



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO SPORT E ASSOCIAZIONISMO

DETERMINAZIONE N. 921 DEL 30/11/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TENNIS SITO IN VIA CAPPUCCINI N. 1, SAN GIOVANNI IN PERSICETO - DETERMINA A CONTRARRE

FIRMATO
IL DIRIGENTE DELL'AREA
DOTT. BELLETTI ANDREA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TENNIS SITO IN VIA CAPPUCCINI N. 1, SAN GIOVANNI IN PERSICETO - DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Viste:

- la L.R. 8/2017 avente ad oggetto "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" la quale ribadisce "omissis in coerenza con i principi dell'Unione Europea, riconosce il valore sociale della pratica sportiva in ogni sua forma espressiva come strumento per la realizzazione del diritto alla salute e al benessere psico-fisico delle persone, il miglioramento degli stili di vita, lo sviluppo delle relazioni e dell'inclusione sociale, la formazione dell'individuo fin dalla giovane età, la promozione delle pari opportunità e del rapporto armonico e rispettoso con l'ambiente nonché per la valorizzazione sociale ed economica dei territori" e conferma che "Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità";

- il D.lgs. 38 del 28 febbraio 2021 recante "*Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivo e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*", che in attuazione della L. delega n. 86/2019 ha introdotto una nuova disciplina relativa al procedimento amministrativo per la realizzazione e gestione degli impianti sportivi, perseguendo la finalità di semplificazione e maggiore rapidità rispetto al quadro normativo precedente;

Letto, in particolare, l'art. 6 del D.lgs. 38 del 28 febbraio 2021, secondo il quale "*L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.*

Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente."

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2023, avente ad oggetto "*Approvazione degli indirizzi per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi a terzi*", che abroga la precedente delibera consiliare n. 31 del 26.10.2016, in adesione al nuovo dettato normativo;

Dato atto che:

- questo Ente è proprietario dell'impianto sportivo comunale sito in san Giovanni in Persiceto, Via Cappuccini n. 1/b per la pratica sportiva del tennis;

- l'uso e la gestione del medesimo sono attualmente affidati ad una associazione sportiva mediante concessione, in scadenza il 31.12.2023;

Accertato che, attesa l'imminente scadenza dell'attuale concessione dell'uso e della gestione dell'impianto, occorre provvedere all'affidamento della concessione della gestione dello stesso a

terzi, secondo le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi dettate dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2023;

Precisato, pertanto, che, alla luce degli indirizzi di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2023:

- la procedura di affidamento è disciplinata dagli artt. 176 e seguenti del D.lgs. 36/2023, relativi ai contratti di concessione, che ha abrogato il precedente D.lgs. 50/2016;
- la concessione avrà una durata di anni 5, non prorogabile, salvo i casi di revisione del contratto di cui all'art. 192 del D.lgs. 36/2023 o di altre specifiche disposizioni normative;
- il soggetto affidatario deve possedere una delle seguenti forme giuridiche:
 - associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile;
 - associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato;
 - società di capitali e cooperative di cui al libro V, titoli V e VI, del codice civile;
 - enti del terzo settore costituiti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss.ii.e mm., iscritti al Registro unico nazionale del terzo settore e che esercitano, come attività di interesse generale, l'organizzazione e la gestione di attività sportive dilettantistiche di cui all'art.5 lettera t, e sono iscritti al registro delle attività sportive dilettantistiche di cui all'articolo 10 del D.Lgs n. 36 /2021;
 - gli enti sportivi dilettantistici;
 - enti di promozione sportiva;
 - discipline sportive associate;
 - Federazioni sportive nazionali;
- il soggetto affidatario non deve perseguire scopo di lucro. Questa condizione deve essere espressamente prevista nello statuto/atto costitutivo;
- i soggetti sopra indicati possono concorrere singolarmente o in forma associata, solo all'affidamento degli impianti destinati alle discipline sportive indicate nel loro statuto/atto costitutivo;
- i soggetti affidatari devono avere una sede o impegnarsi ad attivarla sul territorio del Comune, prima dell'attivazione della concessione;
- qualora nessuno dei soggetti sopra indicati risulti aggiudicatario della selezione, l'impianto sportivo può essere affidato a altri soggetti con finalità sportive rilevabili nell'atto costitutivo o statuto;

