



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**

COMUNE DI VERGATO

"Unità Operativa "Lavori pubblici e Manutenzioni"

Piazza Capitani della Montagna n.1
40038 Vergato
Tel. 051 6746711 - Fax 051 912034
P.Iva 00530401207 - C.F. 01044370375



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA).

Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

**Intervento di riqualificazione edilizia di edificio destinato
all'emergenza abitativa con creazione di spazi aggregativi e di una
velostazione con infopoint turistico. CUP: C29J21004110001**

Progetto definitivo esecutivo

Denominazione:

Schema di contratto



I PROGETTISTI COSTITUITI IN RTP:

Dott. Ing. Sandro Piccini (Mandatario)
via Porrettana n.68, loc. Marano - Gaggio Montano
Tel. 0534/22094 Cell. 347/6956140

Studio Tecnico Associato Proel (Mandante)
Socio Senior Francesco Piergiovanni
via Brini n.38, Bologna
Tel. 051/6389403

Dott. Ing. Stefano Schiavina (Mandante)
via Rosa n.5/5, loc. Longara - Calderara di Reno
Tel. 051/0217939 Cell. 347/8769374

Geom. Davide Vecchi (Mandante)
via IV Novembre n. 5/7 - Vergato
Tel. 051/6740419 Cell. 339/4105964

Dott. Geol. Simone Carosi (Mandante)
via Toscana n.75/A - San Benedetto Val di Sambro
Tel. 0534/99264 Cell. 339/8737721

Collaboratrice alla progettazione

Dott. Ing. Alice Pastorelli
loc. Gabba Centro n.11 - Lizzano in Belvedere
Cell. 340/1977023

IL SINDACO

Dott. Giuseppe Argentieri

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
E R.U.P**

Arch. Giovanni Facciorusso

File : (112-11) A.17.00

Identificativi catastali :
Foglio 63
Mappale 285
Identificativi sismici :
Coordinate sito:
44,2304° Nord, 11,0541° Est
Terreno categoria: B

ELABORATO :

17 A.00

Versione	Data	Motivo della revisione
0	12/05/2023	Prima stesura



Unione Europea
NextGenerationEU

Intervento finanziato con fondi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui all'art. 1 comma 437 della Legge n. 160 del 27.12.2019 confluiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Repertorio n. ___ del ___

COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO

DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA CON CREAZIONE DI SPAZI

AGGREGATIVI E DI UNA VELOSTAZIONE CON INFOPOINT TURISTICO.

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AMBITO

PNRR: MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. CODICE CUP:

C29J21004110001. CODICE CIG: _____.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di

_____ presso la Residenza Comunale, davanti al Dott. _____, in

qualità di "*Segretario Generale*" del Comune di Vergato,

TRA

il Comune di Vergato, di seguito denominato "*Ente*", con sede in P.zza Capitani della

Montagna n. 1, C.F. 01044370375 e P.Iva 00530401207 rappresentato dal Dott.

_____, nato a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di

Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*", il quale agisce

nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c)

del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi*

sull'ordinamento degli enti locali" ed in esecuzione della Determinazione del

Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*" n. ___ del

____.____;

E

l'operatore economico "_____", di seguito denominato "Appaltatore", con sede legale in _____, Via _____ n. ____, C.F. _____, P.Iva _____, rappresentato dal Sig. _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di Legale rappresentante;

PREMESSO CHE

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __.__.____, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto "Intervento di riqualificazione edilizia di edificio destinato all'emergenza abitativa con creazione di spazi aggregativi e di una velostazione con infopoint turistico. CUP: C29J21004110001";

– come risultante dagli elaborati del predetto progetto l'importo dei lavori, al netto di IVA al 10% è determinato come di seguito riportato:

– lavori: **Euro 1'154'507,10 (dicesi Euro unmilionecentocinquantaquattromilacinquecentosette//10);**

– oneri per la sicurezza: **Euro 31'410,14 (dicesi Euro tentunmilaquattrocentodieci//14);**

