

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 226 del 29/03/2023 BOLOGNA

Proposta: DIC/2023/229 del 28/03/2023

Struttura proponente: INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE LOTTI 2, 3, 4, 5, 6 DELLA PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN SEI LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ERP" - ID_12_16_17_20_21_24

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI
sostituito in applicazione dell'art. 46 comma 3 della L.R. 43/01 e della Delibera 324/2022 e s.m.i., che stabilisce che le funzioni relative ad una struttura temporaneamente priva di titolare competono al dirigente sovraordinato, dal Direttore INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI, ADRIANO LELI

Firmatario: ADRIANO LELI in qualità di Direttore

Responsabile del procedimento: Adriano Leli

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 1941/2020 recante "Approvazione schema di accordo di servizio fra la regione Emilia-Romagna e l'Agenzia Intercent-ER";
- n. 426 del 21/03/2022 "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di Agenzia";

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

Richiamati:

- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 111/2022 avente ad oggetto "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, di transizione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. 80/2021";
- la determinazione n. 2335/2022 avente ad oggetto "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n.33 del 2013. Anno 2022";

Premesso che:

- con determinazione n. 734 del 21/12/2022 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Belvedere n. 1 - Jolanda di Savoia (FE), Via Carlo Lorenzini n. 1 - Ostellato (FE), Via Pietro Nenni n. 41 - Poggio Renatico (FE), Via San Leo n. 10 - Località Voghenza, Voghiera (FE), Via Barchessa n. 1 - Goro (FE), Via Giovanni Verga n. 2 - Terre del Reno (FE), con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del minor prezzo;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Uffi-

ciale dell'Unione Europea n. 27/12/2022 n. 2022/S 249-727070, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale n. 151 del 28/12/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, parte terza, n. 7 dell' 11/01/2023 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi", mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;

- l'entità complessiva dell'appalto è stata determinata in un importo massimo di Euro 4.394.104,33 (IVA esclusa), così suddiviso:
 - Lotto 1- Interventi relativi agli immobili siti in Via Belvedere N. 1 - Jolanda Di Savoia (FE), per un importo totale di Euro 624.237,51, IVA esclusa;
 - Lotto 2- Interventi relativi agli immobili siti in Via Carlo Lorenzini N. 1 - Ostellato (FE), per un importo totale di Euro 945.663,06 IVA esclusa;
 - Lotto 3 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Pietro Nenni N. 41 - Poggio Renatico (FE), per un importo totale di Euro 822.150,48 IVA esclusa;
 - Lotto 4 - Interventi relativi agli immobili siti in Via San Leo N. 10 - Località Voghenza, Voghiera (FE), per un importo totale di Euro 600.609,06 IVA esclusa;
 - Lotto 5 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Barchessa N. 1 - Goro (FE), per un importo totale di Euro 578.457,69, IVA esclusa;
 - Lotto 6 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Giovanni Verga N. 2 - Terre Del Reno (FE), per un importo totale di Euro 822.986,53, IVA esclusa;

Visti:

- il verbale di seduta pubblica del 01/03/2023 inerente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici concorrenti ed il verbale di sedute riservate di ricognizione e verifica della documentazione medesima;
- la determinazione di ammissione n. 198 del 20/03/2023, dalla quale risulta l'ammissione al prosieguo della pro-

cedura in oggetto di tutti gli Operatori Economici concorrenti, a titolo dei rispettivi Lotti per i quali hanno presentato offerta;

- il verbale di seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 22/03/2023, dal quale si evince che il Presidente del Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche pervenute, formulando la seguente graduatoria per ciascun Lotto di gara:

Lotto 1

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	RTI ALCO COSTRUZIONI S.R.L. - STAF - Studio Tecnico Associato Ferrara	14,41
2	IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L.	11,79
3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24
4	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	4,04
5	RTI ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L. - GEOFONDAZIONI INGEGNERIA LAVORI S.R.L.	1,29

Lotto 2

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	MEDIL S.R.L.	16,17

2	RTI ALCO COSTRUZIONI S.R.L. - COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	9,69
3	RTI ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L. - GEOFONDAZIONI INGEGNERIA LAVORI S.R.L.	6,93
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24

Lotto 3

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	MEDIL S.R.L.	8,44
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24
3	RTI ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L. - GEOFONDAZIONI INGEGNERIA LAVORI S.R.L.	3,08

Lotto 4

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	MEDIL S.R.L.	14,63
2	IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L.	8,92
	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES	

3	SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24
---	---------------------------------------	------

Lotto 5

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L.	12,89
2	RTI ALCO COSTRUZIONI S.R.L. - STAF - Studio Tecnico Associato Ferrara	11,10
3	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	9,99
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24

