

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1



PROGETTO ESECUTIVO

DATA : 15 FEBBRAIO 2023	ELABORATO : SCHEMA DI CONTRATTO	Tavola	
Aggiornamento :		A 11	R E V 0
		Scala	

Responsabile di progetto
Progetto architettonico
Progetto delle strutture
Progetto degli impianti
Relazione geologica
Coordinatore della sicurezza in fase di progetto
Relazione stratigrafica

Arch. Marco Lugli
Arch. Marco Lugli
Ing. Pietro Pincelli
P.I. Stefano Gianasi
Dott. Franco Gemelli
Arch. Giovanni Daniele Malaguti
Giorgia Cavallieri

Coordinamento alla Progettazione
COMUNE DI FORMIGINE
AREA 3 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Dirigente
Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sabrina Bocedi
Collaboratore
Ing. Laura Fantini



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI FORMIGINE

(Provincia di Modena)

Repubblica Italiana

**CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PER INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI".**

PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA

Atto Pubblico

Repertorio n. _____ del _____

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Formigine, nella Residenza Comunale, in via Unità d'Italia n. 26,

AVANTI A ME

Dott.ssa Clementina Brizzi, Segretario generale del Comune di Formigine, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti dalle parti né da me pubblico ufficiale rogante,

SONO COMParsi

da una parte:

- **Arch. Alessandro Malavolti**, nato _____, il _____ – C.F. _____, il quale interviene e sottoscrive il presente atto a nome, per conto ed in rappresentanza del **COMUNE DI FORMIGINE**, con sede legale e domicilio fiscale a Formigine (MO) - Via Unità d'Italia n. 26 - C.F. 00603990367, P.Iva 00292430360, che nel contesto dell'atto sarà indicato anche, per brevità, "Comune" o "Stazione Appaltante", in qualità di Dirigente dell'"Area 3 programmazione e gestione del territorio" del medesimo Comune, come da provvedimento sindacale n. 49 del 04/11/2019 e ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, domiciliato per la carica presso la sede del Comune stesso;

e dall'altra parte:



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- _____, nato a _____, il _____ - C.F. _____, Legale Rappresentante della ditta _____, domiciliato per la sua carica presso la sede legale della ditta che rappresenta, il quale interviene e sottoscrive il presente atto, esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza della Ditta medesima, con sede legale e domicilio fiscale a _____- Via _____ n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ con n. di iscrizione, C.F. e P.Iva n. _____, che, nel contesto dell'atto, sarà indicata anche, per brevità, "Appaltatore" o "Ditta".

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene redatto da persona di mia fiducia, dopo aver indagato la loro volontà, ai fini del quale:

Premettono che:

- 1) con Determina Dirigenziale n. 795 del 19/12/2022 è stato affidato il " Servizio di progettazione esecutiva per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex casa del custode di villa Gandini", al RTP costituito dai professionisti Arch. Marco Lugli – Ing. Pietro Pincelli – P.i Stefano Gianasi – Arch. Giovanni Daniele Malaguti;
- 2) il relativo contratto è stato stipulato con rep. n. 12167 del 23/02/2023;
- 3) nel piano triennale dei lavori pubblici ___/___ e relativo elenco annuale _____, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____, sono previsti i lavori per "Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex casa del custode di villa Gandini", per un importo complessivo di € _____ CUI _____;
- 4) è stata costituita la nuova Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (d'ora in poi, anche, "Unione") con Atto del 16/04/2014, Rep. Unione 56 e con convenzione repertorio dell'Unione n. 178 del 13/07/2017, così come integrata dall'atto Rep. 398 del 14/02/2020, il Comune di Formigine, tra altri, ha conferito all'Unione stessa le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50 (d'ora in poi, nel presente contratto, anche "Codice");



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

5) con Deliberazione G.C. ____ del ____ è stato approvato il progetto esecutivo ____ per "Interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex casa del custode di villa Gandini" protocollo n. ____ del ____, predisposto dall'Arch. Marco Lugli del RTP di cui al comma 2), nel complessivo importo di € ____, IVA inclusa;

6) la medesima Deliberazione costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori e che nella stessa si è dato atto che la realizzazione di quanto sopra compete al Comune di Formigine;

7) con determinazione del Comune n. ____ del ____, tra l'altro:

- è stato approvato il progetto ____ per "Interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex casa del custode di villa Gandini";

- sono stati approvati i documenti di competenza ai fini della gara e del contratto;

- si è stabilito di procedere all'acquisizione di tali lavori mediante gara da espletare con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per un importo a base di gara pari ad € ____, oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza stimati pari a € ____, procedendo all'acquisizione tramite la Centrale di Committenza dell'Unione mediante l'utilizzo della piattaforma SATER, ai sensi della convenzione di cui alla precedente lettera d) e dell'art. 37 del Codice;

8) con determinazione dell'Unione - Centrale di Committenza n. ____ del ____ è stata indetta la relativa gara, alle condizioni prescritte dalla documentazione di gara;

9) con determinazione dell'Unione - Centrale di Committenza n. ____ del ____, a seguito dell'espletamento della gara, la stessa è stata aggiudicata all'appaltatore con un ribasso del ____% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo di € ____, compresi oneri sulla sicurezza pari ad € ____, oltre Iva;

10) con comunicazione della Centrale di Committenza a registro di sistema SATER n. ____ del ____ è stata comunicata, tra l'altro, ai partecipanti l'aggiudicazione della suddetta gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

11) a seguito dell'esito dei controlli, l'aggiudicazione è divenuta efficace, come da comunicazione della centrale di committenza al Comune, Prot. Unione N. ____ del _____, con cui, tra l'altro, è stata trasmessa anche la relativa documentazione, conservata agli atti nel fascicolo contrattuale;

se necessario

12) che come da documentazione dell'Unione – Centrale di Committenza, in data ____/____/20__ è stata richiesta informazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, alla BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), attraverso il sistema Siceant, prot. n. _____, informazione non ancora rilasciata alla data odierna e, che, pertanto e, pertanto, il contratto viene stipulato ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 con condizione risolutiva;

12) con determinazione del Comune n. ____ del _____, sulla base delle risultanze di gara e della suddetta comunicazione, tra l'altro, si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto ed i lavori sono stati affidati all'Appaltatore;

13) *(se operatore economico tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 - aziende che occupano oltre cinquanta dipendenti) Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore ha prodotto al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.*

Ovvero

13) (Se operatori economici, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti nel caso di RTI il o i componenti del RTI che ricadono nella fattispecie)



