

COMMITTENTE



PROPONENTE



OGGETTO

PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

DOCUMENTO 11
CAPITOLATO
PRESTAZIONALE SERVIZI

REVISIONE NOVEMBRE 2020 A
SEGUITO DI NOTA DEL COMUNE DI
PIACENZA PROT N° 113040/ 2020
DEL 23/10/2020

KEY PLAN



Progettisti

BBAA

CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA A NORMA E GESTIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO FARNESIANA COMUNALE DENOMINATO “FARNESIANA” SITO IN PIACENZA VIA DI VITTORIO. AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS 50/2016.

DOC. 11 - CAPITOLATO DI GESTIONE DEI SERVIZI E PENALI

PREMESSA

Nel presente capitolato vengono illustrate le caratteristiche dei servizi erogati dal Concessionario, così come definiti nella Bozza di Concessione, nonché le penalità previste in caso di inadempimento, dell’appalto riguardante la concessione della gestione del servizio del Centro Polisportivo Farnesiana Comunale “Farnesiana”, destinato ad attività ludico sportive comprensive di allenamenti, partite, tornei e manifestazioni attinenti la pratica, la diffusione e la fruizione dello sport in discipline compatibili con la natura e la struttura dell’impianto stesso, è inoltre destinato allo svolgimento di pubblici spettacoli conformemente alle condizioni di agibilità della struttura e ad ogni altra manifestazione programmata con fini di pubblico interesse e di pubblica utilità.

La gestione del servizio è finalizzata alla pratica sportiva e allo spettacolo, sia di natura sportiva che ricreativa, compatibile con la presenza di pubblico, nonché all’utilizzo di tutte le aree esterne annesse alla struttura, di seguito elencate:

- Porticato d’ingresso;
- Ingresso e biglietteria;
- Locali destinati ad uffici amministrativi siti al piano rialzato;
- Infermeria;
- Spogliatoi piscina coperta;
- Piscina coperta (vasca grande di dimensioni mt. 25 x 12,5, vasca piccola di dimensioni mt. 8 x 3, bordo vasca e vetrate);
- Piscina scoperta (dimensioni mt. 7,5 x 3,5 in disuso);
- N. 1 palestra per attività a corpo libero con relativi servizi e spogliatoi (sala verde);
- N. 1 palestra fitness (sala pesi e sala corsi) con relativi servizi e spogliatoi (sala azzurra);
- N. 1 palestra denominata “Sala specchi” sita al piano rialzato;
- N. 1 palestra destinata al pugilato sita al piano seminterrato;

- Vano scala;
- Locale bar interno;
- N. 1 Campo tennis coperto;
- N. 4 Campi tennis (3 coperti ed uno scoperto);
- N. 2 Campi calcetto (convertibile in uno a calcio a 7) scoperti;
- Campo rugby per allenamenti;
- Box ad uso spogliatoio.

Il Concessionario introita tutte le quote e le tariffe d'uso derivanti dagli ingressi del pubblico pagante, dalle attività corsuali, dall'utilizzo delle strutture da parte dell'utenza organizzata e dagli incassi del servizio bar ristoro, come meglio nel seguito specificato:

- le attuali tariffe relative all'utilizzo degli spazi da parte di terzi;
- le tariffe definite dal Concessionario per le proprie attività corsuali; queste ultime dovranno essere comunicate, prima della loro applicazione, al Responsabile del Servizio Sport;
- gli incassi del bar del Centro.

La gestione del Centro Polisportivo Farnesiana prevede:

- Apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto;
- Conduzione impianti tecnologici, elettrici, di riscaldamento, termoventilazione, raffrescamento ed erogazione di acqua calda;
- Trattamento delle acque;
- Pulizia dell'intero complesso;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e impianti del Centro;
- Cura e manutenzione delle aree verdi;
- Organizzazione di attività didattiche natatorie dei Centri Gioco Estivi e di attività didattico - corsuali;
- Bar ristoro;
- Direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- Assistenza ai bagnanti;
- Cassa, prenotazioni tennis/calcetto e distribuzione chiavi armadietti spogliatoi.

Le attività di gestione appena riportate contribuiscono alla formazione delle macro aree di servizi erogati dal Concessionario che sono le seguenti:

- Servizi di disponibilità dell'opera e del centro Polisportivo Farnesiana, composti dalle manutenzioni ordinaria e straordinaria dei campi, delle piscine e della palestra presenti nel centro Polisportivo Farnesiana;
- Servizi accessori alla disponibilità, servizi aggiuntivi a favore dei fruitori degli impianti;
- Servizi commerciali, tipologia di servizi composta da corsi per i terzi interessati;
- Servizi a tariffa, servizi che danno la possibilità a terzi di accedere o di fruire degli impianti pagando la relativa tariffa;

L'obiettivo del Concessionario è quello di incrementare la qualità e la numerosità dei servizi offerti, nonché di mantenere gli impianti ad un alto livello di integrità e condizioni di efficienza al fine di riconsegnare al Comune di Piacenza, previa verifica dello stato dei beni, il Centro Polisportivo Farnesiana "Farnesiana" con tutte le migliorie e attrezzature, impianti, arredi, mobilio ecc. in buono stato conservativo.

