

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sistemi Infrastrutturali**OGGETTO:**

Procedura aperta , ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 159.462,57 (centocinquantanovemilaquattrocentosessantadue/57) oltre IVA - e Oneri previdenziali COFINANZIATO: no -

CIG: 80033426BF**PREMESSE:**

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. 152 del 20/02/2019

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 02/02/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato -legge di stabilità 2015";
- VISTA la Legge Regionale n. 12/2014 che in data 31/12/2015 ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava "l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL) previa acquisizione ai sensi del Regolamento Regionale 20 maggio 2009 n. 7: atto di indirizzo";
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di ARSIAL ubicato nel Comune di Capena";
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la "rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)";

DETERMINA A CONTRARRE

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per *l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico*;
- VISTO il DL 24 aprile 2017, n.50 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n.96, e successive modificazioni
- VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 13/12/2018 Regione.Lazio.Registro ufficiale. i. 0816650. 19-12-2018. con il quale è stata approvata la proposta progettuale per l'acquisto e la manutenzione dei mezzi occorrenti per le operazioni di concorso al soccorso alla popolazione civile;
- CONSIDERATO che la predetta DGR 838/2018 e le relative determinazioni regionali prevedono proprio l'attuazione di un programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con Delibera n .560 del 30-07-2019 ha deliberato la prosecuzione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del centro logistico della Protezione Civile nel Comune di Capena dando garanzia della copertura finanziaria relativi ai succitati interventi;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA, comprensivi di € 273.940,00 oltre IVA per Spese tecniche;
- CONSIDERATO che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di procedere alla indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio per un importo massimo stimato pari ad Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

PROPONE AL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

- l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 159.462,57 (centocinquantanovemilaquattrocentosessantadue/57) oltre IVA e Oneri previdenziali.
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto CAPENA;

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Oneri Previdenziali 4%	IVA 22%	Importo totale
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di Arsial ubicato nel Comune di Capena	CAPENA	159.462,57	6.378,50	36.485,04	202.326,11

- di stabilire che con successivo atto verrà effettuata la ripartizione del fondo, ai sensi del comma 2 e 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, e in base al regolamento di cui alle vigenti disposizioni di legge.

ALLEGATI:

- A. Bando di Gara con i seguenti allegati:
1. Disciplinare di gara
 2. Capitolato prestazionale
 3. Schema di contratto
 4. Calcolo della spesa a base di gara
 5. Progetto di Fattibilità tecnico - economica
 6. Modello di dichiarazione Integrativa a corredo della domanda di partecipazione
 7. Modello di offerta economica
 8. Dichiarazione di secretazione offerta tecnica
 9. Codice Etico di LAZIOcrea S.p.A.

Responsabile del Procedimento (RP)		Francesca Fabbri	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali		Vittorio Gallinella	
Presidente e Amministratore Delegato		Luigi Pomponio	