– totale complessivo: **Euro 1'185'917,24 (dicesi Euro unmilionecentottantacinquenovecentodiciassette//24);**

– con Determinazione del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese n. __ del ____ è risultato affidatario in via definitiva l'operatore economico "_____" con sede legale in _____, Via _____ n. ____, C.F. _____, P.Iva _____;

PREMESSO INOLTRE CHE

come specificato nel Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022 l'intervento in oggetto è confluito nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5, Componente C2, Investimento 2.3, comportando quindi, per l'attuazione dello stesso, il perseguimento del principio "Do No Significant Harm (DNSH)", ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 852 del 18.06.2020, nonché degli ulteriori principi trasversali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed il rispetto delle tempistiche dal Piano stesso previste;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 01 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 02 Conformità ai principi del

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

L'intervento, consistente nella realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa e sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89, e la contestuale creazione di spazi aggregativi e a servizio del turismo, risulta conforme ai principi trasversali del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), quali in particolare ai principi del "Do No Significant Harm (DNSH)" e il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), come da relazione redatta in sede di progetto definitivo - esecutivo che si allega al presente contratto quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutti gli elaborati del progetto approvato.

Art. 03 Oggetto e ammontare del contratto

Il Comune di Vergato affida l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto "Intervento di
riqualificazione edilizia di edificio destinato all'emergenza abitativa con creazione di
spazi aggregativi e di una velostazione con infopoint turistico. CUP:

C29J21004110001. CIG: _____" all'operatore economico "_____ " con
sede legale in _____, Via _____ n. ____, C.F. _____, P.Iva

_____, che, a mezzo del proprio Legale rappresentante sopra generalizzato,
accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta e imprescindibile di tutte le
norme, condizioni e patti contenuti nel presente contratto e nei documenti di seguito
riportati e costituenti parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se non
materialmente allegati:

- progetto definitivo – esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale
n. __ del __.__.____;
- documentazione di gara e offerta presentata per l'affidamento dei lavori;
- garanzia definitiva;
- polizza assicurativa.

L'importo del presente contratto, al netto di IVA al 10%, è determinato come di
seguito riportato:

- lavori: _____;
- oneri per la sicurezza: **Euro 31'410,14 (dicesi Euro
tentunmilaquattrocentodieci//14);**

- totale complessivo: _____;
la revisione prezzi è ammessa nei casi e secondo le modalità previste dalla vigente
legislazione.

Art. 04 Modalità di stipula del contratto

Il presente contratto è stipulato “ _____ ” ai sensi dell’art. __ comma __ del _____.

Art. 05 Termini per l’esecuzione

La consegna dei lavori avverrà non oltre n. 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto. E’ facoltà dell’Ente procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, così come rideterminato a seguito della procedura di gara per l’affidamento degli stessi, è di giorni n. 343 naturali e consecutivi decorrenti dal relativo verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell’esecuzione dei lavori rispetto al tempo assegnato sarà applicata una penale pari all’1 per mille dell’importo dei lavori contrattuali; in ogni caso la penale complessiva non potrà superare il 20% dell’ammontare netto di contratto pena l’avvio delle procedure di risoluzione dello stesso.

L’applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall’Ente a causa del ritardo dell’Appaltatore con particolare riferimento alla perdita dei finanziamenti per l’esecuzione dell’opera in oggetto.

Eventuali sospensioni e proroghe del termine di esecuzione dei lavori sono ammesse nel rispetto di quanto previsto dall’art. 107 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016.

In ragione del particolare interesse dell’Ente all’ultimazione anticipata dell’appalto, se l’ultimazione finale dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e se l’esecuzione dell’appalto è conforme alle obbligazioni assunte,

all'Appaltatore è riconosciuto un premio di accelerazione.

Tale premio, a valere sulle somme previste per gli imprevisti nel quadro economico, viene determinato nella misura pari all'1 per mille dell'importo dei lavori contrattuali per ogni giorno di anticipo rispetto al termine di ultimazione e comunque nella misura non superiore al 20% dell'importo degli imprevisti stessi. Alcn premio sarà riconosciuto nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga n. 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine contrattuale.