Precisato altresì che la presente concessione non è soggetta al pagamento di alcun canone di concessione, quantificato in € 13.057,00 annui, e che la mancata corresponsione di un canone per l'uso e la gestione dell'impianto da parte dell'operatore economico aggiudicatario costituisce un vantaggio economico diretto a contribuire al raggiungimento dell'equilibrio finanziario di cui all'art. 177 del D.lgs. 36/2023; qualora l'operatore economico, presenti in sede di gara un Piano Economico Finanziario in equilibrio, pur eliminando o riducendo la gratuità di cui sopra, gli verrà riconosciuto un punteggio aggiuntivo;

Preso atto che la concessione oggetto della presente determinazione è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture anni 2023/2024, approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 13.04.2023, codice CUI S00874410376202300005;

Evidenziato che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dott. Andrea Belletti;

Si da atto che la procedura di concessione in oggetto non è suddivisa in lotti, trattandosi di un unico impianto sportivo, e che a stessa viene suddivisa nelle seguenti fasi:

- fase di pianificazione e programmazione;

DETERMINAZIONE NR. 921 DEL 30/11/2023

- fase di gara, che comprende la predisposizione degli atti di gara (capitolato, criteri di aggiudicazione, schema di convenzione, informativa sul trattamento dati personali), con data di pubblicazione nel mese di dicembre 2023;
- esecuzione della procedura della gara da concludersi entro il mese di dicembre 2023 e affidata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terred'Acqua;
- fase dell'esecuzione del contratto;
- verifica di conformità del servizio, da espletarsi durante tutto il periodo contrattualmente previsto;

Si da atto, altresì che si individua, nell'ambito del personale assegnato all'Area Servizi alla Persona, il dipendente Ivan Lisanti, per l'incarico di Direttore dell'Esecuzione, che andrà a formare, unitamente al RUP, il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per la costituzione e l'utilizzo del fondo per l'innovazione e incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

Definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) VALORE CONCESSIONE	
A1) Concessione	€ 852.785,00
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	€ 852.785,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 01/10/2021) comprensive della quota accantonata per la CUC	€ 17.055,70
B2) Contributo ANAC	€ 410,00
B3) Spese per pubblicazione	€ 800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 18.265,70
IMPORTO TOTALE	€ 871.050,70

Atteso che l'importo di gara non supera la soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art. 14 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 per le concessioni e che la gara verrà comunque espletata tramite procedura aperta, disciplinata dal Titolo II del D.Lgs. n. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere all'aggiudicazione del contratto in base criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui allegato C, assegnando alla valutazione dell'offerta tecnica un peso pari a 80/100 e alla valutazione del piano economico-finanziario un peso pari a 20/100;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2021 che approva la convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terred'Acqua per il trasferimento all'Unione Terred'Acqua della fase procedimentale della procedura di gara per l'affidamento dei lavori e forniture di beni e servizi superiori ad euro 40.000,00;

Dato atto, pertanto, che si intende dare mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Terre D'Acqua di esperire la procedura di gara per la concessione del contratto in oggetto;

Dato atto altresì che la Centrale Unica di Committenza (CUC):

- provvederà alla richiesta del Codice Identificativo di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti del servizio di cui sopra;
- provvederà alle spese per il contributo ANAC di euro 410,00 successivamente rimborsate a seguito di specifica rendicontazione dal Comune di San Giovanni in Persiceto;
- provvederà altresì a tutti gli obblighi di legge relativi a pubblicità e trasparenza nelle forme previste dalla Legge 190/2012 ss.mm.ii, dal D.Lgs 33/2013 ss.mm.ii. nonché dall'art. 84 e 85 del Dlgs 36/2023;

Richiamato altresì l'art. 4 della Convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre D'Acqua suddetta, che definisce le attività di competenza dei Comuni e ritenuto, pertanto, di approvare il bando di concessione allegato sub A contenente le norme tecnico-amministrative e gli obblighi contrattuali che devono essere applicati nell'esecuzione della concessione in oggetto;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.lgs. 38/ 2021 "*Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivo e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*";
- il D.lgs. 23.12.2022 n. 201;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità.