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ha dichiarato in sede di gara di non aver violato, negli ultimi dodici mesi decorrenti dalla data di scadenza del bando di gara (lettera di invito) l'obbligo di cui al comma 3 dall'articolo 47 del D.L. 77/2021, e che pertanto non trova applicazione nei suoi confronti il divieto di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo a procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del citato articolo 47 del D.L. 77/2021;

14) Ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore:

a) ha dichiarato che al momento della presentazione dell'offerta, ha assolto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68,

b) ha assunto l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

15) ai fini degli adempimenti previsti per gli appalti finanziati dal Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR):

a) l'appaltatore ha comunicato i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo mediante autodichiarazione (acquisita al prot. ____ del ____);

b) l'appaltatore ha rilasciato dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (acquisita al prot. ____ del ____);

16) l'Incaricato ha dichiarato di garantire nell'esecuzione delle prestazioni il rispetto del principio **DNSH**;

17) l'Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13-8-2010 n. 136, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

18) ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, la data di scadenza prevista del termine dilatorio per la stipulazione del contratto era il giorno ____ e, non essendo stata tempestivamente proposta alcuna impugnazione in relazione al citato provvedimento di aggiudicazione, è possibile procedere alla stipulazione del relativo contratto; ovvero



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

18) *ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio non si applica;*

19) L'appalto è finanziato dall'Unione Europea – **Next Generation EU**;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse di cui al presente contratto nonché tutti gli atti e i documenti in esso richiamati, ancorché non materialmente allegati allo stesso, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo ed assumono, ad ogni effetto, valore di patto.

Art. 2 – Oggetto

1. Il Comune di Formigine, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo agli **"Interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex casa del custode di villa Gandini""** (d'ora in poi nel presente atto indicati anche, per brevità, "lavori" o "interventi"), così come indicati, descritti e dettagliati nella documentazione di progetto di cui al successivo art. 3.

2. Codice Identificativo di gara CIG n. _____ e Codice Unico di Progetto CUP n. E13D21000900005.

3. Categoria di lavorazioni prevalente OG2.

4. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'appalto- parte amministrativa (d'ora in poi anche solo "Capitolato") e dal capitolato speciale d'appalto- parte tecnica (d'ora in poi anche solo "Capitolato tecnico"), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

5. L'esecuzione dei lavori è effettuata, sempre e comunque, secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Art. 3 – Termini di esecuzione

1. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **365** (*trecentosessantacinque*) **giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale.

Se il caso

2. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza dalla data del __/__/____, nelle more della stipula del presente contratto, come da verbale sottoscritto da entrambe le parti in data __/__/____.

Art. 4 – Condizioni generali

1. Le prestazioni di cui al presente contratto dovranno essere realizzate secondo i vincoli, gli impegni, le modalità e le condizioni di cui al medesimo contratto e a tutti i documenti facenti parte del progetto; dovranno essere comprensive di tutti gli oneri accessori previsti in tali documenti.

L'Appaltatore deve porre in essere tutte le funzioni e le attività necessarie per la perfetta e completa realizzazione dei lavori di cui al presente contratto; il medesimo è responsabile dell'esatta e puntuale esecuzione a regola d'arte dei lavori stessi e dell'adempimento di ogni obbligazione direttamente o indirettamente derivante dal contratto stesso nonché dell'osservanza di tutte le disposizioni derivanti dalle leggi e dai regolamenti in vigore, a livello sia nazionale sia regionale, o che possano eventualmente venire emanate nel corso del periodo contrattuale, aventi attinenza con i lavori oggetto dell'appalto.

2. I lavori di cui al presente contratto sono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di quanto stabilito nei seguenti documenti, oltre che nella documentazione facente parte del progetto:

- a) Tav. A2 elenco prezzi, in n.____facciate;
- b) Tav. A3 analisi prezzi, in n.____facciate;
- c) Tav. A4 stima incidenza manodopera, in n.____facciate;
- d) Tav. A5 cronoprogramma, in n.____facciate;
- e) Tav. A6 capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa, in n.____facciate;



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- f) Tav. A7 capitolato speciale d'appalto – parte tecnica, in n.____facciate;
- g) Tav. A8 relazione sul rispetto dei principi DNSH, in n.____facciate;
- h) Tav. A9 piano di manutenzione dell'opera, in n.____facciate;

ARCHITETTONICO:

- i) Tav. 01 relazione generale di progetto e analisi del degrado, in n.____facciate;
- j) Tav. 02 rilievo architettonico del manufatto, in n.____facciate;
- k) Tav. 03 stato di progetto - planimetria generale, in n.____facciate;
- l) Tav. 04 stato di progetto - piante, in n.____facciate;
- m) Tav. 05 stato di progetto - prospetti, in n.____facciate;
- n) Tav. 06 stato di progetto – sezioni aa – particolari costruttivi, in n.____facciate;
- o) Tav. 07 stato di progetto – sezioni bb – particolari costruttivi, in n.____facciate;
- p) Tav. 08 particolari costruttivi, in n.____facciate;
- q) Tav. 09 sinottica - piante, in n.____facciate;
- r) Tav. 10 sinottica – prospetti e sezioni, in n.____facciate;
- s) Tav. 11 rilievo fotografico - interno, in n.____facciate;
- t) Tav. 12 rilievo fotografico - esterno, in n.____facciate;
- u) Tav. 13 abaco serramenti, in n.____facciate;
- v) Tav. 14 relazione geologica, in n.____facciate;
- w) Tav. 15 relazione stratigrafica, in n.____facciate;

STRUTTURE:

- x) Tav. 16 rilievo geometrico strutturale, in n.____facciate;
- y) Tav. 17 inquadramento fotografico delle strutture, in n.____facciate;
- z) Tav. 18 opere di consolidamento fondazioni e rinforzi murature esistenti, in n.____facciate;
- aa) Tav. 19 nuovi impalcati, in n.____facciate;
- bb) Tav. 20 murature sottotetto e nuova copertura, in n.____facciate;



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

cc) Tav. 21 relazione sintetica elementi essenziali progetto esecutivo, in n.____facciate;

dd) Tav. 22 calcoli esecutivi strutture, verifica sicurezza, tabulati, in n.____facciate;

ee) Tav. 23 relazione sui materiali, in n.____facciate;