SOMMARIO

- 1) SERVIZI DI DISPONIBILITA' DELL'OPERA E DEL CENTRO POLISPORTIVO FARNESIANA**
- 2) SERVIZI ACCESSORI ALLA DISPONIBILITÀ**
- 3) SERVIZI COMMERCIALI**
- 4) SERVIZI A TARIFFA**
- 5) ORARI DI FRUIZIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO FARNESIANA**

1) SERVIZIO DI DISPONIBILITA' DELL'OPERA E DEL CENTRO POLISPORTIVO FARNESIANA

I servizi di disponibilità dell'Opera e del Centro Polisportivo Farnesiana sono suddivisi in manutenzioni ordinarie e manutenzioni straordinarie e risultano relativi a:

- Piscina;
- Campi da tennis;
- Campi da calcio;
- Palestra;
- Bar.

Oltre agli ambiti sopra riportati sono regolate le manutenzioni all'impianto di riscaldamento (comprensivo di impianti idrici e bruciatori) e all'impianto di raffrescamento, come di seguito riportato.

Il Concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione dell'impianto di riscaldamento comprendente:

- Controllo dell'impianto e la prova a regime prima dell'inizio del riscaldamento;
- Manutenzione periodica preventiva da eseguirsi ogni mese durante il funzionamento dell'impianto, in particolare per quanto riguarda:
 - Le reti di distribuzione del fluido termico e dell'aria, i radiatori, i fan-coils, le bocchette di mandata e di ripresa dell'aria, relative serrande e servomotori (N. 3);
 - Gli apparecchi bruciatori: prove di combustione, regolazione e messa a punto;
 - Le caldaie: pulizia del circuito fumi e del canale del fumo e, ove occorra, pulizia dei camini anche durante la gestione;
- Controllo semestrale ed eventuale sostituzione, in caso di utilizzo, degli estintori automatici posti sulla verticale dei bruciatori;
- Unità di trattamento dell'aria;
- Apparecchiature di termoregolazione: controllo ed eventuale taratura;
- Apparecchiature di sicurezza: controllo e verifica della funzionalità;
- Elettropompe, ventilatori, motori, saracinesche, vasi d'espansione: controllo dei vari componenti e lubrificazione degli organi meccanici;
- Apparecchiature e impianti elettrici: controllo dei vari componenti di comando e di protezione;
- Apparecchiature di addolcimento acqua: controllo ed eventuale reintegro dei sali;
- Manutenzione semestrale e pulizia dell'addolcitore e del relativo fusto della salamoia;
- Messa a riposo dell'impianto, pulizia accurata delle caldaie, condotti fumari, locale centrale termica, intercapedini e manutenzione di tutte le apparecchiature a fine stagione;
- Manutenzione delle pompe di sollevamento sommerse ogni qualvolta si renda necessario;
- Lavaggio chimico lato acqua delle caldaie, dei bollitori e dello scambiatore rapido di calore acqua piscina ogni qualvolta si renda necessario.

Particolare cura dovrà essere posta nella pulizia dei filtri degli impianti di termoventilazione e condizionamento.

Il Concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione dell'impianto di raffrescamento comprendente:

- Il controllo dell'impianto e la prova a regime prima dell'inizio del raffrescamento;
- La manutenzione periodica preventiva da eseguirsi ogni mese durante il funzionamento dell'impianto, in particolare per quanto riguarda:
 - Reti di distribuzione del fluido frigorifero e dell'aria, dell'unità di trattamento aria, delle bocchette di mandata e di ripresa dell'aria con le relative serrande e servomotori;
 - Apparecchiature di termoregolazione: controllo ed eventuale taratura;
 - Apparecchiature di sicurezza: controllo e verifica della funzionalità;
 - Apparecchiature e impianti elettrici: controllo dei vari componenti di comando e di protezione;
 - Messa a riposo dell'impianto, pulizia accurata del gruppo frigorifero e manutenzione di tutte le apparecchiature a fine stagione.

Per quanto riguarda gli impianti idrici, per la produzione di acqua calda e quella destinata alla vasca, l'ordinaria manutenzione è limitata a tutti i componenti strettamente impiantistici (bollitori, serpentine, pompe, pompe di drenaggio, filtri, rubinetteria varia, miscelatori e sfiatatoi d'aria) presenti nei locali piscina o nei locali accessori, nonché alle apparecchiature autonome o centralizzate costituenti i dispositivi di asciugacapelli.