Richiamate:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 27/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) 2022/2026 - triennio 2023/2025 e approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 28/02/2023 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023/2025 - parte finanziaria. Affidamento delle risorse ai dirigenti e responsabili di servizio";

Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 04.02.2022 mediante il quale il Sindaco ha riconfermato al sottoscritto l'incarico dirigenziale sino al termine del corrente mandato amministrativo 2021/26, riconoscendo allo stesso l'esercizio dei poteri di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 165/2001, relativamente all'Area Servizi alla Persona";

Dato atto che sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.lgs. n. 267/00.

DETERMINA

DETERMINAZIONE NR. 921 DEL 30/11/2023

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'attivazione della procedura di aggiudicazione della concessione avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in San Giovanni in Persiceto, Via Capuccini n. 1/b per il periodo 01.01.2024/31.12.2028, non prorogabile, salvo i casi di revisione del contratto di cui all'art. 192 del D.lgs. 36/2023 o di altre specifiche disposizioni normative, con l'emanazione di un bando di concessione secondo le seguenti modalità:
 - il contraente verrà scelto mediante procedura aperta;
 - l'aggiudicazione del contratto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui all'allegato C al presente atto;
- 2) di dare mandato, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2021, alla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Terre D'Acqua, di esperire la procedura di gara per l'aggiudicazione del contratto di concessione sopracitato;
- 3) di approvare i seguenti atti della procedura di gara:
 - allegato A) capitolato per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale per la disciplina del tennis;
 - allegato B) criteri di aggiudicazione;
 - allegato C) schema di convenzione;
 - allegato D) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- 4) di approvare i seguenti quadri economici relativi alla procedura:

QUADRO ECONOMICO	
A) VALORE CONCESSIONE	
A1) Concessione	€ 852.785,00
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	€ 852.785,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 01/10/2021) comprensive della quota accantonata per la CUC	€ 17.055,70
B2) Contributo ANAC	€ 410,00
B3) Spese per pubblicazione	€ 800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 18.265,70
IMPORTO TOTALE	€ 871.050,70

- 5) Di dare atto che:
 - il contratto di concessione dell'impianto sportivo sopracitato non comporta costi per l'amministrazione, salvo le spese accessorie indicate al precedente punto 4, non essendo pagato alcun corrispettivo all'operatore economico aggiudicatario.
 - la mancata corresponsione di un canone per l'uso e la gestione dell'impianto da parte dell'operatore economico aggiudicatario costituisce un vantaggio economico diretto a contribuire al raggiungimento dell'equilibrio finanziario di cui all'art. 177 del D.lgs. 36/2023;

- 6) di dare atto che la spesa a disposizione della stazione appaltante (per incentivi, spese di pubblicazione, contributo Anac) trova copertura sul capitolo 3248/24 del Bilancio di previsione 2023/2025 con riferimento ai rispettivi anni e negli esercizi finanziari successivi che saranno dotati della necessaria disponibilità;
- 7) di impegnare a favore dell'Unione Terre d'Acqua le spese stimate pari ad € 1.210,00 per lo svolgimento della gara da parte della CUC, nello specifico: € 800,00 per le spese di pubblicazione delle procedure ed € 410,00 per il contributo Anac, sul capitolo 3248/24 del Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;
- 8) di dare atto che:
 - la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il contratto di concessione avrà durata dal 01.01.2024 al 31.12.2028;
 - il Codice Identificativo di gara (CIG) verrà richiesto dalla CUC Unione Terre D'Acqua;
 - in seguito all'aggiudicazione si provvederà alla sottoscrizione del contratto di concessione;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a ministero del Segretario Generale dell'Ente quale ufficiale rogante ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.
- 9) di dare atto che ricopre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il ruolo del Responsabile Unico del Progetto il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dott. Andrea Belletti;
- 10) di dare atto che, si individua, nell'ambito del personale assegnato all'Area Servizi alla Persona, il dipendente Ivan Lisanti, per l'incarico di Direttore dell'Esecuzione, che andrà a formare, unitamente al RUP, il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per la costituzione e l'utilizzo del fondo per l'innovazione e incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;
- 11) di attestare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto in qualità di Responsabile firmatario del presente atto;
- 12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 13) di dare atto, altresì, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000;
- 14) di disporre, ai sensi dell'articolo 85 del D.lgs n. 36/2023 e del D.lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio on-line.