

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**INTERCENTER**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 213 del 23/03/2023 BOLOGNA

**Proposta:** DIC/2023/218 del 23/03/2023

**Struttura proponente:** INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI  
TELEMATICI

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN CINQUE LOTTI, PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI  
LAVORI "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE  
DELL'ERP" - ID\_05\_09\_10\_11\_18

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI  
sostituito in applicazione dell'art. 46 comma 3 della L.R. 43/01 e della Delibera  
324/2022 e s.m.i., che stabilisce che le funzioni relative ad una struttura  
temporaneamente priva di titolare competono al dirigente sovraordinato, dal  
Direttore INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI  
TELEMATICI, ADRIANO LELI

**Firmatario:** ADRIANO LELI in qualità di Direttore

**Responsabile del  
procedimento:** Adriano Leli

Firmato digitalmente

## IL DIRETTORE

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 1941/2020 recante "Approvazione schema di accordo di servizio fra la regione Emilia-Romagna e l'Agenzia Intercent-ER";
- n. 426 del 21/03/2022 "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di Agenzia";

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

Richiamati:

- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 111/2022 avente ad oggetto "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, di transizione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. 80/2021";
- la determinazione n. 2335/2022 avente ad oggetto "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n.33 del 2013. Anno 2022";

Premesso che:

- con determinazione n. 661 del 30/11/2022 è stata indetta una procedura aperta telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Benvenuto Tisi n. 4 e in Via Primo Ghini n. 7 - Argenta (FE), Via delle Tine nn. 1-2-3 - Comacchio (FE), Via Risorgimento nn. 7-9 - Comacchio (FE), Via Mario Fani nn. 8-10-12 - Copparo (FE) e Via Roma n. 39 - Portomaggiore (FE), con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 8.563.156,01 (IVA esclusa);

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022/S 234-675007 del 30/11/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - n. 142 del 05/12/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.367 del 14/12/2022 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "bandi e avvisi" e che dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e con avviso pubblicato su quattro quotidiani di cui due a carattere nazionale e due a particolare diffusione nella Regione;
- l'entità complessiva dell'appalto è stata determinata in un importo massimo complessivo di Euro 8.563.156,01 (IVA esclusa), così suddiviso:
  - Lotto 1- Interventi relativi agli immobili siti in Via Benvenuto Tisi n. 4 e in Via Primo Ghini n. 7 - Argenta (FE), per un importo di Euro 2.480.728,76, IVA esclusa;
  - Lotto 2- Interventi relativi agli immobili siti in Via delle Tine nn. 1-2-3 - Comacchio (FE), per un importo di Euro 1.562.210,45, IVA esclusa;
  - Lotto 3 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Risorgimento nn. 7-9 - Comacchio (FE), per un importo di Euro 1.215.060,58, IVA esclusa;
  - Lotto 4 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Mario Fani nn. 8-10-12 - Copparo (FE), per un importo di Euro 1.240.197,88, IVA esclusa;
  - Lotto 5 - Interventi relativi agli immobili siti in Via Roma n. 39 - Portomaggiore (FE), per un importo di Euro 2.064.958,34, IVA esclusa;

Visti:

- il verbale di seduta pubblica inerente alla verifica della documentazione amministrativa, svolta in data 09/02/2023;
- la determinazione di ammissione n. 144 del 28/02/2023, dalla quale risulta l'ammissione al prosieguo della procedura in oggetto di tutti gli Operatori Economici concorrenti, ovvero:

- 1) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice  
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L, per i  
Lotti 1,2,3,4,5;
- 2) ALCO COSTRUZIONI S.R.L., per i Lotti 3 e 5;

- i verbali della Commissione Giudicatrice di:
  - seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche presentate a titolo dei Lotti 1,2,3 e 4 del 07/03/2023 e di seduta pubblica di ricognizione delle offerte pervenute a titolo del Lotto 5, del 20/03/2023;
  - sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche, svolte nelle seguenti date:
    - 13/03/2023
    - 14/03/2023
    - 20/03/2023
  - seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 22/03/2023, dal quale risulta che il Presidente ha proceduto, preliminarmente, alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e alla successiva apertura delle offerte economiche, formulando la seguente graduatoria per ciascun Lotto:

Lotto 1

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	100	80	20

Lotto 2

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice	100	80	20

	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.			
--	--	--	--	--

Lotto 3

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	98,34	80	18,34
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	94,67	74,67	20,00

Lotto 4

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	80	20	100

Lotto 5

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	99,79	80	19,79
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L.	86,25	66,25	20,00

