venturelli, con studio nel Comune di Modena, Via Vignolese, n. 641/1, (P. IVA 02282250360), per complessivi € 131.987,34 (contratto rep. 18556/2022);
- con prot. n. 34037 del 18/08/2022 è stato ottenuto il parere di competenza da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 02/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Prossima fermata: Ri-Generazione. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in Via Cento/Circonvallazione Dante – San Giovanni in Persiceto (Bo)" per una spesa complessiva di € 2.470.000,00, ed è stato stabilito che la somma di € 30.000,00 avrà copertura al Titolo I del Bilancio dell'Ente, in corrispondenza all'effettiva attivazione del servizio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 12/10/2022 è stato approvato lo schema di contratto di rigenerazione urbana, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Emilia-Romagna per il progetto ""Ex-Caserma dei Carabinieri"", CUP D54E21003100005, successivamente sottoscritto tra le parti e registrato al prot. n. 2452/2023;
- con determinazione n. 677 del 13/10/2022 è stato affidato, nell'ambito dell'appalto in oggetto, l'incarico professionale per la realizzazione del piano di indagini geotecniche ed ambientali propedeutiche alla progettazione, allo studio GEO GROUP S.R.L. (C.F. e P. IVA 02981500362), con sede legale in Via Cesare Costa, n. 182 – 41123 Modena (MO), per complessivi € 2.562,00 (contratto per corrispondenza prot. n. 45421/2022);
- con determinazione n. 737 del 03/11/2022 è stato affidato, nell'ambito dell'appalto in oggetto, l'incarico professionale per la realizzazione delle indagini stratigrafiche propedeutiche alla progettazione allo Studio Leonardo S.R.L. (P.IVA 02036821201), nella persona del legale rappresentante, Francesco Geminiani, con sede nel Comune di Casalecchio di Reno, Via della Bastia, n. 13, per complessivi € 20.613,07 (contratto rep. n. 298 del 06/12/2022);

preso atto della necessità di questa Amministrazione di provvedere alla realizzazione di tali interventi;

richiamato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed il relativo Elenco Annuale 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 10/02/2023, che contiene, tra l'altro, l'appalto denominato "Prossima fermata: Rigenerazione. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri" per un importo di € 2.470.000,00;

considerato che:

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

- con prott. nn. 10000/2023, 10006/2023, 10008/2023, 10010/2023, 10011/2023, 10013/2023, 10232/2023, 10233/2023 i progettisti incaricati, Ing. Fabio Lugli e Arch. Carolina Venturelli, ciascuno per le parti di competenza, hanno consegnato a questa Amministrazione il progetto esecutivo denominato "PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in Via Cento/Circonvallazione Dante", il quale:

a) prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la completa ristrutturazione dell'edificio, mediante recupero e risanamento conservativo dello stesso e contestuale intervento di miglioramento sismico;

b) è composto dagli elaborati di seguito elencati, registrati ai prott. nn. 10000/2023, 10006/2023, 10008/2023, 10010/2023, 10011/2023, 10013/2023, 10232/2023, 10233/2023:

	TITOLO	PG.
	elaborati generali	
1	Elenco elaborati	10000/2023
2	Relazione generale	10000/2023
3	Documentazione fotografica	10000/2023
4	Relazione architettonica	10000/2023
5	Relazione strutturale	10232/2023
6	Tabulato di calcolo delle strutture	10000/2023
7	Relazione illustrativa dei materiali	10000/2023
8	Valutazione della sicurezza	10232/2023
9	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	10006/2023
10	Relazione tecnica impianti meccanici	10006/2023
11	Computo metrico estimativo opere strutturali e architettoniche	10006/2023
12	Computo metrico estimativo impianti elettrici	10006/2023
13	Computo metrico estimativo impianti meccanici	10006/2023
14	Elenco prezzi unitari opere strutturali e architettoniche	10006/2023
15	Elenco prezzi unitari impianti elettrici	10006/2023
16	Elenco prezzi unitari opere impianti meccanici	10006/2023
17	Analisi nuovi prezzi opere architettoniche	10006/2023
18	Analisi nuovi prezzi opere strutturali	10006/2023
19	Analisi nuovi prezzi impianti elettrici	10006/2023
20	Analisi nuovi prezzi impianti meccanici	10006/2023
21	Quadro di incidenza della manodopera opere strutturali e architettoniche	10006/2023
22	Quadro di incidenza della manodopera impianti elettrici	10006/2023
23	Quadro di incidenza della manodopera impianti meccanici	10006/2023
24	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere architettoniche	10006/2023
25	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere strutturali	10006/2023
26	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere impiantistiche elettriche	10006/2023

