



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000614
DATA: 03/03/2023 16:46
OGGETTO: PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 1 - AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS C.I.G. 95242847CA; LOTTO 2 – IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA C.I.G. 95528079B6; LOTTO 3 – IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA C.I.G.: 95534582F1. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Claudia Reggiani

ADOTTATO DA:

UO Programmazione e Coordinamento Investimenti (SC)

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000614_2023_determina_firmata.pdf	Reggiani Claudia	ABE01D5AE770D635BB2CEF47703FAD2A 4E6F539D0B9C47DB83BED426EDBCBC37



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO Programmazione e Coordinamento Investimenti (SC)

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 1 - AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS C.I.G. 95242847CA; LOTTO 2 – IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA C.I.G. 95528079B6; LOTTO 3 – IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA C.I.G.: 95534582F1. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici, come successivamente integrato e modificato;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 465 del 21/12/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale è stato delegato:

- allo svolgimento della procedura di gara finalizzata all'individuazione dei soggetti affidatari degli accordi quadro, ivi compresa la nomina della Commissione giudicatrice e l'approvazione di tutte le risultanze fino all'aggiudicazione e atti conseguentemente necessari;
- l'adozione di tutte le modifiche che si dovessero eventualmente rendere necessarie per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e delle finalità prefissate;

Premesso che:

- con il citato atto deliberativo n.465 del 21/12/2022 sono stati approvati il bando, il relativo estratto, il disciplinare di gara e i relativi elaborati per la conclusione degli accordi quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo presso il Lotto 1 Azienda Usl di Bologna - IRCCS, per il Lotto 2 IRCCS Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna - Policlinico di Sant'Orsola e per il Lotto 3 IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna; le motivazioni a supporto della realizzazione dell'intervento sono dettagliatamente riportate nel citato atto deliberativo, i cui contenuti si vogliono qui integralmente riportati;
- con il medesimo atto deliberativo si è proceduto, tra l'altro, all'indizione della gara, ex art. 59 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, per l'individuazione dei soggetti affidatari degli accordi quadro per l'importo complessivo di € 17.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per la durata di 4 anni, di cui € 6.000.000,00 per il Lotto 1, € 6.000.000,00, € 6.000.000,00 per il Lotto 2 e € 5.000.000,00 per il Lotto 3;
- il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2022/S 248-717559 del 23/12/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti



Pubblici n. 152 del 30/12/2022, sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it>- sezione bandi e avvisi, sul profilo del Committente dell'Azienda UsI all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 27/12/2022, all'Albo del Comune di Bologna e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale Messaggero e il Giornale ed. Nazionale in data rispettivamente 03/01/2023 e in data 7/01/2023 e sui quotidiani a diffusione locale Corriere dello sport e il Giornale ed. locale in data 07/01/2023; - entro il termine di scadenza fissato per il giorno 7 del mese di febbraio 2023 sono pervenute offerte da n. 5 concorrenti e in particolare:

- PI 038240-23: RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F. LLI FRANCHINI S.R.L per i lotti 1,2 e 3;
- PI 038891-23: RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L per i lotti 1,2 e 3;
- PI 039112-23: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA per i lotti 2 e 3;
- PI 039479-23: CONS.COOP. S OCIETA' COOPERATIVA per i lotti 1,2 e 3;
- PI 039542-23: RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO per i lotti 1,2 e 3

- con proprio atto determinativo n. 381 del 10/02/2023 sono state approvate le risultanze delle verifiche relative alla documentazione amministrativa, effettuate nella seduta del 08/03/2023, ed è stata disposta l' ammissione di tutti i occorrenti partecipanti

- con il medesimo atto determinativo è stata nominata la Commissione giudicatrice (incaricata della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, dell'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei relativi punteggi e del supporto al RUP per la verifica eventuale della congruità delle offerte), nelle persone di Ing. Laura Tommasini nella qualità di Presidente, Ing. Francesco Saverio Murgo e Per. Ind. Davide Fanti, nella qualità di Componenti.