IMPIANTI:

ff) Tav. 24 relazione tecnica e allegati, in n.____facciate;

gg) Tav. 25 adduzioni e distribuzione primaria, in n.____facciate;

hh) Tav. 26 impianto di illuminazione, in n.____facciate;

ii) Tav. 27 impianti di forza motrice, td/tp e tv, in n.____facciate;

jj) Tav. 28 allarme antintrusione e tvcc, in n.____facciate;

kk) Tav. 29 relazione tecnica l10, in n.____facciate;

ll) Tav. 30 volume riscaldato e strutture oggetto di intervento – piante, in n.____facciate;

mm) Tav. 31 volume riscaldato e strutture oggetto di intervento - sezioni, in n.____facciate;

nn) Tav. 32 impianto di climatizzazione, in n.____facciate;

oo) Tav. 33 impianto idrico sanitario e scarichi, in n.____facciate;

pp) Tav. 34 impianto ricambio aria, in n.____facciate;

qq) Tav. 35 schema funzionale e altimetrico, in n.____facciate;

rr) Tav. 36 impianto di climatizzazione, in n.____facciate;

ss) Tav. 37 impianto idrico sanitario e scarichi, in n.____facciate;

tt) Tav. 38 impianto di ricambio aria, in n.____facciate;

uu) Tav. 39 schema funzionale e altimetrico, in n.____facciate;

SICUREZZA:

vv) Tav. 42 psc_relazione scala, in n.____facciate;

ww) Tav. 43 psc_accantieramento_01, in n.____facciate;

xx) Tav. 44 psc_accantieramento_02, in n.____facciate;

yy) Tav. 45 psc_cronoprogramma, in n.____facciate;



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

zz) Tav. 46 psc_fascicolo dell'opera, in n.____facciate;

aaa) Tav. 47 psc_cme, in n.____facciate;

bbb) Tav. 48 psc_epu, in n.____facciate;

OFFERTE:

a) Offerta economica presentata dall'Appaltatore, in n.____ facciate;

b) Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore, in n.____ facciate;

I suddetti documenti, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati e sono depositati nel relativo fascicolo, agli atti della Stazione Appaltante, documenti che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Essendo il presente contratto stipulato a corpo, con essa il computo metrico viene fornito con il solo fine di agevolare lo studio dell'intervento, esso non fa parte del contratto ed è estraneo ai rapporti negoziali.

L'elenco prezzi ed i conseguenti prezzi unitari risultanti dall'offerta dell'Appaltatore sono vincolanti esclusivamente per la definizione, la valutazione e la contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti.

4. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

5. Fermo restando quanto specificamente indicato nei documenti facenti parte del progetto, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti in generale dall'esecuzione lavori di cui al presente contratto, che non risultino espressamente a carico della Stazione Appaltante, nonché le eventuali proposte di cui l'Appaltatore si sia assunto l'onere in sede di offerta.

6. L'Appaltatore è tenuto ad assicurare le prestazioni oggetto del presente contratto, comunque, anche in presenza di vertenza pendente fra l'Appaltatore e il Comune.



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

7. L'Appaltatore si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le eventuali prescrizioni che gli organi pubblici aventi competenza in materia ai sensi della normativa vigente, dovessero formulare a carico dell'Appaltatore nel corso della durata del contratto.

8. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti, incluse quelle in materia di lavori pubblici e la normativa tecnica relativa alle specifiche lavorazioni previste dall'appalto; tra gli altri, per le parti applicabili e per quanto vigenti:

- il D.M. dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n.145;
- il D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50;
- la Legge 11 settembre 2020 n.120;
- la legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il R.G. approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. 09 Aprile 2008, n. 81;
- il D.Lgs. 03 Aprile 2006, n. 152;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- Legge 2 Febbraio 1974 n° 64 - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- Legge 5 Novembre 1971 n°1086 – Norma per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- D.M. 17 Gennaio 2018 – Norme tecniche per le costruzioni. In seguito richiamato come D.M. 2018;
- Circolare Min. Inf. e Trasp. 21 Gennaio 2019 n°7 – Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018,
- DGR-1373-2011 - Atto di indirizzo recante l'individuazione della documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico necessaria per il rilascio del permesso di costruire e per gli altri titoli edilizi,
- le leggi, i regolamenti e le norme vigenti, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso del contratto, in materia di: lavoro e manodopera, di retribuzione dei lavoratori dipendenti e relative a oneri assicurativi e



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

previdenziali; tra l'altro, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore nella provincia di Modena;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, per quanto applicabile;
- le clausole contenute nei Protocolli di legalità sottoscritti presso la Prefettura di Modena in data 31 marzo 2011 e 24 ottobre 2012, che, pur non materialmente allegati, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- i *"Criteri Ambientali Minimi" Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017).*

9. *(Nel caso di operatori economici, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)* L'appaltatore *(nel caso di RTI il o i componenti del RTI che ricadono nella fattispecie)* è tenuto a consegnare al Comune, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione prevista dall'articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021.

10. *(Nel caso di operatori economici, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)* L'appaltatore *(nel caso di RTI il o i componenti del RTI che ricadono nella fattispecie)* è tenuto a consegnare al Comune, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all' articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e la relazione prevista dall'articolo 47, comma 3bis, del D.L. 77/2021.

11. l'appaltatore ha l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, nei termini di cui al DPCM 07/12/2021 (G.U. 30/12/2021).



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

12. l'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, garantisce il rispetto del principio DNSH; il mancato rispetto del principio DNSH comporta la sospensione dei pagamenti.

Art. 4 – Codice di Comportamento

1. Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'appaltatore deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine, approvato con Deliberazione di Giunta n. 7 del 23/01/2014 (scaricabile dal sito del Comune di Formigine all'indirizzo www.comune.formigine.mo.it, sezione l'Amministrazione / Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / Atti generali / Codice di comportamento), e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune.

2. La violazione di quanto stabilito negli atti sopra indicati costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 6 – Importo dei lavori e corrispettivo dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, corrispondente all'importo dei lavori diminuito del ribasso offerto dalla ditta, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in:

- € _____ per lavori;

- € _____ per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza e la salute nel cantiere

e così per complessivi € _____ (_____) Iva esclusa.

2. Il corrispettivo è dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Formigine alla sede legale dell'Appaltatore.

3. Il contratto è stipulato interamente **a corpo**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

dei lavori, onnicomprensivo di tutto quanto necessario per dare i lavori, oggetto del presente, perfettamente e completamente compiuti a regola d'arte; fatto salvo quanto previsto in materia di revisione prezzi.

4. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori "a corpo" s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare i lavori compiuti sotto le condizioni stabilite negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, alla completezza ed alla corretta realizzazione dell'opera appaltata, secondo le regole dell'arte.

5. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al comma successivo.

6. I prezzi unitari risultanti dall'offerta dell'Appaltatore sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti.

Art. 7 – Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 1 della Legge 24 Dicembre 2007, n. 244, il Comune non può procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino all'invio di fattura in forma elettronica. Pertanto, fermo restando quant'altro disciplinato nei successivi commi, i pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura elettronica.

2. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla presentazione di regolare fattura ed al rilascio del documento unico di regolarità contributiva senza segnalazioni di inadempienze, nonché al rispetto di eventuali altri obblighi previsti dalla normativa vigente in riferimento all'intera situazione aziendale della ditta.

In caso di ottenimento di documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva si procederà ai sensi di legge.

3. Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà effettuato per stato di avanzamento lavori.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico da parte del Comune.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

5. Ai sensi dell'art. 30, comma 5bis, del Codice, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Detta ritenuta dovrà essere evidenziata in fattura; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione da parte del Comune del certificato di collaudo / regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva senza segnalazioni di inadempienze.
6. Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.01.1973 n. 602 i pagamenti di importo superiore ad € 5.000,00 (euro cinquemila e centesimi zero) sono subordinati all'avvenuto accertamento dell'insussistenza di inadempimento di pagamento da parte dell'Appaltatore di una o più cartelle esattoriali; ai sensi dell'art. 1, comma 4 bis del D.L. 2.3.2012 n. 16 convertito dalla Legge n. 44/2012 in presenza di inadempimento si procederà al pagamento delle somme eccedenti l'ammontare del debito per cui si è verificato l'inadempimento, comprensivo delle spese e degli interessi di mora dovuti.
7. Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26-10-1972 n. 633, il Comune provvederà a versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata in fattura. Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministero dell'economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (GU Serie Generale n.27 del 3-2-2015), le fatture dovranno essere emesse con l'annotazione "scissione dei pagamenti".
8. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento redatti ogni qualvolta i lavori eseguiti, al netto del ribasso di gara ed al netto della ritenuta del 0,50% di cui all'art. 30, comma 5bis, del Codice, raggiungano un importo non inferiore al **30%** dell'importo di contratto.
9. I pagamenti in acconto saranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al **90%** del conto finale. L'ultima rata di acconto potrà avere, pertanto, un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 8.
10. Lo stato di avanzamento lavori (SAL) riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino al momento della sua adozione. Il SAL, ricavato dal registro di contabilità, è adottato dal Direttore dei lavori. Il SAL precisa il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e l'ammontare dell'acconto da corrispondere.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

11. Fermi restando i compiti del direttore dei lavori, l'appaltatore può comunicare al Comune il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione del SAL.
12. Il direttore dei lavori adotta il SAL contestualmente all'esito positivo dell'accertamento del raggiungimento delle condizioni contrattuali ovvero contestualmente al ricevimento della comunicazione di cui al comma 3, salvo quanto previsto dal comma 5.
13. In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'appaltatore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali, il direttore dei lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio con l'appaltatore, procede all'archiviazione della comunicazione di cui al comma 3 ovvero all'adozione del SAL.
14. Il direttore dei lavori trasmette immediatamente il SAL al RUP, il quale, emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione del SAL e, comunque, non oltre sette giorni decorrenti dalla sua adozione, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori
15. I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.
16. L'appaltatore può emettere fattura al momento dell'adozione del SAL. L'emissione della fattura da parte dell'esecutore non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.
17. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a trenta giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, l'Appaltatore avrà diritto, previa sua richiesta, al pagamento in acconto, con redazione dello stato di avanzamento ed emissione del certificato di pagamento, per i lavori eseguiti indipendentemente dall'importo delle lavorazioni eseguite.
18. Il conto finale dei lavori è redatto dal direttore dei lavori entro trenta giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, ed è trasmesso al RUP. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta all'esito positivo del collaudo (o della regolare esecuzione).



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

19. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del codice o la transazione di cui all'articolo 208 del codice.

20. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

21. All'esito positivo del collaudo (o della regolare esecuzione) e, comunque, entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il Responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

Il pagamento della rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al precedente comma 5, è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo (o della regolare esecuzione).

22. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

23. Ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del D.M. N. 143 del 25/06/2021, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'appaltatore, prima di procedere al saldo finale dei lavori, viene richiesta l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera.

24. In occasione dell'emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo e prima del pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 47, comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, il RUP o il direttore lavori verifica il rispetto da parte dell'appaltatore dell'obbligo di assunzione della quota del 30%, tramite la richiesta di una relazione nella quale l'appaltatore illustra la composizione delle nuove assunzioni eventualmente previste per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

(ovvero il mancato adempimento per le seguenti ragioni.....)

25. Ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Codice, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

medesima rata di saldo, IVA inclusa, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo (*o di regolare esecuzione*) e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

26. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo (*o di regolare esecuzione*) assuma carattere definitivo.

27. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (*o di regolare esecuzione*), si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del codice.

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; qualora l'Appaltatore non assolvere a tali obblighi relativi all'appalto, si procede con l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge ed il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

2. Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il **CIG n. _____** ed il **CUP n. E13D21000900005**.

3. Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24-4-2014 n. 66, convertito dalla legge 23-06-2014 n. 89, la fatturazione deve essere effettuata esclusivamente in forma elettronica, come previsto dall'art. 1, comma 19, della L. 24-12-2007 n. 244 (legge finanziaria 2008) e con le modalità di cui al D.M. 3-4-2013 n. 55.

4. Ai sensi della normativa sopracitata:

a) la Stazione Appaltante non può accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica per il tramite del Sistema di interscambio e non può procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino all'invio delle fatture in formato elettronico;

b) al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche devono riportare il CIG ed il CUP;



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

c) il Comune non può procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano i codici CIG e CUP .
Al fine della trasmissione delle fatture elettroniche a mezzo del Sistema di interscambio il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura è: **GGQMRR**

5. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010, l'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sul quale verranno effettuati i bonifici relativi ai pagamenti dei corrispettivi, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di qualsiasi variazione degli estremi del conto e delle persone delegate di cui sopra, trasmettendo i dati previsti dalla legge.

Art. 9 – Ritardi nei pagamenti

1. Per i pagamenti in ritardo rispetto ai termini stabiliti nel presente contratto, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, sulle somme dovute spettano alla Ditta gli interessi di mora nella misura stabilita con Comunicato del Ministero dell'economia e delle finanze di cui all'articolo 5, comma 3, del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

2. La misura del saggio degli interessi di mora stabilita dal Comunicato del Ministero dell'economia e delle finanze richiamato al precedente comma 1 è comprensiva del maggior danno.