Art. 06 Variazione dei lavori

Ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, il contratto può essere modificato secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e 2 del medesimo articolo nonché secondo le modalità previste dalla legislazione vigente e/o sopravvenuta a cui afferisce l'intervento.

Art. 07 Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al presente contratto, comprendente le trattenute di legge, verrà disposto entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione a favore dell'Appaltatore è dovuto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a euro **Euro 250'000,00 (dicesi Euro duecentocinquantamila//00)** come determinato dal Capitolato speciale d'appalto e come risultante dagli atti contabili di cui all'art. 14 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018.

La rata di saldo al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo

	cause ostative, è pagata entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento	
	fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione da	
	emettere successivamente all'approvazione del certificato di collaudo.	
	E' ammesso pagamento in acconto, su richiesta dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 35	
	comma 18 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016.	
	Art. 08 Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	
	Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del Decreto Legislativo	
	n. 50 del 18.04.2016.	
	L'Ente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento	
	dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo	
	dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del	
	Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016.	
	Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla	
	risoluzione in danno del contratto nel caso l'Appaltatore non assolva agli obblighi	
	previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativamente ai lavori in oggetto.	
	Art. 09 Adempimenti in materia di lavoro dipendente,	
	previdenza e assistenza	
	L' Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il	
	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa.	

	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei	
	lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della	
	garanzia.	
	L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto	
	Legge n. 77 del 31.05.2021, una quota pari al 30% per cento di occupazione	
	giovanile (under 36) e al 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie	
	per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o	
	strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle Linee guida approvate con	
	Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle	
	pari opportunità, del 07. 12.2021.	
	Art. 10 Garanzia definitiva	
	La garanzia di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, a	
	copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata	
	costituita mediante _____ n. _____ emessa da _____ in data	
	_____ per un importo di euro _____.	
	Ai sensi dell'art. 103, comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, la	
	stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione	
	del debitore principale e la sua operatività entro n. 15 giorni a semplice richiesta	
	dell'Ente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.	
	La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi	
	dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.	
	La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del	

contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Ente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Ente può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Art. 11 Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 apposita polizza di assicurazione depositata agli atti dell'Ente, per massimale di euro _____ (_____ / _____) che copre i danni subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza assicura l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed essere conforme al Decreto n. 123 del 12/03/2004.

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare in cantiere, secondo le indicazioni fornite dalla vigente legislazione nonché dal Comune di Vergato, agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE n. 241 del 21.02.2021.

I predetti obblighi si applicano anche nel documento di fattura elettronica dove, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, l'Appaltatore si impegna a riportare la dicitura "*Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.*"

Art. 15 Controversie

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica, che dovessero sorgere tra l'Ente e l'Appaltatore e che non dovessero essere risolte in via conciliativa o secondo le modalità di legge, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. E' competente il Foro di Bologna.

Art. 16 Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Ente.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 26.04.1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa

trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto

(I.V.A.).

Art. 17 Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia al

Capitolato speciale d'appalto e a tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo –

esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del __.__._____

nonchè alle vigenti norme in materia di contratti pubblici ivi compreso il Codice civile.

Art. 18 Interpretazione del contratto, del Capitolato speciale d'appalto

e del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente

alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio

rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente

non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle

che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente

conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento

giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere

ordinario.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato

speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del

Capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei

risultati ricercati con l'attuazione del progetto; per ogni altra evenienza trovano

applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice civile.

Art. 19 Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa allegata al presente contratto e pertanto che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento (UE) 2016/679 "*General Data Protection Regulation (GDPR)*" esclusivamente nell'ambito procedimento in oggetto.

Del presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, io "*Segretario generale*" rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto.

Per il Comune _____

Per l'Appaltatore _____

Il Segretario Generale _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82.2005 e s.m.i. il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.