



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 24/04/2023
(seduta segreta)**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA DELL’ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALI ED AREE UBICATI ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO SPORTIVO PALASPORT “PALAPRATIZZOLI” DI FIDENZA

CIG Z9C3A535E2

L'anno duemilaventitre, addì ventiquattro del mese di aprile (24/04/2023), alle ore 09,00 in Fidenza, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 12899 del 19/04/2024 nelle persone di

- dott.Simone Trabucchi, presidente della commissione di gara;
- ing. Andrea Tassi, componente esperto della commissione di gara;
- Rag. Alessandra Bacchini, componente esperto della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante Rag. Alessandra Bacchini;

in videoconferenza ed in seduta riservata;

premesse:

- che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con verbale n. 1 in data 18/04/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente BACIO DIVINO SNC;
- che con atto n.12848 del 18/04/2023 il responsabile del procedimento di gara disponeva l'ammissione del concorrente alla procedura di gara;
- che in data 21/04/2023 è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che con verbale n. 1 in data 21/04/2023 la commissione ha proceduto in seduta virtuale all'apertura delle

buste virtuali contenenti le offerte tecniche dei concorrenti.

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) invita ciascun commissario a procedere alla valutazione delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota;

la Commissione giudicatrice

- b) prende visione delle seguenti modalità di attribuzione dei punteggi contenute nel bando e nel disciplinare di gara:

Elemento Quantitativo	Punteggio
A) PREZZO	20
Elemento Qualitativo	
B) PROPOSTA TECNICA	80

1. Elementi valutati nella proposta tecnica

A) Piano delle attività (max 10 PAGINE F/R FORMATO A4) Verranno valutati i seguenti aspetti:	Max 60 punti
a.1) Proporre Attività informative dei prodotti enogastronomici locali: 2 punti per ogni attività informativa.	Max 20 punti
a.2) Titolarità e/o gestione di un esercizio bar negli anni precedenti al presente avviso: 2 punti per ogni anno di gestione negli ultimi dieci anni.	Max 20 punti
a.3) Proposte di attività promozionali e pubblicitarie, soprattutto in occasione di manifestazioni, eventi o altre attività organizzate o patrocinate per/da SO.G.I.S. srl/Comune di Fidenza (saranno valutate le modalità di promozione del ramo d'azienda e dell'impianto sportivo anche attraverso canali social): 2 punti per ogni proposta.	Max 20 punti
B) Proposte migliorative - Progetto Tecnico (max 4 PAGINE F/R FORMATO A4): Il progetto, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto, vincolante per il proponente, dovrà prendere in considerazione le migliorie in attrezzature e/o infrastrutture che il concorrente intende porre in essere a proprio esclusivo onere e spesa, con particolare riguardo agli interventi strutturali di adeguamento normativo e/o rilevanti miglioramenti funzionali degli impianti in chiave energetica, per agevolare gli utenti disabili e gli anziani. Il progetto deve indicare i tempi di esecuzione delle migliorie proposte, che dovranno essere completate prima della scadenza del contratto di affitto. Non sono considerate parte del progetto tecnico le spese sostenute per le eventuali dotazioni strumentali dei locali, che restano comunque ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario.	Max 20 punti

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della

seguinte formula:

- a) $Q_{(a)} = \sum_n (W_i * V_{(a)i})$ dove:
- b) $Q_{(a)}$ = Indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;
- c) W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i);
- d) $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- e) \sum_n = sommatoria.

Ciascun Commissario dovrà operare, sulla base della propria discrezionalità, mirando a individuare la migliore proposta tra quelle esaminate.

Gli altri giudizi saranno determinati in rapporto alla migliore proposta, sulla base di una complessiva logica comparativa.

Ciascun Commissario pertanto esprimerà un giudizio discrezionale cui corrisponde un coefficiente compreso fra 0 e 1, e cioè:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	DESCRIZIONE
1,0	Eccellente	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo, dettagliato e quantitativamente molto consistenti
0,9	Ottimo	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e quantitativamente consistenti
0,8	Buono	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e quantitativamente abbastanza consistenti
0,7	Discreto	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e quantitativamente abbastanza consistenti
0,6	Sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo quantitativamente poco consistenti
0,5	Insufficiente	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,4	Molto insufficiente	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/ quantitativamente poco consistenti
0,3	Scarso	contenuti limitati, scarsamente articolati e/ o quantitativamente inconsistenti
0,2	Molto scarso	è indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente
0,1	Non adeguato	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0	Non valutabile	contenuti assenti

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Saranno ammesse alla fase successiva le offerte che, in merito agli elementi tecnici, avranno riportato almeno 40 punti sui 80 complessivi.

la Commissione giudicatrice

- c) dà lettura e analizza l'offerta del concorrente e ciascun commissario procede con l'attribuzione dei coefficienti ed esprimere le valutazioni e a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ai singoli elementi dell'offerta tecnica del concorrente come da tabella allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- d) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI084669-23.