Art. 10 – Revisione prezzi

1. Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) del D.Lgs. 50/2016 primo periodo, si applica la revisione prezzi, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lett. a).

2. In deroga all'art. 106, comma 1, lett.a), quarto periodo, per la variazione dei prezzi si applicano le condizioni stabilite ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 conv. L. n. 25/2022 e del successivo art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. L. n. 91/2022.

3. E' esclusa la revisione prezzi dei lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

4. La revisione prezzi si applica dietro formale richiesta da parte dell'Appaltatore; a tal fine l'Appaltatore deve esibire alla Stazione Appaltante e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta. Nell'istanza di adeguamento compensativo



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

l'Appaltatore deve indicare i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la sua incidenza quantitativa.

5. Per quanto non previsto nel presente articolo relativamente alla revisione prezzi si rimanda comunque alla disciplina applicabile tempo per tempo.

Art. 11 – Anticipazione del prezzo

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35, comma 18, del Codice, il Comune corrisponderà all'Appaltatore, se richiesto, un'anticipazione del prezzo pari al ___% del valore contrattuale.

2. Al fine della corresponsione della suddetta anticipazione, l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria _____ di importo di euro _____ rilasciata da _____ in data _____.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Comune.

4. L'appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ovvero, se l'anticipazione non viene richiesta:

1. L'Appaltatore non ha richiesto l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 12 – Modifiche al contratto

1. Fermo restando quanto stabilito in altre parti del presente contratto e nell'ulteriore documentazione facente parte del progetto, per le eventuali modifiche al contratto si applicano le previsioni di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.

2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario, il Comune si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il Comune può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente contratto.

Fermo restando quanto disciplinato nella documentazione facente parte del progetto, in caso di aumento o



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

diminuzione, nei limiti di un quinto dell'importo contrattuale, l'Appaltatore non potrà vantare qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto od anche richiesta di compensi, ad eccezione del corrispettivo per le effettive prestazioni rese, o indennizzi a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, per eventuali maggiori oneri e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come aumentate o ridotte.

Nel caso in cui il Comune disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto lo comunicherà all'appaltatore tempestivamente e, comunque, prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale. In tal caso nulla spetta all'appaltatore a titolo di indennizzo.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è costituito dalla somma risultante dal contratto originario aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'appaltatore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.

3. Nel caso di modifiche di cui all'articolo 106 del codice, non previste nei documenti facenti parte del progetto, necessarie in corso di esecuzione di valore superiore al quinto del valore contrattuale, il Comune procederà alla redazione di un atto aggiuntivo al contratto principale che il RUP comunicherà all'appaltatore.

L'appaltatore, nel termine di quindici giorni dal suo ricevimento, dichiarerà per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quindici giorni successivi al ricevimento della dichiarazione, il Comune comunicherà, a sua volta, all'appaltatore le proprie determinazioni.

Qualora l'appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la modifica proposta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Qualora il Comune non comunichi le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'appaltatore.

4. Le variazioni saranno valutate in base ai prezzi di contratto.

Nel caso in cui le variazioni comportassero categorie di lavorazioni non previste o nel caso si debbano impiegare



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi.

I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:

- a) desumendoli dai prezziari regionali, ove esistenti.
- b) desumendoli dal prezzo della camera di commercio di Modena, ultima edizione;
- b) desumendoli dai prezziari DEI Tipografia del Genio Civile, ultima edizione, ove esistenti;
- c) ragguagliandoli a lavorazioni consimili comprese nel contratto;
- d) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'appaltatore e ad essi si applicherà il disposto di cui all'art. 106 del Codice.

5. Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 4 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dal Comune, su proposta del RUP. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, il Comune può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 13 – Referenti – Responsabili e Direttore dell'esecuzione

1. I nominativi del responsabile unico del procedimento e del direttore dei lavori sono i seguenti:

- **RUP** Ing. Laura Fantini
- **Direttore dei lavori** _____.
- **Progettista:** _____

2. L'Appaltatore per il presente appalto ha individuato quali:

- Responsabile _____ Sig. _____;
- Referente _____ Sig. _____;



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- _____.

3. Il Comune e l'Appaltatore individuano ciascuno referenti operativi, comunicandone i nominativi alla controparte, all'avvio dell'attività.

4. Nel caso di mutamenti nei referenti di cui al precedente comma 2, l'Appaltatore è tenuto a darne tempestiva comunicazione, tramite PEC, al Comune.

Art. 14 – Controlli

1. Fermo restando quanto disciplinato nella Relazione ed in tutta la documentazione facente parte del progetto, la Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il RUP, il DL, e, per quanto di competenza, il coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, che allo scopo potranno avvalersi di altri soggetti, anche estranei alla Stazione Appaltante, riservandosi anche, in qualsiasi momento, la più ampia facoltà di effettuare sopralluoghi o controlli, anche a sorpresa, nei luoghi di esecuzione dei lavori, utili alla verifica della corretta e regolare esecuzione degli stessi, del rispetto degli obblighi contrattuali e degli adempimenti previsti dalla Relazione rispetto al personale, alle attività, della permanenza delle condizioni e dei requisiti organizzativi o per ogni altra esigenza, anche su segnalazione di terzi, ed inoltre il rispetto o meno degli obblighi assunti ai sensi dell'art. 47 comma 4 del dl 77/2022 convertito con la legge n. 108/22.

2. L'appaltatore è tenuto a collaborare ed a fornire tutta la documentazione richiesta ed, eventualmente, a mettere a disposizione il personale necessario.

3. Nel caso in cui la Ditta impedisca o ritardi, con azioni od omissioni, i controlli, la Stazione Appaltante procederà, in base alla gravità, all'applicazione di penali o alla risoluzione del contratto.

Art. 15 – Disposizioni manodopera

1. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e le norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori ed, in particolare, ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore nella provincia di Modena.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

In caso di sub-appalto

L'appaltatore è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2. L'Appaltatore è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica ed in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 10, e dell'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore *o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi*, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva:

a) la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;

b) il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore del contratto *ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.*

3. Ai sensi dell'articolo 105, comma 9 del Codice, l'appaltatore *e, per suo tramite, i subappaltatori*, trasmette alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e dell'ulteriore eventuale documentazione necessaria ai sensi del medesimo d. Lgs. 81/2008.