Per quanto riguarda i bruciatori, le pompe di circolazione e i ventilatori completi di motore è a carico del Concessionario sia la manutenzione ordinaria sia, quando si renda necessario, la sostituzione totale o parziale di tali apparecchiature, per garantire la funzionalità impiantistica.

Con riferimento all'attività di manutenzione ordinaria si precisa che è attuata al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto Polisportivo Farnesiana, nonché di mantenere le condizioni di efficienza necessarie per garantirne la fruibilità e la conservazione del patrimonio esistente, sono destinati quindi al ripristino delle diverse anomalie e alla conservazione dei fabbricati.

Sono a carico del Concessionario tutte le opere e le spese di manutenzione ordinaria dei fabbricati, delle attrezzature, degli impianti tecnologici, delle aree verdi dell'intero complesso Polisportivo Farnesiana.

Il Concessionario dovrà inoltre presentare annualmente, al Responsabile del Servizio Sport, per l'approvazione, l'elenco dettagliato degli interventi di manutenzione, i relativi tempi di attuazione previsti per ogni struttura del Centro "Farnesiana" e le relative modalità di esecuzione. In tale circostanza il Responsabile del Servizio Sport si riserva la facoltà di individuare interventi, anche diversi da quelli programmati, ritenuti improcrastinabili e/o prioritari.

Il Responsabile del Servizio Sport si riserva il controllo in corso d'opera in ordine alla regolare esecuzione dei lavori. Il Concessionario, a consuntivo, dovrà trasmettere allo stesso tutte le certificazioni, i collaudi e quant'altro necessario a sensi di legge.

Mentre con riferimento all'attività manutentiva straordinaria si precisa che è costituita dagli interventi atti a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente e per mantenere un buon livello dei servizi. Consiste nella sostituzione di

attrezzatura o componenti impiantistici o mobilia per i vari settori dell'Impianto Polisportivo Farnesiana.

Sono a carico del Concessionario tutte le opere e le spese di manutenzione straordinaria dei fabbricati, delle attrezzature, degli impianti tecnologici, delle aree verdi dell'intero complesso Polisportivo Farnesiana.

Il Concessionario dovrà presentare annualmente, al Responsabile del Servizio Sport, per l'approvazione, l'elenco dettagliato degli interventi di manutenzione straordinaria ed i relativi tempi di attuazione. In tale circostanza il Responsabile del Servizio Sport si riserva la facoltà di individuare interventi, anche diversi da quelli programmati, ritenuti improcrastinabili e/o prioritari.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le modifiche strutturali, tecnologiche ed elettriche rese obbligatorie da nuove normative.

Nella tabella sottostante sono dettagliati gli interventi manutentivi riguardanti gli ambiti della piscina, dei campi, della palestra e del bar, tenendo presente che il Concessionario è direttamente responsabile dell'uso delle attrezzature e degli arredi presso l'impianto e degli eventuali danni accertati, di qualsiasi natura e per qualsiasi motivo arrecati alle attrezzature ed arredi di cui sopra, che a giudizio dell'Amministrazione risultassero prodotti dal personale in servizio presso le strutture, fatte salve le normali usure.

Servizi di disponibilità dell'opera e del centro Polisportivo Farnesiana

Tipologia di servizio	Descrizione	Livelli minimi		Livello obiettivo		Penali per inadempimenti
		Frequenza	Qualità	Frequenza	Qualità	
Manutenzione ordinaria piscina comunale	Controllo corretto funzionamento piscina	8 volte al giorno	Controllo impianto, lettura dei valori delle centraline e compilazione apposito registro	Continuo	Monitoraggio continuo dell'impianto attraverso l'interfaccia delle centraline e dell'impianto di circolazione/riscaldamento acqua ed aria al Telecontrollo ed il server; invio istantaneo automatico h24 di allarmi attraverso SMS. Controllo manuale impianto, lettura dei valori delle centraline e compilazione apposito registro 8 volte al giorno	€ 50,00 per ogni mancato controllo
	Controllo integrità spogliatoi	1 volta al giorno	Controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	Continuo	Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile	€ 50,00 per ogni mancato controllo



