

**DISCIPLINARE PER SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONI SPECIALISTICHE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL RUP IN TUTTE LE FASI DELL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IN SCUOLA MATERNA DI EDIFICIO SITO IN PORRETТА TERME VIA P. CAPPONI, 14 GIÀ ADIBITO A CASA PROTETTA (VILLA MARIA)**

**CIG:** \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza Municipale,  
con la presente scrittura privata, conclusa in forma elettronica, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- il COMUNE DI ALTO RENO TERME, con sede in PIAZZA DELLA LIBERTA', 13 C.F. 03500441203,  
rappresentato dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

E-

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_  
rappresentata \_\_\_\_\_ in qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_,  
di \_\_\_\_\_,  
seguito indicato, per brevità, "professionista incaricato".

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Alto Reno Terme affida a \_\_\_\_\_ i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, relazioni specialistiche, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, assistenza al RUP in tutte le fasi dell' intervento di rifunionalizzazione in scuola materna di edificio sito in Porretta Terme Via P. Capponi, 14 già adibito a casa protetta (ex Villa Maria)

**ART. 2 - RESPONSABILE DELL'INCARICO, SUBAPPALTO.**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, non è ammesso il subappalto. A tal proposito inoltre, si precisa che le progettazioni richieste (definitiva ed esecutiva) comprendono anche la relazione geologica (parte essenziale ed integrante di detti livelli di progettazione), per cui si rende necessaria la figura professionale abilitata all'espletamento di tale prestazione, non subappaltabile.

**ART.3 - PRESTAZIONI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO**

A titolo indicativo e non esaustivo si riportano di seguito le prestazioni richieste:

1. Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
2. Rilievi dei manufatti;
3. Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
4. Computazione metrica ed estimativa delle opere oltre ai relativi elenchi prezzi;
5. Analisi dei prezzi;
6. Piano della sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione;
7. Direzione dei lavori;
7. Supporto al RUP con:
  - a) Assistenza alla redazione documenti di gara;

- b) Assistenza alla predisposizione schema di contratto;
- c) Assistenza al RUP durante tutte le fasi previste;

Per gli elementi qui espressamente non richiamati si precisa che il progetto definitivo e esecutivo dovrà essere completo di tutti gli elementi previsti dal codice degli appalti e potrà essere validato solo dopo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e i pareri necessari (parere AUSL, ARPA, Vigili del Fuoco, Soprintendenza, Commissione qualità, Giunta comunale, ecc.). Qualora fossero necessari adeguamenti/integrazioni progettuali per l'ottenimento dei pareri favorevoli o in conseguenza di questi, tali adeguamenti/integrazioni progettuali sono già ricomprese nel presente contratto, non verrà corrisposto alcun compenso aggiuntivo.

#### ART.4 - TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E CONSEGNA

Il tempo massimo per l'espletamento del servizio è fissato in sessanta giorni per il progetto definitivo e quarantacinque per il progetto esecutivo, in tutto novanta giorni dalla data della determina di affidamento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

L'incaricato consegnerà due copie cartacee ed 1 cd per tipologia di progetto.

#### ART.5 – PENALI

Per ogni giorno di ritardo sulla consegna del progetto delle singole fasi progettuali ( definitivo, esecutivo) sarà applicata una penale pari a € 100,00 ( cento/00);

#### ART.6 – COPERTURE ASSICURATIVE

L'incaricato, a garanzia delle attività svolte, deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza indennitaria civile per danni a terzi per rischi derivanti dall'attività di propria competenza.

#### ART.7 - COMPENSI E RIMBORSI SPESE

Il compenso per l'incarico sopra descritto è pattuito in € \_\_\_\_\_ Iva esclusa

#### ART.8 – PAGAMENTI

Le competenze saranno liquidate con le seguenti modalità sulla base del prospetto di calcolo dell'onorario applicando il ribasso offerto in fase di gara: alla validazione del progetto definitivo € 78.353,92 rimodulato con il ribasso offerto, oltre cassa di previdenza ed IVA; alla validazione del progetto esecutivo € 66.233,17 rimodulato con il ribasso offerto, oltre cassa di previdenza ed IVA; all'emissione del certificato di collaudo € 56.941,85 rimodulato con il ribasso offerto, oltre cassa di previdenza ed IVA. L'Amministrazione si riserva, a valle della consegna del progetto definitivo, la facoltà di non proseguire nello sviluppo progettuale successivo esecutivo, e, a valle della consegna del progetto esecutivo, si riserva la facoltà di non proseguire all' esecuzione dei lavori, liquidando, in ogni caso, i soli corrispettivi contrattuali relativi all'attività eseguita. Il soggetto affidatario, avendo conosciuto ed accettato tale clausola di esecuzione in sede di presentazione dell'offerta, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a non avanzare, in tale ipotesi, alcuna pretesa di qualsivoglia natura o richiesta per risarcimento danni a qualsiasi titolo.

Le fatture, esclusivamente in forma elettronica, dovranno essere intestate al Comune di Alto Reno Terme – C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_, e riportare OBBLIGATORIAMENTE le seguenti informazioni:

☐ Codice Univoco Progetto: B54I20000040004

☐ CIG: \_\_\_\_\_

#### ART. 9- TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo, 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 i pagamenti a favore del professionista saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta del professionista è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui sopra nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai punti precedenti devono essere tempestivamente notificate dal professionista al Comune. Le transazioni di cui all'art.3 della Legge n°136/2010 eseguite dal professionista senza avvalersi di banche o della Società Poste

Italiane Spa comportano la risoluzione di diritto del contratto mediante espressa dichiarazione della stazione appaltante. Ogni documento fiscale e/o contabile dovrà riportare il codice CIG e CUP del presente contratto.

#### ART. 10 – RECESSO DALL'INCARICO

Il recesso dall'incarico da parte dell'incaricato, salvo gravi e giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso (per onorario e rimborso spese), salvo l'eventuale rivalsa del Comune per i danni provocati. Nel caso di recesso per gravi e/o giustificati motivi, sono riconosciuti al Professionista i corrispettivi maturati per le prestazioni effettuate fino al momento del recesso.

#### ART. 11- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare non definibili in via transattiva, saranno deferite al giudice ordinario. Foro competente è il Tribunale nella cui giurisdizione ha sede il Comune.

#### ART. 12 - SPESE DI CONTRATTO

Le spese relative alla stipulazione ed alla eventuale registrazione del presente disciplinare e ogni altra inerente e conseguente saranno a carico dell'incaricato. Il presente Disciplinare è da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 - 2° comma, del D.P.R. 26/04/1986 n.131.

#### ART. 13 - PRIVACY

I dati forniti dall'incaricato sono raccolti e trattati ai fini del procedimento di cui trattasi. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno del Comune.

#### Art. 14 - EFFETTI DEL CONTRATTO

Il presente contratto è impegnativo per l'incaricato dopo la sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico. Il presente contratto diverrà comunque efficace a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale del Comune.

Per il Comune di Alto Reno Terme

Il Professionista