Tanto premesso

Visti:

- il verbale della seduta del 16/02/2023, dal quale risulta la regolarità della documentazione tecnica presentata;

- i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice nei giorni del 21/02/2023 (verbale prima seduta), del 23/02/2023 (verbale seconda seduta) e del 03/03/2023 (verbale terza e ultima seduta) e i punteggi tecnici conseguiti dalle ditte partecipanti;

- il verbale della seduta del 03/03/2023 dal quale si evince che: a) sono stati caricati nel sistema i coefficienti ottenuti dai concorrenti partecipanti per il Lotto 1, per il Lotto 2 e per il Lotto 3 ed è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti per i tre lotti, atteso il superamento della soglia minima di qualità del valore numerico di 30 punti; c) si è proceduto allo sblocco delle buste contenenti le offerte economiche dei rispettivi Lotti e al calcolo economico dei relativi punteggi complessivi; d) si è proceduto alla formazione della graduatoria dei concorrenti, come di seguito riportata:

per il Lotto 1:



primo classificato: RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. con sede in Borgo Tossignano (BO), con un punteggio complessivo pari a 92,72; **secondo classificato:** RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO, con sede in Trento, con un punteggio complessivo pari a 92,27; **terzo classificato:** RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L., con sede in Bologna, con un punteggio complessivo pari a 90,95; **quarto classificato:** CONS.COOP. SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Forlì, con un punteggio complessivo pari a 89,22;

per il Lotto 2:

primo classificato: RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. con sede in Borgo Tossignano (BO), con un punteggio complessivo pari a 91,54 **s**
econdo classificato: RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L., con sede in Bologna con un punteggio complessivo pari a 91,36; **terzo classificato:** RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO, con sede in Trento, con un punteggio complessivo pari a 90,75; **quarto classificato:** CONS.COOP. SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Forlì, con un punteggio complessivo pari a 89,26; **quinto classificato:** CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna, con un punteggio complessivo pari a 76,52;

per il Lotto 3:

primo classificato: RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. con sede in Borgo Tossignano (BO), con un punteggio complessivo pari a 91,54 **s**
econdo classificato: RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L., con sede in Bologna con un punteggio complessivo pari a 91,36; **terzo classificato:** RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO, con sede in Trento, con un punteggio complessivo pari a 90,75; **quarto classificato:** CONS.COOP. SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Forlì, con un punteggio complessivo pari a 89,26; **quinto classificato:** CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna, con un punteggio complessivo pari a 76,52;

- si è infine dato atto che non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.lgs.n. 50/2016 presentate dai concorrenti primi classificati di ciascun Lotto, né altri elementi specifici per i quali le offerte possano apparire anormalmente basse.,

Ritenuto necessario procedere a:

1. approvare le risultanze dei verbali di gara dianzi menzionati;
2. aggiudicare l'accordo quadro in oggetto per il **Lotto 1** ai primi tre classificati: **1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L.**, **2) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO**; **3) RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.**, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 11,50% (primo classificato); 22,00% (secondo classificato); 6,60% (terzo classificato); **per il Lotto 2** ai primi tre classificati: **1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L.** ; **2) RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. -**



EDINFRA S.R.L; 3) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 11,50% (primo classificato); 7,10% (secondo classificato); 22,00% (terzo classificato); **per il Lotto 3 ai primi tre classificati: 1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L ; 2) RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L; 3) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO**, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 11,50% (primo classificato); 7,10% (secondo classificato); 22,00% (terzo classificato);

3. pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che:

- l'importo massimo stimato a base degli accordi quadro assomma a 1) € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 1; 2) € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 2; 3) € 5.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 3;
- detti importi sono meramente presuntivi e non vincolano in alcun modo le Amministrazioni;
- la stipulazione dei contratti attuativi avverrà se e nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che dovessero di volta in volta manifestarsi;
- gli accordi quadro avranno una durata massima di 4 anni per ciascun lotto;
- il contratto d'accordo quadro di ciascun lotto sarà stipulato con i primi 3 operatori economici classificati secondo regole predeterminate come da elaborati posti a base di gara.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è, ai sensi dell'art. 31 comma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Claudia Reggiani, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, nonché dell'UO Programmazione e Coordinamento Investimenti (SC);