					Manutenzione o degli addetti alla Reception	
Manutenzione ordinaria campi da tennis	Controllo integrità campi				Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; videosorveglianza attiva e controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	€ 50,00 per ogni mancato controllo
	Controllo integrità spogliatoi				Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	€ 50,00 per ogni mancato controllo
Manutenzione ordinaria campi da calcio	Controllo integrità campi	1 volta al giorno	Controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	Continuo	Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; videosorveglianza attiva e controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	€ 50,00 per ogni mancato controllo
	Controllo integrità spogliatoi				Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	€ 50,00 per ogni mancato controllo
Manutenzione ordinaria palestra	Controllo integrità palestra				Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception e controllo quotidiano	€ 50,00 per ogni mancato controllo



					attrezzatura palestra da parte del personale in servizio	
	Controllo integrità spogliatoi				Monitoraggio e regolazione continui della temperatura dei locali attraverso l'interfaccia con il telecontrollo; controllo quotidiano dei locali da parte del Responsabile Manutenzione o degli addetti alla Reception	€ 50,00 per ogni mancato controllo
Manutenzione ordinaria bar/piccola cucina	Controllo integrità	Quotidiano	Verifica funzionamento frigoriferi/congelatori, illuminazione da parte del personale in servizio	Continuo	Verifica funzionamento frigoriferi/congelatori, illuminazione da parte del personale in servizio; interfaccia degli interruttori di sicurezza degli stessi con il Telecontrollo al fine di evitare disservizi,	€ 50,00 per ogni mancato controllo
Manutenzione straordinaria piscina comunale	Sostituzione attrezzatura	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione mobili spogliatoi	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione componenti piscina	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza/preventiva	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
Manutenzione straordinaria campi da tennis	Sostituzione rete di gioco	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione



					costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	
	Sostituzione superficie di gioco	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione recinzioni perimetrali	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione mobili spogliatoi	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
Manutenzione straordinaria campi da calcio	Sostituzione reti di gioco	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione superficie di gioco	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione recinzioni perimetrali	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione mobili spogliatoi	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione

					costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	
Manutenzione straordinaria palestra	Sostituzione attrezzatura	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
	Sostituzione mobili spogliatoi	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione
Manutenzione straordinaria bar/piccola cucina	Sostituzione attrezzatura	All'occorrenza	con modelli equivalenti	All'occorrenza	almeno con modelli equivalenti / preferibilmente con modelli superiori in termini di qualità costruttiva, durata, e se applicabile, performances energetiche	€ 50,00 per ogni mancata manutenzione

2) SERVIZI ACCESSORI ALLA DISPONIBILITÀ

I servizi accessori alla disponibilità sono servizi aggiuntivi atti a consentire agli utenti di usufruire di strutture e impianti che rispettano standard qualitativi e funzionali di alto livello.

Fanno parte di questa sezione il servizio di pulizia del campo/piscina/palestra e degli spogliatoi per le varie aree, il servizio di pulizia dell'area di distribuzione e del bar e il servizio di sicurezza.

Nel caso del servizio di pulizia dei campi e degli spogliatoi si tratta di un servizio attuato affinché non vi sia sporcizia e gli utenti possano fruire di un servizio coerente agli standard igienici, conferendo i rifiuti prodotti secondo le regole delle utenze non domestiche, le giornate, gli orari stabiliti per il territorio comunale, pagando inoltre la tassa sui rifiuti nella misura stabilita dall'Ente.

Nello specifico il servizio di pulizia dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo di idonee attrezzature e di prodotti disinfettanti/detergenti forniti dal Concessionario.

Il Concessionario dovrà inoltre presentare annualmente, al Responsabile del Servizio Sport, per l'approvazione, l'elenco dettagliato degli interventi di pulizia ordinaria e straordinaria previsti per ogni struttura del Centro "Farnesiana" con le relative modalità di esecuzione.

Il Responsabile del Servizio Sport si riserva la facoltà di individuare interventi, anche diversi da quelli programmati, ritenuti improcrastinabili e/o prioritari.

La medesima cosa vale per il servizio di pulizia dell'area di distribuzione e del bar.

Infine il servizio di sicurezza è attuato al fine di garantire l'apertura e la chiusura degli impianti rispettando le tempistiche e per garantire un maggiore controllo degli impianti stessi, sia a livello di integrità che a livello di sicurezza in fase emergenziale. Il servizio di sicurezza consiste anche nelle seguenti attività:

- Apertura del Centro nei giorni ed orari indicati all'Art. 5;
- Servizio cassa e guardiana negli orari di apertura del Centro e in occasione di incontri di campionato o manifestazioni svolti al di fuori dell'orario di apertura;
- Controllo degli ingressi d'accesso affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali durante le attività sportive in particolar modo in occasione di incontri di campionato o manifestazioni;
- Controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio di strutture ed attrezzature;
- Controllo dei locali destinati a spogliatoi e palestra durante le attività affinché non siano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- Custodia e sorveglianza dell'immobile affidato e quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente al Responsabile del Servizio Sport ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- Vigilanza sul rigoroso rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso e il funzionamento dei servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- Direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa.