La seduta segreta viene chiusa alle ore 10,00 e la commissione proseguirà in seduta pubblica virtuale per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi all'offerta tecnica e l'esame dell'offerta economica in seduta da definirsi.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott. Simone Trabucchi

firmato digitalmente

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Andrea Tassi

firmato digitalmente

Rag. Alessandra Bacchini – VERBALIZZANTE

Documento firmato in originale conservato agli atti d'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE GARA PALASPORT FIDENZA				
COMMISSARIO 1 NOME: BACCHINI ALESSANDRA		BACIO DIVINO		
	Descrizione criteri	Punteggio max	Valutazione	Coeff
Piano delle attività (max 10 PAGINE F/R F	a.1) Proporre Attività informative dei prodotti enogastronomici locali: 2 punti per ogni attività informativa.	Max 20 punti	Sufficiente	0,6
	a.2) Titolarità e/o gestione di un esercizio bar negli anni precedenti al presente avviso: 2 punti per ogni anno di gestione negli ultimi dieci anni.	Max 20 punti	Eccellente	1
	a.3) Proposte di attività promozionali e pubblicitarie, soprattutto in occasione di manifestazioni, eventi o altre attività organizzate o patrocinate per/da SO.G.I.S. srl/Comune di Fidenza (saranno valutate le modalità di promozione del ramo d'azienda e dell'impianto sportivo anche attraverso canali social): 2 punti per ogni proposta.	Max 20 punti	Discreto	0,7
Proposte migliorative - Progetto Tecnico	<p>Il progetto, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto, vincolante per il proponente, dovrà prendere in considerazione le migliorie in attrezzature e/o infrastrutture che il concorrente intende porre in essere a proprio esclusivo onere e spesa, con particolare riguardo agli interventi strutturali di adeguamento normativo e/o rilevanti miglioramenti funzionali degli impianti in chiave energetica, per agevolare gli utenti disabili e gli anziani.</p> <p>Il progetto deve indicare i tempi di esecuzione delle migliorie proposte, che dovranno essere completate prima della scadenza del contratto di affitto. Non sono considerate parte del progetto tecnico le spese sostenute per le eventuali dotazioni strumentali dei locali, che restano comunque ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario.</p>	Max 10 punti	Ottimo	0,9

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE GARA PALASPORT FIDENZA				
COMMISSARIO 2 NOME: TASSI ANDREA		BACIO DIVINO		
	Descrizione criteri	Punteggio max	Valutazione	Coeff
Piano delle attività (max 10 PAGINE F/R F	a.1) Proporre Attività informative dei prodotti enogastronomici locali: 2 punti per ogni attività informativa.	Max 20 punti	Sufficiente	0,6
	a.2) Titolarità e/o gestione di un esercizio bar negli anni precedenti al presente avviso: 2 punti per ogni anno di gestione negli ultimi dieci anni.	Max 20 punti	Eccellente	1
	a.3) Proposte di attività promozionali e pubblicitarie, soprattutto in occasione di manifestazioni, eventi o altre attività organizzate o patrocinate per/da SO.G.I.S. srl/Comune di Fidenza (saranno valutate le modalità di promozione del ramo d'azienda e dell'impianto sportivo anche attraverso canali social): 2 punti per ogni proposta.	Max 20 punti	Sufficiente	0,6
Proposte migliorative - Progetto Tecnico	<p>Il progetto, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto, vincolante per il proponente, dovrà prendere in considerazione le migliori in attrezzature e/o infrastrutture che il concorrente intende porre in essere a proprio esclusivo onere e spesa, con particolare riguardo agli interventi strutturali di adeguamento normativo e/o rilevanti miglioramenti funzionali degli impianti in chiave energetica, per agevolare gli utenti disabili e gli anziani.</p> <p>Il progetto deve indicare i tempi di esecuzione delle migliori proposte, che dovranno essere completate prima della scadenza del contratto di affitto. Non sono considerate parte del progetto tecnico le spese sostenute per le eventuali dotazioni strumentali dei locali, che restano comunque ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario.</p>	Max 20 punti	Buono	0,8

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE GARA PISCINA GUATELLI				
COMMISSARIO 3 NOME: TRABUCCHI SIMONE		BACIO DIVINO		
	Descrizione criteri	Punteggio max	Valutazione	Coeff
Piano delle attività (max 10 PAGINE F/R F	a.1) Proporre Attività informative dei prodotti enogastronomici locali: 2 punti per ogni attività informativa.	Max 20 punti	Sufficiente	0,6
	a.2) Titolarità e/o gestione di un esercizio bar negli anni precedenti al presente avviso: 2 punti per ogni anno di gestione negli ultimi dieci anni.	Max 20 punti	Eccellente	1
	a.3) Proposte di attività promozionali e pubblicitarie, soprattutto in occasione di manifestazioni, eventi o altre attività organizzate o patrocinate per/da SO.G.I.S. srl/Comune di Fidenza (saranno valutate le modalità di promozione del ramo d'azienda e dell'impianto sportivo anche attraverso canali social): 2 punti per ogni proposta.	Max 20 punti	Sufficiente	0,6
Proposte migliorative - Progetto Tecnico	<p>Il progetto, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto, vincolante per il proponente, dovrà prendere in considerazione le migliori in attrezzature e/o infrastrutture che il concorrente intende porre in essere a proprio esclusivo onere e spesa, con particolare riguardo agli interventi strutturali di adeguamento normativo e/o rilevanti miglioramenti funzionali degli impianti in chiave energetica, per agevolare gli utenti disabili e gli anziani.</p> <p>Il progetto deve indicare i tempi di esecuzione delle migliorie proposte, che dovranno essere completate prima della scadenza del contratto di affitto. Non sono considerate parte del progetto tecnico le spese sostenute per le eventuali dotazioni strumentali dei locali, che restano comunque ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario.</p>	Max 20 punti	Ottimo	0,9