Individuato nella Dott.ssa Sara Capizzi Collaboratore professionale amministrativo il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

per le ragioni tutte esposte in premessa:

1. di approvare le risultanze della gara esperita per l'affidamento degli accordi quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo presso il Lotto 1 Azienda Usl di Bologna - IRCCS, per il Lotto 2 IRCCS Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna - Policlinico di Sant'Orsola e per il Lotto 3 IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna, ed in particolare: a) il verbale della seduta di apertura delle offerte tecniche del 16/02/2023; b) i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice nei giorni del 21/02/2023 (verbale prima seduta), del 23/02/2023 (verbale seconda seduta) e del 03/03/2023 (verbale terza e ultima seduta) e quindi l'



- ammissione di tutti i concorrenti partecipanti dei tre lotti atteso il superamento della soglia minima di qualità del valore numerico di 30 punti; c) il verbale della seduta di apertura delle offerte economiche del 03/03/2023 (documentazione tutta conservata in atti di questa amministrazione);
2. di aggiudicare, in forza di tali risultanze, gli accordi quadro. **a) relativamente al L otto 1** ai seguenti primi 3 operatori economici classificati: **1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L** con sede in Borgo Tossignano (BO); **2) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** con sede in Trento; **3) RTI CIA B SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L** con sede in Bologna, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a: 11,50% (primo classificato); 22,00% (secondo classificato); 6,60% (terzo classificato); **b) relativamente al L otto 2** ai seguenti primi 3 operatori economici classificati : **1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L** con sede in Borgo Tossignano (BO) ; **2) RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L** con sede in Bologna ; **3) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** con sede in Trento, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 11,50% (primo classificato); 7,10% (secondo classificato); 22,00% (terzo classificato); **b) relativamente al L otto 3** ai primi 3 operatori economici classificati : **1) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L** con sede in Borgo Tossignano (BO) ; **2) RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L** con sede in Bologna ; **3) RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** con sede in Trento, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posti a base di gara, all'offerta dagli stessi formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 11,50% (primo classificato); 7,10% (secondo classificato); 22,00% (terzo classificato);
 3. di dare atto che: a) l'importo massimo stimato a base degli accordi quadro assomma a € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 1, a € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 2 e a € 5.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 3; b) detti importi sono meramente presuntivi e non vincolano in alcun modo le Amministrazioni; c) la stipulazione dei contratti attuativi avverrà se e nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che dovessero di volta in volta manifestarsi; d) gli accordi quadro avranno una durata massima di 4 anni per ciascun lotto; e) il contratto d'accordo quadro di ciascun lotto sarà stipulato con i primi 3 operatori economici classificati secondo regole predeterminate come da elaborati posti a base di gara;
 4. gli importi dei singoli contratti attuativi, secondo quanto indicato al punto precedente, saranno imputati con specifico atto sul pertinente conto Economico o di Stato Patrimoniale negli esercizi di rispettiva competenza;
 5. di pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;
 6. di dare atto che, in forza degli atti precedentemente adottati, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Dott. Ing. Claudia Reggiani;



7. di dare inoltre atto che le spese di pubblicazione del bando e del relativo estratto saranno a carico degli affidatari dell'accordo per quadro ciascun lotto (per la parte di rispettiva competenza) ex art.5 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
8. di individuare il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa, nella Dott.ssa Sara Capizzi;
9. di trasmettere, altresì, copia del presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Unico Metropolitano Contabilità e Finanze;
10. di pubblicare il presente atto all'Albo Informatico di questa Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Claudia Reggiani

Firmato digitalmente da:
Claudia Reggiani