Servizi accessori alla disponibilità

Tipologia di servizio	Descrizione	Livelli minimi		Livello obiettivo		Penali per inadempimenti
		Frequenza	Qualità	Frequenza	Qualità	



Servizio di pulizia piscina comunale	Pulizia piscina	5 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua	7 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, e risciacquo con acqua; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo); deragnatura mensile,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
	Pulizia spogliatoi	5 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua	7 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, e risciacquo con acqua; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), disincretazione mensile rubinetterie e docce, deragnatura settimanale di tutti i locali,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio pulizia campi da tennis	Pulizia campi	3 volte a settimana	Scopatura superfici di gioco	4 volte a settimana	Pulizia completa pavimentazione di gioco con motoscopa elettrica e deragnatura mensile	€ 50,00 per ogni mancato intervento
	Pulizia spogliatoi	3 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua	7 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, e risciacquo con acqua; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), disincretazione mensile rubinetterie e docce, deragnatura settimanale di tutti i locali,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio pulizia campi da calcio	Pulizia campi	3 volte a settimana	Scopatura superfici di gioco	4 volte a settimana	Pulizia completa pavimentazione di gioco con motoscopa elettrica e spazzolatura mensile superficie in erba sintetica,	€ 50,00 per ogni mancato intervento



	Pulizia spogliatoi	3 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua	7 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, e risciacquo con acqua; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), disincrostazione mensile rubinetterie e docce, deragnatura settimanale di tutti i locali,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio pulizia palestra	Pulizia palestra	3 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione (prodotto senza risciacquo)	4 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, senza risciacquo; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche, macchinari palestra) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), deragnatura settimanale di tutti i locali,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
	Pulizia spogliatoi	7 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua	13 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, e risciacquo con acqua; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), disincrostazione mensile rubinetterie e docce, deragnatura settimanale di tutti i locali,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio pulizia bar/piccola cucina	Pulizia Area distribuzione	7 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua, pulizia tavoli, sedie e panche con detergente	13 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, senza risciacquo; sanificazione di tutti i punti a contatto con la clientela (es. panche, tavolini, sedie) con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo),	€ 50,00 per ogni mancato intervento



	Pulizia cucina	7 volte a settimana	Lavaggio con detergente specifico per il tipo di pavimentazione e risciacquo con acqua, pulizia attrezzature, piani di lavoro ecc... Con detergente, deragnatura settimanale locale	13 volte a settimana	Lavaggio con prodotto specifico per il tipo di pavimentazione certificato PMC, senza risciacquo; sanificazione di tutti i piani di lavoro ed attrezzature con prodotto PMC a base alcoolica (senza risciacquo), disincretazione mensile rubinetterie e docce, deragnatura settimanale di tutti i locali.	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio sorveglianza centro Polisportivo Farnesiana	Servizio controllo	7 volte a settimana	Controllo pomeridiano di tutti i locali	7 volte a settimana	Controllo pomeridiano di tutti i locali non visibili con la videosorveglianza (es. spogliatoi), verifica continua del mantenimento delle condizioni di sicurezza (es. che le vie di fuga siano sgombre), controllo mensile funzionamento dell'illuminazione di emergenza,	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio sorveglianza centro Polisportivo Farnesiana	Servizio chiusura	7 volte a settimana	Verifica chiusura di tutte le porte, e che all'interno dell'impianto non siano rimaste persone, chiusura impianto.	7 volte a settimana	Verifica chiusura di tutte le porte, e che all'interno dell'impianto non siano rimaste persone, controllo di tutti i locali in cerca di eventuali problematiche (di sicurezza o relative all'erogazione del servizio), inserimento allarme, chiusura impianto.	€ 50,00 per ogni mancato intervento
Servizio sorveglianza centro Polisportivo Farnesiana	Servizio apertura	7 volte a settimana	Apertura impianto, verifica funzionamento di tutte le porte di emergenza	7 volte a settimana	Disinserimento allarme, controllo preventivo di tutti i locali in cerca di eventuali problematiche (di sicurezza o relative all'erogazione del servizio), verifica del funzionamento di tutte le porte di emergenza dell'impianto e degli avvisatori acustici (se presenti),	€ 50,00 per ogni mancato intervento

3) SERVIZI COMMERCIALI

I servizi commerciali proposti di seguito sono attuati al fine di offrire all'utenza, servizi e programmi più ampi e di più alto livello.

Il servizio principale e che avrà la maggior continuità è quello dei corsi in piscina il quale consiste in una serie di corsi tenuti da personale brevettato e con l'applicazione del modello didattico federale suddivisi per fasce di età, è stata prevista un'erogazione minima di 200 ore a settimana. Inoltre è prevista l'erogazione di almeno 40 ore a settimana di corsi in palestra tenuti da personale con formazione specifica e suddivisi per fasce di età, l'obiettivo è l'erogazione di 50 ore settimanali.

Per le attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande il Concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 6 della Legge Regionale 26.07.2003 N. 14 e di tutte le necessarie autorizzazioni e delle relative Licenze nel rispetto e ai sensi della legislazione nazionale vigente e della regolamentazione locale.