Lotto 6

	DITTA	% RIBASSO OFFERTA
1	MEDIL S.R.L.	12,33
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	5,24
3	RTI ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L. - GEOFONDAZIONI INGEGNERIA LAVORI S.R.L.	4,92

Rilevato che, con riferimento al Lotto 1, in seguito all'effettuazione da parte della piattaforma SATER del calcolo automatico di verifica di congruità delle offerte pervenute, è stata rilevata la sospetta anomalia delle offerte presentate dagli Operatori Economici ALCO COSTRUZIONI S.R.L. e IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L., risultati rispettivamente 1° e 2° in graduatoria e che, pertanto, in riferimento alle offerte presentate dai predetti Operatori concorrenti, l'Agenzia ha avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia che, alla data di adozione del presente atto, risulta pendente;

Dato atto che non si sono ravvisati ulteriori specifici elementi, tali da procedere a verificare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.;

Ritenuto quindi di procedere, con il presente atto, all'aggiudicazione dei Lotti 2, 3, 4, 5 e 6 della "Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Belvedere n. 1 - Jolanda di Savoia (FE), Via Carlo Lorenzini n. 1 - Ostellato (FE), Via Pietro Nenni n. 41 - Poggio Renatico (FE), Via San Leo n. 10 - Località Voghenza, Voghiera (FE), Via Barchessa n. 1 - Goro (FE), Via Giovanni Verga n. 2 - Terre del Reno (FE)," agli Operatori Economici di seguito riportati e per i relativi importi di aggiudicazione, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto:

- Lotto 2: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 751.214,71, IVA esclusa;
- Lotto 3: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 715.001,35, IVA esclusa
- Lotto 4: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 466.078,15 IVA esclusa

- Lotto 5: IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L., per l'importo di Euro 481.181,93 IVA esclusa;
- Lotto 6: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 684.420,10 IVA esclusa.

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del Contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatrici a corredo dell'offerta;
- di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esito delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dagli aggiudicatari;

Dato atto che l'incarico di responsabile dell'Area "Lavori pubblici" risulta vacante;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di disporre l'aggiudicazione definitiva dei Lotti 2, 3, 4, 5 e 6 della "Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e

realizzazione dei lavori "Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Belvedere n. 1 - Jolanda di Savoia (FE), Via Carlo Lorenzini n. 1 - Ostellato (FE), Via Pietro Nenni n. 41 - Poggio Renatico (FE), Via San Leo n. 10 - Località Voghenza, Voghiera (FE), Via Barchessa n. 1 - Goro (FE), Via Giovanni Verga n. 2 - Terre del Reno (FE)" - condizionata all'esito positivo dei controlli di cui in premessa - per i Lotti 2, 3, 4, e 6 all'Operatore Economico Medil S.r.l., con sede legale in Bologna (BO), Via Cherubini 2/A, C.F. 03390911208/P.IVA IT03390911208 e per il Lotto 5 all'Operatore Economico IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L., con sede legale in Recanati (MC), Viale Carancini n. 9, C.F. 01197060435/P.IVA IT01197060435, per i relativi importi di aggiudicazione di seguito riportati, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto:

- Lotto 2: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 751.214,71, IVA esclusa;
- Lotto 3: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 715.001,35, IVA esclusa
- Lotto 4: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 466.078,15 IVA esclusa
- Lotto 5: IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L., per l'importo di Euro 481.181,93 IVA esclusa;
- Lotto 6: MEDIL S.R.L., per l'importo di Euro 684.420,10 IVA esclusa.

2) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla gara, giusta quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del

D. Lgs n. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione del Contratto, previsti dal Disciplinare di Gara a carico dell'aggiudicatario medesimo;

- 3) di dare atto che, con ciascun aggiudicatario, verrà stipulato un Contratto di valore pari all'importo sopra indicato per ogni Lotto, corrispondente all'importo aggiudicato per ciascun Lotto;
- 4) di dare atto che, ad avvenuta sottoscrizione del Contratto, sono svincolate automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatrici a corredo dell'offerta;
- 5) di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- 6) di procedere, con atto successivo ed all'esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia attualmente pendente nei riguardi degli Operatori risultati 1° e 2° in graduatoria, all'aggiudicazione del Lotto 1;
- 7) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia dei verbali delle sedute del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
- 8) di rendere disponibile l'elenco dei verbali delle sedute di valutazione tecnica della Commissione giudicatrice sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016;
- 9) di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del d.lgs. n. 33 del 2013.

IL DIRETTORE
(Ing. Adriano Leli)