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

27	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere impiantistiche meccaniche	10006/2023
28	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	10006/2023
29	Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche opere strutturali e architettoniche	10006/2023
30	Capitolato speciale d'appalto - opere impiantistiche elettriche	10006/2023
31	Capitolato speciale d'appalto- opere impiantistiche meccaniche	10006/2023
32	Schema di contratto	10006/2023
33	Piano di sicurezza e coordinamento	10006/2023
34	Fascicolo dell'opera	10232/2023
35	Layout di cantiere	10008/2023
36	Cronoprogramma	10008/2023
37	Quadro economico totale	10008/2023
38	Relazione sulle indagini stratigrafiche e materiche	10233/2023
39	Relazione geologica e simica	10010/2023
	progetto architettonico	
40	inquadramento urbanistico	10010/2023
41	stato di fatto - pianta piano terra	10010/2023
42	stato di fatto - pianta piano primo	10010/2023
43	stato di fatto - pianta piano sottotetto	10010/2023
44	stato di fatto - pianta coperture	10010/2023
45	stato di fatto - prospetti e sezioni	10010/2023
46	stato di fatto - prospetti e sezioni	10010/2023
47	stato di fatto - degrado - prospetti	10233/2023
48	stato di fatto - pavimentazioni - piano terra	10011/2023
49	stato di fatto - pavimentazioni - piano primo	10011/2023
50	stato di fatto - pavimentazioni - piano sottotetto	10011/2023
51	stato di fatto - abaco dei serramenti interni	10011/2023
52	demolizioni e ricostruzioni - piano terra	10011/2023
53	demolizioni e ricostruzioni - piano primo	10011/2023
54	demolizioni e ricostruzioni - piano sottotetto	10011/2023
55	stato di progetto - pianta piano terra	10011/2023
56	stato di progetto - pianta piano primo	10011/2023
57	stato di progetto - pianta piano sottotetto	10011/2023
58	stato di progetto - pianta coperture	10011/2023
59	stato di progetto - prospetti e sezioni	10011/2023
60	stato di progetto - prospetti e sezioni	10011/2023
61	stato di progetto - pavimentazioni - pianta piano terra	10011/2023
62	stato di progetto - pavimentazioni - pianta piano primo	10011/2023
63	stato di progetto - pavimentazioni - pianta piano sottotetto	10011/2023
64	stato di progetto - soffitti e controsoffitti - pianta piano terra	10011/2023

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

65	stato di progetto - soffitti e controsoffitti - pianta piano primo	10011/2023
66	stato di progetto - abaco dei serramenti interni	10011/2023
67	stato di progetto - abaco dei serramenti esterni	10011/2023
68	progetto degli scarichi	10011/2023
	progetto strutturale	
69	Rilievo consistenza muraria piano terra e strutture solaio 1	10011/2023
70	Rilievo consistenza muraria piano primo e strutture solaio 2	10011/2023
71	Rilievo consistenza muraria piano sottot. e strutture solaio copertura	10011/2023
72	Rilievo strutture: esito sondaggi murari piano Terra e solai	10011/2023
73	Rilievo strutture: esito sondaggi murari piano Primo	10233/2023
74	Interventi strutturali a piano terra e fondazioni elevatori	10013/2023
75	Interventi strutturali murature tronco 1	10013/2023
76	Interventi strutturali murature tronco 2	10013/2023
77	Interventi strutturali murature tronco 3	10013/2023
78	Interventi strutturali solaio 1	10013/2023
79	Interventi strutturali solaio 2	10013/2023
80	Interventi strutturali solaio copertura	10013/2023
81	Pianta cordoli in acciaio solaio 2	10013/2023
82	Dettagli esecutivi interventi su murature	10013/2023
83	Dettagli esecutivi strutture solaio piano terra e platea elevatore	10013/2023
84	Dettagli esecutivi strutture solaio 1	10013/2023
85	Dettagli esecutivi strutture solaio 2	10013/2023
86	Dettagli esecutivi strutture solaio di copertura	10013/2023
87	Quadro sinottico interventi su murature parte 1 di 4	10013/2023
88	Quadro sinottico interventi su murature parte 2 di 4	10013/2023
89	Quadro sinottico interventi su murature parte 3 di 4	10013/2023
90	Quadro sinottico interventi su murature parte 3 di 4	10013/2023
	progetto impianti elettrici e speciali	
91	progetto impianti elettrici e speciali - pianta piano terra	10013/2023
92	progetto impianti elettrici e speciali - pianta piano primo	10013/2023
93	progetto impianti elettrici e speciali - pianta piano sottotetto	10013/2023
94	progetto impianti elettrici e speciali - schema quadri elettrici	10013/2023
	progetto impianti meccanici	
95	progetto impianti meccanici - pianta piano terra	10013/2023
96	progetto impianti meccanici - pianta piano primo	10013/2023
97	progetto impianti meccanici - pianta piano sottotetto	10013/2023
98	progetto impianti meccanici - schema	10000/2023

c) ammonta a complessivi € 2.470.000,00, come illustrato nel quadro economico che segue:

CAPO A - Somme a base d'appalto – LAVORI	1.937.592,48 €
---	-----------------------

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso		1.833.622,36 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		103.970,12 €
CAPO B - Somme a disposizione			532.407,52 €
B.1	I.V.A. sui lavori (CAPO A)	10% (*)	193.759,25 €
B.2.1	Spese Tecniche progettazione strutturale, D.L., C.S.P. e C.S.E.		108.294,22 €
B.2.2	Spese Tecniche progettazione architettonica e impiantistica, D.L.		104.025,33 €
B.2.3	Incarico indagini geologiche e ambientali (I.V.A. inclusa)		2.562,00 €
B.3	Contributi "Spese Tecniche" (B.2.1 e B.2.2)	4%	8.492,78 €
B.4	I.V.A. sulle "Spese Tecniche" (B.2.1 e B.2.2)	22%	48.578,71 €
B.5	Imprevisti ivati		13.050,35 €
B.6	Spese di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016		25.000,00 €
B.7	Tasse ANAC e Rimborso pratica sismica		810,00 €
B.8	Incarico indagini stratigrafiche		20.613,07 €
B.9	Spese tecniche per collaudo statico		7.221,81 €
TOTALE (A + B)			2.470.000,00 €

(*) Aliquota Iva ridotta al 10% (dieci per cento) ai sensi del combinato disposto dell'art. 127-quinquies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972, trattandosi di interventi per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4, lettera a), della Legge 29-09-1994 n. 847;

d) è stato validato, come risulta dal verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui al prot. n. 10355 del 08/03/2023;

vista la tipologia e l'ammontare dell'appalto in oggetto ed al fine di conseguire la massima qualità progettuale, gestionale e di risultato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il progetto esecutivo è inoltre composto da una relazione illustrativa riguardante i servizi di gestione, elaborata dall'ufficio Servizi Sociali del Comune di San Giovanni in Persiceto e registrata con pg. n. 10252/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/2008 e ss.mm.ii. è stato effettuato il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture presso l'Ente territoriale competente in materia sismica con pg. n. 10286/2023;

precisato che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento unitario;

ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui all'oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;

richiamato:

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

- l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in cui si stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente ;

visti:

- gli artt. 37-38, D.Lgs. 50/2016, in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;
- l'atto rep. 203/2022, avente ad oggetto "*Convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua per il trasferimento all'Unione del servizio di affidamento dei lavori e forniture di beni e servizi*", con la quale si affida alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

visti gli artt. 29 comma 2 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e le disposizioni in esso contenute relativamente agli obblighi di pubblicazione dei bandi di gara;

dato atto che trattandosi di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta necessario provvedere alla necessaria pubblicità legale della stessa, ossia alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

dato atto che:

- per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC richiederà il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che, in seguito all'aggiudicazione, il Comune di San Giovanni in Persiceto provvederà all'acquisizione del CIG derivato ed alla stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria;
- le spese per il contributo ANAC, pari ad € 600,00 saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate dal Comune di San Giovanni in Persiceto in seguito a specifica rendicontazione;
- le spese per la pubblicità legale saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, dall'aggiudicatario;
- gli atti di gara e i relativi allegati ad esso connessi saranno redatti ed approvati dalla CUC con apposita determinazione;

ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere:

- all'approvazione del progetto, in quanto lo stesso risponde alle aspettative dell'Amministrazione;
- all'indizione di apposita gara per l'individuazione del contraente a cui affidare i lavori;

dichiarata l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione del Comune di San Giovanni in Persiceto;

visti:

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2023 di approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2026 – triennio 2023/2025 e approvazione di Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2023 “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 - Parte Finanziaria. Affidamento delle risorse ai Dirigenti e Responsabili di Servizio”;

richiamati:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora applicabili);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

dato atto che sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

1) **di approvare**, in tutti i suoi elementi costitutivi, il progetto esecutivo delle opere riguardanti l'intervento "PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", sito in Via Cento/Circonvallazione Dante" a San Giovanni in Persiceto, nell'ambito del Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia-Romagna, redatto dall'Ing. Fabio Lugli e dall'Arch. Carolina Venturelli, ciascuno per le parti di competenza, conformemente a quanto disposto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti (prott. nn. 10000/2023, 10006/2023, 10008/2023, 10010/2023, 10011/2023, 10013/2023, 10232/2023, 10233/2023), per una spesa per lavori di € 1.937.592,48 di cui € 1.833.622,36 per lavori ed € 103.970,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

2) **di approvare** la relazione illustrativa riguardante i servizi di gestione elaborata dall'ufficio dei Servizi Sociali del Comune di San Giovanni in Persiceto e registrata con pg. n. 10252/2023;

3) **di approvare** il quadro economico illustrato in premessa;

4) **di dare atto che** la spesa complessiva di € 2.470.000,00, trova copertura come segue:

- per € 1.800.000,00 mediante i seguenti impegni di spesa già assunti con precedenti determinazioni:

Capitolo	Impegno	Contraente	Denominazione	Importo
12201	2022D0380/1	Ing. Lugli Fabio	Progettazione opere strutturali, DL e redazione contabilità e coord. sicurezza	€ 137.403,71
12201	2022D0380/2	ANAC	Tassa Anac	€ 30,00
12201	2022D0382/1	Arch. Carolina Venturelli	Progettazione opere architettoniche e impiantistiche, DL, redazione contabilità	€ 131.987,34

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

12201	2022D0382/2	ANAC	Tassa ANAC	€ 30,00
12201	2022D0677/1	GEO Group s.r.l.	Indagini geotecniche e ambientali	€ 2.562,00
12201	2022D0737/1	Leonardo s.r.l.	Indagini stratigrafiche	€ 20.613,07
12201	2022D0881/1	Unione Reno Galliera	Pratica sismica	€ 150,00
12201	2023D0988/1	Da definire	Da definire	€ 1.507.223,88

- per 670.000,00 al capitolo 12201, del bilancio di previsione esecutivo 2023/2025 che presenta adeguata disponibilità così suddivisi:

- € 140.000,00 cod. opera 15/2023 f.f.contributi regionali, anno 2023;
- € 148.603,86 cod. opera 15/2024 f.f.contributi regionali, anno 2024;
- € 381.396,14 cod. opera 11/2025 f.f.contributi regionali, anno 2025;

5) **di stabilire** che la somma di € 30.000,00 avrà copertura al titolo I, del bilancio dell'Ente in corrispondenza all'effettiva attivazione del servizio;

6) **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

7) **di incaricare** la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, in forza di Convenzione (atto rep. 203/2022), affinché proceda all'individuazione del contraente in conformità a quanto determinato ai precedenti punti;

8) **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre e che:

a) l'appalto in oggetto comprende tutti i lavori, i servizi e le forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato;

b) il contraente verrà individuato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

c) il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016;

d) le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

e) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da schema registrato al protocollo dell'Ente al n. 10006/2023, conservato agli atti, precisando che potranno essere inseriti, fatta salva la sostanza del negozio giuridico, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa a curare la rettifica di eventuali errori materiali;

f) il crono-programma dei pagamenti e il periodo di esecuzione delle lavorazioni verranno dettagliati nella successiva determinazione di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 09/03/2023

g) il presente atto ed i relativi allegati, oltre tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura, verranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua per gli adempimenti di competenza;

h) per il pagamento di € 600,00, quale contributo ANAC, la Centrale Unica di Committenza procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con specifica determina e verrà successivamente rimborsato alla stessa dal Comune di San Giovanni in Persiceto; detto pagamento avverrà entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

i) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

9) **di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis, L. 241/90, e degli artt. 6, comma 2 e 7, D.P.R. 62/2013;

10) **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e 37, D.Lgs. 33/2013, mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

11) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con quello degli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12) **di dare atto che:**

- il presente atto ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i lavori avranno dovranno concludersi entro 600 giorni dalla consegna dei lavori risultante da apposito verbale;
- ai sensi di quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto, all'operatore economico affidatario è richiesta la presentazione di una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, D. Lgs. 50/2016, è stata individuata nella sottoscritta Ing. Sabrina Grillini (atto di nomina – prot. n. 47742/2021) la figura di Responsabile del procedimento e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento;
- il codice CUP è: D54E21003100005;

13) **di dare atto altresì che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.