Rilevato che nessuna offerta è risultata sospetta di anomalia;

Dato atto che non si sono ravvisati specifici elementi tali da procedere a verificare la congruità dell'offerta, ai

sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.;

Considerato che la Commissione ha preso atto dei costi della manodopera dichiarati in fase di gara dalla ditta CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L., prima classificata a titolo dei Lotti 1, 2 e 4 e dalla Ditta ALCO COSTRUZIONI S.R.L., prima classificata per i Lotti 3 e 5;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare la "Procedura aperta, suddivisa in cinque lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Benvenuto Tisi n. 4 e in Via Primo Ghini n. 7 - Argenta (FE), Via delle Tine nn. 1-2-3 - Comacchio (FE), Via Risorgimento nn. 7-9 - Comacchio (FE), Via Mario Fani nn. 8-10-12 - Copparo (FE) e Via Roma n. 39 - Portomaggiore (FE)" per i Lotti 1, 2 e 4 all'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L., con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F. 03530851207/P.IVA IT03530851207, per i relativi importi di aggiudicazione di seguito riportati, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto:

- Lotto 1: Euro 2.135.353,82, IVA esclusa;
- Lotto 2: Euro 1.326.773,92, IVA esclusa;
- Lotto 4: Euro 1.054.361,71, IVA esclusa;

e per i Lotti 3 e 5 all'Operatore Economico ALCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Riva del Po (FE), Piazza della Libertà 87, C.F. 01571040383/P.IVA IT01571040383, per i relativi importi di aggiudicazione di seguito riportati, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto::

- Lotto 3: Euro 1.043.085,82, IVA esclusa;
- Lotto 5: Euro 1.749.855,10, IVA esclusa.

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatrici a corredo dell'offerta;
- di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esperimento delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dagli aggiudicatari;

Dato atto che l'incarico di responsabile dell'Area "Lavori pubblici" risulta vacante;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di disporre l'aggiudicazione definitiva della "Procedura aperta, suddivisa in cinque lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Benvenuto Tisi n. 4 e in Via Primo Ghini n. 7 - Argenta (FE), Via delle Tine nn. 1-2-3 - Comacchio (FE), Via Risorgimento nn. 7-9 - Comacchio (FE), Via Mario Fani nn. 8-10-12 - Copparo (FE) e Via

Roma n. 39 - Portomaggiore (FE)" - condizionata all'esito positivo dei controlli di cui in premessa - per i Lotti 1, 2 e 4 all'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L., con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F. 03530851207/P.IVA IT03530851207, per i relativi importi di aggiudicazione di seguito riportati, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto:

- Lotto 1: Euro 2.135.353,82, IVA esclusa;
- Lotto 2: Euro 1.326.773,92, IVA esclusa;
- Lotto 4: Euro 1.054.361,71, IVA esclusa;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva della "Procedura aperta, suddivisa in cinque lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Benvenuto Tisi n. 4 e in Via Primo Ghini n. 7 - Argenta (FE), Via delle Tine nn. 1-2-3 - Comacchio (FE), Via Risorgimento nn. 7-9 - Comacchio (FE), Via Mario Fani nn. 8-10-12 - Copparo (FE) e Via Roma n. 39 - Portomaggiore (FE)" - condizionata all'esito positivo dei controlli di cui in premessa - per i Lotti 3 e 5 all'Operatore Economico ALCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Riva del Po (FE), Piazza della Libertà 87, C.F. 01571040383/P.IVA IT01571040383, per i relativi importi di aggiudicazione di seguito riportati, pari agli importi complessivamente offerti per ciascun Lotto:

- Lotto 3: Euro 1.043.085,82, IVA esclusa;
- Lotto 5: Euro 1.749.855,10, IVA esclusa.

3) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara,

giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione della Convenzione, previsti dal Disciplinare di gara a carico dell'aggiudicatario medesimo;

- 4) di dare atto che con ciascun aggiudicatario verrà stipulato un Contratto, di importo pari all'importo aggiudicato, secondo gli importi per ciascun lotto sopra riportati;
- 5) di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione sono svincolate automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatarie a corredo dell'offerta;
- 6) di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatarie;
- 7) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia dei verbali delle sedute del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
- 8) di rendere disponibile l'elenco dei verbali delle sedute di valutazione tecnica della Commissione giudicatrice sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016;
- 9) di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del d.lgs. n. 33 del 2013.

IL DIRETTORE  
(Ing. Adriano Leli)