Art. 16 – Subappalto

1. Per il subappalto si applica l'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 ed ogni altra normativa vigente in materia.

2. L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni _____.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. La Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Negli altri casi è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso appaltatore corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

4. Nel caso di pagamento diretto ai subappaltatori, per ciascun certificato di pagamento, l'Appaltatore è tenuto:

- a) a trasmettere alla Stazione Appaltante proposta di pagamento contenente la descrizione della parte delle prestazioni eseguite da ciascun subappaltatore o cottimista, con la specificazione del relativo importo; detta proposta deve essere sottoscritta dall'Appaltatore e da tutti i subappaltatori, anche diversi da quello cui la proposta si riferisce;
- b) emettere distinte fatture, una per le lavorazioni da pagare allo stesso Appaltatore e, per ciascun subappaltatore, una fattura per i pagamenti ad esso dovuti con allegata, se non già trasmessa, dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge 13-8-2010 n. 136, contenente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; ciascuna fattura dovrà essere emessa con l'annotazione "lavorazioni effettuate dal subappaltatore.....".

Si precisa che:

- I) tutte le fatture, anche quelle i cui pagamenti verranno effettuati in favore dei subappaltatori, devono essere emesse dall'Appaltatore, in quanto nessun rapporto giuridico intercorre tra Stazione Appaltante e subappaltatore.
- II) L'Appaltatore è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante copia della/e fattura/e emessa dal/i subappaltatore/i nei confronti dell'Appaltatore stesso;



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

III) In caso di mancata trasmissione della proposta di pagamento ai subappaltatori e relativa fattura la Stazione Appaltante sospenderà la liquidazione delle somme relative all'intero stato di avanzamento.

IV) Qualora sussistano contestazioni relativamente alle lavorazioni eseguite dal subappaltatore, l'Appaltatore dovrà darne comunicazione alla Stazione Appaltante, il quale, nel caso in cui quanto contestato dall'Appaltatore sia accertato dal Direttore dei Lavori, sospenderà i pagamenti in favore dell'Appaltatore limitatamente alla quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione e nella misura accertata dal direttore dei lavori.

5.

I) Ai sensi dell'art. 105, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante.

II) L'Appaltatore è responsabile, in solido con il subappaltatore, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

III) Nelle ipotesi di pagamento diretto ai subappaltatori, fatto salvo il caso di pagamento diretto per inadempimento dell'appaltatore, l'appaltatore stesso è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo.

6. Se durante l'espletamento dei lavori, ed in qualsiasi momento, la Stazione appaltante stabilisse, a giudizio motivato, che il subappaltatore è incompetente od indesiderabile, l'Appaltatore, al ricevimento della comunicazione scritta, dovrà prendere immediate misure per l'annullamento del relativo subappalto o cottimo e per l'allontanamento del subappaltatore o cottimista. L'annullamento di tale subappalto o cottimo non darà alcun diritto all'Appaltatore di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'espletamento dei lavori, secondo le modalità e le scadenze indicate nell'elenco prezzi.

7. Il subappalto non autorizzato è fin d'ora considerato errore grave e grave inadempienza contrattuale e comporterà la possibilità di risoluzione del contratto discendente in danno dell'Appaltatore da parte della Stazione appaltante senza alcuna altra formalità che quella della semplice comunicazione scritta, ferme restando le sanzioni previste dall'articolo 21 della legge 13/09/1982 n. 646.



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

8. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto; tale caso è sempre considerato subappalto non autorizzato e si applica il comma 7.

In alternativa:

1. Non avendolo dichiarato in sede di offerta, il subappalto non è ammesso.

Art. 17 – Garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la Ditta ha costituito garanzia definitiva di € _____ (euro _____), pari al _____% dell'importo netto contrattuale, a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____.

Se il caso

Il suddetto importo tiene conto della riduzione del ____% prevista dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'a Ditta è in possesso di _____.

2. La garanzia viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

3. Tra l'altro, il Comune ha il diritto di valersi della garanzia:

- a. per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore;
- b. per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla Ditta per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti su tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque legati al presente contratto;
- c. in caso di risoluzione contrattuale ed in tutti i casi previsti dal comma 2 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

4. L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia, nel termine di quindici giorni dal ricevimento della comunicazione scritta di escussione, parziale o totale, della garanzia stessa, trasmessa dal Comune tramite posta elettronica certificata, qualora il Comune stesso abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere su quanto da corrispondere all'Appaltatore.

Il mancato reintegro costituisce causa risolutiva espressa.

5. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

6. La garanzia è svincolata con le modalità ed i termini previsti dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 – Responsabilità e coperture assicurative

1. Fermo restando quanto previsto nell'ulteriore documentazione facente parte del progetto, l'Appaltatore assume in carico ed in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, derivante allo stesso ai sensi di legge nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto.

L'Appaltatore si intende espressamente obbligato a tenere, comunque, sollevato ed indenne il Comune da qualsivoglia danno, diretto ed indiretto, causato a propri dipendenti / soci / collaboratori, a proprie attrezzature e a terzi, derivanti da comportamenti di terzi, nonché da danni di qualsiasi natura che possano derivare per fatto doloso o colposo a persone o a cose dall'attività del proprio personale, in relazione ai lavori oggetto dell'appalto. Il Comune non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature della Ditta, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei al Comune stesso.

L'Appaltatore è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lui imputabili di qualunque natura che risultino arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o incaricati, a persone o a cose, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, nell'esecuzione dei lavori.

Sono a carico della Ditta tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore risponde interamente per ogni difetto delle attrezzature eventualmente impiegate nell'espletamento dei lavori, nonché degli eventuali danni a persone o cose che dalle stesse possano derivare.

L'Appaltatore si assume inoltre tutte le responsabilità derivanti da eventuali danni che possano derivare dalla



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

carente manutenzione di strutture ed attrezzature, a carico dello stesso.

il Comune rimane, pertanto, esentato da ogni azione giudiziale o stragiudiziale, da chiunque instaurata.

2. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione (C.A.R.) n. _____ emessa da _____ in data _____, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati subiti a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con i seguenti massimali:

- a) partita 1 - opere € _____ (*importo del contratto maggiorato dell'Iva*)
- b) partita 2 – opere preesistenti: € 1.000.000,00
- c) partita 3 – demolizione e sgombero: € 500.000,00
- d) responsabilità civile per danni causati a terzi: € 1.000.000,00 massimale / sinistro

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, a cose o a terzi, determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, è a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza della copertura assicurativa.

4. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde, per la durata di dieci anni decorrenti dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

5. L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante in contraddittorio con i rappresentanti dell'Appaltatore, convocati tramite posta elettronica certificata. Nel caso di loro assenza si procederà agli accertamenti dinanzi a due testimoni, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

Art. 19 – Penali – Premio di accelerazione



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

1. L'Appaltatore è responsabile delle prestazioni assegnate e risponde di eventuali danni, conseguenti a mancati adempimenti, al loro parziale assolvimento, al loro non corretto adempimento, dipendenti dall'Appaltatore stesso.

2. Qualora risultino alla Stazione Appaltante mancanze, inadempienze di qualsivoglia natura imputabili alla responsabilità della ditta, così come inosservanze del progetto e/o del presente contratto, imputabili all'Appaltatore, queste verranno contestate al Responsabile per l'appalto dell'Appaltatore.

Nel caso in cui l'inadempienza comporti la necessità di un intervento, sarà indicato nella medesima comunicazione anche il termine entro cui adempiere.

Nel caso in cui dall'inadempienza possa derivare l'applicazione di una penale, la contestazione avverrà, per iscritto, tramite PEC, con facoltà di controdeduzione entro 15 giorni dal ricevimento dell'addebito.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante valuti motivatamente non accolte le controdeduzioni presentate dalla ditta o nel caso in cui la stessa non abbia presentato controdeduzioni, la sanzione sarà considerata come definitivamente accertata e sarà comunicata all'Appaltatore l'applicazione della sanzione, l'ammontare della penale e le modalità di pagamento.

3. Fermo restando quant'altro previsto nel presente contratto, ai sensi dell'articolo 113 bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e dell'articolo 50, comma 4, del D.L. 31-5-2021 n. 77 convertito in Legge n.108/2021, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale compresa tra lo **0,6 per mille e l'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

4. ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.L. 31-5-2021 n. 77, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari all'1 per mille per ogni giorno di anticipo nel caso di disponibilità di risorse nel quadro economico., sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

5. La penale di cui al presente articolo (comma 3) trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; la penale si applica sull'importo dei lavori ancora da eseguire;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati; la penale si applica all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
- d) per l'esecuzione delle lavorazioni articolate in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti; le penali si applicano ai rispettivi importi.

6. La penale irrogata ai sensi del comma 3 è disapplicata e, se già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento dei lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

7. Le penali di cui al comma 6 sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, o, in caso di assenza o insufficienza del credito, sarà incassato mediante escussione della garanzia definitiva (da reintegrare) o, in caso di assenza o insufficienza di quest'ultima, sul conto finale o mediante pagamento diretto dell'appaltatore o riscossione coattivamente ai sensi di legge.

8. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse del Comune. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide il Comune su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

9. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo netto contrattuale; in caso di superamento, trova applicazione l'articolo 22 in materia di risoluzione del contratto per grave inadempimento.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

10. In caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore è applicata una penale almeno pari all'importo della garanzia definitiva alla data della risoluzione, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

11. Il pagamento della penale non solleva l'appaltatore da ogni onere, obbligo e qualsivoglia responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata e, in ogni caso è fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

12. *(Nel caso di operatori economici, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)* Se l'appaltatore *(in caso di RTI o un suo componente)* non consegna al Comune, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione prevista dall'articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021 convertito in Legge n.18/2021, viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dall'articolo 47 del D.L. 77/2021, determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del citato articolo 47 del D.L. 77/2021.

13. *(Nel caso di operatori economici, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)* Se l'appaltatore *(in caso di RTI o un suo componente)* non consegna al Comune, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione prevista dall'articolo 47, comma 3bis, del D.L. 77/2021, viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo dopo i 6 mesi.

14. *(inserire solo nel caso in cui non si sia nell'ipotesi prevista al comma 7 dell'art. 47 di D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge 108/2021)* Se l'appaltatore non consegna al Comune, entro e non oltre la data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e prima del pagamento della rata di saldo, una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota non inferiore al 30% (trenta), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile, si applicherà una



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, a partire dalla data di pubblicazione della determina di presa d'atto del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Art. 20 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' vietato cedere in tutto o in parte il presente contratto sotto qualsiasi forma, pena l'immediata risoluzione dello stesso e la perdita della garanzia a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune e fatti salvi i maggiori danni accertati.
3. Non sono considerate cessioni, ai fini del presente contratto, le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i cambiamenti di sede, purché il nuovo soggetto espressamente venga indicato subentrante nel contratto in essere con il Comune.
4. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera d n. 2 del Codice è ammessa la sostituzione dell'appaltatore nel caso in cui all'aggiudicatario iniziale succeda, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e non si trovi nei casi di esclusione previsti dall'articolo 80 del codice, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice stesso.
5. Nel caso di cessioni di azienda, trasformazioni d'impresa, fusioni o scissioni societarie, il Comune può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi dello stesso, laddove non risultino sussistere i requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione e di capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria previsti per la procedura di affidamento dell'appalto di cui al presente contratto.
6. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, è ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato al Comune e da questo non rifiutato o, comunque, accettato come



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

previsto dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 21 – Recesso

1. Fatto salvo quant'altro previsto nella documentazione di gara e nel presente contratto, ai sensi dell'articolo 109 del Codice, il Comune può recedere dal contratto in qualunque momento, alle condizioni e nei termini previsti dal medesimo articolo.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione, tramite posta elettronica certificata (PEC), all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Se è il caso

3. in caso di un'associazione o di raggruppamento temporaneo di imprese

Ai sensi dell'articolo 95, comma 1 del D.Lgs. 159/2011, se taluna delle situazioni da cui emerge un tentativo di infiltrazione mafiosa interessa un'impresa diversa da quella mandataria che partecipa ad un'associazione o raggruppamento temporaneo di imprese, le cause di divieto o di sospensione non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti quando la predetta impresa sia estromessa o sostituita; la sostituzione deve essere effettuata entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

Se è il caso

4. Il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione/informazione antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, pertanto nel caso di successivo accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa si procederà al recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Art. 22 – Fallimento dell'appaltatore – Risoluzione del contratto e Clausola risolutiva espressa

1. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Appaltatore, o di risoluzione del contratto, ovvero di recesso dal contratto, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune si riserva di avvalersi, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal medesimo art. 110.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Nel caso in cui l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo

1bis. In caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, troveranno applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

2. il Comune ha facoltà di risoluzione del contratto nei casi indicati dall'articolo 108 del decreto legislativo n. 50/2016.