L'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande può essere esercitata per l'intero anno solare e quindi anche oltre il normale periodo di aperture e di esercizio degli impianti sportivi, indicativamente dalle ore 09:00 alle ore 23:00.

L'orario di apertura potrà essere anticipato e quello di chiusura posticipato, a richiesta dell'Aggiudicatario, per esigenze di carattere istituzionale o per manifestazioni di particolare rilevanza.

Nel corso del periodo del contratto le parti di comune accordo possono modificare gli orari sopra stabiliti.

Nella tabella sottostante sono maggiormente dettagliati i servizi commerciali offerti.

Servizi commerciali						
Tipologia di servizio	Descrizione	Livelli minimi		Livello obiettivo		Penali per inadempimenti
		Frequenza	Qualità	Frequenza	Qualità	
Entrata piscina comunale	Nei servizi a tariffa					



Corsi nella piscina comunale	Corsi tenuti all'interno della piscina	Erogazione di almeno 200 ore/corso a settimana (comprese tutte le tipologie di corso e tutte le fasce d'età),	Effettuati da personale con brevetto di Assistente bagnanti	Erogazione di almeno 200 ore/corso a settimana (comprese tutte le tipologie di corso e tutte le fasce d'età),	Per i corsi di nuoto: scuola nuoto Federale certificata FIN. Obbligatorio l'utilizzo di soli istruttori/allenatori FIN (con anche brevetto di AB); applicazione del modello didattico federale; per le altre attività non normate dalla FIN (es. corsi speciali in piscina), possesso da parte dell'istruttore, oltre che dei brevetti di AB anche certificazione di formazione specifica.	€ 50,00 per ogni ora erogata senza la presenza di un assistente bagnanti
Entrata palestra	Ingressi singoli palestra	quotidiana	disponibilità dell'utilizzo della sala pesi e delle attrezzature con presenza dell'istruttore	quotidiana	disponibilità dell'utilizzo della sala pesi e delle attrezzature, e supporto dell'personale di sala,	€ 50,00 per ogni ora erogata senza la presenza dell'istruttore
Corsi in palestra	Corsi organizzati dal gestore tenuti all'interno delle palestre	Erogazione di almeno 40 ore/corso a settimana (comprese tutte le tipologie di corso e tutte le fasce d'età),	Effettuati da personale con formazione specifica.	Erogazione di almeno 50 ore/corso a settimana (comprese tutte le tipologie di corso e tutte le fasce d'età),	Effettuati da personale con formazione specifica e/o laurea in scienze motorie,	€ 50,00 per ogni ora erogata senza la presenza di un istruttore formato per quella specifica attività
Servizi bar/piccola cucina	Somministrazione	Apertura negli stessi orari dell'impianto	Servizio Bar	Apertura negli stessi orari dell'impianto	Servizio Bar/piccola cucina, con particolare attenzione alla Qualità dell'erogazione del servizio in pausa pranzo, affiancando a menù tradizionali anche piatti specificatamente pensati per gli sportivi,	€ 50,00 per ogni ora di mancata erogazione del servizio bar quando l'impianto è aperto

4) SERVIZI A TARIFFA

I servizi a tariffa sono disposti affinché i soggetti terzi possano accedere alle varie aree dell'impianto Polisportivo Farnesiana pagando la relativa tariffa.

Il servizio a tariffa relativo la messa a disposizione dei campi o della piscina o della palestra e dei relativi impianti (es. spogliatoi e docce) è attuato al fine di offrire un servizio di alto livello e conforme alle normative vigenti. Si precisa che al termine di ogni utilizzo sarà effettuato il servizio di pulizia degli impianti e delle attrezzature e il controllo dell'integrità da un addetto.

Nella tabella successiva sono maggiormente dettagliati i servizi a tariffa offerti.

Servizi a tariffa						
Tipologia di servizio	Descrizione	Livelli minimi		Livello obiettivo		Penali per inadempimenti
		Frequenza	Qualità	Frequenza	Qualità	
Piscina comunale	Ingresso intero	Messa a disposizione di almeno 90 ore corsia/settimana per l'erogazione del servizio nuoto libero, in orari concordati con l'Amministrazione Comunale	Obbligatoria la presenza dell'Assistente Bagnanti	Messa a disposizione di almeno 140 ore corsia/settimana per l'erogazione del servizio nuoto libero, in orari concordati con l'Amministrazione Comunale	Obbligatoria la presenza dell'Assistente Bagnanti, a disposizione degli utenti per correggere stile, tecnica di nuotata ed eventuali difetti nella stessa.	€ 100,00 per ogni ora erogata senza la presenza di un assistente bagnanti
	Ingresso ridotto A					
	Ingresso ridotto B					
	Abbonamento intero					
	Abbonamento ridotto A					
	Abbonamento ridotto B					
Abbonamento mensile						



