



COMUNE DI GRIZZANA MORANDI
(Città Metropolitana di Bologna)

Via Pietrafitta, 52

C.A.P. 40030

Web: www.comune.grizzanamorandi.bo.it

Tel. 051 - 6730311

Fax 051 - 913014

PEC: comune.grizzanamorandi@cert.provincia.bo.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Regione Emilia-Romagna
Servizio Patrimonio culturale

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento idrico	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 80'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336% Grado di complessità [G]: 0.75 Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'337.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	83.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	585.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	668.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	418.01 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	501.61 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	250.80 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	418.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	418.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	250.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	836.02 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'675.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	250.80 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

	- Fino a 80'000.00 €: QcI.10=0.035	292.61 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	334.41 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'090.04 €
	Totale	11'411.62 €
2)	[IA.02] Impianti di riscaldamento	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	<p>Valore dell'opera [V]: 220'000.00 €</p> <p>Categoria dell'opera: IMPIANTI</p> <p>Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2951%</p> <p>Grado di complessità [G]: 0.85</p> <p>Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</p> <p>Specifiche incidenze [Q]:</p>	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'080.29 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	192.52 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'347.63 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'540.15 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	962.59 €
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'155.11 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	577.56 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	962.59 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	962.59 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	577.56 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'925.18 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'160.59 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	577.56 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 220'000.00 €: QcI.10=0.035	673.81 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	770.07 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'812.95 €
	Totale	26'278.75 €
3)	[IA.03] Impianti elettrici	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	<p>Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €</p> <p>Categoria dell'opera: IMPIANTI</p> <p>Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%</p> <p>Grado di complessità [G]: 1.15</p> <p>Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.</p> <p>Specifiche incidenze [Q]:</p>	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'892.92 €

	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	243.31 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'703.15 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'946.46 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'216.54 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'216.54 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'216.54 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	729.92 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'433.08 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'785.85 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	729.92 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 200'000.00 €: QcI.10=0.035	851.58 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	973.23 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'082.71 €
	Totale	31'021.75 €
4)	[E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
	[E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
	Valore dell'opera [V]: 902'650.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1476% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'806.92 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	774.21 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'419.50 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'419.50 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'871.07 €
	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'548.43 €
	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'548.43 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'322.64 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'064.78 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'096.85 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'548.43 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'742.14 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'774.84 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'322.64 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	

	- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'929.85 €
	- Sull'eccedenza fino a 902'650.00 €: QcI.10=0.09	3'108.22 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'096.85 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'355.33 €
	Totale	115'750.63 €
5)	[S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	<p>Valore dell'opera [V]: 353'500.00 €</p> <p>Categoria dell'opera: STRUTTURE</p> <p>Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0345%</p> <p>Grado di complessità [G]: 0.9</p> <p>Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.</p> <p>Specifiche incidenze [Q]:</p>	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'173.79 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	287.43 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'149.73 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'012.03 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	862.30 €
	Relazione geologica:	
	- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'703.57 €
	- Sull'eccedenza fino a 353'500.00 €: QbII.13=0.12224	1'028.73 €
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'586.89 €
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	3'449.19 €
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	5'173.79 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'437.16 €
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'724.60 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	862.30 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'736.62 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	862.30 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	718.58 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'874.33 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	10'922.44 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	574.87 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 353'500.00 €: QcI.10=0.045	1'293.45 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'149.73 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'185.81 €
	Totale	57'769.64 €
	TOTALE PRESTAZIONI	242'232.39 €

		S.E.&O.
--	--	---------

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione		Importo
		euro
1)	Spese generali di studio	24'223.24 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	24'223.24 €
	Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione		Importo
		euro
Prestazioni professionali:		
	Compenso per prestazioni professionali	242'232.39 €
	Spese ed oneri accessori	24'223.24 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione		Importo
		euro
	Imponibile	266'455.63 €
	TOTALE DOCUMENTO	266'455.63 €
	NETTO A PAGARE	266'455.63 €
	Diconsi euro duecentosessantaseimila-quattrocentocinquantacinque/63.	S.E.&O.

ALLEGATO

, li 29/05/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione		Importo
		euro
1)	Spese generali di studio	
	Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 242'232.39 €]	24'223.24 €
	TOTALE SPESE PROFESSIONALI	24'223.24 €
		S.E.&O.