3. Fatto salvo quanto già eventualmente disposto in altri articoli del presente contratto e nella documentazione di gara, oltre a quanto ordinariamente previsto dalla normativa vigente in materia, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualunque tempo senza alcun genere di indennità e compenso per l'Appaltatore, nei casi di reiterati ritardi negli adempimenti contrattuali e negligenza in genere nell'esecuzione degli obblighi stessi.

4. Ai fini di quanto previsto dall'art. 108 comma 3 del codice ed ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e clausola risolutiva espressa, oltre alle fattispecie previste nella documentazione di gara, le inadempienze contrattuali come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei lavori, per cause non imputabili a causa di forza maggiore dimostrata:

a) il mancato rispetto dell'obbligo di pagamento ai propri dipendenti di retribuzioni e/o oneri previdenziali e/o assicurativi e/o assistenziali previste dai C.C.N.L. vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, anche dopo la scadenza e fino alla loro rinegoziazione;

b) il grave inadempimento e/o ritardo e/o irregolarità nell'esecuzione del presente contratto nei seguenti casi:

1. un ritardo nell'esecuzione dei lavori di 5 giorni naturali e consecutivi, sulle previsioni del programma esecutivo dei lavori;
2. frode nell'esecuzione dei lavori; insufficiente o mancata esecuzione del contratto; grave negligenza, grave inadempienza contrattuale, errore grave;
3. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

provvedimenti;

4. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 5. mancata o parziale realizzazione dei lavori; sospensione unilaterale dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 6. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 7. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- c) ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile;
- d) impedimento o ritardo, con azioni od omissioni, da parte dell'appaltatore dei controlli da parte del Comune;
5. La clausola risolutiva opera anche nei seguenti casi:
- a) cessione, anche parziale, del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
 - b) ricorso al sub-appalto non autorizzato, violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto (*in alternativa ricorso al sub-appalto a qualsiasi titolo*);
 - c) associazione in partecipazione, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105, comma 20, del D.Lgs. 50/2016;
 - d) fermo restando quanto previsto al precedente art. 20, cessione di azienda, cessione di attività; concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta;
 - e) inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
 - f) raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;
 - g) mancato reintegro della garanzia definitiva a seguito di escussione parziale o totale;
 - h) sospensione o risoluzione delle polizze assicurative;
 - i) perdita dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;
 - l) inadempienza accertata, *anche a carico dei subappaltatori*, delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali; nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n.



COMUNE DI
FORMIGINE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

81 del 2008 e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dell'esecuzione, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza; mancata applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto, e se Cooperative, anche nei confronti dei soci, dei contratti collettivi nazionali di lavoro e accordi locali in quanto applicabili, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;

m) mancato assolvimento degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii;

n) violazione dei protocolli di legalità e dei criteri minimi ambientali;

6. In tutti i casi di cui sopra il comune potrà risolvere il contratto in qualsiasi momento, senza obbligo di ulteriore motivazione, liquidando i lavori per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato delle eventuali penali maturate, fatta salva ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale. Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese della parte non eseguita.

7. La clausola risolutiva espressa si applica per inadempienza agli obblighi contrattuali non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata, contestata per iscritto dal Responsabile del Procedimento ed opera di diritto nel momento in cui il Comune comunica all'Appaltatore, mediante posta elettronica certificata, di volersi avvalere della clausola stessa, la comunicazione contiene le motivazioni della mancata accettazione delle controdeduzioni dell'appaltatore.

8. La risoluzione del contratto comporta in ogni caso, a titolo di penale, l'escussione totale della garanzia definitiva, fatti salvi il risarcimento dei maggiori danni e la corresponsione delle maggiori spese alle quali si dovrà far fronte per il rimanente periodo contrattuale.

9. Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dal Comune in seguito alla risoluzione del contratto.

10. La risoluzione del contratto da parte del comune è immediatamente produttivo di effetti non essendo necessaria alcuna accettazione da parte dell'Appaltatore.



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Art. 23 – Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra il comune e l'appaltatore dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

- quanto al Comune: area3@cert.comune.formigine.mo.it

- quanto all'appaltatore: _____

2. Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicati alle parti.

Art. 24 – Certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre trenta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione, dal direttore dell'esecuzione.

Art. 25 – Contenzioso – Foro competente

1. In caso di controversie relative all'esecuzione del presente contratto si procederà ai sensi della parte VI, articoli 205 e seguenti, del Codice.

2. E' in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via amministrativa, saranno devolute al Foro di Modena.

Art. 26 – Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento Europeo n. 679/2016, il Comune informa la ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale. Con la sottostante firma, l'Appaltatore presta il suo consenso per il trattamento, anche informatico, e per la comunicazione dei dati necessari allo svolgimento delle attività di cui al presente contratto.

2. Si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Formigine con sede in Via Unità d'Italia, 26 - 41043 Formigine (MO),
PEC: comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it;

b) Il Responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., con sede in via della Liberazione, 15 - 40128



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Bologna, Tel. 051/6338860, e-mail dpo-team@lepida.it, segreteria@pec.lepida.it;

c) Si fa espresso rinvio al sito del comune per quanto riguarda l'informativa in materia di privacy:
<https://www.comune.formigine.mo.it/footer/privacy>

Art. 27 – Spese contrattuali – Registrazione

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.
2. Il presente atto è soggetto a registrazione telematica. I lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, l'imposta di registrazione si applica in misura fissa.
3. L'imposta di bollo forfetaria di Euro 45,00 dovuta sul contratto digitale e sulla relativa copia per la registrazione è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007.

Art. 28 – Rinvio

1. Per quanto non specificato nel presente contratto si fa espresso rinvio a quanto previsto nella documentazione di gara, alle norme e alle disposizioni del codice civile, alle norme vigenti in materia di contratti pubblici, per quanto applicabili, alle norme in materia ed a tutti gli atti in materia che comunque dovessero impegnare la Stazione Appaltante.
2. L'Appaltatore è inoltre tenuto al rispetto delle eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione ed applicazione di nuove normative.

E richiesto io Segretario Generale, ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. ____ (____) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, con me Segretario Generale rogante, con firma digitale valida alla data odierna.

COMUNE DI FORMIGINE - Il Dirigente - Arch. Alessandro Malavolti

LA DITTA – Il Legale Rappresentante - _____



**COMUNE DI
FORMIGINE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Clementina Brizzi