



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE IV - V: Territorio-SUAP/Sportello Unico del
Territorio e
mezzi Pubblicitari / Urbanistica/Edilizia/Lavori
Pubblici, Patrimonio, Demanio e Ambiente
Servizio Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità
Sostenibile, Viabilità e Segnaletica**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 1383 DEL 03/09/2021

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE E LAVORI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEI LIDI COMACCHIESI - REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA GARA DI APPALTO. CUP: D57H21000580005; CIG: 87997306EA.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 08.03.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e successive variazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 08.03.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 19.03.2021, con la quale è stato approvato il Piano di Gestione e Piano della Performance 2021/2023 e successive variazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31.05.2021, con la quale è stata approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, nel quale è previsto nell'annualità 2021 lo stanziamento di € 4.800.000,00 per la concessione del servizio di gestione e lavori dei parcheggi a pagamento nei Lidi comacchiesi, di cui al Codice Unico Intervento L82000590388202100011;

Considerato che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

del 12.05.2021, è stata approvata la relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, convertito nella Legge n. 221/2012, relativamente all'affidamento in concessione in oggetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 18.05.2021, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della concessione di gestione dei parcheggi a pagamento per l'ammontare di € 4.800.000,00 per la durata di anni 4, composta dal Capitolato d'appalto e dalle planimetrie delle aree interessate;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento nel caso specifico coincide con la figura del Dirigente del Settore IV e V dell'Ente;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 925 del 23.06.2021 con cui è stata approvata la procedura aperta per la scelta del contraente per l'affidamento della concessione in oggetto;

Visto il Bando di gara prot. n. 44016 del 16.07.2021 pubblicato sulla GURI n. 81, all'Albo Pretorio di Comune, sul profilo del committente in Amministrazione Trasparente, sui portali del SITAR e del SATER in pari data ed in data 20/07/2021 in estratto sui quotidiani;

Dato atto che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 30.08.2021 alle ore 17:00, con la prima seduta pubblica virtuale fissata per il 02.09.2021 alle ore 9:00;

Vista la mail pervenuta allo scrivente in data 24.08.2021 ore 10:15, con la quale si segnala che una particella catastale, inserita nelle aree oggetto della concessione, ricade in "Aree cespugliate e dunose", di cui all'art. 87 delle N.T.A., e risulta altresì di proprietà privata;

Preso atto che il proprietario della suddetta particella catastale, con nota acclarata al prot. n. 52755 in data 26.08.2021, ha intimato l'Amministrazione di eliminare tale area da quelle inserite nei documenti di gara;

Considerato che il sottoscritto ha preso servizio presso codesto Ente in data 16.08.2021, ovvero quando la gara in riferimento era in corso;

Ravvisata la necessità di approfondire le proprietà di tutte le aree oggetto di concessione al fine di accertarne la titolarità in capo al Comune o l'uso pubblico delle stesse, eliminando la



suddetta area privata ed eventualmente altre ulteriori particelle private che dovessero emergere a seguita di specifica verifica;

Richiamati gli artt. 21 ter, 21 quinquies e 21 nonies della Legge 241/1990 che prevedono la facoltà riconosciuta in favore della Pubblica Amministrazione di sospendere l'efficacia dei suoi atti o di ritirare un atto da essa emanato, sia su iniziativa propria, che su richiesta del privato interessato che abbia adeguatamente motivato la propria richiesta, al fine di eliminare i danni che potrebbero essere causati ad interessi pubblici e/o privati.

Evidenziato, che un consolidato indirizzo giurisprudenziale conferma che, anche in relazione ai procedimenti ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, l'amministrazione conserva il potere di ritirare in autotutela il bando a fronte di motivi di interesse pubblico tali da rendere inopportuna, o anche solo da sconsigliare, la prosecuzione della gara, dovendo tener conto delle preminenti ragioni di salvaguardia dell'interesse pubblico (cfr. tra le tante Cons. Stato, Sez. V, 9/11/2018 n. 6323).

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42, come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 126/2014";

Visto il TUEL - D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 107;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in particolare gli artt. 32, 95 e 97;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa.
2. Di revocare in autotutela, ai sensi degli artt. 21 ter, 21 quinquies e 21 nonies della Legge n. 241/1990, il bando e pertanto la procedura di gara indetta per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50 del 2016 del "Servizio di gestione e lavori dei parcheggi a pagamento dei Lidi Comacchiesi", CUP: D57H21000580005 CIG:87997306EA.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

3. Di non procedere, visto il precedente punto 2., con l'apertura delle offerte pervenute sul portale delle gare telematiche SATER della Regione Emilia Romagna.
4. Di rendere noto che il presente provvedimento non implica alcun tipo di prenotazione o impegno di spesa.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio *On-line* del Comune di Comacchio per 15 giorni consecutivi.

Di rendere noto che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto dirigente dell'Area Tecnica.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 03/09/2021

IL DIRIGENTE SETTORE IV-V
CAVALLINI DANIELE / INFOCERT SPA
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE IV - V: Territorio-SUAP/Sportello Unico del
Territorio e
mezzi Pubblicitari / Urbanistica/Edilizia/Lavori
Pubblici, Patrimonio, Demanio e Ambiente
Servizio Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità
Sostenibile, Viabilità e Segnaletica**

ATTESTAZIONE ISTRUTTORE

PROPOSTA N. 1529 DEL 03/09/2021

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE E LAVORI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEI LIDI COMACCHIESI - REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA GARA DI APPALTO. CUP: D57H21000580005; CIG: 87997306EA.

Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 03/09/2021

IL DIRIGENTE SETTORE IV-V
CAVALLINI DANIELE / INFOCERT SPA
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)