	Impianto temporizzatore Docce	Sempre disponibili	Erogazione del servizio docce attraverso l'immissione nel circuito di acqua alla temperatura fissa di 39 °C. Procedura di controllo per la lotta alla Legionellosi	Sempre disponibili	Erogazione del servizio docce attraverso l'immissione nel circuito di acqua alla temperatura fissa di 39 °C, trattata in continuo con prodotto specifico PMC al perossido di idrogeno e nitrato di Argento per la lotta alla Legionellosi; trattamento settimanale di shock termico automatico dell'"ultimo miglio", disincrostazione e sanificazione mensile degli erogatori finali.	€ 10,00 per ogni ora di sospensione ingiustificata da comprovate problematiche tecniche dell'erogazione del servizio
Palestra	Sala boxe - Affitto spazio	Messa a disposizione di almeno 10 ore/settimana della sala per concessione a terzi (autorizzati dall'Amministrazione Comunale); l'orario verrà definito con la/le Società utilizzatrici	Servizio Pulizia, riscaldamento (almeno a 18 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	Messa a disposizione di almeno 20 ore/settimana della sala per concessione a terzi (autorizzati dall'Amministrazione Comunale); l'orario verrà definito con la/le Società utilizzatrici	Servizio Pulizia, riscaldamento (almeno a 18 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	€ 10,00/ora di non rispetto degli obbiettivi minimi di Qualità
	Ginnastica artistica - Affitto spazio	Messa a disposizione di almeno 10 ore/settimana della sala per concessione a terzi (autorizzati dall'Amministrazione Comunale); l'orario verrà definito con la/le Società utilizzatrici	Servizio Pulizia, riscaldamento (almeno a 18 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	Messa a disposizione di almeno 20 ore/settimana della sala per concessione a terzi (autorizzati dall'Amministrazione Comunale); l'orario verrà definito con la/le Società utilizzatrici	Servizio Pulizia, riscaldamento (almeno a 18 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	€ 10,00/ora di non rispetto degli obbiettivi minimi di Qualità

Affitto campi da tennis	Utilizzo campo per X ore	Messa a disposizione di almeno 80 ore/settimana dei campi per l'utilizzo da parte dei privati (cittadini o associazioni)	Servizio Pulizia, riscaldamento (-campi all'aperto esclusi - almeno a 17 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	Messa a disposizione di almeno 120 ore/settimana dei campi per l'utilizzo da parte dei privati (cittadini o associazioni)	Servizio Pulizia, riscaldamento (-campi all'aperto esclusi -almeno a 17 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	€ 10,00/ora di non rispetto degli obiettivi minimi di Qualità
Affitto campi da calcio	Utilizzo campo per X ore	Messa a disposizione di almeno 25 ore/settimana dei campi per l'utilizzo da parte dei privati (cittadini o associazioni)	Servizio Pulizia, riscaldamento (-campi all'aperto esclusi - almeno a 17 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	Messa a disposizione di almeno 40 ore/settimana dei campi per l'utilizzo da parte dei privati (cittadini o associazioni)	Servizio Pulizia, riscaldamento (-campi all'aperto esclusi -almeno a 17 °C) e messa a disposizione degli spogliatoi e del servizio docce.	€ 10,00/ora di non rispetto degli obiettivi minimi di Qualità

5) ORARI DI FRUIZIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO FARNESIANA

L'Impianto Polisportivo Farnesiana sarà fruibile dagli utenti, come riportato dal contratto di Concessione, negli orari di seguito riportati.

Orari di fruizione dell'Impianto Polisportivo Farnesiana - Stagione invernale		
Centro Polisportivo Farnesiana		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	09.00	23.00
Sabato	09.00	19.30
Domenica	09.00	13.30
Piscina		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	09.00	22.30
Sabato	09.00	19.00
Domenica	09.00	13.00

Campi da tennis e calcetto - Palestre		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	09.00	22.30
Sabato	09.00	19.00
Festivi	09.00	13.00

Orari di fruizione dell'Impianto Polisportivo Farnesiana - Stagione estiva

Centro Polisportivo Farnesiana		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	08.00	22.00
Sabato e Festivi	09.00	20.00
Piscina		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	09.00	19.00
Sabato e Festivi	10.00	19.00
Campi da tennis e calcetto - Palestre		
	Dalle ore	Alle ore
Feriali	09.00	21.00
Sabato e Festivi	09.00	19.00

Con riferimento ai soggetti adibiti all'utilizzo dell'Impianto Polisportivo Farnesiana si precisa che sono state redatti i piani di utilizzo per i vari ambiti (piscina, vaschetta, sala rossa, sala verde, sala degli specchi, sala da boxe, campo da rugby e campo da calcetto), specificando se il soggetto adibito all'utilizzo è il Comune, il Gestore o il Pubblico.

Di seguito sono riportati i piani di utilizzo di tutti gli ambiti.

Piano di utilizzo della vaschetta

	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
L	GEST.											
M	GEST.											
M	GEST.											
G	GEST.											
V	GEST.											



COMUNE DI
PIACENZA



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

S	GEST.											
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

D	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	CHIUSO							
---	-------	-------	-------	-------	--------	--	--	--	--	--	--	--

Piano di utilizzo della sala rossa

	L		M		M		G		V
--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

9	GEST.								
10	GEST.								
11	GEST.								
12,40	GEST.								
13	GEST.								
14	GEST.								
15	GEST.								
16	GEST.								
16,30	GEST.								
17	GEST.								
18	GEST.	18,30	GEST.	18,30	GEST.	18,30	GEST.	18,30	GEST.
19	GEST.	19,30	GEST.	19,30	GEST.	19,30	GEST.	19,30	GEST.
20	GEST.								
21	GEST.								

Piano di utilizzo della sala verde

	L	M	M	G	V	S
--	---	---	---	---	---	---

9.00 / 12.00	COMUNE	GESTORE	COMUNE	GESTORE	COMUNE	GESTORE
--------------	--------	---------	--------	---------	--------	---------

12.00 / 13.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

14.30 / 15.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

15.00 / 15.30	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

15.30 / 16.00	GESTORE	COMUNE	GESTORE	COMUNE	GESTORE	GESTORE
---------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

16.00 / 16.30	GESTORE	COMUNE	GESTORE	COMUNE	GESTORE	GESTORE
---------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------



16.30 / 17.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
17.00 / 17.30	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
17.30 / 18.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
18.00 / 18.30	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
18.30 / 19.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
19.00 / 19.30	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
19.30 / 20.30	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
20.00 / 21.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE
21.00 / 22.00	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE	GESTORE

Piano di utilizzo della sala specchi primo piano

	L	M	M	G	V	S
10	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
11	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
12	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
13	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
14	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
15	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
16	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
17	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
18	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
19	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
20	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
21	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.

Piano di utilizzo della sala da boxe

	L	M	M	G	V	S
10	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
11	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
12	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
13	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
14	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
15	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
16	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
17	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.



17,30	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
18	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
18,30	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
19	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
19,30	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
20	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
20,30	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
21	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	

Piano di utilizzo del campo da rugby

	L	M	M	G	V	S
14 - 15	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
15 - 16	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
16 - 17	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
17 - 18	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
18 - 19	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
19 - 20	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
20.30 - 21	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
21 - 22	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	
22 - 23	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	

Piano di utilizzo del campo da calcetto

9,00 - 22,00									
L	GEST.								
M	GEST.								
M	GEST.								
G	GEST.								
V	GEST.								



COMUNE DI
PIACENZA



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

9,00 - 19,00							20,00 - 22,00
S	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	CHIUSO
D	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	CHIUSO



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
 PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
 E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
 FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

PIANO DI UTILIZZO DELLA VASCA GRANDE - INVERNO

		9	10	11	12	13	14	15	15,20	16,10	17	18.00	19.00	20.00	21.00
L	1	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.							
	2	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.							
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	P	GEST.	GEST.										
	5	GEST.													
M	1	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.						
	2	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	GEST.
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	P	GEST.							
	5	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	P	GEST.							
M	1	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.							
	2	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.							
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	P	GEST.	GEST.										
	5	GEST.													
G	1	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.						
	2	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	GEST.
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	P	GEST.							
	5	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.	P	GEST.							



COMUNE DI
PIACENZA



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

V	1	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.						
	2	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.						
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.	P	GEST.
	4	GEST.	P	GEST.										
	5	GEST.												

S	1	GEST.										
	2	GEST.										
	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	4	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	5	GEST.										

D	1	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.
	2	P	P	P	P
	3	P	P	P	P
	4	P	P	P	P
	5	GEST.	GEST.	GEST.	GEST.

PIANO DI UTILIZZO DELLA VASCA GRANDE - ESTATE

		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19,40
L	1	GEST.											
	2	GEST.											



COMUNE DI
PIACENZA



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	5	GEST.											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19,40	
M	1	GEST.											
	2	GEST.											
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	5	GEST.											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19,40	
M	1	GEST.											
	2	GEST.											
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	5	GEST.											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19,40	
G	1	GEST.											
	2	GEST.											
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	5	GEST.											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19,40	
V	1	GEST.											
	2	GEST.											
	3	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	4	GEST.	GEST.	GEST.	P	P	P	P	P	P	P	GEST.	GEST.
	5	GEST.											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			



COMUNE DI
PIACENZA



PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO
FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

S	1	GEST.									
	2	GEST.									
	3	GEST.									
	4	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	5	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
D	1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	4	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	5	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P